



CODI DE VERIFICACIÓ	6V0K5P293F103U4J04KU		
PROCEDIMENT	C150 Convenis urbanístics		
EXPEDIENT NÚM.	AJT/56252/2022	DOCUMENT NÚM.	889119/2022
ÀREA	Planificació, Territori i Economia		
UNITAT	Agència de Desenvolupament Urbà		

## EDICTE

El tinent d'Alcaldia, titular de l'Àrea de Planificació, Territori i Economia de l'Ajuntament de l'Hospitalet de Ll., en exercici de les facultats que li han estat delegades per la Junta de Govern Local a l'acord de 26 de juny de 2019 (BOP 05/07/2019), en data 15 de novembre de 2022, ha resolt el següent:

PRIMER.- CEDIR a FIRA 2000 SA, en qualitat de beneficiària de les expropiacions de béns i drets que siguin necessàries per a l'ampliació del recinte firal de la Fira de Barcelona - Gran Via a l'Hospitalet de Llobregat, de manera gratuïta, l'ús a precari del terreny municipal situat al c. Salvador Espriu, núm. 54 de l'Hospitalet de Ll., de superfície 1.800 m2 (amb exclusió de l'estació transformadora existent a la façana), actualment sense ús, per destinar-lo a l'emmagatzematge de materials i vehicles, acopi de materials i maquinària i permetre l'accés a l'obra d'ampliació del recinte de la Fira de Barcelona-Granvia, en execució de la Modificació puntual Modificació del Pla General Metropolità per a l'ampliació del recinte de la Fira de Barcelona-Granvia a l'àmbit delimitat pels carrers de les Ciències, Salvador Espriu, José Agustín Goytisolo i l'avinguda Joan Carles I de l'Hospitalet.

SEGON.- Aquesta cessió d'ús a precari, motivada per l'interès públic que la seva destinació comporta, es subjecta a les condicions següents:

- Situació: Carrer Salvador Espriu 54
- Superfície de sòl a ocupar 1.800 m2 (amb exclusió de la estació transformadora existent a la façana). Terreny situat en front del carrer Salvador Espriu núm. 54. Limita, al Nord amb zona enjardinada de la masia de Cal Gotlla; al Sud i a l'Est, amb finques nùms. 1 i 4 del projecte d'expropiació de la *“Modificació Puntual del Pla General Metropolità per a l'ampliació del recinte de la Fira de Barcelona-Granvia, a l'àmbit delimitat pels carrers de les Ciències, Salvador Espriu, José Agustín Goytisolo i l'avinguda Joan Carles I, de l'Hospitalet de Llobregat”*; i a l'Oest, amb el carrer Salvador Espriu i amb estació transformadora.
- Ocupació amb caràcter provisional i a precari, revocable per raons d'interès públic, sense dret a indemnització, a requeriment de l'Ajuntament amb un mes d'antelació.
- Finalitat: Acopi de material i vehicles, així com accés a les obres d'ampliació del recinte firal en execució de la MPGM per a l'ampliació de la Fira de Barcelona-Granvia.
- Termini: El termini màxim serà de 2 anys, prorrogables dos anys més. No obstant podrà finalitzar anticipadament per revocació del precari o per la finalització de les obres d'ampliació del recinte firal.
- FIRA 2000 SA serà el responsable de la seguretat del recinte, i dels materials i maquinària en ell dipositats, amb total indemnitat de l'Ajuntament de l'Hospitalet.
- Estat de reversió de la finca a l'Ajuntament: a la finalització de l'ocupació: FIRA 2000 SA lliurarà els terrenys a l'Ajuntament en correcte estat de neteja i tancament perimetral.



- L'ocupació tindrà caràcter gratuït, atesa la condició d'entitat pública de FIRA 2000 SA, i l'interès social i urbanístic de desenvolupament del recinte firal.

TERCER.- Sotmetre els precedents acords al tràmit d'informació pública pel termini de 20 dies, mitjançant la publicació d'edictes en el BOP i en un dels diaris de major difusió de la província. Transcorregut aquest termini sense la presentació d'al·legacions en contra, aquests acords esdevindran eficaços en tots els seus efectes i determinacions.

QUART.- La cessió d'ús a precari a favor de FIRA 2000 SA del terreny municipal situat al carrer Salvador Espriu núm. 54 de l'Hospitalet de Llobregat es formalitzarà en document administratiu complimentant el que disposa l'article 75.4 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre Reglament de Patrimoni dels Ens Locals.

CINQUÈ.- Facultar, tant àmpliament en dret com sigui possible, al Tinent d'Alcalde de Planificació, Territori i Economia, per a la signatura de l'acta de cessió de la finca descrita en aquest dictamen i per a quants actes a l'efecte siguin necessaris per a dur a terme el que s'hi estableix en els mateixos.

SISÈ.- Comunicar els precedents acords a la Tinència d'Alcaldia de l'Àrea de Planificació, Territori i Economia, a la Secció de Patrimoni, Assegurances i Responsabilitat Patrimonial, a la Direcció de Serveis de l'Àrea d'Espai Públic, Urbanisme, Habitatge i Sostenibilitat i a l'Agència de Desenvolupament Urbà, per al seu coneixement i als efectes adients.

SETÈ.- Notificar aquest acte administratiu a Fira 2000 SA, contra el qual podrà interposar els recursos que figuren a continuació

Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa, es podrà interposar, de manera optativa i no simultània, un dels recursos següents:

- Recurs potestatiu de reposició: davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini màxim d'un mes, comptat de l'endemà a la recepció de la seva notificació. El termini màxim per a la resolució d'aquest recurs és d'un més des de la seva interposició, transcorregut el qual sense que s'hagi rebut notificació de la seva resolució expressa, s'entendrà desestimat per silenci administratiu. Contra la desestimació presumpta es podrà interposar, en el termini de 6 mesos a partir de l'endemà a aquell en què s'entengui desestimat, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona, en la forma i amb els requisits establerts a Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció contenciós administrativa.
- Recurs contenciós administratiu: directament, davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona, en el termini de dos mesos a partir de l'endemà a la seva notificació, en la forma i amb els requisits establerts a la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció contenciosa administrativa.

Tot això, sense perjudici de la interposició de qualsevol altre recurs o de l'exercici de qualsevol acció que es considerin adients.

Signat digitalment per:  
El tinent d'alcaldia de l'Àrea  
de Planificació, Territori i  
Economia  
Francesc J. Belver Vallés  
16-11-2022 16:43