

Expedient: 7/2022/PU
Procediment: Planejament Urbanístic
Procedència: Àrea Territorial

ANUNCI

La Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament, en la sessió del dia 17 d'octubre de 2022, i de conformitat amb el Decret de l'Alcaldia núm. 2139/2019, de 2 de juliol de 2019, de delegació d'atribucions de l'Alcaldia en la Junta de Govern Local ha acordat aprovar sotmetre a informació pública pel termini d'un mes el projecte de reparcel·lació voluntària del PAU MC-5 Mas Rampinyo, delimitat per la modificació puntual del Pla general metropolità a Montcada i Reixac per la previsió d'habitatges HPO de lloguer a Mas Duran, advertint a la interessada que no es podrà procedir a l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació fins que es doni compliment a les actuacions següents:

1- Per tal de poder procedir a l'aprovació definitiva del present projecte de reparcel·lació caldrà que estigui aprovat el projecte d'urbanització de l'àmbit.

2- D'acord amb l'article 46.2.b) del TRLUC, el Projecte preveu la cessió de l'aprofitament urbanístic a favor de l'Ajuntament de Montcada i Reixac, en aquest cas pel seu valor econòmic de 52.928,72 €, per tal que integri el Patrimoni municipal del Sòl i Habitatge constituït a Montcada i Reixac. Aquest import de 52.928,72 € haurà d'anar ingressat a la partida econòmica: 111/15100/68101/181143 Patrimoni municipal del sòl.

3- De conformitat amb l'apartat 3 de l'article 100 del TRLUC, l'equivalent econòmic en què es quantifica el dèficit de la reserva mínima de sòl per a espais lliures públics quantificat en 41.970,79 € haurà de destinar a nodrir un fons constituït per adquirir espais lliures o equipaments de nova creació en el municipi. L'import d'aquesta indemnització econòmica de 41.970,79 € haurà d'anar ingressat a la partida econòmica: 111/15100/62701/181143 Adquisició de sistemes urbanístics.

4.- Per tal de procedir a l'aprovació definitiva, caldrà disposar dels arxius GML de les parcel·les resultants del PAU georeferenciades i les validacions cadastrals positives corresponents.

El que s'exposa a informació pública per termini d'un mes, mitjançant la publicació d'anuncis al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació a l'àmbit municipal i a l'e-Tauler de l'Ajuntament, amb audiència a les persones interessades, amb citació personal.

El projecte podrà consultar-se en la web municipal www.montcada.cat en l'apartat e-Tauler.

L'alcalde
Laura Campos Ferrer
27/10/2022