

EDICTE

El Ple de l'Ajuntament de Sant Climent de Llobregat en sessió ordinària celebrada en data 29 de novembre de 2022, va aprovar entre d'altres, l'acord següent:

APROVACIÓ DEFINITIVA DE LA RELACIÓ DE BENS I DRETS PER A L'OCUPACIÓ DE LA FINCA DE SANT CLIMENT DE LLOBREGAT NÚM. 403 SITUADA AL C/ RAFAEL CASANOVA, 5 DE SANT CLIMENT DE LLOBREGAT, AIXÍ COM L'APROVACIÓ INICIAL DEL JUST-I-PREU DE LA FINCA.

Atès que, en data de 7 d'octubre de 2022, es va aprovar inicialment la relació de bens i drets per a l'ocupació de la finca de Sant Climent de Llobregat Num. 403 situada al C/ Rafael Casanova, 5 de Sant Climent de Llobregat, amb una valoració segons informe tècnic de data 6 d'octubre de 2022 de 94.879,29 euros.

Atès que en data de 13 d'octubre de 2022, es va sotmetre a informació pública durant el termini de quinze dies, a la seu electrònica municipal, en el Butlletí Oficial de la Província, i en data 14 d'octubre de 2022 al diari El Punt Avui.

Atès que les persones de la relació de bens i drets aprovada inicialment, així com els seu hereus en el seu cas, son actualment il·localitzables, es publica edicte al BOPB de data 14 d'octubre de 2022 segons l'article 41 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i es donà trasllat al Ministeri Fiscal en data 19 d'octubre de 2022.

Atès que s'han realitzat les gestions necessàries per a localitzar els titulars registrals de la finca, sol·licitant la col·laboració interadministrativa a diferents Registres Públics.

Atès que segons consta al certificat de Secretaria de data 14 de novembre de 2022 no s'han presentat al·legacions contra l'aprovació inicial de la relació de bens i drets, al Registre d'aquesta Corporació.

Atès que, des de temps immemorial consta el consum de d'electricitat de diferents immobles municipals, entre els quals consta aquesta dependència, així també resulta ser l'Ajuntament de Sant Climent de Llobregat titular del subministrament d'aigua del carrer Rafael Casanova, núm. 5, segons informe de l'enginyer municipal de data 17 d'octubre de 2022, que obra l'expedient, resultant que des de data 24 de novembre de 1988 i fins a data d'avui, la Corporació consta com a titular del subministrament d'aigua.

Per tot això, hem de concloure l'existència de la prescripció adquisitiva -usucapió- de la finca del carrer Rafael Casanova, núm. 5, per part de l'Ajuntament de Sant Climent de Llobregat.

En conseqüència, el regidor de Promoció Econòmica, Ocupació, Comerç i Consum, Turisme, Urbanisme, Promoció Habitatge Públic i Patrimoni, Jesús Insausti Solé, proposa al Ple l'adopció dels següents **ACORDS**:

PRIMER.- APROVAR, amb caràcter definitiu la relació concreta, individualitzada i valorada segons l'informe tècnic que consta a l'expedient, dels béns i drets a ocupar, i que s'adjunta com a annex.

SEGON.- DECLARAR la necessitat d'ocupar els béns i drets inclosos a la relació abans aprovada.

TERCER.- DECLARAR el domini a favor de l'Ajuntament de la finca finca de Sant Climent de Llobregat num. 403 situada al C/ Rafael Casanova, 5 de Sant Climent de Llobregat, per prescripció adquisitiva.

QUART.- APROVAR, inicialment, el just-i-preu de la finca que ascendeix a la quantitat de zero euros.

CINQUÈ. - PUBLICAR el present acord plenari durant un termini de quinze dies en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, en el Butlletí Oficial de la Província, i en el diari de major tiratge a la Província, amb notificació personal als interessats en tot cas, disposant que si no s'hi formula cap al·legació ni reclamació durant el termini d'informació pública, l'acord que ara s'aprova inicialment quedarà aprovat definitivament sense necessitat de cap tràmit ulterior.

SISÈ.- FACULTAR a l'Alcalde per a la signatura del certificat d'aprovació definitiva anterior, així com l'acta i escriptura d'ocupació.

ANNEX: RELACIÓ INDIVIDUALITZADA DE BÉNS I DRETS A EXPROPIAR:

FINCA DE SANT CLIMENT DE LLOBREGAT Nº: 403

Casa de planta baixa i principal, assenyalada amb el número 17, entrada al carrer Major del poble de Sant Climent de Llobregat, ratllant un solar de figura irregular que té de latitud en el seu front o nord vuit metres deu centímetres, per una longitud d onze metres vuitanta centímetres a la meitat properament de la qual la indicada latitud s' eixampla en angle recte pel llindar Oest fins a dotze metres seixanta centímetres, que és la que té la finca en el seu extrem. confronta pel front, o Nord amb aquest carrer Major; per la dreta sortint o Orient amb Juan Broza i Clemente Marmany per l'esquerra o ponent amb José Condominas i Josefa Cortés i per l'esquena amb el carrer Bernavet.

Situació: C/ Rafael Casanova, 5 08849 Sant Climent de Llobregat (Barcelona)

Titularitats:

CAMPDERROS SALISACHS, DOLORES

TOTALITAT de l'**usdefruit** amb caràcter privatiu

TÍTOL: Adquirida en virtut d'Esctura Pública, autoritzada pel notari N. Verdaguer de Sant Boi, el dia 31 de març de 1956.

Inscripció: 7a Tom: 365 Llibre: 9 Foli: 53 Data: 10 de juny de 1956.

CAMPDERROS SALISACHS, SEBASTIAN

TOTALITAT de la nua propietat amb caràcter privatiu

TITOL: Adquirida en virtut d'Espectura Pública, autoritzada pel notari N. Verdaguer de Sant Boi, el dia 31 de març de 1956.

Inscripció: 7a Tom: 365 Llibre: 9 Foli: 53 Data: 10 de juny de 1956.

Naturalesa (qualificació urbanística): La parcel·la està classificada de **Sòl Urbà (SU)** consolidat i qualificada, segons el planejament vigent, de **Zona de nucli antic de substitució de l'edificació antiga -subzona I-, clau 12** segons el PGM.

Referència cadastral: 6169712DF1766G0001ZA

Dades registrals: Registre de la Propietat de Castelldefels, tom 365, llibre 9, finca 403 de Sant Climent de Llobregat.

Càrregues de procedència: No hi ha càrregues registrades

Càrregues pròpies:

- CONSTITUÏDA AL TOM 365, LLIBRE 9, FOLI 29, INSCRIPCIÓ 6A DE DATA 14 DE GENER DE 1944.

Afecta la HIPOTECA de la inscripció 6a, a favor de JOSE AMARGOS PELLICER, en garantia de DOS MIL PESSETES, equivalents a 12,02 EUROS de principal, a l'interès del QUATRE PER CENT anual, per un termini de CINC ANYS, inscrita amb data 14 de gener de 1944, segons escriptura atorgada a 20 d'agost de 1943 davant el Notari de BARCELONA senyor ESTALISNAO DE LA IGLESIA, protocol 0.43.

- CONSTITUÏDA AL TOM 365, LLIBRE 9, FOLI 54, INSCRIPCIÓ 8A DE DATA 25 DE MARÇ DE 1957.

Transferit el crèdit de la inscripció 6a a favor de JOSÉ, MARIA, ALBERTO, LEANDRO I LUIS AMARGOS ANORO, segons la inscripció 8a, en virtut d'escriptura atorgada a BARCELONA a 3 de febrer de 1957.

- CONSTITUÏDA AL TOM 365, LLIBRE 9, FOLI 54, INSCRIPCIÓ 8A DE DATA 25 DE MARÇ DE 1957.

Transferit el crèdit de la inscripció 6a a favor de JOSÉ, MARIA, ALBERTO, LEANDRO I LUIS AMARGOS ANORO, segons la inscripció 8a, en virtut d'escriptura atorgada a BARCELONA a 3 de febrer de 1957.

- CONSTITUÏDA AL TOM 365, LLIBRE 9, FOLI 54, INSCRIPCIÓ 8A DE DATA 25 DE MARÇ DE 1957.

Transferit el crèdit de la inscripció 6a a favor de JOSÉ, MARIA, ALBERTO, LEANDRO I LUIS AMARGOS ANORO, segons la inscripció 8a, en virtut d'escriptura atorgada a BARCELONA a 3 de febrer de 1957.

- CONSTITUÏDA AL TOM 365, LLIBRE 9, FOLI 54, INSCRIPCIÓ 8A DE DATA 25 DE MARÇ DE 1957.

Transferit el crèdit de la inscripció 6a a favor de JOSÉ, MARIA, ALBERTO, LEANDRO I LUIS AMARGOS ANORO, segons la inscripció 8a, en virtut d'escriptura atorgada a BARCELONA a 3 de febrer de 1957.

- CONSTITUÏDA AL TOM 365, LLIBRE 9, FOLI 54, INSCRIPCIÓ 8A DE DATA 25 DE MARÇ DE 1957.

Transferit el crèdit de la inscripció 6a a favor de JOSÉ, MARIA, ALBERTO, LEANDRO I LUIS AMARGOS ANORO, segons la inscripció 8a, en virtut d'escriptura atorgada a BARCELONA a 3 de febrer de 1957.

Contra els acords primer, segon i tercer definitius en via administrativa, es podrà interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant de l'òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció de la seva notificació o, si escau, publicació.

Contra la desestimació expressa del recurs de reposició, en el seu cas, o bé directament contra aquest acte, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant els Jutjats Contenciosos Administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la seva notificació o, si escau, publicació, d'acord amb el que preveu l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas que la desestimació del recurs de reposició es produís per silenci administratiu –silenci que es produeix pel transcurs d'un mes a comptar des de la data de la seva interposició sense que s'hagi notificat o, si escau, publicat la seva resolució– el termini per a la interposició del recurs contenciós administratiu serà de sis mesos a comptar des de l'endemà del dia en què el referit recurs de reposició s'entengui desestimat.

Tanmateix, podeu interposar qualsevol recurs previst a la legislació vigent que considereu procedent, d'acord amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPAC).

Contra l'acord quart en relació al cinquè durant quinze dies hàbils següents a la darrera publicació del present anunci al BOPB, al diari oficial El Punt Avui i al Tauler d'edictes de la Corporació, es poden formalitzar, davant l'Ajuntament, les al·legacions que es considerin pertinents per part dels interessats.

Sant Climent de Llobregat, 30 de novembre de 2022

L'Alcalde
Isidre Sierra Fusté