

ANUNCI

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 23.11.2022, va aprovar l'expedient del contracte administratiu de serveis d'assistència tècnica per a la redacció del projecte i la direcció de les intervencions d'encapsulament a galeries i sanejament de l'interior de les cobertes a diferents immobles del municipi de Badia del Vallès, mitjançant tramitació urgent, procediment obert, diversos criteris d'adjudicació i sotmès a regulació harmonitzada.

Igualment, aquest òrgan va aprovar els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que han de regir la contractació, els quals s'exposen al públic durant el termini de 22 dies naturals, comptats des del dia següent de l'enviament de l'anunci de licitació al Diari Oficial de la Unió Europea, a l'efecte de possibles reclamacions, i va convocar la licitació que simultàniament s'anuncia:

1. Entitat adjudicadora

Dades generals i dades per a l'obtenció de la informació:

- a) Organisme. Ajuntament de Badia del Vallès
- b) Dependència que tramita l'expedient. Àrea de Dret a la ciutat i agenda urbana / Secretaria general
- c) Obtenció de documentació i informació. En la Plataforma de Serveis de contractació pública. Altrament:
 1. Dependència. Àrea de Dret a la ciutat i agenda urbana
 2. Domicili. Av. Burgos, s/n
 3. Localitat i Codi Postal. Badia del Vallès 08214
 4. Telèfon. 937182216
 5. Correu electrònic. serranosd@badiadelvalles.net
 6. Adreça d'internet del Perfil de Contractant.
https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=Badia&idCap=29932823
- d) Número d'expedient: 4086/2022

2. Objecte del Contracte

- a) Tipus: Contracte de serveis
- b) Descripció: Assistència tècnica per a la redacció del projecte i la direcció de les intervencions d'encapsulament a galeries i sanejament de l'interior de les cobertes a diferents immobles del municipi de Badia del Vallès
- c) Lloc d'execució/Lliurament: Badia del Vallès (08214)
- d) Termini d'execució. La durada del contracte de serveis serà fins a l'execució, recepció i finalització del contracte principal de les intervencions d'encapsulament a galeries i sanejament de l'interior de les cobertes a diferents immobles del municipi de Badia del Vallès, del qual en resulta complementari, de conformitat amb allò previst a l'article 29.7,





apartat primer de la LCSP. En tot cas, pels principis d'eficiència i per a la finalitat pública i el finançament mitjançant la subvenció expressada, la duració màxima hauria de ser a data de 30 de gener de 2024, segons l'annex 3 (cronograma), en relació al de finalització i recepció del contracte principal.

e) Admissió de pròrroga. No, tret de l'ampliació que pugui donar lloc per circumstàncies sobrevingudes i imprevisibles dels contractes d'intervencions principals.

f) CPV (Referència de Nomenclatura): 71240000-2

3. Tramitació i procediment

a) Tramitació: Urgent, exclusivament per mitjans electrònics, d'acord i amb els efectes de la disposició addicional quinzena de la LCSP, entre d'altres que: a) La preparació i la presentació d'ofertes de forma telemàtica pel licitador; b) la custòdia electrònica d'ofertes pel sistema; c) l'obertura i l'avaluació de la documentació a través de la plataforma; o d) la realització de totes les comunicacions o notificacions per aquests mitjans electròniques.

b) Procediment: Obert

c) Criteris d'adjudicació. Varis criteris segons les clàusules vuitena i novena del Plec de clàusules administratives

«Clàusula vuitena. Criteris d'adjudicació.»

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta més avantatjosa es tindran en compte diversos criteris d'adjudicació:

1. Criteris ponderables mitjançant d'un judici de valor: fins un màxim de 46 punts.

S'avaluaran les «memòries de gestió de serveis» presentades segons els criteris i sub-criteris que a continuació s'expressen amb indicació de la puntuació màxima de cadascun:

1.1. Proposta de contingut de redacció del projecte, esquema de proposta per a la redacció de Plec de Prescripcions Tècniques (PPT), (a definir a l'apartat III. Presentació de proposta d'execució del contracte, subapartat A i B), fins a 20 punts.

a) *Qualitat del model de projecte, fins a 10 punts.*

Garanties de que el model de contingut plantejat serveixi com a base suficient per a que l'empresa RERA que liciti l'encapsulament pugui realitzar tot el procés correctament i nivell de solvència en la proposta de l'estructura del projecte per a poder servir com a base per aprovar el pla de treball per a l'autoritat laboral.

b) *Idoneïtat dels Plecs de Prescripcions Tècniques (PPT), fins a 10 punts.*

Capacitat dels Plecs de Prescripcions tècniques de servir com a base pel consistori per a redactar un Plec de Clàusules Administratives Particulars per a licitar les intervencions d'encapsulat i higienització.

1.2. Proposta d'organització de l'equip de treball i abast i metodologia per a l'execució de les diferents prestacions dels serveis objecte del contracte (a definir als apartats II. Definició dels mitjans personals i materials que es destinaran a l'execució del contracte, III. Presentació de proposta d'execució del contracte i IV. El cronograma del contracte, d'acord amb l'annex 3), fins a 12 punts.

a) *El coneixement de l'escenari de les intervencions, fins a 4 punts.*

S'avaluarà especialment la l'especificitat de la proposta a l'entorn concret on es desenvoluparà el projecte; característiques dels edificis i la realitat urbana.

b) *La metodologia de treball presentada, fins a 4 punts.*

S'atindrà especialment a la solidesa del sistema metodològic, al grau de detall amb el que s'exposa i a la seva coherència amb els mitjans tècnics i materials.



Codi Validació: AZTML265PNSFPLKNFFDTNJTAY | Verificació: <https://badia.dival.es/sectelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 6



c) La definició de l'organigrama de tècnics que treballaran al projecte, fins a 4 punts.
Es considerarà la solvència tècnica que demostrï l'exposició dels seus càrrecs i funcions. Dit organigrama establirà la relació jeràrquica entre càrrecs, deixant definit de manera clara el grau de responsabilitat de cadascun.

1.3. Proposta de contingut de serveis i prestacions d'assistència tècnica de direcció facultativa (a definir a l'apartat III. Presentació de proposta d'execució del contracte, subapartat C), fins a 10 punts.

a) L'òptima i coherent distribució de recursos tècnics, fins a 4 punts.
Es tindrà en compte la quantificació de visites de direcció i coordinació que es definirà al cronograma i la seva relació amb els mitjans tècnics i materials de l'equip. També es valorarà el grau de precisió d'aquest apartat de la memòria la capacitat de preveure i gestionar possible imprevistos en el transcurs d'execució.

b) La claredat i qualitat en el model de mostreig i gestió de dades, fins a 3 punts.
Es valorarà la proposta de coordinació d'una empresa independent, també amb Pla de Treball aprovat per l'autoritat laboral, que realitzi un mostreig estàtic ambiental el dia abans de la intervenció de les empreses RERA.

c) Model de gestió de dades recollides durant el procés, fins a 3 punts.
La direcció executiva haurà d'articular i fer el corresponent seguiment i valoració tots i cadascun dels indicadors que cal generar per assegurar una correcta qualitat dels serveis executats, així com gestionar la traçabilitat de les dades, la informació generada per cadascuna de les actuacions preventives (estabilització o sanejament, segons l'escenari).

1.4. Proposta de coordinació tots els agents implicats: empreses RERA, Consistori, Comissió de l'Amiant i Comunitats de Veïns i Veïnes (a definir a l'apartat III. Presentació de proposta d'execució del contracte, subapartat D), fins a 4 punts.

Es valorarà la qualitat de l'estratègia i sistema de coordinació entre els diferents agents de l'obra, la comunicació amb veïns, l'empresa contractista i l'Ajuntament de Badia del Vallès.

Amb caràcter general, es consideraran també la claredat, precisió i concreció conceptual i expositiva; la motivació i fonamentació de les propostes; la lògica i coherència causal, funcional i realista respecte el marc i referències dels annexos del PPT; l'absència de teoritzacions o consideracions generalistes sense connexió clara o directa amb l'objecte i prestacions específiques d'aquest contracte.

Per a la puntuació de cadascú dels criteris anteriors, el sistema d'avaluació serà el següent:

Paràmetres de puntuació	Percentatge sobre el màxim de punts
EXCEL·LENT: La proposta satisfà plenament necessitats reals del contracte i aporta avantatges i elements destacats i/o innovadors a concretes prestacions, amb seguretat i controls de posada en marxa i posterior prestació, i amb altres aspectes rellevants que, en el seu conjunt, la doten d'una qualitat superior respecte allò determinat als plecs reguladors.	100%
NOTABLE: La proposta satisfà molt bé les necessitats reals del contracte, aporta avantatges importants a concretes prestacions, amb garanties de posada en marxa i posterior prestació i altres aspectes rellevants que, en el seu conjunt, la fan d'una qualitat molt bona respecte allò determinat als plecs reguladors.	75%
BONA: La proposta satisfà les necessitats del contracte, amb algunes avantatges o aportacions singulars que, en termes generals, la fan d'un compliment qualitatiu del contracte lleugerament superior d'allò	50%





determinat als plecs reguladors.	
ACCEPTABLE: La proposta satisfà bàsicament les necessitats del contracte sense avantatges o aportacions a les concretes prestacions, amb normals compliments de posada en marxa i prestació i, en general, amb una previsió d'execució del contracte des d'allò determinat al plecs reguladors.	25%
INSUFICIENT: La proposta no satisfà les necessitats mínimes del contracte o les seves prestacions; o quan les satisfà no aporta, però, cap avantatge sobre els requeriments del plec i, en el seu conjunt, resulta insatisfactòria o indefinida respecte a components o prestacions del contracte o, fins i tot, la seva correcta execució d'acord amb els plecs reguladors	0%

En aquesta fase, no serà admesa tota oferta que no obtingui una puntuació igual o superior a 20 punts.

2) Criteris quantificables automàticament, mitjançant fórmules (Total: 54 punts):

2.1. Oferta Econòmica, fins a un màxim de 49 punts.

S'atorgarà la màxima puntuació a la millor oferta econòmica presentada i la resta n'obtidran la puntuació proporcional segons la fórmula següent:

$$P = 13*(BNOV / BNMO) + 36*(MO/OV)$$

Essent:

P: Puntuació de l'oferta que es valora

BNOV: Baixa neta de l'oferta que es valora (= Preu de licitació – Preu de l'oferta)

BNMO: Baixa neta de la millor oferta presentada (= Preu de licitació – Preu de la millor oferta presentada)

MO: Preu de la millor oferta presentada

OV: Preu de l'oferta que es valora

2.2 Criteris acreditats de qualitat de l'equip tècnic, fins a un màxim de 5 punts.

Per a la validesa i avaluació de cadascú dels criteris, que a continuació s'expressen, cal que amb la proposició s'aportin annexos els justificants o acreditacions, mitjançant certificats o informes per entitats públiques o privades. En cas, contrari no s'avaluaran ni seran objecte de rectificació o esmena:

a) L'experiència específica del total de professionals de l'equip de treball en projectes de igual o de similar naturalesa, que superi els mínims exigits, fins a 2 punts.

$$P = [(\sum AEATA) / 5n] \times 2$$

Essent:

P: Puntuació de l'oferta que es valora

$\sum AEATA$, el sumatori del **Anys d'Experiència Acreditada del Total de l'Equip de la proposta** dividit per **5n**, essent **n** el número de membres total que integra l'equip proposat, i **5** el multiplicador derivat de l'exigència mínima d'experiència (dos anys) i la experiència màxima avaluable (7 anys).

Als efectes de còmput s'entendrà per any, tota anualitat sencera o fracció superior a 9 mesos. Aquest còmput es personal per a cada professional i realitzarà prèviament al sumatori dels totals personals d'experiència avaluable que integren l'equip de treball.





b) Participació acreditada (mínim de 6 mesos) d'algun dels membres de l'equip en projectes amb mediació i organització amb comunitats de propietaris o col·lectius de veïns (1,5 punts).

c) Participació acreditada (mínim de 30 hores) en programes docents en qualitat d'experts en la matèria (1,5 punts).

Els criteris dels punts b) i c) s'utilitza un sistema de puntuació binari. Així doncs, es dona 1,5 punts en cas de complir amb els requisits, i 0 punts en cas de no fer-ho.

3) Criteris en cas d'empat de puntuació.

En cas d'igual puntuació definitiva d'una o varies empreses aquestes seran requerides perquè aportin la documentació corresponent als criteris de desempat establert a l'apartat segon de l'article 147 de la LCSP.

Clàusula novena. Ofertes amb valors anormalment baixes.

1. El procediment previst a l'article 149 de la LCSP per tal d'estimar el caràcter anormalment baix de les ofertes es podrà iniciar quan es donin conjunta o separadament alguna de les causes següents:

- a) En cas que hi concorri una única proposició vàlida, que aquesta sigui inferior en més de 25 unitats percentuals al pressupost base de licitació.*
- b) Quan hi hagi dues proposicions vàlides, aquella que resulti inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.*
- c) Quan hi concorrin tres proposicions vàlides, les que siguin inferiors en més de 15 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades.*
- d) Quan hi concorrin quatre o més proposicions vàlides, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.*

En tot cas, seran rebutjades les ofertes que siguin anormalment baixes quan vulnerin la normativa sobre subcontractació o no compleixin les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents i altres clàusules de contractació socialment responsable prevista en aquest Plec o el PPT.

2. Iniciat el procediment la Mesa de contractació, que estarà assistida tècnicament pels serveis gestors municipals que consideri, podrà exigir la documentació necessària a l'empresa licitadora d'acord amb allò previst al paràgraf tercer de l'article 149.4. La proposta de la Mesa de contractació, ja sigui d'acceptació o de rebutj, que elevi a l'òrgan de contractació serà sempre motivada».

4. Valor estimat del contracte

77.946,96 € euros nets, sense IVA.

5. Pressupost base de licitació

Import net: 77.946,96 € euros. Import total, amb IVA: 94.315,82 € euros.

6. Garanties exigides

Definitiva: 5 per cent del preu d'adjudicació



Codi Validació: AZTML265PNSFPLKNFFDTNJTAY | Verificació: <https://badiaervalles.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 6

7. Requisits específics del contractista

Solvència econòmica i financera i solvència tècnica i professional. Segons els criteris establerts a la clàusula sisena del Plec de clàusules administratives particulars

8. Presentació d'ofertes o de sol·licituds de participació

- a) Data límit de presentació: Fins el dia 16 de desembre de 2022
 - b) Modalitat de presentació. Electrònica a través de l'eina Sobre Digital, integrada a la Plataforma de serveis de contractació pública
 - c) Lloc de presentació: Plataforma de serveis de contractació pública
- Adreça electrònica: https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=Badia&idCap=29932823

9. Obertura d'ofertes

- a) Descripció. L'obertura de les ofertes es farà a través de l'eina de Sobre Digital de la plataforma electrònica de contractació pública. De conformitat amb el que estableix l'article 157.4 de la LCSP, l'obertura no es realitzarà en acte públic, atès que en la licitació s'utilitzen exclusivament mitjans electrònics. El sistema informàtic que suporta la plataforma té un dispositiu que permet acreditar fefaentment el moment de l'obertura dels sobres i el secret de la informació que hi estigui inclosa
- b) Lloc, data i hora. A determinar posteriorment al perfil del contractant

10. Data d'enviament de l'anunci de licitació a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea

El 24 de novembre de 2022

Badia del Vallès, document signat electrònicament al marge

L'Alcaldessa,
Eva María Menor Cantador



Codi Validació: AZTML265PNSFPLKNFFDTNJTAY | Verificació: <https://badiaelvalles.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 6 de 6