



Ajuntament
Corbera
de Llobregat

La Pau, 5 (08757)
Telf. 936 500 211 www.corberadellobregat.cat
ajuntament@corberadellobregat.cat

Núm. Exp. General: 3104/2022
Referència:

EDICTE

No havent-se presentat reclamacions contra l'expedient de modificació de l'ordenança fiscal número 1 reguladora de l'impost sobre béns immobles, l'acord provisional adoptat pel Ple de l'Ajuntament en sessió de data 25 d'octubre de 2022, esdevé definitiu.

De conformitat amb el que disposa l'article 17.4 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, es publiquen íntegrament les modificacions aprovades.

"Article 5è. Beneficis fiscals de concessió potestativa i quantia variable.

Es modifica l'actual article 5 punt 4 per especificar que la bonificació només s'aplicarà a la quota corresponent al percentatge de propietat que ostenti el subjecte passiu que acrediti la seva condició de titular de família nombrosa o monoparental.

"4.- Es concediran les bonificacions que es detallen a continuació als subjectes passius que d'acord amb la normativa vigent ostentin la condició de titulars de família nombrosa o monoparental en la data de meritament de l'impost, respecte del bé que constitueixi l'habitatge habitual de la família i acreditin una renda anual inferior a les que s'assenyalen:

Famílies nombroses i/o monoparentals	
Renda anuals inferior a	% Bonificació
30.000,00 €	90%
42.000,00 €	60%

Les bonificacions s'aplicaran sobre la quota íntegra de l'impost.

En aquells supòsits on la propietat de l'immoble correspongui a diversos copropietaris, aquesta bonificació s'aplicarà a la quota corresponent al percentatge de propietat que ostenti el subjecte passiu que acrediti la seva condició de titular de família nombrosa o monoparental."

Article 8è. Recàrrec sobre béns immobles d'ús residencial que es trobin desocupats amb caràcter permanent.

Es modifica per eliminar la lletra c) de l'apartat 4, relativa a l'abandonament d'habitatge en una zona rural en procés de pèrdua de població com a causa justificada de desocupació, amb motiu de la modificació de l'art. 3.d) de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, efectuada per l'art. 10 del Decret Llei 5/2022, de 17 de maig, de mesures urgents per contribuir a pal·liar els efectes del conflicte bèl·lic d'Ucraïna a Catalunya i l'actualització de determinades mesures adoptades durant la pandèmia de la COVID-19. Com a conseqüència d'aquesta modificació les lletres d) a j) passaran a ser les lletres c) a i), respectivament.

"4. Es consideren causes justificades de desocupació d'un habitatge:

a) El trasllat fora d'ella per raons laborals.

- b) El canvi de domicili a causa d'una situació de dependència.
- c) Que l'habitatge sigui objecte de litigi judicial pendent de resolució.
- d) Que l'habitatge hagi de ser rehabilitat conforme a l'article 3.g) de la Llei 18/2007 i d'acord amb el que disposa l'article 8.b) de la Llei 14/2015.
- e) Que, estant l'habitatge hipotecat, hi hagi clàusules contractuals que impossibiliten o facin inviable destinar-lo a un ús diferent del previst inicialment, quan es va atorgar el finançament des d'abans d'aprovar la present ordenança. En cap cas, el subjecte passiu del recàrrec i el creditor hipotecari poden formar part del mateix grup empresarial.
- f) Que l'habitatge estigui ocupat il·legalment i consti degudament acreditat.
- g) Que l'habitatge formi part d'un edifici adquirit íntegrament per a la seva rehabilitació, dins dels últims cinc anys, tingui una antiguitat superior a quaranta-cinc anys i contingui habitatges ocupats que facin inviable tècnicament l'inici de les obres de rehabilitació.
- h) Que l'habitatge es destini a allotjament, pensió, hostel o similars.
- i) Que l'habitatge hagi estat adquirit per herència i no hagi transcorregut el termini de 3 anys a comptar des de la data de defunció. En els supòsits que per absència de testament fos necessari tramitar una declaració d'hereus, el termini serà de 4 anys."

Article 12.è - Règim d'ingrés

S'afegeix un nou paràgraf en el punt 1 per autoritzar el fraccionament o ajornament sense interessos dels rebuts de l'IBI quan el pagament total del deute es produeixi en el mateix exercici que el de la seva meritació.

"1. El període de cobrament per als valors-rebut notificats col·lectivament es determinarà cada any i es farà públic mitjançant els corresponents edictes al Butlletí Oficial de la Província.

Els obligats tributaris que tinguin domiciliat el pagament del rebut de venciment periòdic gaudiran d'un fraccionament del deute en quatre terminis. Les dates del càrrec en compte de cada termini figuraran en els edictes assenyalats en el paràgraf anterior.

No s'exigirà interès de demora als acords d'ajornament o fraccionament de pagament que haguessin estat sol·licitats en període voluntari, sempre que es refereixin a deutes de venciment periòdic i notificació col·lectiva i que el pagament total d'aquests es produeixi en el mateix exercici que el de la seva meritació."

Contra l'aprovació de les ordenances fiscals, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent al de publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de la Província.

Corbera de Llobregat, a la data de la signatura digital.

L'alcalde, Montserrat Febrero i Piera.

Signatura 1 de 1	Montserrat Febrero i Piera	16/12/2022	L'alcalde
------------------	----------------------------	------------	-----------

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:		
Codi Segur de Validació	685e506b98c847d5aab7d8684fb37889001	
Url de validació	https://seu.corberadellobregat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	