



## ANUNCI D'APROVACIÓ DEFINITIVA

**Exp. núm.: 22PL16898**

El **Plenari del Consell Municipal**, de conformitat amb les atribucions que li atorguen l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona i l'article 22.2.c de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en sessió celebrada en data **30 de setembre de 2022**, ha adoptat el següent acord:

*"APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic per a la regulació de l'equipament del mercat de l'Abaceria situat a la Travessera de Gràcia 186 al districte de Gràcia, d'iniciativa pública promogut per l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona, amb les modificacions respecte al document aprovat inicialment, a què fa referència l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament i de la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística. RESOLDRE les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament i de la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística, de valoració de les al·legacions. Informes que consten a l'expedient i a efectes de motivació s'incorporen a aquest acord."*

Contra aquest acord que és definitiu en via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la **Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya** en el termini de **dos mesos** des del dia següent a la publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB). No obstant, se'n pot interposar qualsevol altre que es consideri convenient.

La documentació **podrà consultar-se**, als efectes de l'article 17 del Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 70 ter de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, a través de:

### Electrònicament

<https://ajuntament.barcelona.cat/informaciourbanistica/cerca/>

[introduint el número d'expedient que figura a aquesta publicació al camp "Cerca de planejament"]

### Presencialment

Al Departament d'Informació i Documentació Urbanística de la Gerència d'Àrea d'Ecologia Urbana (Av. Diagonal, núm. 230, planta segona, de dilluns a divendres laborables de 10 a 13 hores), demanant cita prèvia a través de <http://ajuntament.barcelona.cat/ecologiaurbana>, a l'apartat d'Informació Urbanística, clicant ("Cita prèvia per a informació presencial").

## NORMATIVA URBANÍSTICA

### CAPÍTOL 1. DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL

#### Article 1. Objecte

El present Pla Especial Urbanístic (PEU) té per objecte definir les condicions d'ordenació de l'edificació del Mercat de la Abaceria emplaçat entre els carrers Travessera de Gràcia, Torrijos, Puigmartí i Verge dels Desemparats a la Vila de Gràcia.

El present Pla defineix els paràmetres d'ordenació i condicions d'edificació que garanteixen tant la funcionalitat del nou Mercat de la Abaceria com la seva integració en el seu entorn immediat.

#### Article 2. Àmbit

L'àmbit d'aquest Pla Especial Urbanístic (PEU) està situat a la Vila de Gràcia al districte de Gràcia. L'àmbit comprèn la totalitat de la parcel·la situada entre els carrers Travessera de Gràcia, Torrijos, Puigmartí i Verge dels Desemparats.

L'àmbit té una superfície de 3.858.90m<sup>2</sup>

#### Article 3. Marc legal

El present Pla es redacta i tramita d'acord amb el que estableix l'ordenament urbanístic vigent, i més específicament amb el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme (TRLU), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, el Decret 305/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de Llei d'urbanisme, les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità i les seves modificacions successives i la Llei 22/1998, de 30 de Desembre, de la Carta Municipal de Barcelona.

Per tot allò no especificat en aquest pla, serà d'aplicació el que estableixin les vigents Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità.

#### Article 4. Contingut

El Pla Especial Urbanístic (PEU), en virtut d'allò establert pel Decret Legislatiu 1/2010, a l'article 69.1, pel que fa als Plans Especials Urbanístics, està integrat pels següents documents:

1. Memòria
2. Normes Reguladores
3. Documentació gràfica: Plànols d'informació i proposta



- 4. Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada
- 5. Informe ambiental
- 6. Annexes
  - Annex 1. Reportatge fotogràfic
  - Annex 2. Serveis existents
  - Annex 3. Plànols històrics
  - Annex 4. Projecte bàsic de reforma integral del Mercat de l'Abaceria Central

Tenen vinculació normativa les Normes Reguladores i els plànols de proposta:

- P.01 Planejament proposat: Qualificacions
- P.02 Ordenació proposada: Perímetre regulador
- P.03 Ordenació proposada: Perfil regulador
- P.04.01 Ocupació subsòl

#### **Article 5. Interpretació i aplicació de la normativa**

Les normes del present Pla Especial Urbanístic Integral (PEUI) s'han d'interpretar atenent al seu contingut i d'acord amb l'objectiu i finalitat del present instrument de planejament derivat. Són d'aplicació els criteris d'interpretació establerts a l'article 10 (Regles d'interpretació del planejament urbanístic) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).

En tots aquells aspectes no determinats per les presents normes seran d'aplicació les Normes Urbanístiques (NN.UU) del Pla General Metropolità (PGM) així com les Ordenances Metropolitanas d'Edificació (OME).

#### **Article 6. Titularitat del sòl**

La totalitat dels sòls inclosos en l'àmbit del Pla Especial Urbanístic Integral (PEUI) són de titularitat pública, en concret de l'Ajuntament de Barcelona.

#### **Article 7. Qualificació del sòl**

Aquest Pla Especial Urbanístic (PEU) manté la qualificació de sòl establertes pel planejament vigent. Per tant la qualificació inclosa dins de l'àmbit és la de: Equipament comunitari i dotacions actuals. Clau 7a(p).

Aquesta es troba gràficament expressada en el plànol normatiu P.01 Planejament proposat: Qualificacions.

## **CAPÍTOL 2. REGULACIÓ DEL SISTEMA D'EQUIPAMENTS**

#### **Article 8. Titularitat de l'equipament**

La titularitat de l'equipament és pública.

#### **Article 9. Tipus d'equipament**

Aquest Pla Especial Urbanístic (PEU) manté el tipus d'equipament assignat pel planejament vigent. D'acord amb la classificació establerta en l'article 212 de les Normes Urbanístiques del PGM dins de l'epígraf e) el tipus d'equipament assignat és el de proveïment i subministrament i cultural.

#### **Article 10. Tipus d'ordenació i paràmetres reguladors de l'edificació**

Es donarà compliment a les determinacions que se estableixen a la fitxa normativa de patrimoni corresponent al conjunt del Mercat de l'Abaceria.

El tipus d'ordenació establert per l'edifici destinat a equipament és el de volumetria específica de configuració flexible, que ve definida per uns gàlils màxims dins dels quals s'inscriu l'edificació objecte de regulació. Els paràmetres específics corresponents a aquesta configuració s'expressen gràficament en els plànols d'ordenació i es defineixen a continuació:

#### **SOSTRE EDIFICABLE TOTAL**

El present Pla assigna un sostre de 4.612,00 m<sup>2</sup>

#### **PERÍMETRE REGULADOR**

El perímetre regulador es defineix com la figura dins la qual s'ha d'inscriure en planta l'edifici. Aquest perímetre regulador ve definit en el plànol de proposta P.02 Ordenació proposada: Perímetre regulador.

El perímetre regulador tindrà caràcter d'alineació obligatòria a les façanes laterals de l'edifici (façana a Travessera de Gràcia i al carrer Puigmartí) mentre que es disposarà d'un petit marge de adaptació en els testers (façana als carrers Torrijos i Verge dels Desamparats) per possibles ajustos a la crugia estructural de la coberta del mercat sempre dins de la qualificació urbanística de l'equipament.

Fora d'aquest perímetre regulador i en relació directa amb el Mercat, s'admeten elements de protecció solar de fins a 0,1 m paral·lels a les façanes si son elements lineals com ràfecs o voladus o de 0.30 m si son elements plans com reixes o proteccions solars tipus lames.

#### **PERFIL REGULADOR**

El perfil regulador és la figura que defineix l'envolupant màxima del volum de l'edificació definit en el plànol de proposta P.03 Ordenació proposada: Perfil regulador.



El perfil regulador ha de seguir la mateixa geometria de la coberta original i tindrà caràcter de perfil màxim i mínim, atesa la obligatorietat de mantenir l'estructura i la volumetria general de la coberta, en compliment de la fitxa de patrimoni. La coberta del mercat haurà de reproduir la mateixa forma de triple volta de canó que la coberta original a una alçada que no varii en més de 0.5m respecte a la alçada original.

Es defineix una variabilitat de 0.5 m al gruix de la coberta respecte la geometria de la estructura existent (que cal mantenir) per possibles ajustos de sistemes constructius de la coberta, però s'estableix que els nivells exteriors de la coberta, un cop fixats, seran unitaris per tota la coberta i no s'admetran esgraonaments ni discontinuïtats.

A la coberta no s'admetran elements superficials d'instal·lacions si sobresurten del pla de coberta. Només s'admetran elements de petit tamany tipus ancoratges per línies de vida.

#### Cossos i elements sortints

No s'admeten cossos oberts en forma de balcó en coberta ni en les façanes en forma de volum tancat. Només s'admetran elements arquitectònics linials, (voladius, ràfecs...) de petit tamny que siguin necessaris pel correcte funcionament de l'edifici.

#### TRACTAMENT DE LES FAÇANES LONGITUDINALS: (Travessera de Gràcia i Puigmartí)

Les façanes longitudinals rebran un tractament el més vidriat i lleuger possible. Permetent-se únicament elements lleugers sobreposats a la superfície vidriada que puguin ser necessaris per la protecció a la irradiació solar o per la pròpia protecció de la façana de vidre.

#### TRACTAMENT DE LES FAÇANES TRANSVERSALS: (Verge dels Desemparats i Torrijos)

La façana del mercat al carrer Verge dels Desemparats separa l'espai públic de la plaça (sotacoberta) i per tant no inclou un tancament pròpiament dit. La façana tindrà com a objectiu el manteniment de la unitat volumètrica del mercat i es realitzarà amb gelosies de fusta natural, mantenint vista la estructura metàl·lica original. La planta baixa serà lliure i no tindrà cap element en aquesta façana.

#### COTA DE REFERÈNCIA DE LA PLANTA BAIXA

Es manté la cota de referència de la planta baixa del mercat original.

### CAPÍTOL 3. REGULACIÓ DEL SUBSÒL

#### Article 11. Subsòl

S'admet l'ocupació del subsòl en el 100% de l'àmbit.

L'ús del subsòl estarà condicionat a les determinacions de l'article 226 punt 3 de les normes urbanístiques del PGM que especifica el següent:

*"Als soterranis no es permet l'ús d'habitatge ni la ubicació d'habitacions en ús residencial i sanitari. Els soterranis, per dessota del primer, només podran destinar-se a aparcaments, instal·lacions tècniques de l'edifici, cambres cuirassades i similars. Això no obstant, podran autoritzar-s'hi altres usos, diferents del d'habitatge i del residencial, si es dota el local de mesures tècniques segures que cobreixin els riscos d'incendi, explosió i altres i el desallotjament, amb seguretat, de les persones en aquests casos."*

L'àmbit que poden ocupar aquestes tres plantes queda definit en els plànols d'ordenació P.04.01. Ocupació subsòl.

#### Article 12. Arqueologia

S'haurà de dur a terme un control arqueològic durant la fase d'execució de l'obra. Si durant l'obra apareixen restes que calgui documentar es planificarà una intervenció arqueològica per tal de determinar la importància de les troballes i procedir a l'excavació i documentació. Per altra banda, si en el transcurs de l'obra apareixen rastres de l'existència d'un refugi antiaeri caldrà realitzar-ne la seva documentació.

L'aparició imprevista d'algun element d'interès haurà de ser comunicada al Servei d'Arqueologia.

### CAPÍTOL 4. ESTUDI D'AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA

A la fase de projecte s'hauran de seguir les següents recomanacions fixades per l'Autoritat del Transport Metropolità de l'Àrea de Barcelona:

1. Preveure aparcament segur exclusiu per a treballadors/es, tant de bicicletes com de VMP.
2. Estudiar la possibilitat de preveure sistemes de distribució de mercaderies mitjançant modes lleugers i sostenibles.
3. Estudiar conjuntament amb l'Ajuntament l'ampliació d'oferta de bicicletes disponibles del servei Bicing entorn del mercat.
4. Aprofitant que es preveuen impulsar accions de promoció del transport públic a través del punt d'informació i de la pàgina web del mercat, es caldrà incloure informació sobre mobilitat a peu i en bicicleta, així com impulsar promocions especials que incentivin l'ús de mitjans sostenibles per anar al mercat (tant a treballar com a comprar).



## Ajuntament de Barcelona

Ajuntament de Barcelona  
Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística

En la fase de projecte:

Caldrà disposar d'un estudi d'avaluació de la mobilitat generada quan es tramiti el projecte del mercat de l'Abaceria (Implantació singular). Cal preveure les infraestructures de recàrrega elèctrica indicades en la normativa vigent (reial decret 1053/2014).

Barcelona, 11 de novembre de 2022

EL SECRETARI GENERAL, Jordi Cases i Pallarès