

L'Ajuntament de Canyelles, en sessió ordinària del Ple del dia 15/11/2022, va adoptar, entre d'altres, el següent acord:

“PART EXPOSITIVA

Antecedents

Vist que en data 26.07.2022, en sessió ordinària del Ple de l'Ajuntament de Canyelles, es va iniciar el procediment d'alienació de 54 parcel·les de titularitat municipal situades al sector de Les Palmeres, aprovant inicialment el Plec de Condicions Administratives que determina els criteris que s'hagin de tenir en compte en l'adjudicació a través d'un procediment obert públic d'alienació patrimonial, mitjançant com a únic criteri d'adjudicació l'oferta econòmicament més avantatjosa.

Vist que en data 03.08.2022, l'Ajuntament de Canyelles va sol·licitar al Departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya, el corresponent informe de tràfic patrimonial.

Vist que en data 14.09.2022, transcorregut el termini atorgat i no constant la presentació d'al·legacions i/o reclamacions en contra, ni tampoc la emissió de l'informe sol·licitat, el Plec de Condicions Administratives restà aprovat de forma definitiva, obrint-se la convocatòria pública mitjançant un procediment d'alienació patrimonial de caràcter obert.

Vist que en data 22.09.2022, el Departament de la Presidència, en relació a la sol·licitud d'informe de tràfic patrimonial, va requerir documentació a l'Ajuntament de Canyelles als efectes de l'emissió de dit informe.

Vist que en data 04.10.2022, en sessió extraordinària i urgent del Ple de l'Ajuntament de Canyelles, es va suspendre de manera temporal el procediment d'alienació de 54 parcel·les de titularitat municipal del sector Les Palmeres, fins a la recepció de l'informe de tràfic patrimonial sol·licitat al Departament de la Presidència o un cop hagin transcorregut trenta dies des de la seva sol·licitud.

Vist que en data 18.10.2022 es va rebre l'informe favorable emès pel Departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya, sobre l'alienació mitjançant subhasta, per l'Ajuntament de Canyelles, de 54 parcel·les ubicades a la urbanització de Les Palmeres, inscrites al Registre de la Propietat de Vilanova i la Geltrú número 1; sempre que s'acompleixin els preceptes legals i reglamentaris en vigor, i es tinguin en compte les consideracions legals esmentades a l'informe.

Vist que en data 18.10.2022, per resolució d'alcaldia núm. 283/2022, es va aixecar la suspensió del procediment d'alienació de 54 parcel·les de titularitat municipal del sector Les Palmeres (expedient 48/2022), mitjançant procediment obert públic d'alienació patrimonial, i com a únic criteri d'adjudicació l'oferta econòmicament més avantatjosa; assenyalant que el termini de presentació d'ofertes s'amplia, un cop computat el termini de suspensió, fins el dia 25.10.2022 a les 12.00 hores.

Vist que en data 03.11.2022, es va constituir la Mesa de Contractació en relació al procediment d'alienació de 54 parcel·les de titularitat municipal situades al sector de Les Palmeres, per subhasta pública; procedint seguidament a l'obertura i valoració del contingut del sobre A de les empreses i particulars que van presentat propostes. En dita sessió, els membres de la Mesa van acordar admetre a totes les empreses i particulars que van presentar la documentació que donava compliment a l'acreditació dels requisits del sobre A, a excepció de

la raó social 3 QYTRAIAN S.L. atès que un cop obert l'arxiu electrònic relatiu al sobre A es va constatar que estava buit de contingut.

Vist que en data 04.11.2022, la raó social 3 QYTRAIAN S.L., previ requeriment, va aportar, mitjançant registre d'entrada E/003919-2022, la documentació requerida.

Vist que en data 08.11.2022, els membres de la Mesa de Contractació es van constituir als efectes de valorar la documentació aportada per la raó social 3 QYTRAIAN S.L. i als efectes de procedir a l'obertura del sobre B relatiu a la proposta econòmica del procediment d'alienació de 54 parcel·les de titularitat municipal, situades a la urbanització Les Palmeres, mitjançant subhasta pública. En aquest sentit, es va valorar la documentació aportada, i s'admet com a licitadora en el present procediment, a la raó social 3 QYTRAIAN S.L.

Seguidament, es procedeix a l'obertura del sobre B de totes les ofertes presentades, amb el següent detall:

Parcel·la	Valoració	Interessat/da	Oferta	Increment
ARAGÓ, 14	23.948,60 €	A.Q.A.	26.900,00 €	2.951,40 €
GRANADA, 14	23.157,16 €	AQUA SUPPORT LEENSEN S.L.	25.157,16 €	2.000,00 €
GRANADA, 18	22.175,92 €	AQUA SUPPORT LEENSEN S.L.	25.675,92 €	3.500,00 €
GRANADA, 18	22.175,92 €	C.P.O.	22.275,92 €	100,00 €
OSCA, 8	22.128,60 €	AQUA SUPPORT LEENSEN S.L.	25.628,60 €	3.500,00 €
OSCA, 8	22.128,60 €	J.L.Z.R.	22.150,00 €	21,40 €
OSCA, 8	22.128,60 €	J.G.G.	22.128,60 €	0,00 €
OSCA, 8	22.128,60 €	J.R.R.A.	22.376,00 €	247,40 €
PONTEVEDRA, 21	30.609,80 €	OBRAS Y URBANIZACIONES LAS PALMERAS, S.A.	30.700,00 €	90,20 €
----	-----	3 QYTRAIAN S.L.	-----	-----

Vist que la Mesa fa constar que un cop obert el sobre B de l'oferta electrònica presentada per la raó social 3 QYTRAIAN S.L. no ha estat possible accedir al seu contingut en tractar-se d'un arxiu .xml, per la qual cosa no s'ha pogut valorar el seu contingut. D'acord amb el resum de l'oferta generat per e-Licita de la Plataforma de Contractació Pública de Serveis, aquesta oferta s'ha presentat fent ús de la possibilitat de presentació d'ofertes en dues fases prevista en la disposició addicional setzena de la Llei de contractes del sector públic. Actualment, només consten enviades les empremtes electròniques dels fitxers però no consta enviada dins de termini la documentació que compona l'oferta.

Vist que la Mesa de Contractació, per unanimitat dels membres assistents, va **acordar**:

1. Considerar retirada l'oferta de l'empresa 3 QYTRAIAN S.L. del procediment d'alienació de 54 parcel·les de titularitat municipal situades al sector de Les Palmeres, vista la impossibilitat de valorar el contingut de la seva proposta econòmica donat que no s'ha enviat en termini la documentació que compona l'oferta de conformitat amb la disposició addicional setzena de la Llei de contractes del sector públic.
2. Proposar l'adjudicació de les següents parcel·les i als següents licitadors, d'acord amb el detall que segueix:

Parcel·la	Valoració	Licitador/a	Preu d'adjudicació	Increment
ARAGÓ, 14	23.948,60 €	A.Q.A.	26.900,00 €	2.951,40 €
GRANADA, 14	23.157,16 €	AQUA SUPPORT LEENSEN S.L.	25.157,16 €	2.000,00 €
GRANADA, 18	22.175,92 €	AQUA SUPPORT LEENSEN S.L.	25.675,92 €	3.500,00 €
OSCA, 8	22.128,60 €	AQUA SUPPORT LEENSEN S.L.	25.628,60 €	3.500,00 €
PONTEVEDRA, 21	30.609,80 €	OBRAS Y URBANIZACIONES LAS PALMERAS, S.A.	30.700,00 €	90,20 €

3. Elevar dita proposta, amb totes les actuacions realitzades, a l'òrgan de contractació per tal que resolgui el procediment adjudicant les parcel·les esmentades als licitadors proposats.

Vist que en data 15.11.2022, la raó social AQUA SUPPORT LEENSEN S.L., mitjançant escrit amb núm. 2974/2022 del registre d'entrada, va renunciar a la proposta d'adjudicació de la parcel·la del C/ Osca núm. 8, per la qual cosa es proposa adjudicar aquesta parcel·la a l'oferta següent formulada pel Sr. J.R.R.A. per un import de 22.376,00 €.

Fonaments de dret

Atès el Reglament del patrimoni dels ens locals aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Atès el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

Atès el Reglament de Béns de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 1372/1986, de 13 de juny.

Atès el Text Refós de les Disposicions Legals Vigents en Matèria de Règim Local aprovat per Reial decret Legislatiu 781/1986.

Atesa la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Per tot l'anterior, es proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents **ACORDS**:

PART DISPOSITIVA

Primer. **EXCLOURE** l'oferta presentada per la raó social 3 QYTRAIAN S.L., vista la impossibilitat de valorar el contingut de la seva proposta econòmica donat que no s'ha enviat en termini la documentació que compona l'oferta de conformitat amb la disposició addicional setzena de la Llei de contractes del sector públic, i procedir a la devolució de la garantia provisional dipositada mitjançant transferència bancària.

Segon.- **APROVAR** la classificació emesa per la Mesa de Contractació de les ofertes presentades i no excloses del procediment de contractació per l'alienació de 54 parcel·les de titularitat municipal del sector Les Palmeres (expedient 48/2022).

Tercer.- **ADJUDICAR** el contracte especial per l'alienació, mitjançant procediment obert públic d'alienació patrimonial, i com a únic criteri d'adjudicació l'oferta econòmicament més avantatjosa, en relació al procediment d'alienació de 54 parcel·les de titularitat municipal situades al sector de Les Palmeres, per subhasta pública; de 5 finques conforme es detalla a continuació:

DADES DE LA FINCA 7

Adreça parcel·la: CARRER D'ARAGÓ, 14

Ref. Cadastral: 1300067CF9710S0001JB

Número parcel·la: 13

Illa: 20

Finca de la qual es segrega: 2546

Qualificació: R6d1

Superfície adjudicada: 460,55 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcela de terreno situada en la calle Aragón número catorce de plano parcelario como la parcela 13 de la manzana Canyelles, identificada en el plano parcelario como la parcela 13 de la manzana 20 Polígono 1 urbanización Les Palmeres con una superficie de cuatrocientos sesenta metros y cincuenta cinco decímetros cuadrados. LINDEROS: Por el frente, en línea de dieciséis metros y cuarenta y seis centímetros con la calle

de su situació; por la izquierda, entrando, en línea de veintiocho metros y setenta centímetros con la parcela situada en la calle Aragón número dieciséis; por la derecha, en línea de veintisiete metros y setenta y cinco centímetros con la parcela situada en la calle con pasaje; por el fondo, en línea de dieciséis metros y cuarenta y ocho centímetros con el ámbito objeto de Modificación puntual del Plan general de ordenación municipal, sector las Palmeras aprobado con fecha 11 de marzo de 2.009. Tiene atribuida la calificación urbanística de 8a1. VALOR DE LA FINCA: 29.935,75 euros. COEFICIENTE DE PARTICIPACION: 0,0005500879. APROVECHAMIENTO ADJUDICADO: 264,43 u.a.u.

CÀRREGUES VIGENTS

- CUOTA DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL per despeses d'urbanització en mèrits de reparcel·lació, en quant a la quantitat de tretze mil cent setanta-set euros amb vuitanta-cinc cèntims.

Que aquest bé està inscrit en el Registre de la Propietat de Vilanova i la Geltrú, Finca **6620**, Tom **2600**, Llibre **161**, Foli **196**, inscripció **1**.

El preu de sortida de la subhasta a l'alça era de 23.948,60 € (IVA exclòs).

ADJUDICATARIS

- 100 % de la propietat, Sr. **A.Q..A.** amb DNI **52428469S**, per un import de **26.900,00 €** (IVA exclòs).

DADES DE LA FINCA 27

Adreça parcel·la: CARRER DE GRANADA, 14

Ref. Cadastral: 2094819CF9629S0001OA

Número parcel·la: 18

Illa: 5D

Finca de la qual es segrega: 2546

Qualificació: R6d1

Superfície adjudicada: 445,33 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcela de terreno situada en la calle de Granada, número 14 de Canyelles, identificada en el plano parcelario como la parcela 18 de la manzana 50 Polígono 1 urbanización Les Palmeres con una superficie de cuatrocientos cuarenta y cinco metros y treinta y tres decímetros cuadrados. LINDEROS: Por el frente, en línea de quince metros y seis centímetros con la calle de su situación; por la izquierda, entrando, en línea de treinta y cuatro metros y treinta y siete centímetros con la parcela situada en la calle Granada número dieciséis; por la derecha, en línea de treinta y tres metros y veintiséis centímetros con la parcela situada en la calle Granada número doce; por el fondo, en línea de once metros y seis centímetros con la parcela situada en la calle Almería número quince. Tiene atribuida la calificación urbanística de 8a1. COEFICIENTE DE PARTICIPACION: 0,0005319089. APROVECHAMIENTO ADJUDICADO: 255, 69 u.a.u.

CÀRREGUES VIGENTS

- CUOTA DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL per despeses d'urbanització en mèrits de reparcel·lació, en quant a la quantitat de dotze mil set-cents quaranta-dos euros amb trenta-cinc cèntims.

Que aquest bé està inscrit en el Registre de la Propietat de Vilanova i la Geltrú, Finca **6782**, Tom **2603**, Llibre **164**, Foli **10**, inscripció **1**.

El preu de sortida de la subhasta a l'alça era de 23.157,16 € (IVA exclòs).

ADJUDICATARIS

- 100 % de la propietat, **AQUA SUPPORT LEENSEN S.L.** amb NIF **B66366394**, per un import de **25.157,16 €** (IVA exclòs).

DADES DE LA FINCA 28

Adreça parcel·la: CARRER DE GRANADA, 18

Ref. Cadastral: 2094823CF9629S0000JP

Número parcel·la: 16

Illa: 5D

Finca de la qual es segrega: 2546

Qualificació: R6d1

Superfície adjudicada: 426,46 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcela de terreno situada en la calle Granada número dieciocho de Canyelles, identificada en el plano parcelario como la parcela dieciséis de la manzana 5D del Polígono 1 de la Urbanización Les Palmeres con una superficie de cuatrocientos veintiséis metros y cuarenta y seis decímetros cuadrados. LINDEROS: Por el frente, en línea de dieciocho metros con la calle de su situación; por la izquierda, entrando, en línea de veintitrés metros con la parcela de la calle Granada número veinte; por la derecha, en línea de treinta metros y cuarenta y siete centímetros con la parcela de la calle Granada número dieciséis; por el fondo, en línea de catorce metros y sesenta y seis centímetros con la parcela de la calle Almería número diecisiete. Tiene atribuida la calificación urbanística de 8a1. COEFICIENTE DE PARTICIPACION: 0,0005093702. APROVECHAMIENTO ADJUDICADO: 244,86 u.a.u.

CÀRREGUES VIGENTS

- CUOTA DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL per despeses d'urbanització en mèrits de reparcel·lació, en quant a la quantitat de dotze mil dos-cents dos euros amb quaranta-dos cèntims.

Que aquest bé està inscrit en el Registre de la Propietat de Vilanova i la Geltrú, Finca **6781**, Tom **2603**, Llibre **164**, Foli **7**, inscripció **1**.

El preu de sortida de la subhasta a l'alça era de 22.175,92 € (IVA exclòs).

ADJUDICATARIS

- 100 % de la propietat, **AQUA SUPPORT LEENSEN S.L.** amb NIF **B66366394**, per un import de **25.675,92 €** (IVA exclòs).

DADES DE LA FINCA 43

Adreça parcel·la: CARRER D'OSCA, 8

Ref. Cadastral: 0898041CF9609N0001QK

Número parcel·la: 28

Illa: 4A

Finca de la qual es segrega: 2546

Qualificació: R6d1

Superfície adjudicada: 425,55 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcela de terreno situada en la calle Huesca número ocho de Canyelles, identificada en el plano parcelario como la parcela 28 de la manzana 4ª, Polígono 1 urbanización Les Palmeres, con una superficie de cuatrocientos veinticinco metros y cincuenta y cinco decímetros cuadrados. LINDEROS: Por el frente, en línea de dieciséis metros y setenta y nueve centímetros con la calle de su situación; por la izquierda, entrando, en línea de veinticinco metros y sesenta y un centímetros con la parcela de la calle Huesca número diez; por la derecha, en línea de veintiséis metros y sesenta y dos centímetros con la parcela de la calle Huesca número seis; por el fondo, en línea de quince metros y noventa centímetros con la parcela de la calle Teruel número cinco y siete. Tiene atribuida la calificación urbanística de 8a1. VALOR DE LA FINCA: 27.660,75 euros. COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: 0,0005082833. APROVECHAMIENTO ADJUDICADO: 244,34 u.a.u.

CÀRREGUES VIGENTS

- CUOTA DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL per despeses d'urbanització en mèrits de reparcel·lació, en quant a la quantitat de dotze mil cent setanta-sis euros amb trenta-vuit cèntims.

Que aquest bé està inscrit en el Registre de la Propietat de Vilanova i la Geltrú, Finca **6672**, Tom **2601**, Llibre **162**, Foli **130**, inscripció **1**.

El preu de sortida de la subhasta a l'alça era de 22.128,60 € (IVA exclòs).

ADJUDICATARIS

- 100 % de la propietat, Sr. **J.R.R.A.** amb NIF **52212821S**, per un import de **22.376,00 €** (IVA exclòs).

DADES DE LA FINCA 47

Adreça parcel·la: CARRER DE PONTEVEDRA, 21

Ref. Cadastral: 1901012CF9710S0001TB

Número parcel·la: 17

Illa: 1G

Finca de la qual es segrega: 2546

Qualificació: R6d1

Superfície adjudicada: 588,65 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcela de terreno situada en la calle Pontevedra número veintuno de Canyelles, identificada en el plano parcelario como la parcela 17 de la manzana IG Polígono 1 urbanización Les Palmeres con una superficie de quinientos ochenta y ocho metros y sesenta y cinco decímetros cuadrados. LINDEROS: Por el frente, en línea de veintitrés metros y cuarenta y seis centímetros con la calle de su situación; por la izquierda, entrando, en línea de veintinueve metros y ochenta y seis centímetros con la parcela situada en la calle Pontevedra número diecinueve B; por la derecha, en línea de diecisiete metros y cincuenta y dos centímetros con la parcela situada en la calle Pontevedra número veintitrés; por el fondo, en línea de veintinueve metros y cuarenta y uno centímetros con la parcela situada en la calle Vilanova número dieciocho. Tiene atribuida la calificación urbanística de 8a1. VALOR DE LA FINCA: 38.262,25 euros. COEFICIENTE DE PARTICIPACION: 0,0007030924. APROVECHAMIENTO ADJUDICADO: 337,98 u.a.u.

CÀRREGUES VIGENTS

- CUOTA DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL per despeses d'urbanització en mèrits de reparcel·lació, en quant a la quantitat de setze mil vuit-cents quaranta-tres euros amb vint-i-un cèntims.

Que aquest bé està inscrit en el Registre de la Propietat de Vilanova i la Geltrú, Finca **6560**, Tom **2600**, Llibre **161**, Foli **16**, inscripció **1**.

El preu de sortida de la subhasta a l'alça era de 30.609,80 € (IVA exclòs).

ADJUDICATARIS

- 100 % de la propietat, **OBRAS Y URBANIZACIONES LAS PALMERAS S.A.** amb NIF **A08506396**, per un import de **30.700,00 €** (IVA exclòs).

Quart.- **INDICAR** que els imports d'adjudicació esmentats en aquest acord no inclouen en cap cas impostos ni les preceptives despeses notariales i/o registrals -i que s'abonarà el total del preu de l'adjudicació (restant el 3% de garantia provisional ja abonat) abans de la signatura de l'escriptura de compravenda.

Cinquè.- **REQUERIR** als adquirents adjudicatari per què, abans de la formalització del contracte, ingressin al compte de titularitat municipal l'import de l'adjudicació corresponent al pagament del preu de la compra-venda en favor d'aquest Ajuntament; així com per a comparèixer, en el lloc i la data que se li indicaran per a la formalització pública del contracte d'alienació a formalitzar.

Sisè.- **FACULTAR** a la Sra. Rosa Huguet i Sugranyes, en qualitat d'Alcaldessa – presidenta de l'Ajuntament de Canyelles, per a atorgar i signar tots els documents públics/privats que siguin necessaris per executar els acords anteriors.

Setè.- **PROCEDIR** a la devolució de les garanties provisionals dipositades pels licitadors que no han estat adjudicatari mitjançant transferència bancària.

Vuitè.- **PUBLICAR** l'adjudicació d'aquest contracte a l'e-Tauler, al perfil del contractant i al registre públic de contractes.

Novè.- **INICIAR** l'expedient de venda directa de les 49 parcel·les no adjudicades incloses al procediment d'alienació de 54 parcel·les de titularitat municipal situades al sector de Les Palmeres.

Desè.- **PUBLICAR** a l'e-Tauler, al BOPB i al DOGC l'inici de la venda directa de les 49 parcel·les no adjudicades incloses al procediment d'alienació de 54 parcel·les de titularitat municipal situades al sector de Les Palmeres.

Onzè.- **TRASLLADAR** els anteriors acords als licitadors, a l'àrea de Serveis Tècnics i a la Intervenció-Tresoreria municipal."

La qual cosa poso en el vostre coneixement als efectes oportuns, a l'empara de l'article 206 del R.O.F. de les entitats locals, i amb l'excepció del text definitiu de l'acta.

Contra aquest acte que és definitiu en via administrativa, hi cap recurs potestatiu en el termini d'un mes a comptar des de la l'endemà de la seva formal notificació. Altrament, es podrà interposar recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos des de l'endemà de la recepció de la present notificació, tot això, sens perjudici de qualsevol altre recurs que es consideri adient per la defensa dels seu drets.

Canyelles, divendres 18 de novembre de 2022

Antoni Alsina Simal - DNI 52423020V (SIG)
Firmado digitalmente por Antoni Alsina Simal - DNI 52423020V (SIG)
Fecha: 2022.11.18 09:24:59 +01'00'

Antoni Alsina Simal
Secretari - Interventor

ANNEX

Mitjançant la present es **cita** als adjudicatariis als efectes de comparèixer a la **notaria Carlos Sanz** situada a la **Rbla. La Pau, 1 de Vilanova i la Geltrú** el dia **23 de novembre de 2022 (entre les 11:30h i les 13:30h)** per a la formalització pública del contracte de compra venda de les parcel·les adjudicades.