



AJUNTAMENT
DE
CASTELL CIR

Eduard Culleras Paré (1 de 1)

Alcalde
Data Signatura: 27/10/2022
HASH: b60daaeba1e3847d88d0600d69e27d

ANUNCI D'EXPOSICIÓ PÚBLICA, EMÈS PER L'AJUNTAMENT, DELS ACORDS PROVISIONALS DE MODIFICACIÓ DE LES ORDENANCES FISCALS

En compliment del que disposa l'article 17 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, s'anuncia que l'Ajuntament en sessió del Ple de data 26 d'octubre de 2022 ha aprovat amb el quòrum legalment exigible, entre d'altres, els acords següents:

"Primer.- Aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals que haurà de regir per a l'exercici 2023 i següents, així com el seu text refós.

Segon.- Aprovar provisionalment per a l'exercici de 2023 i següents la modificació de les Ordenances fiscals que a continuació es relacionen, així com el seu text refós:

- **Ordenança fiscal número 1 relativa a l'Impost sobre béns immobles**
 - + Es modifiquen els punts 3 i 4 de l'article 5, que queda redactat de la següent manera:

"Article 5.- Beneficis fiscals de concessió potestativa o de quantia variable

1. Gaudiran d'exempció els següents immobles:

a) Els urbans, la quota líquida dels quals sigui inferior a 10 euros.

b) Els rústics, en el cas que, per a cada subjecte passiu, la quota líquida corresponent a la totalitat de béns rústics posseïts en el Municipi sigui inferior a 10 euros.

2. Gaudiran d'una bonificació del 90 per cent en la quota de l'impost els immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària i no figurin entre els béns del seu immobilitzat.

3. Els subjectes passius que d'acord amb la normativa vigent tinguin la condició de titulars de família nombrosa en la data de meritament de l'impost, tindran dret a una bonificació del 15% en la quota íntegra, sempre que l'immoble de què es tracti constitueixi l'habitatge habitual de la família, i la suma dels ingressos que figuren en la base liquidable anual a efectes de l'impost sobre la renda de les persones físiques de tots els membres que figurin en el carnet de família nombrosa siguin inferiors a 50.000 euros.

S'entén per habitatge habitual aquell que figura com a domicili del subjecte passiu en el padró municipal d'habitants.

4. Gaudiran d'una bonificació en la quota íntegra de l'impost, els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sense estar obligats a això per la normativa urbanística o les ordenances municipals, en els següents supòsits:

1.- Instal·lacions solars tèrmiques:



Codi Validació: 42MGGYZEP7TL7LYSMCYDW9N | Verificació: <https://castellcir.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 22

Gaudiran d'una bonificació del 50% de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes d'autoconsum per a l'aprofitament tèrmic de l'energia solar.

És requisit indispensable que les instal·lacions de sistemes per a l'aprofitament tèrmic incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per part de l'Administració competent.

Aquesta bonificació, que tindrà caràcter pregat, s'haurà de sol·licitar pel subjecte passiu abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa, es concedirà per un període de dos anys a partir de l'exercici següent a la finalització de la instal·lació, i es mantindrà, dintre del període concedit, mentre no variïn les circumstàncies determinants del seu atorgament i així ho prevegi l'ordenança fiscal aplicable en cada exercici.

2.- Instal·lacions fotovoltaïques d'autoconsum:

En el cas d'edificacions en les quals s'hagin instal·lat sistemes fotovoltaïcs d'autoconsum per a ús individual, gaudiran d'una bonificació del 50% de la quota íntegra de l'impost.

Aquesta bonificació, que tindrà caràcter pregat, s'haurà de sol·licitar pel subjecte passiu abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa, es concedirà per un període de dos anys a partir de l'exercici següent a la finalització de la instal·lació, i es mantindrà, dintre del període concedit, mentre no variïn les circumstàncies determinants del seu atorgament i així ho prevegi l'ordenança fiscal aplicable en cada exercici.

5. Gaudiran d'una bonificació del 75% de la quota íntegra de l'impost de béns immobles d'ús residencial destinats a lloguer d'habitatge amb renda limitada d'acord amb la normativa autonòmica d'aplicació en matèria d'habitatge. A aquests efectes els immobles residencials que podran gaudir de dita bonificació seran els habitatges destinats a la mediació en el lloguer social, els habitatges d'inserció, i les habitatges de protecció oficial en règim de lloguer, sotmesos a una renda per sota del preu de mercat."

+ Es modifica la redacció de l'apartat 2.4 de l'article 8, que queda redactat de la següent manera:

"2.4. Bonificació per energia solar

Per a gaudir de la bonificació, el subjecte passiu haurà de sol·licitar-la i presentar davant la hisenda municipal la següent documentació:

Referent a instal·lacions solars tèrmiques:

- Certificat final d'obra de la instal·lació solar tèrmica, emès per l'empresa instal·ladora o tècnic competent, a on consti la data de finalització de la instal·lació.
- Certificat d'homologació dels col·lectors solars tèrmics emès per l'Administració competent.
- Certificat emès per l'instal·lador, o bé la memòria tècnica, a on s'especifiqui la marca, model i contrasenya d'homologació dels col·lectors solars instal·lats.
- Còpia del rebut anual de l'IBI, o de document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.



Codi Validació: 42MGGYZZPTL7YLYSMCYDW9N | Verificació: <https://castelldir.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 22



AJUNTAMENT
DE
CASTELL CIR

Referent a instal·lacions solars elèctriques (fotovoltaïques):

- Certificat final d'obra de la instal·lació fotovoltaica, emès per l'empresa instal·ladora o tècnic competent, a on consti la data de finalització de la instal·lació i la potència instal·lada.*
- Document d'inscripció de la instal·lació en el Registre d'Autoconsum de Catalunya (RAC).*
- Còpia del rebut anual de l'IBI, o de document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.*
- En el cas d'instal·lacions col·lectives caldrà l'aportació de l'acord de repartiment en el qual es faci constar la potència assignada a cadascun dels participants.*
- Qualsevol altra documentació necessària per acreditar el compliment dels requisits tècnics establerts a l'Ordenança fiscal.*

Prèviament al reconeixement de l'aplicació de la bonificació, en el cas d'immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes fotovoltaics d'autoconsum col·lectiu per a ús individual, els tècnics municipals hauran d'emetre, si escau, informe favorable relatiu al compliment dels requisits establerts a l'ordenança fiscal, a on es deixi constància de la potència elèctrica assignada a cadascun dels immobles que participen en la instal·lació i la data de finalització de la instal·lació.

Els contribuents hauran de comunicar qualsevol modificació a l'Ajuntament."

+ Es modifica la redacció de la disposició final, que queda redactada de la següent manera:

"Aquesta Ordenança aprovada pel ple en sessió celebrada en data 26 d'octubre de 2022 i entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2023 i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents."

- Ordenança fiscal número 2 relativa a l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica

+ Es suprimeix l'apartat 3 de l'article 8 i es renumera l'apartat 4, que ha passat a ser l'apartat 3. L'article 8 queda redactat de la següent manera:

"Article 8.- Règims de declaració i d'ingrés

1. La gestió, la liquidació, la inspecció, la recaptació i la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària, corresponen a l'Ajuntament del domicili que consti en el permís de circulació del vehicle. Quan no figure aquesta dada en l'esmentat permís, s'entendrà que la competència de gestió, inspecció i recaptació de l'impost correspon a l'Ajuntament del domicili fiscal del vehicle que consti en el Registre de vehicles.

2. En les primeres adquisicions de vehicles l'impost s'exigirà en règim d'autoliquidació, que s'haurà d'acreditar, davant la Prefectura de Trànsit, amb caràcter previ a la matriculació del vehicle.

Igualment, s'exigirà l'impost en aquest règim en el supòsit de rehabilitació d'un vehicle quan aquesta es realitzi en exercicis posteriors al de tramitació de la corresponent baixa.



3. En els supòsits de canvi de titularitat administrativa d'un vehicle, el titular registral haurà d'acreditar el pagament de l'impost corresponent al període impositiu de l'any anterior a aquell en què es realitza el tràmit, excepte quan aquest pagament ja consti a la Prefectura Provincial de Trànsit. Als efectes de l'acreditació anterior, l'Ajuntament comunicarà a Trànsit els rebuts impagats de cada exercici."

+ Es modifica l'article 12, que queda redactat de la següent manera:

"Article 12.- Data d'aprovació i vigència

Aquesta Ordenança aprovada pel ple en sessió celebrada en data 26 d'octubre de 2022 i entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2023 i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents."

- **Ordenança fiscal número 3 relativa a l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres**

+ Es modifica l'apartat o) de l'article 2, que queda redactat de la següent manera:

"o) La realització de qualsevol altres actes que la normativa urbanística vigent a Catalunya o altres normes aplicables, subjectin a llicència urbanística o d'obres, a declaració responsable o a comunicació prèvia, sempre que es tracti de construccions, d'instal·lacions o d'obres."

+ Es modifica la redacció de l'article 6, que queda redactat de la següent manera:

"Article 6è.- Beneficis fiscals de concessió potestativa

1. Les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer-hi circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que ho justifiquin, podran gaudir d'una bonificació en la quota de l'impost en els termes que a continuació s'indiquen:

a) Bonificació del 95% en tots els casos.

b) Bonificació del 50% quan es tracti d'obres en edificis catalogats d'interès local.

La declaració d'especial interès o utilitat municipal correspondrà al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

Les bonificacions establertes en aquest apartat no són acumulables. Quan les construccions, instal·lacions o obres fossin susceptibles de ser incloses en més d'un supòsit i l'interessat no hagués manifestat cap opció per un o un altre, s'aplicarà aquell al qual correspongui la bonificació d'import superior.

2. Es concedirà una bonificació del 90% per cent de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres que incorporin sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar.

L'aplicació d'aquesta bonificació està condicionada al fet que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.



Codi Validació: 42MGGYZZPTTL7LYSMCYDW9N | Verificació: <https://castelldir.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 22



AJUNTAMENT
DE
CASTELL CIR

Aquesta bonificació afecta exclusivament la part de la quota corresponent al sistema per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar.

No es concedirà aquesta bonificació quan la implantació d'aquests sistemes sigui obligatòria d'acord amb la normativa vigent.

3. Les construccions, instal·lacions o obres de rehabilitació que s'executin en habitatges de construcció anterior a l'entrada en vigència del Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis o del Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic d'Edificació per a comunitats de propietaris o bé per particulars que com a conseqüència de la seva realització augmentin l'aïllament i redueixin el consum energètic (mesures com aïllament de murs, canvi de finestres per altres, amb trencament del pont tèrmic i doble vidre, ...) 95%

4. Les construccions, instal·lacions o obres que s'executin i que fomentin l'ús eficaç de l'aigua i/o la recollida i el reaprofitament de l'aigua de pluja..... 95%

5. Es concedirà una bonificació del 90% de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres que afavoreixin les condicions d'accés i habitabilitat de les persones amb discapacitat, sempre que aquestes actuacions no es realitzin als immobles obligatòriament, per prescripció legal.

Aquesta bonificació s'aplicarà sobre l'import de l'obra necessària per a afavorir aquest accés i habitabilitat.

Per a poder gaudir d'aquesta bonificació s'hauran de complir els requisits subjectius següents, que hauran d'acreditar-se davant l'Administració:

- a) Aportar el certificat o la resolució de reconeixement del grau de la discapacitat, emès per l'òrgan competent, de, com a mínim, un dels residents habituals a l'immoble.*
- b) Acreditar la residència habitual en l'immoble objecte de la construcció, instal·lació o obra.. A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on figurei empadronat.*

No caldrà que l'interessat porti certificat de la discapacitat, o altres documents acreditatius dels beneficis fiscals sol·licitats, quan l'Administració gestora del tribut pugui consultar i verificar telemàticament les dades declarades i consti el consentiment de l'interessat perquè es realitzi l'esmentada consulta.

6. En cas de concurrència de dos o més supòsits de bonificació, s'aplicarà exclusivament el que resulti més favorable al contribuent.

7. Les sol·licituds per al reconeixement dels beneficis fiscals regulats als apartats anteriors s'han de presentar en el moment de formular la sol·licitud de la llicència d'obres, la declaració responsable o la comunicació prèvia, referides en els apartats 2 i 3 de l'article 9è d'aquesta Ordenança i hauran d'anar acompanyades de la documentació acreditativa.

Quan la bonificació s'apliqui sobre una part de la quota, caldrà aportar pressupost parcial desglossat de les construccions, instal·lacions o obres per a les quals es demana el benefici fiscal.



Codi Validació: 42MGGYZEP7TL7YLYSMCYDW9N | Verificació: <https://castellcir.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 22

Les sol·licituds que es presentin amb posterioritat no seran admeses a tràmit, per extemporànies, però el subjecte passiu podrà tornar a instar el reconeixement dels beneficis fiscals quan, dins del mes següent a la finalització de les construccions, instal·lacions o obres, presenti la declaració del cost real i efectiu de les mateixes que regula l'apartat 7 de l'article 9è d'aquesta Ordenança.

El termini de resolució dels expedients corresponents serà de sis mesos des de la data de presentació de la sol·licitud. Posat que no s'hagi resolt en aquest termini, la sol·licitud ha d'entendre's desestimada.

No es reconeixerà cap benefici fiscal per a les construccions, instal·lacions o obres que es realitzin sense disposar de la corresponent llicència d'obres, declaració responsable o comunicació prèvia.”

+ Es modifica el títol de l'article 9 així com els apartats 2, 4 del mateix article i es corregeix la numeració errònia dels apartats. L'article 9 queda redactat de la següent manera:

“Article 9è.- Règim de declaració i d'ingrés (DECLARACIÓ-LIQUIDACIÓ)

1. La gestió de l'impost es durà a terme mitjançant el procediment de declaració, per la qual cosa l'obligat tributari, ja ho sigui per sol·licitar una llicència o per presentar una declaració responsable o una comunicació prèvia per a realitzar les construccions, instal·lacions o obres que en constitueixen el fet imposable, haurà de presentar en el moment de la sol·licitud o juntament amb la declaració responsable o la comunicació prèvia, una declaració tributària en la qual consignarà el pressupost d'execució material estimat. Aquest pressupost haurà d'estar visat pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

2. Quan es concedeixi la llicència o es presenti la declaració responsable o la comunicació prèvia, l'Ajuntament practicarà sobre aqueixa declaració una liquidació provisional a compte, la base de la qual estarà constituïda per l'import del pressupost que presenti l'interessat o, si l'aplicació dels mòduls que, per a cada tipus d'edificacions, obres o instal·lacions, s'estableixen a l'annex d'aquesta Ordenança dóna un resultat superior, per aquest últim. Aquesta liquidació haurà d'abonar-se en els terminis fixats a l'art. 62 de la Llei general tributària.

Això no obstant, quan la construcció, instal·lació o obra de què es tracti siguin d'una modalitat que no s'hagi contemplat a la tipologia que es recull a l'annex d'aquesta Ordenança, la base del pagament a compte es determinarà en funció del pressupost presentat per l'obligat tributari, que ha d'estar visat prèviament pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

3. Quan, sense haver sol·licitat, concedit o denegat la llicència preceptiva o sense haver presentat la declaració responsable o la comunicació prèvia, s'iniciï la construcció, instal·lació o obra, l'Ajuntament practicarà d'ofici una liquidació provisional a compte, la base de la qual es determinarà d'acord amb el que es preveu a l'apartat 2 anterior. A aquests efectes, per pròpia iniciativa o a requeriment de l'Ajuntament, l'interessat haurà de presentar un pressupost, visat prèviament pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

4. En el cas que, amb posterioritat, es modifiqués el projecte o documentació tècnica de la construcció, instal·lació o obra i aquesta modificació comportés un increment del pressupost, l'obligat tributari haurà de presentar una nova declaració en el moment



Codi Validació: 42MGYYZEPTTL7YLYSMCYDW9N | Verificació: <https://castelldir.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 6 de 22



AJUNTAMENT
DE
CASTELL CIR

d'assabentar l'Ajuntament de la modificació del projecte o documentació tècnica, en la qual consignarà el nou pressupost d'execució material estimat. L'Ajuntament practicarà una liquidació complementària, la base de la qual es fixarà de la mateixa manera que es va determinar en la liquidació precedent, prenent en consideració el pressupost variat o els mòduls que resultin del projecte o de la documentació tècnica modificats. La quota a ingressar serà el resultat de minorar la quantitat que en resulti amb l'import de les liquidacions practicades amb anterioritat per la mateixa obra, i s'haurà d'ingressar en els terminis fixats a l'art. 62 de la Llei general tributària.

Els efectes de les liquidacions complementàries seran els mateixos que els de les liquidacions precedents.

5. Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, a la qual podran adjuntar els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost hi consignat.

A aquests efectes, la data de finalització de les construccions, instal·lacions i obres serà la que resulti acreditada per qualsevol mitjà de prova admès en dret i, en defecte seu, la que consti en el certificat final d'obres, quan aquest sigui preceptiu, o en altres casos la de caducitat de la llicència d'obres o la data màxima de finalització de les obres que s'hagi establert per als actes subjectes a declaració responsable o la comunicació prèvia.

6. En base a la declaració a què es refereix l'apartat anterior o d'ofici, si escau, l'Ajuntament practicarà la liquidació corresponent.

Cas que de la liquidació resultés un import a retornar, s'ordenarà la devolució en el termini previst a l'article 31 de la Llei general tributària.

7. Si de la liquidació practicada resultés un import a ingressar, el subjecte passiu haurà d'abonar-lo en els terminis establerts a l'article 62 de la Llei general tributària. Transcorregut el període voluntari de cobrament sense que s'hagi efectuat l'ingrés del deute s'iniciarà el període executiu, que determinarà l'exigència dels interessos de demora i dels recàrrecs en els termes previstos als articles 26 i 28 de la Llei general tributària.

8. La liquidació a que es refereix l'apartat 8 no impedirà en cap cas les actuacions de verificació de dades, de comprovació limitada o d'inspecció que siguin procedents.

9. Les sol·licituds de devolució, total o parcial, de l'import satisfet a compte de l'impost, per no haver iniciat o realitzat totalment la construcció, instal·lació o obra per a la qual es va fer el pagament, hauran d'anar acompanyades d'un informe emès pels serveis tècnics d'urbanisme de l'Ajuntament, en el qual es faci constar l'acceptació municipal de la renúncia total o parcial a l'execució de la construcció, instal·lació o obra, així com la valoració de la part realitzada, en els termes previstos a l'últim paràgraf de l'article 103.1 del Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals."

+ Es modifica l'any i l'import del Mòdul bàsic, fixat pel COAC, de l'Annex, que queda de la següent manera:

*"Mb: Mòdul bàsic, que a hores d'ara el COAC ha fixat en **587,00 EUR/m²**"*



Codi Validació: 42MGGYZEP7TL7LYSMCYDW9N | Verificació: <https://castellcir.eadadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 7 de 22

- **Ordenança fiscal número 4 relatiu a l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana**

+ Es modifica l'article 2, que queda redactat de la següent manera:

"Article 2n.- Actes no subjectes

No estan subjectes a aquest Impost:

1. Les aportacions de béns i drets realitzades pels cònjuges a la societat conjugal, les adjudicacions que a favor seu i en pagament d'aquestes es verifiquin i les transmissions que es facin als cònjuges en pagament dels seus havers comuns.
2. Les transmissions de béns immobles entre cònjuges o a favor dels fills, com a conseqüència del compliment de sentències en els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial, sigui quin sigui el règim econòmic matrimonial.
3. Les transmissions de béns immobles a títol lucratiu en benefici dels fills, menors o persones amb discapacitat subjectes a pàtria potestat, tutela o amb mesures de recolzament per a l'adequat exercici de la seva capacitat jurídica, l'exercici de la qual es portés a terme per les dones difuntes, com a conseqüència de violència contra la dona, en els termes que defineixi la llei o pels instruments internacionals ratificats per l'Estat, quan aquestes transmissions lucratives portin causa de l'esmentada defunció.
4. L'adjudicació de la totalitat d'un bé immoble en favor d'un dels copropietaris efectuada com a conseqüència de la dissolució d'una comunitat de béns constituïda sobre un immoble de naturalesa indivisible.
5. L'adjudicació de béns immobles per part de les societats cooperatives d'habitatges a favor dels seus socis cooperativistes.
6. Les transmissions de terrenys a què donin lloc les operacions distributives de beneficis i càrregues per aportació dels propietaris inclosos en l'actuació de transformació urbanística, i les adjudicacions en favor dels esmentats propietaris en proporció als terrenys aportats pels mateixos, en els termes de l'article 23 del Text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana, aprovat per Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre. No obstant això, si el valor de les parcel·les adjudicades a un propietari excedeix del que proporcionalment correspon als terrenys aportats pel mateix, l'excés d'adjudicació sí estarà subjecte a aquest Impost.
7. La retenció o reserva del dret real d'usdefruit i els actes d'extinció de l'esmentat dret real, ja sigui per defunció de l'usufructuari o pel transcurs del termini pel que va ser constituït.
8. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions de fusió o escissió d'empreses, així com de les aportacions d'immobles integrats en branques d'activitat, a les quals resulti aplicable el règim regulat en el capítol VII del Títol VII de la Llei 27/2014, de 27 de novembre, de l'impost sobre societats, a excepció de les previstes en l'article 87è del mateix text legal quan no s'integrin en una branca d'activitat.
9. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions de transmissions del negoci o d'actius o passius realitzades per entitats de



Codi Validació: 42M6Y9ZEP7TL7YLYSMCYDW9N | Verificació: <https://castelldir.ead.administracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 8 de 22



AJUNTAMENT
DE
CASTELL CIR

crèdit en compliment de plans de reestructuració o plans de resolució d'entitats de crèdit a favor d'una altra entitat de crèdit, a l'empara de la normativa de reestructuració bancària.

10. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana realitzades per una entitat de crèdit a favor d'una societat per a la gestió d'actius, sempre i quan els esmentats immobles hagin estat adquirits per l'entitat de crèdit en pagament de deutes relacionats amb el sòl per a promoció immobiliària i amb les construccions i promocions immobiliàries, a l'empara de la Llei 8/2012, de 30 d'octubre, de sanejament i venda dels actius immobiliaris del sector financer.

11. Les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades a la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB) regulada a la disposició addicional setena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.

12. Les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB) a entitats participades directa o indirectament per dita Societat en al menys el 50 per cent del capital, fons propis, resultats o drets de vot de l'entitat participada en el moment immediatament anterior a la transmissió, o com a conseqüència de la mateixa.

13. Les aportacions o transmissions de béns immobles realitzades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB), o per les entitats constituïdes per aquesta per a complir amb el seu objecte social, als fons d'actius bancaris (FAB), a què es refereix la disposició addicional desena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.

14. Les aportacions o transmissions de béns immobles realitzades entre els citats fons d'actius bancaris (FAB) durant el període de temps de manteniment de l'exposició del Fons de Reestructuració Ordenada Bancària (FROB) als Fons, previst en l'apartat 10 de la disposició addicional desena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.

15. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana que es realitzin com a conseqüència de les operacions relatives als processos d'adscripció a una societat anònima esportiva de nova creació, sempre que s'ajustin a les normes de la Llei 10/1990, de 15 d'octubre, de l'esport i del Reial decret 1251/1999, de 16 de juliol, sobre societats anònimes esportives.

En els supòsits de no subjecció a què es refereixen els anteriors apartats, per al càlcul del període de generació de l'increment de valor posat de manifest en una posterior transmissió del terreny, es prendrà com a data d'adquisició aquella en què es va produir l'anterior meritament de l'impost. En conseqüència, en la posterior transmissió dels terrenys, s'entendrà que el nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor no s'ha interromput per causa de la transmissió derivada de les operacions no subjectes.

16. No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.



Codi Validació: 42MGGY2EP7TL7YLYSMCYDW9N | Verificació: <https://castellcir.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 9 de 22

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i l'adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a què es refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

Per a constatar la inexistència d'increment de valor, com a valor de transmissió o d'adquisició del terreny es prendrà el més alt dels següents valors: el que consti en el títol que documenti l'operació o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.

Quan es tracti de la transmissió d'un immoble en el qual hi hagi sòl i construcció, es prendrà com a valor del sòl, a aquests efectes, el que resulti d'aplicar la proporció que representi en la data del meritament de l'impost el valor cadastral del terreny respecte del valor cadastral total, i aquesta proporció s'aplicarà tant al valor de transmissió com, en el seu cas, al valor d'adquisició.

Per a determinar la inexistència d'increment de valor no podran computar-se les despeses o tributs que gravin les esmentades transmissions.

Si l'adquisició o la transmissió hagués estat a títol lucratiu, per a comparar la inexistència d'increment de valor, es prendrà el més alt dels següents valors: el declarat en l'impost sobre successions i donacions o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.

En la posterior transmissió dels immobles a què es refereix aquest apartat, per al còmput dels anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor, no es tindrà en compte el període anterior al de la seva adquisició."

+ Es modifica l'apartat 5 de l'article 7, que queda redactat de la següent manera:

"5. En la constitució o transmissió del dret a elevar una o més plantes sobre un edifici o un terreny o del dret a construir sota el sòl, sense que això pressuposi l'existència d'un dret real de superfície, el quadre de percentatges anuals, previst a l'apartat 8 d'aquest article, s'aplicarà sobre la part del valor cadastral que representi, respecte a aquest valor, el mòdul de proporcionalitat fixat en l'escriptura de transmissió o, si no n'hi ha, el que resulti d'establir la proporció corresponent entre la superfície o volum de les plantes per construir en el sòl o el subsòl i la totalitat de superfície o volum edificats un cop construïdes aquestes plantes.

En cas que no s'especifiqui el nombre de noves plantes, caldrà atènyer-se, per tal d'establir-ne la proporcionalitat, al volum màxim edificable segons el planejament vigent."

+ Es modifica la disposició final, que queda redactada de la següent manera:

"Disposició final

Aquesta Ordenança aprovada pel ple en sessió celebrada en data 26 d'octubre de 2022 i entrarà en vigor el dia següent al de publicació en el Butlletí Oficial de la Província i regirà fins la seva modificació o derogació expressa. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents."



Codi Validació: 42MGGYZEP7L7YLSMCMYDW9N | Verificació: <https://castellor.ead.administracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 10 de 22



AJUNTAMENT
DE
CASTELL CIR

- **Ordenança fiscal número 5 reguladora dels preus públics**

- + Es modifica el redactat de l'Annex, que queda redactat de la següent manera:

"ANNEX

PREUS PÚBLICS

1. BÚSTIES MUNICIPALS

a/ Drets d'ús: 30,00 €.

b/ Manteniment anual del dret d'ús de bústia: 10,00 €.

c/ Les entitats del municipi de Castellcir tindran dret d'ús d'una bústia municipal, prèvia sol·licitud, gratuïtament.

2. ÚS D'ESPAIS PÚBLICS

El cost d'ús de la calefacció i aire condicionat serà de 20€/hora al Casal i de 10€/hora a la resta d'espais.

CASAL

	No lucre (famílies, amics, entitats)	Lucre(empreses o entitats que fan venda o promoció de productes/serveis)
Activitat esporàdica	100€	200€
Activitat periòdica	1r ús mensual (fins a 2 hores): 100€ Per hora posterior al 1r ús: 10€/hora	1r ús mensual (fins a 2 hores): 200€ Per hora posterior al 1r ús: 20€/hora

Fiança: 300,00€ per cobrir els possibles danys causats als béns mobles i immobles municipals i/o en cas de no respectar l'horari de descans veïnal.

El preu serà per dia natural. L'horari d'utilització s'estableix en la franja horària de 8 a 24 hores.

PISTA ó CAMP FUTBOL

	No lucre (famílies, amics, entitats)	Lucre(empreses i entitats que fan venda o promoció de productes/serveis)
	Preu fix	Preu fix
Ús fins 3 hores	40€	80€
Ús 4-8 hores	80€	160€
Ús 9-12 hores	100€	200€

VESTIDORS QUINTANA



Codi Validació: 42MGGYZEP7TL7LYSMCYDW9N | Verificació: https://castellcir.eadmiracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 11 de 22

Ús complementari a altres activitats
Fiança: 300,00€

Aigua calenta	
Activitats ús fins 3 hores	6€
Activitats ús de 4 a 12 hores	12
Neteja	20,00€

CIRC

El preu serà per dia natural. L'horari estarà en la franja 8 a 24 hores
Quan es fa la reserva cal concretar l'horari en què s'utilitzarà i caldrà el compromís de fer la neteja i deixar endreçat i en funcionament l'espai.

Circ sense animals

Preu fix: 100€ (sense comptar consums de llum i aigua)

CASAMENT

Sala Sant Jordi: 60,00€

Santa Coloma: 80,00€

Quan el casament es faci en un local espai amb preu regulat s'hi afegirà el preu de l'espai

El preu del casament a Santa Coloma inclou l'ús del pastorim per pícnic.

Per utilitzar l'espai de Santa Coloma, caldrà dipositar una fiança de 100 euros.

L'ornamentació i altres serveis opcionals amb què els contraents vulguin donar relleu a l'acte aniran a càrrec seu i hauran de ser retirats al final de la cerimònia, igualment caldrà netejar les restes que hagin pogut quedar tant a l'interior com a l'exterior (paperines, confetti, arròs...). De no ser així l'Ajuntament imputarà el cost dels serveis de la neteja necessària per restituir l'estat inicial dels espais principals i accessoris utilitzats, amb càrrec als contraents.

SALA SANT JORDI, SALA SANT ANDREU, SALA CAL SALVADOR I LOCAL SOCIAL DE LA PENYORA

Quan s'hi fan activitats amb cobrament d'entrada, quotes, i activitats laborals o acadèmiques per particulars sí que es cobrarà per l'ús

- Fixe 1r ús mensual (fins 2 hores): 50,00€
Per hora posterior al 1r ús: 3,00€/hora
- Esporàdic (fins 2 hores): 12,00€
Per hora consecutiva posterior: 3,00€/hora

El preu serà per dia natural. L'horari estarà en la franja 8 a 24 hores.

Quan es fa la reserva cal concretar l'horari en què s'utilitzarà i caldrà el compromís de fer la neteja i deixar endreçat i en funcionament l'espai.

La Sala Cal Salvador estarà exempta de pagament sempre que l'activitat estigui relacionada amb l'estudi.



Codi Validació: 42MGGYZEP7TL7LYSMCYDW9N | Verificació: <https://castelldor.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 12 de 22



AJUNTAMENT
DE
CASTELL CIR

En cas d'utilització de material audiovisual i/o informàtic, s'haurà de dipositar una fiança de 200 €.

SALA DAVANT L'ESGLÉSIA

2,00€/hora

Notes:

- Quan s'utilitzi qualsevol d'aquests espais per conferències, reunions, exposicions i en qualsevol activitat pública no lucrativa o sense cobrament d'entrada no es farà pagar.
- Les entitats i/o associacions municipals no hauran de pagar el lloguer dels espais.
- L'ús dels espais per a la realització d'actes polítics de campanya electoral és gratuït.
- Les fiances dipositades per l'ús de qualsevol espai, es retornaran un cop comprovat que no s'ha produït cap desperfecte per part dels usuaris i que s'han respectat els horaris acordats.
- Pel que fa a les "reserves periòdiques", s'haurà d'entregar una programació mensual abans de començar cada mes. Així mateix, quan sigui necessari l'espai i quan l'Ajuntament sigui l'organitzador de l'activitat, es podrà revocar la cessió de l'espai, previ avís.
- Si l'Ajuntament ho considera convenient, requerirà a la persona sol·licitant que especifiqui suficientment l'activitat que es pretén dur a terme, en cas contrari no se cedirà l'espai.
- No és permès de fumar dins dels locals públics.
- No són objecte de lloguer, préstec els materials de llum i so del Casal.
- Les instal·lacions s'han de deixar en les mateixes condicions que es troben, i si en iniciar una activitat s'observa alguna anomalia, caldrà avisar a l'Ajuntament.
- Si en la revisió de les instal·lacions s'observa algun desperfecte, se'n responsabilitzarà l'últim usuari.
- No es pot delegar el dret d'ús a persones de grups diferents als que tenen la concessió, ni es pot fer ús de les instal·lacions en hora diferent de la convinguda.
- El lliurament de les claus i/o del material es realitzarà sempre en horari laboral.
- L'àmbit obert de l'espai Sta. Coloma comprèn el roure el pasturatge i l'aparcament. Caldrà respectar la capacitat de l'aparcament i l'entorn en general.
- El no compliment d'aquestes normes pot donar peu a la reclamació de danys i perjudicis, i passar a la suspensió del dret adquirit.
- Serà responsabilitat de l'usuari qualsevol incidència no descrita en aquest document, que es derivi de l'ús d'un espai públic municipal.

3. MATERIAL DE PRÉSTEC (PER CADA DIA):

- Taula i sis cadires: 4 €
- Taula: 2 € / unitat
- Cadires: 0,50 € / unitat

No hi ha servei de transport de cap tipus de material dins el mateix municipi per part dels operaris de la brigada municipal.

4. TELECOMUNICACIONS

Lloguer d'espai públic per a la instal·lació d'antenes, emissores, reemissores, destinades al servei de radiocomunicació (ràdio, televisió, telefonia mòbil, etc.):

- a. € per any; s'avaluarà cada cas.



5. ESTACIONAMENT INDIVIDUAL RESERVAT PER A PERSONES AMB MOBILITAT REDUÏDA

Per a l'estacionament individual reservat per a persones amb mobilitat reduïda, s'estableix l'import de 80€/anuals.

6. PLAQUES DE NÚMEROS DE CARRER

Placa 15x15	9,00 €
Placa 15x25	16,00 €
Instal·lació:	21,00 €

S'ha de posar el model normalitzat que proporciona l'Ajuntament.

La ubicació de les plaques serà 20 cm d'amplada i 20 cm d'alçada (aproximadament) de la part dreta de la porta de l'habitatge.

L'Ajuntament procedirà a col·locar les plaques a les finques que no en tinguin, imputant les despeses generades al titular.

7. ALTRES SERVEIS

	B/N	Color
Fotocòpies DIN-A4:	0,10 €	0,70 €
Fotocòpies DIN-A3:	0,15 €	1,00 €

8. SAQUES

Saca d'1 m³ per la gestió de la brossa de jardí: 5 €

+ Es modifica la disposició final, que queda redactada de la següent manera:

“Disposició final

Aquesta Ordenança aprovada pel ple en sessió celebrada en data 26 d'octubre de 2022 i entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2023 i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.”

- **Ordenança fiscal número 7 relativa a la taxa per a la prestació del servei de gestió de residus municipals**

+ Es modifica el redactat de l'article 1, que queda redactat de la següent manera:

“Article 1.- Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 57 i 20.4.s) del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL), de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal i la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, l'Ajuntament estableix les taxes pels serveis de recollida, transport i tractament dels residus municipals, que es regiran per la present Ordenança.”

+ Es modifica l'article 2, que queda redactat de la següent manera:

“Article 2.- Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de la taxa pel servei de recepció obligatòria de recollida, transport i tractament de residus domèstics la prestació dels serveis següents:

a) Recollida, transport i tractament dels residus peril·losos o no peril·losos generats en les llars com a conseqüència de les activitats domèstiques.



Codi Validació: 42MGGYZEP7TL7YLYSMCYDW9N | Verificació: https://castellor.eadministracio.cat/ | Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 14 de 22



AJUNTAMENT
DE
CASTELL CIR

b) Recollida, transport i tractament dels residus similars en composició i quantitat als anteriors, generats en serveis i indústries que no es generin com a conseqüència de l'activitat pròpia del servei o indústria.

c) Recollida, transport i tractament de les restes vegetals generades en solars sense edificar.

2. Es consideren també residus domèstics:

a) aquells que es generen en les llars de, entre d'altres, olis de cuina usats, aparells elèctrics i electrònics, roba, piles, acumuladors, mobles, estris i matalassos, així com els residus i runes procedents d'obres menors de construcció i reparació domiciliària.

b) els residus procedents de neteja de vies públiques, zones verdes, àrees recreatives i platges, els animals domèstics morts i vehicles abandonats.”

+ Es modifica la disposició final, que queda redactada de la següent manera:

“Disposició final

Aquesta Ordenança aprovada pel ple en sessió celebrada en data 26 d'octubre de 2022 i entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2023 i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.”

- Ordenança fiscal número 8 general reguladora de contribucions especials

+ Se suprimeix l'article 1 i queda redactat de la següent manera:

“Article 1.

A l'empara del que preveuen els articles 15 a 19, 34 i 58 de del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL), s'estableix amb caràcter general aquesta Ordenança per a regular la imposició i ordenació de les contribucions especials que, com a tribut de caràcter finalista, pot exigir aquest Ajuntament.”

+ Es modifiquen els apartats 1 i 4 de l'article 16. L'article 16 queda redactat de la següent manera:

“Article 16.

1. Una vegada determinada la quota que s'ha de satisfer, l'Ajuntament podrà concedir, a sol·licitud del contribuent, el seu fraccionament o ajornament per un termini màxim de cinc anys, d'acord amb els requisits establerts a la normativa.

2. La concessió del fraccionament o ajornament implicarà la conformitat del sol·licitant amb l'import total de la quota tributària que li correspongui.

3. La falta de pagament implicarà la pèrdua del benefici de fraccionament, amb expedició de provisió de constrenyiment per la part pendent de pagament, recàrrecs i interessos corresponents.

4. El contribuent podrà, en qualsevol moment, renunciar als beneficis d'ajornament o fraccionament, mitjançant l'ingrés de la quota o de la seva part pendent de pagament,



Codi Validació: 42MGGYZZPTTL7LYSMCYDW9N | Verificació: https://castellcir.eadmnistracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 15 de 22

a més dels interessos vençuts, per la qual cosa es cancel·larà la garantia, en el cas que s'hagi constituït.

5. D'acord amb les condicions socioeconòmiques de la zona en la que es realitzin les obres, la seva naturalesa i el seu quadre d'amortització, el cost, la base liquidable i l'import de les quotes individuals, el municipi podrà acordar d'ofici el pagament fraccionat amb caràcter general per a tots els contribuents, sense perjudici que ells mateixos puguin, en qualsevol moment, anticipar els pagaments que considerin oportuns."

+ Es modifica la disposició final, que queda redactada de la següent manera:

"Disposició final

Aquesta ordenança fiscal aprovada pel Ple en sessió celebrada a Castellcir a 26 d'octubre de 2022, començarà a regir el dia 1 de gener de l'any 2023 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents."

- **Ordenança fiscal número 12, relativa a la taxa per ocupació de terrenys d'ús públic amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues**

+ Es modifica el títol de l'ordenança, que queda redactat de la següent manera:

"Ordenança fiscal número 12, relativa a la taxa per ocupació de terrenys d'ús públic amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues."

+ Es modifica el text de la tarifa primera de l'epígraf de l'article 6, que queda redactada de la següent manera:

"1. Ocupació o reserva especial de la via pública o terrenys d'ús públic que facin els industrials amb materials o productes de la indústria o comerç a què dediquen la seva activitat, inclosos els vagons o vagonetes metàl·liques (contenidors), al semestre per m² o fracció.

2. Ocupació o reserva especial i transitòria de la via pública, per dia i metre quadrat."

+ Es modifica la disposició final, que queda redactada de la següent manera:

"Disposició final

Aquesta ordenança fiscal aprovada pel Ple en sessió celebrada a Castellcir, a 26 d'octubre de 2022, començarà a regir el dia 1 de gener de 2023 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents."

- **Ordenança fiscal número 14, relativa a la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme**

+ Es modifica el títol de l'ordenança, que queda redactat de la següent manera:

"Ordenança fiscal número 14, relativa a la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme".

+ Es modifica l'article 2, que queda redactat de la següent manera:



Codi Validació: 42MGGYZEP7TL7YLYSMCYDW9N | Verificació: https://castellcir.eadmiracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 16 de 22



AJUNTAMENT
DE
CASTELL CIR

"Article 2.- Fet imposable

El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa i de comprovació necessària per determinar si procedeix concedir o denegar la llicència urbanística sol·licitada o si l'acte o actuació comunicada, realitzada o que es pretengui realitzar, s'ajusta a les determinacions de la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals, conforme el que preveuen els articles 84, 84 bis i 84 ter de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i l'article 187 i 187 bis del TRLU, així com la seva sol·licitud de pròrroga."

+ Es modifica l'apartat 1 de l'article 5, que queda redactada de la següent manera:

"1. Constitueix la base imposable de la taxa:

a) El cost real i efectiu de l'obra civil, quan siguin moviments de terra i les esplanacions dels terrenys, l'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals, la construcció de guals per a l'entrada i sortida de vehicles de les finques a la via pública, les obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització, la construcció d'edificis de nova planta, la intervenció en els edificis ja existents, les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació de construccions o instal·lacions existents i la demolició total o parcial, la construcció o instal·lació de murs i tanques, l'autorització d'obres de manera provisional i la intervenció en els béns sotmesos a un règim de protecció patrimonial o urbanística.

b) El cost real i efectiu de l'habitatge, local o instal·lació, quan es tracti de la primera utilització i ocupació parcial dels edificis i el canvi d'ús dels edificis i de les instal·lacions, l'autorització d'usos de manera provisional, la instal·lació de cases prefabricades i instal·lacions similars, siguin provisionals o permanents, la instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars, la instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, les instal·lacions de producció d'energia elèctrica, incloses les relatives a la instal·lació de panells solars fotovoltaics en els termes que estableix l'art. 9 bis TRLU, i les obres de connexió, substitució, sondatges de comprovació i reparació d'averies d'infraestructures de serveis tècnics a què fa referència la lletra a) de l'art. 34.5 bis TRLU.

c) El valor que tinguin assignat els terrenys i les construccions a l'efecte de l'impost sobre béns immobles, quan es tracti de parcel·lacions urbanístiques, de demolició total o parcial de construccions o edificacions, la constitució d'un règim de propietat horitzontal o bé d'un complex immobiliari privat, o la seva modificació quan comporti un increment de nombre d'habitatges o establiments i també les operacions que tinguin per objecte constituir més elements susceptibles d'aprofitament independent dels que hagin fet constar en una declaració d'obra nova precedent.

d) La superfície dels cartells de propaganda col·locats de manera visible des de la via pública, la superfície afectada per la tala de masses arbòries, de vegetació arbustiva o d'arbres aïllats, en els supòsits en què ho exigeixi el planejament urbanístic, la superfície afectada per l'extracció d'àrids i l'explotació de pedreres i la superfície afectada per l'acumulació de residus i el dipòsit de materials que alterin les característiques del passatge."

+ Es modifica l'apartat 2, s'introdueix un nou apartat 3 i l'anterior apartat 3 passa a ser el 4 de l'article 6. L'article 6 que queda redactat de la següent manera:



Codi Validació: 42MGGYZZPPTLY7LYSMCYDW9N | Verificació: <https://castellcir.eadmiracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 17 de 22

"Article 6.- Quota tributària

1. Quan la intervenció municipal es realitza a través de llicència urbanística la quota tributària se'n despendrà d'aplicar els següents tipus de gravamen a la base imposable:

- a) El 0,1 per cent, en el supòsit 1.a) de l'article anterior, amb un mínim de 50 € en cas d'obres menors i de 100 € en cas d'obres majors.
- b) El 0,05 per cent, en el supòsit 1.b) de l'article anterior, amb un mínim de 150€.
- c) L'1,00 per cent, en les parcel·lacions urbanes, la constitució d'un règim de propietat horitzontal o bé d'un complex immobiliari privat, o la seva modificació, i les operacions que tinguin per objecte constituir més elements susceptibles d'aprofitament independent dels que hagin fet constar en una declaració d'obra nova precedent, amb un mínim de 60 €.
- d) El 0,1 per cent, en les demolicions de construccions o edificacions.
- e) euros per m² de cartell de propaganda.
- f) euros per m² de superfície afectada per extracció d'àrids i explotació de pedreres.
- g) euros per m² de superfície afectada per la tala de arbres, masses arbòries i vegetació arbustiva.
- h) euros per m² de superfície afectada per l'acumulació de residus i el dipòsit de materials que alterin les característiques del paisatge.
- i) Es preveu un increment d'un 50% en la quota tributària com a penalització per a les obres executades sense la preceptiva llicència o comunicació d'obres prèvia.

En cas de tractar-se d'obres que requereixin informes d'instàncies superiors, ubicades en finques rústiques o zona no urbanitzable, s'afegiran 500 € a la quota tributària que correspongui. Si es requerís projecte, s'hauran d'aportar 6 exemplars addicionals del projecte, juntament amb la sol·licitud del permís d'obres, per enviar als organismes corresponents.

2. Quan la intervenció municipal es realitza amb motiu de la presentació d'una comunicació prèvia i comprovació posterior la quota tributària serà la que resulti d'aplicar a la quota tributària obtinguda d'acord amb les regles contingudes en l'apartat 1, un percentatge de reducció del 0,00 per cent.

3. Pròrroga del termini per a finalitzar les obres: es liquidarà la taxa definida a l'article 6 prenent com a base imposable el pressupost de l'obra pendent d'executar, segons certificació realitzada pel director tècnic de l'obra.

4. En cas que el sol·licitant hagi formulat desistiment abans de la finalització del procediment previst per a la tramitació de la llicència, o de les activitats administratives de control, quan el règim d'intervenció sigui el de declaració responsable o el de comunicació prèvia, les quotes que s'hauran de liquidar seran el 100,00 per cent de les que s'assenyalen en els apartats anteriors, sempre que l'activitat municipal s'hagués iniciat efectivament."

+ Es modifica l'apartat 4 de l'article 8, que queda redactat de la següent manera:

"4. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la seva denegació, concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència o s'hagi practicat la corresponent comprovació en el cas d'actes o actuacions comunicats o declarats."



Codi Validació: 42MGGYZZPTL7LYSMCYDW9N | Verificació: https://castellor.eadmiracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 18 de 22



AJUNTAMENT
DE
CASTELL CIR

+ Es modifiquen els apartats 2 i 4 de l'article 9, que queda redactat de la següent manera:

"Article 9.- Declaració

1. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres o en realitzar una comunicació prèvia en matèria urbanística presentaran, prèviament, la instància corresponent en el Registre General i adjuntaran un certificat expedit per tècnic competent, on s'especifiqui de forma detallada la naturalesa de l'obra, el lloc d'emplaçament, l'import estimat de l'obra, l'amidament i el destí de l'edifici.

2. Quan la llicència, declaració responsable o comunicació prèvia de què es tracti sigui per a aquells actes en què no s'exigeixi la redacció d'un projecte subscrit per tècnic competent, hom adjuntarà a la sol·licitud un pressupost de les obres que s'han de realitzar, amb una descripció detallada de la superfície afectada, del nombre de departaments, dels materials que s'han d'utilitzar i, en general, de les característiques de l'obra o acte les dades de les quals permetin comprovar el seu cost.

3. Si una vegada formulada la sol·licitud de llicència o la corresponent comunicació prèvia es modifiqués o ampliés el projecte, caldrà notificar-ho a l'administració municipal tot adjuntant el nou pressupost o el reformat i, si s'escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació.

4. En el cas de la llicència, declaració responsable o comunicació prèvia relativa a la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions, s'acompanyarà certificació del facultatiu director que acrediti la data del finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat. Es prendrà com a cost real i efectiu dels edificis i les construccions el declarat davant de l'Ajuntament pel subjecte passiu un cop finalitzades les obres o el comprovat pel Ajuntament mateix, tal i com estableix l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.

5. En el cas de la llicència relativa a la primera utilització i ocupació parcial dels edificis i les construccions a que fa referència l'article 187.1 d) del TRLU, es prendrà com a cost real i efectiu dels edificis i les construccions el declarat davant de l'Ajuntament pel subjecte passiu un cop executades les obres de la part que es pretén utilitzar i ocupar, o el comprovat pel Ajuntament mateix, tal i com estableix l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres."

+ Es modifica l'apartat 1 de l'article 10, que queda redactat de la següent manera:

"1. El dipòsit de la taxa, a què es refereix l'article 8.2 d'aquesta Ordenança s'haurà de constituir a la Tresoreria Municipal i acreditar-se en el moment de sol·licitar la llicència o de realitzar la declaració responsable o la comunicació prèvia."

+ Es modifica la disposició final, que queda redactada de la següent manera:

"Disposició final

Aquesta ordenança fiscal aprovada pel Ple en data 26 d'octubre de 2022, començarà a regir el dia 1 de gener de 2023 continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents."



Codi Validació: 42MGGYZZPPTLY7LYSMCYDW9N | Verificació: <https://castellcir.eadnistracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 19 de 22

- **Ordenança fiscal número 20, relativa a la taxa per a l'ocupació de terrenys d'ús públic amb taules i cadires amb finalitat lucrativa**
+ S'afegeix un paràgraf a la primera part de l'article 6, que queda redactat de la següent manera:

"Article 6. Quota tributària

La quota a satisfer per aquesta taxa s'obté de l'aplicació de la següent tarifa:

	Període anual
a) Ocupació mitjançant taules i cadires: Per cada metre ² de superfície ocupada:	9,00 €

El cost serà proporcional per a d'altres fraccions temporals amb un mínim de tres mesos.

Regles particulars d'aplicació

a) Si el nombre de metres quadrats de l'aprofitament no era sencer, s'arrodonirà per excés per a obtenir la superfície ocupada."

- + Es modifica la disposició final, que queda redactada de la següent manera:

"Disposició final

Aquesta Ordenança fiscal, aprovada pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el 26 d'octubre de 2022, regirà des del dia 1 de gener de 2023 i es mantindrà vigent fins la seva modificació o derogació expressa. En cas de modificació parcial els articles no modificats restaran vigents."

- **Ordenança fiscal número 22, relativa a la taxa per a la prestació del servei d'ajuda a domicili i altres serveis assistencials**
+ Es modifica l'apartat 3 de l'article 5, que queda redactat de la següent manera:

"3. Segons l'article 102 de la Llei 3/2015, d'11 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives s'habiliten les administracions públiques competents en matèria de serveis socials perquè puguin comprovar, d'ofici i sense consentiment previ de les persones interessades, les dades personals declarades pels sol·licitants de les prestacions regulades per la Llei 12/2007, de l'11 d'octubre, de serveis socials, i pel decret que aprova la Cartera de Serveis Socials, i, si escau, les dades identificadores, la residència, el parentiu, la situació de discapacitat o dependència, el patrimoni i els ingressos dels membres de la unitat econòmica de convivència, amb la finalitat de comprovar si es compleixen en tot moment les condicions necessàries per a la percepció de les prestacions i en la quantia legalment reconeguda."

- + Es modifica l'exercici de l'indicador de referència de l'article 4, que queda redactat de la següent manera:

" Per a l'exercici 2023, l'indicador de referència es fixa en les quanties següents:

- a) Servei Bàsic d'Ajuda a Domicili - 18 EUR/hora.
- b) Servei de Teleassistència - 14,04 EUR/mes."

- + Se suprimeix l'apartat 2 de l'article 6 i es renumeren els apartats. L'article 6 queda redactat de la següent manera:





AJUNTAMENT
DE
CASTELL CIR

"Article 6.- Preu públic exigible

1. Servei Bàsic d'Ajuda a Domicili:

El preu públic és de 11,70 EUR/hora, equivalent al 65% de l'indicador de referència, fixat a l'article 4 d'aquesta ordenança.

2. En cap cas l'import a satisfer per la persona usuària podrà superar la quota màxima resultant d'aplicar l'escala de l'article 5.5 d'aquesta ordenança, llevat que concorrin els supòsits previstos a l'apartat 9 de l'article anterior."

- **Ordenança número 24, relativa a l'Expedició de documents administratius**
+ Es modifiquen els punts 4, 7 i 8 de l'epígraf 4 de l'article 6, i es renumeren els punts erronis. L'epígraf 4 de l'article 6 queda redactat de la següent manera:

"Epígraf 4. Documents relatius a serveis d'urbanisme	
1. Per cada expedient de declaració de ruïna d'edificis	20 €
2. Per cada certificació o informe que s'expedeixi de serveis urbanístics a instància de part	30 €
3. Per cada informe que s'expedeixi sobre característiques de terrenys o consulta per a edificació a instància de part	3 €
4. Per cada còpia de plànol d'alineació de carrers, eixamples, etc. i rasant, per cada m ² o fracció de plànol.	6 € + cost còpia
5. Per expedició de còpies de plànols que hi ha en l'expedient de concessió de llicència d'obra.	6 € + cost còpia
6. Per cada certificació de l'arquitecte o enginyer municipal, en valoració de danys per incendis i d'altres peritatges sobre edificis:	Cost del servei tècnic
7. Per cada informe tècnic relatiu a modificacions de projecte bàsic, objecte de llicència municipal	100 €
8. Per cada informe emès per l'arquitecte municipal d'adequació d'habitatges per reagrupament o renovació de targeta de residència	64,50€"

Tercer.- Els acords definitius en matèria de derogació, aprovació i modificació d'Ordenances fiscals per a l'exercici de 2023, així com el text refós aprovat, seran objecte de publicació en el Butlletí Oficial de la Província.

Quart.- Exposar al públic en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament els anteriors acords provisionals, així com el text complet de les Ordenances fiscals aprovades de nou o modificades durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província."

De conformitat amb allò que preveuen els articles 49.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local; 17.1 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, i 178 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, els acords provisionals i les ordenances fiscals aprovades estaran exposats al públic a la Secretaria de l'Ajuntament durant 30 dies comptadors



Codi Validació: 42MGGY2EP7TL7YLSMCMYDW9N | Verificació: https://castellcir.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 21 de 22

des de l'endemà de la publicació d'aquest anunci al "Butlletí Oficial de la Província", perquè els interessats puguin examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que considerin oportunes.

En cas de no haver-hi cap reclamació, l'acord provisional esdevindrà definitiu.

L'alcalde
Eduard Guiteras Paré

Castellcir. Document signat electrònicament al marge.

