

EDICTE

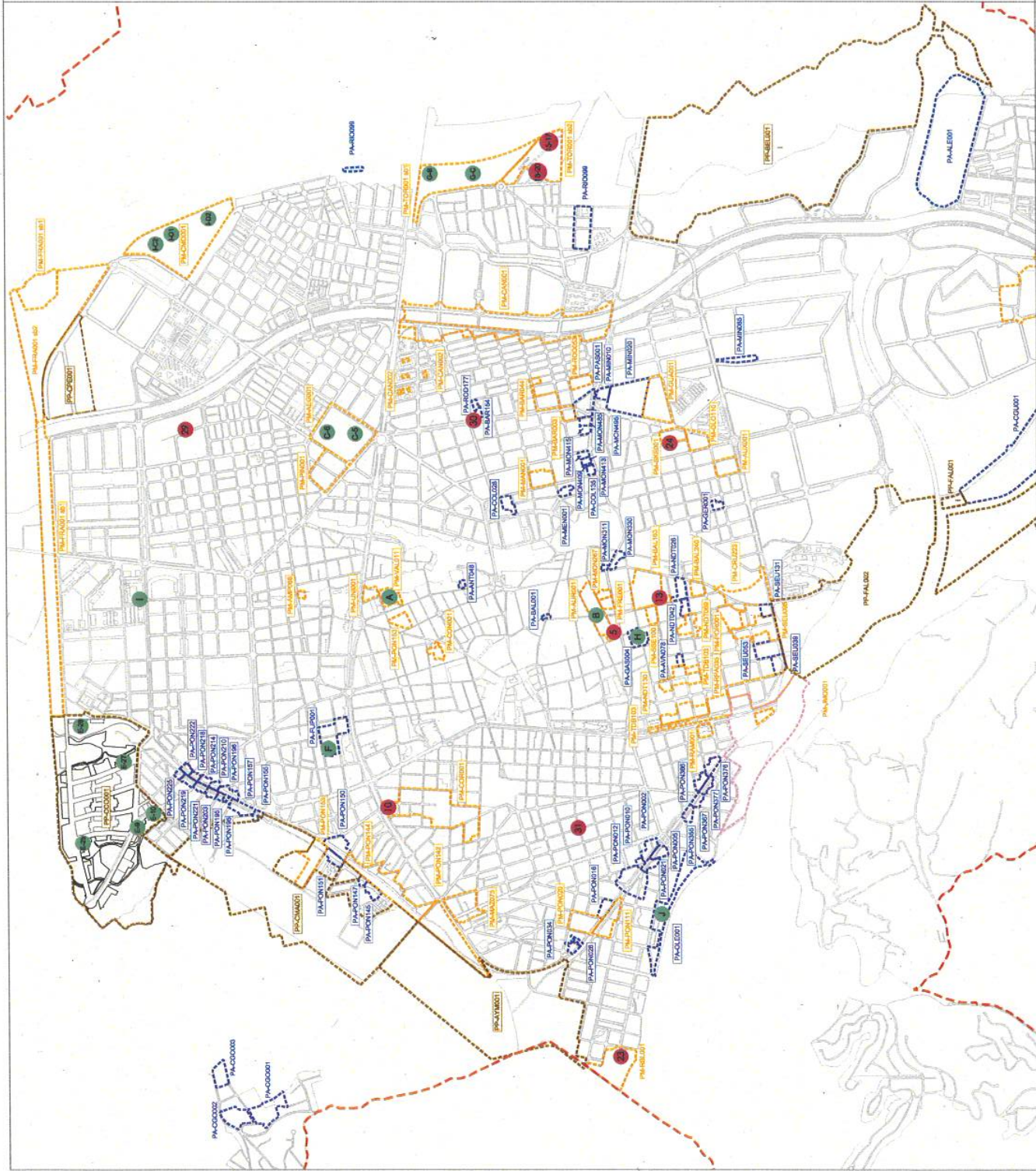
El Ple de l'Ajuntament de Terrassa en sessió celebrada el dia 25 de novembre de 2022, adoptà, entre d'altres, l'acord d'aprovar inicialment la Modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal relativa a la regulació de les reserves mínimes d'aparcament per a les promocions destinades a habitatge protegit en règim de lloguer i sistema d'allotjament dotacional, i aprovar la suspensió de l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys; d'edificació de nova planta, ampliació, i d'augment de volum de les edificacions i construccions existents i totes aquelles actuacions i intervencions que alterin la volumetria dels edificis o conjunts; de reforma; de rehabilitació; d'enderrocament total o parcial de construccions i elements; d'instal·lació, canvi o ampliació d'activitats i canvis d'ús; i d'altres autoritzacions municipals connexes (comunicacions, declaracions responsables o d'altres), en l'àmbit de la modificació puntual del POUM per termini de dos anys des de l'inici de la vigència dels presents acords i procedir a publicar el corresponent edicte que incorporarà l'àmbit territorial de suspensió als efectes previstos a l'article 73.3 del TRLU i concordants del seu reglament.

Mentre estigui suspesa la tramitació de llicències es podran tramitar els instruments o atorgar les llicències fonamentades en el règim vigent i que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats no es posi en risc l'aplicació i els objectius del nou planejament, una vegada definitivament aprovat.

La proposta s'exposa a informació pública durant un període d'un mes comptat des de l'endemà de la data de la darrera publicació de l'edicte, que s'inserirà al Butlletí Oficial de la província de Barcelona, al Diari oficial de la Generalitat de Catalunya, a la premsa local i al Tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament, per tal que tota aquella persona interessada pugui examinar el document, formular les consultes que estimi oportunes i presentar les aportacions, al·legacions o reclamacions que consideri adients. Es pot consultar en els locals dels Serveis d'Urbanisme de l'Ajuntament de Terrassa (c/ Pantà, 20, 2a planta).

Terrassa, 28 de novembre de 2022

Jordi Vall Droguet
Cap del Servei de Planificació Urbanística
*Per delegació de signatura del Secretari General
de data 26 de gener de 2021*



PANDELS LES AFECTACIÓ PER LA SUSPENSIÓ DE LICÈNCIES (AJUNTAMENT DE TERRASSA)

Nº	Tipus	Superfície (m²)	Nº Habit.	Regim
1	Parcelsa Residencial	615	8	Protegit
2	Parcelsa Residencial	11.308	143	Protegit
3	Parcelsa Residencial	2.003	26	Protegit
4	Parcelsa Residencial	1.503	24	Protegit
5	Parcelsa Residencial	1.841	23	Protegit
6	Parcelsa Residencial	4.240	53	Protegit
7	Parcelsa Residencial	5.526	69	Protegit/Concertat
8	Parcelsa Residencial	2.569	32	Protegit
9	Parcelsa Residencial	1.608	21	Protegit
10	Parcelsa Residencial	8.000	100	Desconegut
11	Parcelsa Residencial	4.200	60	Desconegut
12	Parcelsa Residencial	1.240	15	Desconegut
13	TOTAL	44.792	340	

PANDELS LES AFECTACIÓ PER LA SUSPENSIÓ DE LICÈNCIES (SOCIETAT MUNICIPAL D'HABITATGE)

Nº	Tipus	Superfície (m²)	Nº Habit.	Regim
1	Parcelsa Residencial	1.330	19	Protegit
2	Parcelsa Residencial	3.985	50	Protegit
3	Parcelsa Residencial	11.850	152	Protegit/Concertat
4	Parcelsa Residencial	4.731	59	Protegit/Concertat
5	Parcelsa Residencial	10.486	134	Protegit
6	Parcelsa Residencial	7.844	99	Protegit
7	Parcelsa Residencial	12.589	157	Protegit
8	Parcelsa Residencial	9.724	125	Protegit
9	Parcelsa Residencial	1.534	19	Protegit
10	Parcelsa Residencial	8.871	111	Protegit
11	Parcelsa Residencial	8.305	102	Protegit
12	Parcelsa Residencial	2.204	27	Protegit
13	Parcelsa Residencial	4.318	54	Concertat
14	Parcelsa Residencial	5.635	70	Protegit
15	Parcelsa Residencial	5.635	70	Protegit
16	Parcelsa Residencial	2.113	26	Protegit
17	Parcelsa Residencial	2.810	35	Desconegut
18	TOTAL	112.876	1.409	

