



Ajuntament de Ripollet

+ciutat!

Ajuntament de Ripollet

Carrer de Balmes, 2
08291 Ripollet
Barcelona
Tel. 935 04 60 00
ripollet.cat

Exp. Núm.: 2021/5568

E D I C T E de l'Ajuntament de Ripollet, sobre aprovació definitiva d'un projecte de reparcel·lació voluntària

Per Decret de l'Alcaldia núm. 2022- 1884 de data 27 d'octubre de 2022, s'ha dictat el decret següent, essent la part dispositiva del mateix la que es transcriu a continuació:

"Primer. Avocar la competència delegada a la Junta de Govern Local en matèria d'urbanisme i via pública, pel que fa a l'aprovació definitiva del projecte de Reparcel·lació voluntària del PAU carrer Cot de Ripollet.

Segon. Tenir per desistida en la seva sol·licitud de data 22 de juliol de 2022, registre d'entrada 2022/18676, a la mercantil INMOBILIARIA BEGASA, SA.

Tercer. Aprovar definitivament el projecte de Reparcel·lació voluntària del PAU carrer Cot de Ripollet, presentat el 4 de maig de 2022 amb registre d'entrada 2022/7197, pel Sr. Antonio Magin Simón en representació de la mercantil "NOU CENTER D'ARO, SA".

Quart. Acceptar la cessió, lliure de càrregues i gravàmens, de tots els terrenys cessió obligatòria i gratuïta, conformats per les parcel·les següents:

- Parcel·la resultant V- 1- 5: Sistema viari 5 destinada a Sistema viari qualificació 5, de forma rectangular allargada amb una superfície de 612,82m².

Afronta: al Nord, amb Carrer Balmes a l'Est amb Carrer Cot al Sud amb Resultant R1 i a l'Oest, amb finca 11703 carrer Balmes 14 de propietat privada.

- Parcel·la resultant V- 2 Sx: Sistema viari SX finca resultant del Projecte de Reparcel·lació del Pau Carrer de Cot, situada en el terme municipal de Ripollet i destinada a Sistema viari qualificació SX, de forma rectangular allargada que voreja la majoria del PAU carrer Cot amb una superfície de 4.743,45m².

Afronta: al Nord, amb finca resultant V1 Carrer Balmes a l'Est en la part de vial de nova creació amb R- 1 V- 3 i R- 2 i R- 4, al Est del PAU amb Carrer Cot, en la part al Sud amb Avinguda Riu Ripoll. i a l'Oest, amb finques veïnes de propietat privada.

- Parcel·la resultant V- 3 SXa: Sistema viari aparcament V- 3 finca resultant del Projecte de Reparcel·lació del Pau Carrer de Cot, situada en el terme municipal de Ripollet i destinada a Sistema viari aparcament qualificació SXa, de forma rectangular amb una superfície de 923,18 m².

Afronta: al Nord, amb finca resultant R- 1 a l'Est amb Carrer de Cot resultant V2, al Sud amb finca resultant R- 2 i a l'Oest, amb finca resultant V- 2 vial.

Cinquè. Acceptar la indemnització quantificada en 29.213,26 € en concepte d'equivalent econòmic de l'adjudicació que correspon a l'Ajuntament donat que l'aportació feta per aquest no pot traduir-se en una parcel·la edificable mínima.

Sisè. Procedir a aplicar la substitució de l'obligació del deure de cessió del 10%, corresponent a l'increment de l'aprofitament urbanístic pel seu equivalent dinerari en el moment de l'atorgament de la llicència d'obra nova o de rehabilitació o l'establiment d'un nou ús.

Setè. Que es procedeixi a la inscripció de la present reparcel·lació al Registre de la Propietat.

Vuitè. Notificar el present decret a la mercantil NOU CENTER D'ARO, SA, publicar la present Resolució en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, així com a l'e- Tauler.”

José Ma Osuna López
Alcalde

Ripollet, 2 de novembre de 2022