



Ajuntament d'Olesa de Bonesvalls

ANUNCI

La Junta de Govern de l'Ajuntament d'Olesa de Bonesvalls en sessió ordinària de data **3 de novembre de 2022**, ha acordat l'aprovació de l'expedient de contractació de la concessió del Bar Restaurant Centre Cívic d'Olesa de Bonesvalls.

Es transcriu a continuació del text íntegre de l'acord :

[Expedient 564/2022. APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA D'UN BÉ DE DOMINI PÚBLIC, PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE BAR-RESTAURANT AL CENTRE CÍVIC D'OLESA DE BONESVALLS, AL LOCAL LOCALITZAT A LA PLAÇA DE LA VILA, S/N DEL MUNICIPI D'OLESA DE BONESVALLS.](#)

ANTECEDENTS

En data 11 d'octubre de 2022, el Secretari Interventor de l'Ajuntament d'Olesa de Bonesvalls emet informe de secretaria en relació a l'expedient per dur a terme la concessió administrativa d'un bé de domini públic, per a la prestació del servei de bar-restaurant al centre cívic d'Olesa de Bonesvalls, al local localitzat a la Plaça de la Vila, s/n del municipi d'Olesa de Bonesvalls.

En data 13 d'octubre de 2022, l'Alcalde de l'Ajuntament d'Olesa de Bonesvalls, emet la provisió d'incòcació de l'expedient 564/2022, sobre la concessió administrativa d'un bé de domini públic, per a la prestació del servei de bar-restaurant al centre cívic d'Olesa de Bonesvalls, al local localitzat a la Plaça de la Vila, s/n del municipi d'Olesa de Bonesvalls, i sol·licita realitzar una concessió d'ús privatiu d'un bé de domini públic per proporcionar un ús al bé objecte del present contracte, propietat de l'Ajuntament d'Olesa de Bonesvalls.

En data 31 d'octubre de 2022, la Tècnica d'Administració General emet l'informe de necessitat i insuficiència de mitjans per ta de dur a terme una concessió administrativa d'ús privatiu d'un bé de domini públic, per a la prestació del servei de bar-restaurant al centre cívic d'Olesa de Bonesvalls, al local localitzat a la Plaça de la Vila, s/n del municipi d'Olesa de Bonesvalls.

En data 2 de novembre de 2022, l'Alcalde de l'Ajuntament d'Olesa de Bonesvalls i la Tècnica d'Administració General emeten la memòria justificativa sobre la necessitat de dur a terme una concessió administrativa d'ús privatiu d'un bé de domini públic.

En data 2 de novembre de 2022, la Tècnica d'Administració General emet la documentació pertinent al Plec de Clàusules Administratives Particulars i al Plec de Clàusules Tècniques Particulars en relació a l'expedient núm. 564/2022, per a la concessió administrativa d'un bé de domini públic, per a la prestació del servei de bar-restaurant al centre cívic d'Olesa de Bonesvalls, al local localitzat a la Plaça de la Vila, s/n del municipi d'Olesa de Bonesvalls.

En data 2 de novembre de 2022, la Tècnica d'Administració General de l'Ajuntament d'Olesa de Bonesvalls emet informe-proposta per l'aprovació de l'expedient de



Ajuntament d'Olesa de Bonesvalls

contractació núm. 564/2022, per a la concessió administrativa d'un bé de domini públic, per a la prestació del servei de bar-restaurant al centre cívic d'Olesa de Bonesvalls, al local localitzat a la Plaça de la Vila, s/n del municipi d'Olesa de Bonesvalls.

1. FONAMENTS DE DRET

Normativa aplicable

- **Llei 9/2017**, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP).
- **Reial decret 1098/2001**, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (en endavant, RGLCAP), en tot allò que no s'oposi a la LCSP.
- **Decret legislatiu 2/2003**, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- **Reial decret legislatiu 2/2004**, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora d'hisendes locals.

2. QUALIFICACIÓ DEL CONTRACTE

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres, tal com estableix l'article 13 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic.

3. QUADRE-RESUM DE LA LICITACIÓ

A. OBJECTE DEL CONTRACTE

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és la prestació del servei de bar-restaurant del centre cívic d'Olesa de Bonesvalls, al local localitzat a la Plaça de la Vila, s/n del municipi d'Olesa de Bonesvalls.

El contracte a què es refereix aquest plec té naturalesa patrimonial, de concessió administrativa d'ús privatiu de béns de domini públic, d'acord amb el que estableix l'article 78.1 del Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, mitjançant el qual s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals, els articles 86.1, 91, 93 i ss. de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques, i l'article 59 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.

Per tant, a través d'aquest contracte, l'adjudicatari es compromet a dur a terme el



Ajuntament d'Olesa de Bonesvalls

servei de Bar-restaurant dins de les instal·lacions del centre cívic d'Olesa de Bonesvalls, objecte de la concessió administrativa d'ús d'un bé de domini públic.

2. **DIVISIÓ EN LOTS:** NO.

La present licitació persegueix un únic objectiu, que és l'oferta d'un únic servei, que és el servei de bar-restaurant, indivisible en lots per ser la prestació una única activitat, que implica coordinació en la seva oferta.

Per tot el que s'exposa, i una vegada estudiada la possibilitat de dividir aquesta licitació en lots per part del poder adjudicador, es justifica la no-divisió en lots en el fet que la divisió en lots d'aquesta licitació i la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificultaria l'execució correcta, doncs implicaria una gestió del personal i execució de les activitats menys eficaç i més complicada de coordinar.

3. **CODI CPV:** 55410000-7 Serveis de gestió de bars.

B. DADES ECONÒMIQUES

1. **DETERMINACIÓ DEL PREU**

Import del cànon.

2. **IMPORT INICIAL DEL CÀNON**

Per a l'adjudicació d'aquesta concessió es determina un cànon que serveix de base a la licitació i que es fixa inicialment en la quantitat mínima de 700€, corresponent a UN MES de durada del contracte.

El cànon base de licitació podrà ser millorat a l'alça pels licitadors en les seves ofertes. El cànon definitiu serà el que l'adjudicatari hagi fixat a l'alça en la seva proposta econòmica.

D'acord amb l'article 7.9è de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'impost sobre el valor afegit, no estan subjectes a aquest impost les concessions o les autoritzacions administratives.

El cànon s'actualitzarà anualment, a la data dels seus venciments anuals en funció de les variacions que experimenti l'Índex General de Preus al Consum a Catalunya.

3. **LIQUIDACIÓ DEL CÀNON**

El cànon es liquidarà el primer dia de mes (dia 1), i és susceptible d'aplicació de recàrrec d'un 5 per cent si es satisfà el pagament fora del termini establert. Transcorregut aquest termini, es procedirà al cobrament per la via de constreyniment carregant les despeses legalment establertes i els interessos de demora corresponent



Ajuntament d'Olesa de Bonesvalls

al període d'endarreriment.

El cànon és un ingrés de Dret públic i la seva falta de pagament en els terminis que s'assenyalin comportarà la meritació dels recàrrecs previstos al Reglament General de Recaptació i l'abonament dels interessos que corresponguin, a més, si escau, de l'extinció de la concessió i de la imposició de les corresponents sancions administratives d'acord amb allò previst al present Plec.

4. PREU BASE LICITACIÓ: 42.000€ (8.400€ per un any de contracte)

Per a l'adjudicació d'aquesta concessió es determina un cànon que serveix de base a la licitació i que es fixa inicialment en la quantitat mínima de 700€, corresponent a UN MES de durada del contracte. Per tant, tenint en compte la durada del contracte i l'import mínim previst de cànon, es fixa l'import del contracte en 42.000€ (8.400€ a l'any).

D'acord amb l'article 7.9è de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'impost sobre el valor afegit, no estan subjectes a aquest impost les concessions o les autoritzacions administratives.

5. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: 84.000€.

El valor estimat del contracte, és de 84.000€, inclosa la durada del contracte i les pròrrogues (5+5), IVA exclòs.

C. TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

1. DURADA: 5 ANYS.

2. POSSIBILITAT DE PRÒRROQUES I TERMINI: SI.

La vigència del contracte es pot prorrogar anualment fins a un màxim de 5 anys més, pel que la durada de la vigència del contracte, incloses les cinc possibles pròrrogues, és com a màxim de DEU ANYS (5+1+1+1+1+1).

- DURADA MÀXIMA DE CADA PRÒRROGA:** 1 ANY CADA PRÒRROGA.
- DURADA MÀXIMA DEL CONTRACTE:** 10 ANYS.

3. ENTRADA EN VIGOR DEL CONTRACTE: 1 mes a comptar des de la data de formalització del contracte.

4. FINALITZACIÓ DEL CONTRACTE: el mateix dia d'inici del contracte, cinc anys després.

D. VARIANTS

S'ADMETEN VARIANTS: SI.

Les variants que es presentin hauràn de complir els requisits mínims establerts als plecs de clàusules administratives i tècniques particulars que regulen aquesta licitació.



Ajuntament d'Olesa de Bonesvalls

Els licitadors hauràn d'expressar amb claredat les modalitats, les característiques, i la necessària vinculació a l'objecte del contracte de la variant proposada.

E. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

1. FORMA DE TRAMITACIÓ

Ordinària.

2. SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA: NO.

D'acord amb els llistats que s'estableixen a la Secció 2^a del Capítol II del Títol Preliminar de la LCSP.

3. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Procediment obert simplificat, definit a l'article 159 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic.

4. TRAMITACIÓ ELECTRÒNICA: SÍ.

5. SOBRE DIGITAL

L'oferta es lliura en dos sobres digitals, segons l'article 157 de la LCSP. Quan, de conformitat amb el que estableix l'article 145, s'utilitzi una pluralitat de criteris d'adjudicació, els licitadors han de presentar la proposició en dos sobres o arxius electrònics: un en que s'inclouï la documentació administrativa i els criteris d'adjudicació que depenguin d'un judici de valor (SOBRE A), i un altre (SOBRE B) que inclouï els criteris avaluable automàticament (oferta econòmica).

6. RÈGIM DE PUBLICITAT

Anunci de licitació al Perfil del contractant.

7. TERMINI DE PRESENTACIÓ D'OFERTES

15 DIES NATURALS, a comptar de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant.

8. LLOC DE PRESENTACIÓ DE LES OFERTES

Únicament a través de sobre digital (perfil del contractant):

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/es_ES/cap.pscp?reqCode=viwDetail&keyword=olesa+de+bonesvalls&idCap=6933495&ambit=5&

9. INFORMACIÓ ALS LICITADORS

Els licitadors poden formular a l'òrgan de contractació els dubtes que tinguin per tal d'elaborar les seves propostes a través del perfil del contractant, en l'apartat de dubtes i respostes. Només es resolen els dubtes a través del perfil del contractant i amb el procediment establert. No es responen particularment preguntes formulades telefònicament o per correu electrònic.

El procediment establert a tal efecte és el següent:

a.- Els licitadors poden formular les seves preguntes durant el període de preparació de



Ajuntament d'Olesa de Bonesvalls

les propostes, a través del perfil del contractant, en l'apartat de dubtes i respostes.

b.- El termini màxim d'acceptació de les preguntes és de 5 dies naturals abans de finalitzar el termini de lliurament de les ofertes (article 138.3 de la LCSP).

F. SOLVÈNCIA I CLASSIFICACIÓ

1. INSCRIPCIÓ AL ROLEC i/o RELI

D'acord amb l'article 159.4.a) els licitadors han d'estar inscrits al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) de Catalunya o l'estatal per tal d'acreditar la solvència econòmica i financera.

2. SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

S'acredita mitjançant el que s'estableix en aquest apartat, d'acord amb l'article 87.1 de la LCSP.

1.- Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereix el contracte, referit a l'any de gran volum de negoci dels tres últims conclusos, que haurà de ser almenys una vegada i mitja al valor estimat del contracte (3.760€).

El volum anual de negocis del licitador o candidat s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari fos inscrit en aquest registre i, en cas contrari, per les dipositades al registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil acreditaràn el volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

2.- Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals segons normativa aplicable. La pòlissa d'assegurança que acrediti aquest apartat indicarà expressament el contingut següent: "cobreix els danys econòmics, personals, materials i patrimonials que es derivin del Servei de bar restaurant del centre cívic d'Olesa de Bonesvalls, expedient 564/2022, ocasionats l'exercici de la seva activitat professional al marc del contracte formalitzat amb l'Ajuntament d'Olesa de Bonesvalls, al mateix i a tercers. L'àmbit d'aplicació de la cobertura del risc deixarà expressa constància de la inclusió de l'activitat realitzada en el marc del contracte amb l'Ajuntament d'Olesa de Bonesvalls dins de l'objecte assegurat. Les especificacions indicades a tots dos paràgrafs anteriors s'incorporaran dins de les clàusules de la pòlissa, si es formalitza un assegurança específica per donar cobertura al present contracte. En cas que es tracti d'una assegurança genèrica que afecti altres actuacions alienes al present contracte, podrà introduir-se una nova clàusula al contracte, o bé incorporar-hi al costat un annex o certificat de l'asseguradora on es detalli, amb indicació del número de pòlissa en què s'inclou. La justificació de la formalització de l'assegurança es realitzarà a través de la presentació del text íntegre de la pòlissa de l'assegurança acompanyada del justificant del pagament de la prima. La vigència de l'assegurança ha d'incloure la totalitat del termini d'execució del contracte, i finalitzarà amb la signatura de l'acta de recepció de la mateixa.

3. SOLVÈNCIA TÈCNICA I PROFESSIONAL



Ajuntament d'Olesa de Bonesvalls

S'acredita mitjançant el que s'estableix en aquest apartat, d'acord amb allò establert a l'article 90.1 de la LCSP.

La solvència tècnica o professional dels empresaris s'acreditarà tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, cosa que haurà d'acreditar-se com a mínim per dos dels mitjans següents:

1- Una relació dels principals serveis o treballs realitzats de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els tres últims anys, en què s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat dels mateixos; quan sigui necessari per garantir un nivell adequat de competència, els poders adjudicadors podran indicar que es tindran en compte les proves dels serveis pertinents efectuats més de tres anys abans. Quan sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació, els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancament aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents obrants en poder del mateix que acreditin la realització de la prestació; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

2- Títols reconeguts a l'àmbit territorial de la Comunitat de Catalunya de manipulació d'aliments.

G. ALTRA DOCUMENTACIÓ

FASE PRÈVIA A L'ACORD D'ADJUDICACIÓ

ASSEGURANÇA DE RESPONSABILITAT CIVIL: s'exigeix en tots els casos acreditació d'estar en possessió de l'assegurança de responsabilitat civil per valor de 300.000 Euros que cobreixi tots els incidents que es poguessin produir en l'execució d'aquesta activitat.

FASE DE FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

CARNET MANIPULACIÓ D'ALIMENTS: Documentació exigida al plec de prescripcions tècniques particulars (PPTP): en qualsevol cas, totes les persones que tinguin contacte directe amb productes alimentaris hauran d'estar en possessió del carnet de manipulador d'aliments.

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'ACTIVITAT: El contractista, d'acord amb la Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, un cop adjudicat el contracte, haurà de comunicar digitalment les dades necessàries per a l'inici de l'activitat de bar-restaurant a l'establiment, d'acord amb el que es recull als Plecs de Prescripcions Tècniques Particulars que regulen aquest contracte.

H. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. PONDERACIÓ I PUNTUACIÓ

1. CRITERIS

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a una



Ajuntament d'Olesa de Bonesvalls

pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la millor relació qualitat-preu, sobre un total de 100 punts.

2. PONDERACIÓ I PUNTUACIÓ

I.- Criteris evaluables mitjançant judici de valor: **fins a 25 punts** (SOBRE A)

- a. Per disposar d'experiència en restauració o gestió de bars municipals o assimilables, fins a **10 punts**.
S'atorgarà 1 punt per anys d'experiència en restauració i/o gestió de bars municipals, i 0 punts al licitador que no en tingui.
- b. Ampliació de l'horari proposat: **2 punts**.
S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que proposi l'ampliació de l'horari proposat, i 0 punts al licitador que no faci cap proposta.
- c. Presentació d'un pla de neteja i manteniment: **5 punts**.
S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que porti un pla de neteja i manteniment, i 0 punts al licitador que no n'aporti cap.
- d. Per la presentació d'un pla de proposta de tarifes d'esmorzars i diferents menús (dinars i sopars), begudes, snacks, etc, fins a **6 punts**.
S'atorgarà la puntuació màxima a l'oferta de preus amb que inclogui productes de proximitat i presenti una millor relació qualitat - preu.
- e. Per la inclusió d'un percentatge de descompte en els preus fixats en el pla de tarifes del servei de bar-restaurant per a jubilats (persones de més de 65 anys): **2 punts**.
S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que ofereixi un percentatge de descompte sobre els preus fixats per a gent gran, i 0 punts al licitador que no n'ofereixi.

II.- Criteris evaluables de manera automàtica: **fins a 75 punts** (SOBRE B).

- a. Oferta econòmica
Es valora assignant la major puntuació possible, **50 punts**, a la proposta que ofereixi l'import més econòmic per al servei, respecte el pressupost base màxim de licitació. Per la resta de propostes, es valora la puntuació de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la fórmula següent:

$$\left(\frac{\text{Preu més econòmic}}{\text{Preu oferta presentada que es puntua}} \right) \times 50$$

- b. Millora del cànon



Ajuntament d'Olesa de Bonesvalls

Es valora assignant la major puntuació possible, **25 punts**, la proposta que millori el cànon a l'alça pels licitadors en les seves ofertes.
La puntuació màxima serà de 25 punts, obtenint 1 punt per cada 20€ ofertats de més.

En cas d'empat entre diverses ofertes després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació, s'apliquen els criteris de desempat fixats en l'article 147.2 de la LCSP.

I. OFERTES BAIXES I/O PRESSUMPTAMENT ANORMALS

CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE L'EXISTÈNCIA D'OFERTES BAIXES I/O PRESSUMPTAMENT ANORMALS

Es consideren ofertes anormals o desproporcionades aquelles incloses en els supòsits previstos en l'article 85 del Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre).

El procediment es tramita d'acord amb el que es preveu a l'article 149 de la LCSP.

J. CONTINGUT DELS SOBRES DIGITALS

1. **SOBRE A:** Criteris avaluable de manera automàtica: un **únic arxiu electrònic** que ha d'incloure:

- a. Declaració responsable, que s'ha d'ajustar al model que s'adjunta com a **Annex 1**. Alternativament, s'admet la presentació del Document europeu únic de contractació (DEUC).

Les empreses que concorrin a la licitació de manera conjunta amb d'altres, han de presentar, juntament amb aquesta declaració per a cada empresa que concorri conjuntament, un document on indiquin el nom de les empreses que la constituïran, la participació de cadascuna d'elles i el compromís de constituir-se formalment en una unió temporal d'empreses en cas de resultar adjudicatàries del contracte.

- b. Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar, hauran de concórrer a la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de la perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 de la LCSP.
- c. La **proposició relativa als criteris avaluable de forma automàtica** s'ha de formular conforme al model que s'adjunta com a **Annex 2** a aquest plec i d'acord amb la plantilla que a tal efecte es troba a l'eina de Sobre Digital.
- d. Qualsevol altra documentació que s'exigeixi en **l'apartat H del quadre de característiques**.

De conformitat amb l'article 140.3 de la LCSP, els licitadors s'obliguen a aportar, en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació, tota la documentació exigida quan els hi sigui requerida.



Ajuntament d'Olesa de Bonesvalls

K. MESA DE CONTRACTACIÓ

1. CONSTITUCIÓ DE LA MESA; MEMBRES:

De conformitat amb la Disposició Addicional Segona de la LCSP, apartat setè, conformen la Mesa de Contractació els membres següents:

- a. **PRESIDENT:** Alcalde/ssa de l'Ajuntament d'Olesa de Bonesvalls.
- b. **SECRETARI:** Secretari/a Interventor de l'Ajuntament d'Olesa de Bonesvalls.
- c. **VOCALS:**
 - i. Tècnic/a d'Administració General de l'Ajuntament d'Olesa de Bonesvalls.
 - ii. Administratiu/a Departament de Secretaria de l'Ajuntament d'Olesa de Bonesvalls.

2. COMITÈ D'EXPERTS: -

L. GARANTIES

GARANTIA PROVISIONAL

No s'exigeix.

GARANTIA DEFINITIVA

Cinc per cent (5%) del preu final del contracte, IVA exclòs, d'acord amb l'article 107 i següents de la LCSP.

TERMINI DE GARANTIA:

D'acord amb el que es recull a l'article 111 de la LCSP, la garantia definitiva que s'hagi constituït no s'ha de tornar o cancel·lar fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i complert satisfactòriament el contracte de què es tracti, o fins que se'n declari la resolució sense culpa del contractista.

Un cop aprovada la liquidació del contracte i transcorregut el termini de garantia, si no resulten responsabilitats, s'ha de tornar la garantia constituïda o s'ha de cancel·lar l'aval o assegurança de caució.

L'acord de devolució s'ha d'adoptar i notificar a l'interessat en el termini de dos mesos des de la finalització del termini de garantia.

GARANTIA COMPLEMENTARIA

Cinc per cent (5%) del preu final del contracte, IVA exclòs, d'acord amb l'article 107 i següents de la LCSP.

Així doncs, la garantia total a presentar és d'un 10 per 100 del preu final de contracte, IVA exclòs.

M. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ



Ajuntament d'Olesa de Bonesvalls

1. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

S'estableixen les següents condicions especials en relació amb l'execució del contracte, de caràcter social, ètic i ambiental, d'obligat compliment per part de l'empresa contractista, i si s'escau, per a les empreses subcontractistes:

- L'empresa adjudicatària ha d'establir mesures que garanteixin la igualtat en l'accés a l'ocupació, la retribució, promoció, formació i permanència, així com la prevenció de l'assetjament sexual a la feina, i a establir mesures que afavoreixin la conciliació de la vida personal, familiar i laboral de les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, conforme estableix la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.

En compliment del Reial Decret Llei 14/2019 de 31 d'octubre pel qual s'adopten mesures urgents per raons de seguretat pública en matèria d'administració digital, contractació del sector públic i telecomunicacions, el contractista resta obligat a sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. Així mateix aquesta condició especial d'execució té el caràcter d'obligació contractual essencial de conformitat amb la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la LCSP que indica com una causa de resolució del contracte.

Condicions especials en matèria de personal

- S'estableix com a condició especial d'execució que l'empresa contractista estarà obligada, durant tot el període d'execució del contracte, a mantenir les condicions de treball en matèria de salari i jornada de treball per a les persones treballadores vinculades a l'execució del contracte establertes en el conveni col·lectiu sectorial i territorial vigent en el lloc on es desenvolupa la prestació contractual, sens perjudici de tenir en compte els acords explícits entre l'empresa i la representació de les persones treballadores.
- En relació amb el tractament per part de l'empresa contractista de dades personals per compte del responsable del tractament seran també condicions d'execució: el tractament de dades d'acord amb la finalitat per a la qual se cedeixin les dades; la submissió a la normativa nacional i europea en matèria de protecció de dades; la presentació d'una declaració en què posi de manifest on estaran ubicats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats a aquests; comunicar qualsevol canvi que es produeixi al llarg de la vida del contracte de la informació facilitada en la declaració esmentada; indicar en la seva oferta si tenen previst subcontractar els servidors o els serveis associats a aquests, i el nom o el perfil empresarial dels subcontractistes als quals se n'encarregui la realització.

Condicions especials de caràcter ètic

- Els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:
 - a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
 - b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.



Ajuntament d'Olesa de Bonesvalls

c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.

d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).

e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.

f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

N. CESSIÓ DEL CONTRACTE

1. ES PERMET LA CESSIÓ DEL CONTRACTE: SÍ.

O. SUBCONTRACTACIÓ

1. ES PERMET LA SUBCONTRACTACIÓ DEL CONTRACTE: NO.

2. REQUISITS: -

3. LÍMITS I PENALITATS: -

4. PENALITATS A IMPOSAR, SI ESCAU: -

P. REVISIÓ DE PREUS

1. REVISIÓ DE PREUS

El cànon ofert pel concessionari serà incrementat o disminuït anualment, segons escaigui, en el mateix percentatge que experimenti l'Índex de Preus al Consum publicat per l'Institut Nacional d'Estadística, amb referència als dotze mesos anteriors.

2. FÓRMULA O SISTEMA DE REVISIÓ APLICABLE

Revisió de l'import del cànon d'acord amb el mateix percentatge que experimenti l'Índex de Preus al Consum publicat per l'Institut Nacional d'Estadística, amb referència als dotze mesos anteriors.

Q. CAUSES DE RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE. EXTINCIÓ DE LA CONCESSIÓ

RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'hagin assenyalat en aquest plec i en els articles 211 - causes de resolució - i 313 - causes i efectes de la resolució



Ajuntament d'Olesa de Bonesvalls

dels contractes de serveis - de la LCSP.

L'òrgan de contractació podrà resoldre el contracte, igualment, per les causes especials que, en el seu cas, s'estableixin a l'article 211 de la LCSP.

La resolució del contracte tindrà els efectes establerts als articles 213 i 309 de la LCSP.

La Corporació Municipal es reserva el dret de deixar sense efecte la concessió abans del seu venciment, si ho justificuessin circumstàncies sobrevingudes d'interès públic.

EXTINCIÓ DE LA CONCESSIÓ

La concessió s'extingirà:

- Per falta de pagament del cànon.
- Pel transcurs del termini establert per la durada de la concessió.
- Per renúncia del concessionari.
- Per sanció d'acord amb el que es recull a l'apartat S del quadre de característiques, sobre les sancions aplicables.

R. IMPORT MÀXIM DE LES DESPESES DE PUBLICITAT QUE HAN D'ABONAR L'EMPRESA O LES EMPRESES ADJUDICATÀRIES

No és procedent en aquest contracte.

S. INFRACCIONS I SANCIONS

D'acord amb l'article 80.12 del Reglament de Béns de les Corporacions Locals les infraccions es classificaran en lleus, greus i molt greus. Per a la imposició d'aquestes sancions s'estarà a les regles generals de la Llei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i, supletòriament, al procediment sancionador previst a la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques.

Seràn infraccions lleus:

- Els retards en el compliment de les obligacions del concessionari.
- Les desobediències a les ordres de l'Alcaldia.
- El no sotmetiment a la inspecció dels serveis tècnics municipals.
- No exhibició de la llicència municipal.

Si el concessionari cometés una infracció de caràcter lleu se li imposarà una sanció d'una quantia màxima de 150€.

Seràn infraccions greus:

- La reiteració per part del concessionari d'actes que donin lloc a sancions lleus.
- L'actuació del concessionari que doni lloc a la depreciació del domini públic o de les instal·lacions.
- L'ús anormal del domini públic concedit.
- L'exercici d'una activitat sobre el domini que no sigui la que té per objecte aquesta concessió.
- L'incompliment dels dies i de l'horari d'obertura fixat per la Corporació.
- L'ocupació de l'espai d'ús públic fora del recinte del bar, sense autorització municipal.
- La inobservança de les prescripcions sanitàries o incompliment d'ordres donades sobre situacions insalubres, perilloses, etc, inclosa la falta de neteja de les instal·lacions



Ajuntament d'Olesa de Bonesvalls

objecte de la present concessió administrativa.

- La negativa o resistència a facilitar la informació requerida per l'autoritat competent o els seus agents per al compliment dels fins d'inspecció.

La sanció màxima serà de 300 €, amb independència de la sanció quan es produïssin danys al domini o a les instal·lacions, i no siguin com a conseqüència de casos fortuits o força major, podent l'Ajuntament imposar-ne la indemnització.

Seràn infraccions molt greus:

No abonar el cànon corresponent.

No mantenir en bon estat les instal·lacions i l'equipament.

L'incompliment de les normes laborals, de seguretat social i de prevenció de riscos laborals.

La infracció gravíssima de les obligacions essencials del concessionari.

La reiteració d'infraccions greus.

En aquests supòsits procedirà multa de 600 € en la primera ocasió i, en casos de reincidència o reiteració de l'infracció, podrà ser declarada l'extinció de la concessió.

T. UNITAT RESPONSABLE DEL CONTRACTE

1. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

Ajuntament d'Olesa de Bonesvalls.

2. PERFIL DEL CONTRACTANT

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/es_ES/cap.pscp?reqCode=viwDetail&keyword=olesa+de+bonesvalls&idCap=6933495&ambit=5&

3. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Alcalde de l'Ajuntament d'Olesa de Bonesvalls.

Es proposa a la Junta de Govern el següent acord:

PRIMER.- PUBLICAR un anunci al tauler d'anuncis i a la seu electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Bonesvalls, així com al Butlletí Oficial de la Província durant el termini de **trenta dies**, termini durant el qual es podran formular reclamacions i al·legacions.

SEGON.- APROVAR el Plec de Clàusules Administratives i Tècniques particulars que regeixen la contractació.

TERCER.- DECLARAR el règim de recursos aplicable:

a) Contra els actes de preparació i d'adjudicació adoptats per l'òrgan de contractació s'hi pot interposar o bé, el recurs potestatiu de reposició davant el mateix òrgan que va dictar l'acte, d'acord amb l'establert a la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; o bé, directament el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona en el termini de dos mesos, a comptar de l'endemà de la notificació o publicació de la resolució, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

b) Contra els actes d'exclusió d'empreses licitadores adoptats per la Mesa de Contractació, els quals no exhaureixen la via administrativa, s'hi pot interposar



Ajuntament d'Olesa de Bonesvalls

recurs d'alçada davant l'òrgan de contractació, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la notificació de la resolució, de conformitat amb l'establert a l'article 121 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 76 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

c) Contra els actes que adopti l'òrgan de contractació en relació amb els efectes, compliment i extinció, procedirà la interposició del recurs potestatiu de reposició davant el mateix òrgan que va dictar l'acte, d'acord amb el que estableixen la Llei 26/2010, de 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o del recurs contenciós administratiu; o bé, directament el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós de Barcelona, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

d) Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, llevat del cas en què les modificacions es trobin previstes en el plec i, acordar-ne la resolució i els seus efectes, s'hi pot interposar o bé, el recurs potestatiu de reposició davant el mateix òrgan que va dictar l'acte, d'acord amb l'establert a la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; o bé, directament el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona en el termini de dos mesos, a comptar de l'endemà de la notificació o publicació de la resolució, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Votació: unanimitat

Olesa de Bonesvalls, 12 de novembre de 2022.

L'Alcalde
Pedro Juan Juan

En dono fe,
Benjamín Vázquez Cerdá