



## ANUNCI D'EXPOSICIÓ PÚBLICA DE L'AJUNTAMENT D'OLÈRDOLA, DELS ACORDS PROVISIONALS DE MODIFICACIÓ DE LES ORDENANCES FISCALS PER A L'ANUALITAT 2023

En compliment del que disposa l'article 17 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, s'anuncia que l'Ajuntament d'Olèrdola, en sessió del Ple de data 18 d'octubre de 2022, ha aprovat amb el quòrum legalment exigible, entre d'altres, els acords següents:

**Primer.** *Aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació dels ingressos de dret públic municipals que haurà de regir per a l'exercici 2023 i següents, així com el seu text refós.*

**Segon.** *Aprovar provisionalment la modificació de les Ordenances Fiscals per a l'exercici 2023 que a continuació es relacionen, així com el seu text refós adjunt:*

<i>Ordenança fiscal núm. 1</i>	<i>Impost sobre bens immobles</i>
<i>Ordenança fiscal núm. 4</i>	<i>Impost sobre l'increment de valor de terrenys de naturalesa urbana</i>
<i>Ordenança fiscal núm. 5</i>	<i>Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.</i>
<i>Ordenança fiscal núm. 13</i>	<i>Taxa per parades, barraques, casetes de venda, espectacles o atraccions situats en terrenys d'ús públic i indústries del carrer i ambulants i rodatge cinematogràfic</i>
<i>Ordenança fiscal núm. 26</i>	<i>Taxa pel servei de gestió de residus municipals</i>
<i>Ordenança fiscal núm. 31</i>	<i>Taxa per llicències o la comprovació d'actes o actuacions comunicades en matèria d'urbanisme</i>
<i>Ordenança fiscal núm. 40</i>	<i>Preu públic per la utilització de béns de titularitat municipal</i>

**Tercer.** *Els acords definitius en matèria de derogació, aprovació i modificació d'Ordenances fiscals per a l'exercici 2023, així com el text refós aprovat, seran objecte de publicació en el Butlletí Oficial de la Província.*

**Quart.** *Exposar al públic en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament els anteriors acords provisionals, així com el text complet de les Ordenances fiscals aprovades de nou o modificades, durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província.*



*Durant el període d'exposició pública de les Ordenances, els qui tinguin un interès directe o resultin afectats, en els termes previstos a l'article 18 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes.*

*Transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, els acords adoptats restaran definitivament aprovats.*

Olèrdola, 20 d'octubre de 2022  
L'alcalde, Lucas Ramírez Búrdalo

## **ANNEX**

### **ORDENANÇA GENERAL DE GESTIO, INSPECCIO I RECAPTACIÓ**

- Modificar el títol de l'ordenança, eliminant la menció que es feia a "liquidació"
- Al llarg de tot l'ordenança es modifiquen diversos articles per eliminar les referències a l'ORGT, que ja s'entenen fetes amb l'article 2.2, d'acord amb les instruccions facilitades per el propi organisme, d'acord amb la proposta de redacció formulada des del propi organisme.
- Modificar l'article 4 afegint un apartat 6 i adequar la numeració de la resta d'apartats.

S'afegeix:

*6. Els interessats poden adreçar-se a la seu electrònica de l'Ajuntament per a accedir a la informació d'interès general i realitzar els tràmits i gestions que s'estableixen en aquesta ordenança.*

- Modificar l'article 5.3

On deia

*"3. L'Administració municipal garantirà les dades de caràcter personal d'acord amb allò disposat al Reglament (UE) 2016/679, del Parlament i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals, la Llei Orgànica 3/2018, de Protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, i resta de normativa vigent sobre protecció de dades personals."*

Ha de dir:

*3. L'Administració municipal garantirà les dades de caràcter personal d'acord amb la normativa vigent de protecció de dades personals.*

- Modificar l'article 10 relatiu al còmput de terminis per adequar-lo al model de l'ordenança aprovat per l'ORGT.



S'elimina l'apartat 7, que deia:

*7.- Respecte als terminis, en aquells procediments corresponents a ingressos de dret públic d'aquest Ajuntament tramitats per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, s'estarà al que disposi la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació d'ingressos de dret públic la gestió dels quals ha estat delegada en la Diputació de Barcelona o es realitza mitjançant col·laboració interadministrativa.*

- Modificar l'article 16.1, introduint el següent paràgraf:

*Dintre de l'esmentat tràmit l'Administració municipal haurà de garantir la confidencialitat de les dades de caràcter personal protegides per la normativa de protecció de dades personals, així com el caràcter reservat de les dades amb transcendència tributària establert a l'article 95 de la LGT.*

- Modificar l'article 21, eliminant l'apartat 3 que deia:

*3. Als efectes de la no exigència d'interessos de demora a que fa referència l'article 26.4 de la Llei General Tributària, s'entendrà que l'Ajuntament ha incomplet el termini màxim de resolució del recurs de reposició quan hagi transcorregut el termini d'un any des de la seva interposició, sense que hagi recaigut resolució expressa. Aquest termini s'estableix a l'empara de la Disposició addicional quarta, apartat 3 de la Llei General Tributària, i en paritat amb el que preveu dita Llei per a la resolució de les reclamacions econòmic-administratives.*

- Modificar l'article 29.2 en el seu segon paràgraf relatiu a la quantia de la devolució per millorar tècnicament la seva redacció::

On deia:

*Sense perjudici del que disposa aquest apartat, quan el valor cadastral s'anul·li per un procediment de rectificació d'errades materials, es tornarà l'import ingressat en excés incrementat amb els corresponents interessos de demora.*

Ha de dir:

*Sense perjudici del que disposa aquest apartat, quan el valor cadastral s'anul·li per un procediment de rectificació d'errades materials, es tornarà l'import ingressat en excés incrementat amb els corresponents interessos de demora*

- Modificar l'article 35 relatiu els ajornaments i fraccionaments, en diversos apartats:

a) Es modifica l'apartat 1:

On diu:



*1. Quan s'hagi delegat la recaptació dels ingressos en la Diputació de Barcelona la concessió i denegació dels ajornaments i fraccionaments correspondrà a l'ORGT qui actuarà segons allò previst a la seva Ordenança General.*

*Si s'hagués de resoldre amb altres criteris, respecte a terminis dels ajornaments i fraccionaments, o exigibilitat de garanties, caldrà l'expressa autorització de l'Ajuntament*

Ha de dir:

*1. La concessió i denegació dels ajornaments i fraccionaments correspondrà a l'òrgan competent de l'Ajuntament.*

*b) Es modifica l'apartat 7, renumerant-lo com a apartat 2, per ordenar l'estructura de tot l'article,*

On diu:

*No podran ser objecte d'ajornament o fraccionament els deutes tributaris:*

- *Que es realitzin mitjançant efectes timbrats.*
- *En el cas de concurs de l'obligat tributari, no es podran ajornar o fraccionar els deutes que, d'acord amb la legislació concursal, tinguin la consideració de crèdits contra la massa.*
- *Per raons de cost i eficàcia, els deutes d'import per principal inferior a 60 euros.*

Ha de dir:

*2. No podran ser objecte d'ajornament o fraccionament els deutes tributaris quan així ho estableixi la normativa. En tot cas, no podran ser objecte d'ajornament o fraccionament els deutes tributaris:*

- *Que es realitzin mitjançant efectes timbrats.*
- *En el cas de concurs de l'obligat tributari, no es podran ajornar o fraccionar els deutes que, d'acord amb la legislació concursal, tinguin la consideració de crèdits contra la massa.*

*Per raons de cost i eficàcia, no podran ser objecte d'ajornament o fraccionament els deutes d'import per principal inferior a 100 euros.*

*c) Es fusionen l'apartat 6 i 8, que ara passen a ser el 7*

On diu:

*6. No s'exigirà constitució de la garantia quan l'import del principal de l'expedient és inferior a 7.500€ i els terminis proposats per a el pagament són iguals o inferiors a 6 mesos.*

...

*8. L'acord de concessió especificarà la garantia que el sol·licitant haurà d'aportar o, si escau, la dispensa d'aquesta obligació.*

Ha de dir:

*7. L'acord de concessió especificarà la garantia que el sol·licitant haurà d'aportar o, si escau, la dispensa d'aquesta obligació, en general, no s'exigirà constitució de la garantia quan l'import del principal de l'expedient és inferior a 7.500€ i els terminis proposats per a el pagament són iguals o inferiors a 6 mesos.*



d) S'introdueix un nou apartat 9, per regular els fraccionaments sense interessos segons TRLRHL, que diu:

*9. No s'exigirà interès de demora als acords d'ajornament o fraccionament de pagament que haguessin estat sol·licitats en període voluntari, sempre que es refereixin a deutes de venciment periòdic i notificació col·lectiva i que el pagament total d'aquests es produeixi en el mateix exercici que el de la seva meritació*

➤ Modificar l'article 40.1 i 40.2, relatius a l'execució forçosa, de forma que:

On diu:

a) *Deutes de quantia igual o inferior a 100,00 euros:*

- *Embarg de diner efectiu o en comptes obertes en entitats de crèdit.*

Ha de dir:

a) *Deutes de quantia igual o inferior a 100,00 euros:*

- *Embarg de diner efectiu o en comptes obertes en entitats de crèdit.*

- *Embargament de sous, salaris i pensions per a deutes superiors a 30 euros*



l on diu:

b) *Deutes de quantia superior a 100,00 euros i inferior a 1.000,00 euros:*

- *Embargament de diner efectiu o en comptes obertes en entitats de crèdit.*
- *Crèdits, valors i drets realitzables a l'acte, o a curt termini*
- *Sous, salaris i pensions.*

Ha de dir:

b) *Deutes de quantia superior a 100,00 euros i inferior a 1.000,00 euros:*

- *Embargament de diner efectiu o en comptes obertes en entitats de crèdit.*
- *Crèdits, valors i drets realitzables a l'acte, o a curt termini (quan l'import sigui igual o superior a 150 euros).*
- *Sous, salaris i pensions.*

l en l'apartat 40.2, on diu:

*2. Als efectes de determinar la quantia a què es refereix el punt anterior, es computaran tots els deutes d'un contribuent que resten pendents de pagament.*

Ha de dir:

*2. Als efectes de determinar la quantia a què es refereix el punt anterior, es computaran tots els deutes d'un contribuent que resten pendents de pagament, acumulats en un expedient administratiu de constrenyiment i sempre que s'hagués dictat provisió de constrenyiment.*

Modificar l'apartat 40.8,

On diu:

*8. Si l'adjudicació dels béns a què es refereix l'apartat anterior no resulta d'interès per a l'Ajuntament, es procedirà a la data comptable dels valors objecte de l'expedient per a quina recaptació es tramitè la subhasta.*

Ha de dir:

*8. Si l'adjudicació dels béns a què es refereix l'apartat anterior no resulta d'interès per a l'Ajuntament, i no existeixen altres béns i drets susceptibles d'embargament, es procedirà a la data comptable dels valors objecte de l'expedient per a quina recaptació es tramitè la subhasta.*

➤ Modificar l'article 48, introduint un nou apartat 9 que diu:

*9. Les reduccions del 65% i 40% s'aplicaran a les sancions acordades amb anterioritat a l'entrada en vigor de la Llei 11/2021, de 9 de juliol, de mesures de prevenció i lluita contra el frau fiscal, de transposició de la directiva (UE) 2016/1164, del Consell, de 12 de juliol de 2016, per la qual s'estableixen normes contra les pràctiques d'elusió fiscal que incideixen directament en el funcionament del mercat interior, de modificació de diverses normes tributàries i en matèria de regulació del joc, sempre que concorrin les circumstàncies establertes en la Disposició transitòria primera, apartat 2, de la referida llei.*

➤ Modificar l'article 58.1 per clarificar la seva redacció, així com actualitzar la mateixa en relació als interessos de demora en casos de devolució improcedent d'acord amb el vigent article



26.2.f de la Llei general tributària, modificat per la Llei 11/2021 de mesures de prevenció i lluita contra el frau fiscal, que quedarà redactat:

On diu:

*1. D'acord amb l'article 26 de la Llei general tributària, s'exigiran interessos de demora en els següents supòsits:*

*a) quan finalitzi el termini establert per al pagament en període voluntari d'un deute resultant d'una liquidació practicada per l'Administració o de l'import d'una sanció sense que l'ingrés s'hagi efectuat.*

*b) quan finalitzi el termini establert per a la presentació d'una autoliquidació o declaració sense que s'hagués presentat o ho hagin estat de forma incorrecta, llevat el que disposa l'apartat 2 de l'article 27 de la Llei general tributària relatiu a la presentació de declaracions extemporànies sense requeriment previ.*

*c) quan es suspengui l'execució de l'acte, excepte en el supòsit de recursos i reclamacions contra sancions durant el temps que transcorri fins a la finalització del termini de pagament en període voluntari obert per la notificació de la resolució que posi fi a la via administrativa.*

*d) quan s'iniciï el període executiu, llevat el que disposa l'apartat 5 de l'article 28 de la Llei general tributària respecte els interessos de demora quan sigui exigible el recàrrec executiu o el recàrrec de constrenyiment reduït.*

*e) quan l'obligat tributari hagi obtingut una devolució improcedent, llevat que voluntàriament regularitzi la seva situació tributària sens perjudici d'allò disposat a l'apartat 2 de l'article 27 de la Llei general tributària relatiu a la presentació de declaracions extemporànies sense requeriment previ."*

Ha de dir:

*1. D'acord amb l'article 26 de la LGT, s'exigiran interessos de demora quan acabi el termini de pagament en període voluntari d'un deute resultant d'una liquidació practicada per l'Administració o de l'import d'una sanció sense que l'ingrés s'hagi efectuat, quan finalitzi el termini establert per a la presentació d'una autoliquidació o declaració sense que s'haguessin presentat o ho hagin estat de forma incorrecta, quan es suspengui l'execució de l'acte administratiu, quan s'iniciï el període executiu, llevat dels supòsits que s'hi contemplan, o quan l'obligat tributari hagi obtingut una devolució improcedent.*

- Modificar la disposició final segona, quedant redactada:  
*Aquesta Ordenança aprovada pel Ple en sessió ordinària celebrada el 18 d'octubre de 2022, començarà a regir el dia 1r de l'any 2023 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.*

## **ORDENANÇA FISCAL NÚM.1 Impost sobre bens immobles**

- Es crea un nou article 8, del Recàrrec sobre béns immobles d'ús residencial que es trobin desocupats amb caràcter permanent, quedant redactat de la següent forma:



1. *Constitueix el pressupost de fet del recàrrec la titularitat dels immobles d'ús residencial desocupats amb caràcter permanent conforme a allò establert en aquesta Ordenança fiscal.*

2. *Es considera immoble d'ús residencial desocupat amb caràcter permanent aquella edificació en sòl urbà apte per al seu ús com a habitatge, respecte de la qual es tingui dret de propietat, d'usdefruit o de superfície, i que a 31 de desembre estigui desocupat d'acord amb els criteris disposats en el número següent d'aquest article.*

*En tot cas, el concepte d'habitatge serà el previst en les Lleis 18/2007, de 28 de desembre, de dret a l'habitatge de Catalunya, i 14/2015, de 21 de juliol, de l'impost sobre habitatges buits.*

3. *S'entén per desocupació de l'habitatge el fet que aquest es trobi en disposició de ser ocupat, o de cedir el seu ús a un tercer, sense que hi hagi causa justificativa de la desocupació, perllongant aquesta situació durant almenys dos anys. La desocupació serà declarada per l'ajuntament en els termes que preveu aquesta ordenança.*

*El còmput del termini de dos anys de desocupació s'iniciarà a partir de la data en que l'habitatge estigui a disposició del propietari per a ser ocupat o per a cedir el seu ús a un tercer, i no existeixi causa alguna que justifiqui la desocupació.*

*En el cas d'habitatges de nova construcció, s'entén que existeix disponibilitat per a que l'habitatge sigui ocupat a partir de tres mesos a comptar des de la data del certificat final d'obra.*

*El còmput del termini de dos anys s'interromprà per l'ocupació de l'habitatge durant un període de, com a mínim, sis mesos continuats.*

4. *Es consideren causes justificades de desocupació d'un habitatge:*

- a) *El trasllat fora d'ella per raons laborals.*
- b) *El canvi de domicili a causa d'una situació de dependència.*
- c) *Que l'habitatge sigui objecte de litigi judicial pendent de resolució.*
- d) *Que l'habitatge hagi de ser rehabilitat conforme a l'article 3.g) de la Llei 18/2007 i d'acord amb el que disposa l'article 8.b) de la Llei 14/2015.*
  
- e) *Que, estant l'habitatge hipotecat, hi hagi clàusules contractuals que impossibiliten o facin inviable destinar-lo a un ús diferent del previst inicialment, quan es va atorgar el finançament des d'abans d'aprovar la present ordenança. En cap cas, el subjecte passiu del recàrrec i el creditor hipotecari poden formar part del mateix grup empresarial.*
- f) *Que l'habitatge estigui ocupat il·legalment i consti degudament acreditat.*
- g) *Que l'habitatge formi part d'un edifici adquirit íntegrament per a la seva rehabilitació, dins dels últims cinc anys, tingui una antiguitat superior a quaranta-cinc anys i contingui habitatges ocupats que facin inviable tècnicament l'inici de les obres de rehabilitació.*
- h) *Que l'habitatge es destini a allotjament, pensió, hostel o similars.*
- i) *Que l'habitatge hagi estat adquirit per herència i no hagi transcorregut el termini de 3 anys a comptar des de la data de defunció. En els supòsits que per absència de testament fos necessari tramitar una declaració d'hereus, el termini serà de 4 anys.*



5. Els habitatges que reuneixin les característiques exposades dels immobles desocupats amb caràcter permanent hauran de ser donats d'alta en el registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent que a aquest efecte gestioni l'ajuntament. Igualment, hauran de manifestar-se les variacions que afectin a aquest qualificació de l'immoble o que puguin determinar la seva baixa en el registre.

L'alta la pot fer voluntàriament el titular del dret que correspongui o el mateix Ajuntament a partir de la informació que obtingui en l'exercici de les seves competències.

En tot cas, la declaració de bé immoble d'us residencial desocupat permanentment per part del Ajuntament s'ajustarà a aquest procediment:

- a) El procediment de declaració de bé immoble d'us residencial desocupat permanentment s'iniciarà mitjançant resolució on es facin constar els indicis de la desocupació, que serà notificada a qui ostenti el dret de propietat, usdefruit o de superfície de l'immoble afecte al procediment.
- b) En el termini de 15 dies, a comptar des de l'endemà de la notificació de la resolució indicada, l'interessat podrà formular les al·legacions que estimi oportunes, així com aportar qualsevol mitjà de prova en defensa del seu dret.
- c) En base a les al·legacions i proves aportades el procediment finalitzarà amb la declaració, si procedeix, d'immoble d'us residencial desocupat amb caràcter permanent.
- d) La declaració d'un immoble com a desocupat amb caràcter permanent per part de l'ajuntament es pot sustentar en els indicis conduents a tal conclusió. En tot cas, l'ajuntament pot fonamentar la seva decisió en:
  - Les dades del padró municipal.
  - Els consums d'aigua
  - La inscripció al Registre d'Habitatges Buits i Ocupats sense títol habilitant (RHBO) de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.
  - Informació obtinguda al Registre de la Propietat, mitjançant Nota Simple informativa.
- e) Contra la declaració d'immoble d'us residencial desocupat amb caràcter permanent l'interessat podrà recorre conforme a allò que disposa la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

6. El subjecte passiu del recàrrec coincideix amb el de l'Impost sobre Béns Immobles la quota líquida del qual és objecte de recàrrec d'acord amb les normes de la present ordenança.

7. El recàrrec consistirà en l'aplicació del percentatge del 50 % sobre la quota líquida de l'impost sobre béns immobles de l'immoble d'us residencial declarat desocupat .

La quota líquida sobre la que recaurà el recàrrec correspondrà a la de l'exercici de l'impost sobre béns immobles de l'any en que es meriti el recàrrec.



8. *El recàrrec es meritara el 31 de desembre de cada exercici, en tant que l'immoble hagi estat declarat desocupat i mentre que aquest no hagi estat donat de baixa del registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent.*

9. *Es practicaran liquidacions de venciment singular en aquells supòsits on s'hagi produït la incorporació per primera vegada d'immobles al registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent.*

*Un cop practicada la liquidació anterior, i a partir de les dades existents en el registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent, s'elaborarà anualment el padró fiscal que inclourà les corresponents liquidacions del recàrrec, que es notificaran col·lectivament mitjançant edictes que així ho adverteixin.*

10. *La liquidació i recaptació, així com la revisió dels actes dictats en via de gestió d'aquest recàrrec, seran competència exclusiva de l'ajuntament i comprendran les funcions de concessió i denegació d'exempcions, realització de les liquidacions conduents a la determinació dels deutes tributaris, emissió dels documents de cobrament, resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts, resolució dels recursos que s'interposin contra aquests actes i actuacions per a l'assistència i informació al contribuent referides a les matèries compreses en aquest apartat.*

*Les liquidacions tributàries seran practicades per l'ajuntament, tant les que corresponen a valors-rebut com les liquidacions de venciment singular.*

*No serà necessària la notificació individual de les liquidacions tributàries quan es produeixin modificacions de caràcter general dels elements integrants del recàrrec, mitjançant la corresponent ordenança fiscal.*

11. *D'acord amb allò establert a la Disposició addicional primera de la Llei 14/2015, de 21 de juliol, de la Generalitat de Catalunya, les mesures compensatòries o de coordinació pertinents a favor de l'ajuntament seran els que reglamentàriament s'estableixin en el desenvolupament de dita Disposició.*

12. *Si la gestió de l'impost sobre béns immobles ha estat delegada en la Diputació de Barcelona, la liquidació del recàrrec que aquí es regula correspondrà efectuar-la per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.*

*A tal efecte l'ajuntament facilitarà les dades corresponents al registre d'immobles desocupats amb caràcter permanent per a poder confeccionar els padrons fiscals o, si s'escau, liquidacions.*

*Seran competència de l'ajuntament, sense que sigui delegable a la Diputació de Barcelona, el procediment i declaració d'immoble d'us residencial desocupat permanentment previst en aquesta Ordenança.*

- **Modificar la disposició final que quedarà redactada com segueix:**



*“Disposició final*

*Aquesta Ordenança aprovada pel ple en sessió celebrada el 18 d'octubre de 2022, entrarà en vigor, pel que fa al recàrrec sobre l'impost dels béns immobles d'ús residencial que es trobin desocupats amb caràcter permanent el dia 31 de desembre de 2022, i per a la resta de l'articulat el dia 1 de gener de 2023 i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.”*

**ORDENANÇA FISCAL NÚM.4 Impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.**

- Modificat el redactat de l'article 2 per tal d'incorporar en l'apartat 3 el nou supòsit de no subjecció regulat a l'apartat 3 de l'article 104 del TRLRHL, mitjançant la Llei Orgànica 2/2022, de 21 de març, de millora de la protecció de les persones orfes víctimes de la violència de gènere, quedant redactat de la següent forma:

1. *Les transmissions de béns immobles a títol lucratiu en benefici dels fills, menors o persones amb discapacitat subjectes a pàtria potestat, tutela o amb mesures de recolzament per a l'adequat exercici de la seva capacitat jurídica, l'exercici de la qual es portarà a terme per les dones difuntes com a conseqüència de violència contra la dona, en els termes que defineixi la llei o pels instruments internacionals ratificats per l'Estat, quan aquestes transmissions lucratives portin causa de l'esmentada defunció*

**ORDENANÇA FISCAL NÚM.5 Impost sobre construccions, instal·lacions i obres**

- Modificar l'apartat o) de l'article 2 la referència a les ordenances municipals en concordança amb la nova redacció de l'art. 187 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat pel DLEG 1/2010, de 3 d'agost, de forma que:

On diu:

*o) La realització de qualssevol altres actes que la normativa urbanística vigent a Catalunya, el planejament urbanístic o les ordenances municipals subjectin a llicència urbanística o d'obres, a declaració responsable o a comunicació prèvia, sempre que es tracti de construccions, d'instal·lacions o d'obres.*

Ha de dir:

*o) La realització de qualssevol altres actes que la normativa urbanística vigent a Catalunya o altres normes aplicables subjectin a llicència urbanística o d'obres, a declaració responsable o a comunicació prèvia, sempre que es tracti de construccions, d'instal·lacions o d'obres.*

- S'ha introduït una nova bonificació potestativa de nova creació pel Reial Decret-Llei 29/2021, de 21 de desembre, pel que se adopten mesures urgents en l'àmbit energètic per al foment de la mobilitat elèctrica, l'autoconsum i el desplegament d'energies renovables, i que la seva



aplicació respon a la voluntat política general d'incentivar l'ús dels vehicles elèctrics, que estableix:

6. Es concedirà una bonificació del 50% de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres necessàries per a la instal·lació de punts de recàrrega per a vehicles elèctrics quan aquesta no sigui obligatòria segons la normativa vigent o, en el cas de ser-ho, se n'hagin instal·lat un nombre que excedeixi l'obligatori. En determinats casos, si escau, els tècnics municipals podran emetre un informe, on es deixi constància del nombre dels punts de recàrrega la instal·lació dels quals no és obligatòria.

Les sol·licituds que es presentin hauran d'anar acompanyades del corresponent certificat de la inscripció al Registre d'instal·lacions tècniques de seguretat industrial de Catalunya (RITSIC).

- S'introdueix un nou apartat 7 de l'article 6, que estableix:

*7. En cas de concurrència de dos o més supòsits de bonificació, s'aplicarà exclusivament el que resulti més favorable al contribuent.*

- Modificació de l'apartat 8 de l'article 6, afegint els següents paràgrafs:

*Quan la bonificació s'apliqui sobre una part de la quota, caldrà aportar pressupost parcial desglossat de les construccions, instal·lacions o obres per a les quals es demana el benefici fiscal.*

*Les sol·licituds que es presentin amb posterioritat no seran admeses a tràmit, per extemporànies, però el subjecte passiu podrà tornar a instar el reconeixement dels beneficis fiscals quan, dins del mes següent a la finalització de les construccions, instal·lacions o obres, presenti la declaració del cost real i efectiu de les mateixes que regula l'apartat 7 de l'article 9è d'aquesta Ordenança.*

*El termini de resolució dels expedients corresponents serà de sis mesos des de la data de presentació de la sol·licitud. Posat que no s'hagi resolt en aquest termini, la sol·licitud ha d'entendre's desestimada.*

*No es reconeixerà cap benefici fiscal per a les construccions, instal·lacions o obres que es realitzin sense disposar de la corresponent llicència d'obres, declaració responsable o comunicació prèvia.*

- Modificar l'Annex dels Mòduls d'aplicació en la determinació de la base imposable de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, establint una fórmula d'actualització automàtica respecte del dels mòduls basats en els barems fixats pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya, quedant redactat de la següent forma:

*ANNEX-. Mòduls d'aplicació en la determinació de la base imposable de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres*



La base imposable de l'autoliquidació provisional es determinarà en funció dels mòduls basats en els barems fixats pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya, d'acord amb la següent fórmula:

$$Mr = Mb \times Ct$$

Definicions:

Mb: Mòdul bàsic fixat pel COAC en el moment de la sol·licitud

Ct: Coeficient corrector que pondera la tipologia de la construcció, instal·lació o obra.

<b>OBRES MAJORS</b>	<b>Unitat</b>	<b>Ct</b>
Locals recreatius, sanitaris i públics	€/m2	2,375
Hosteleria	€/m2	2,090
Cafeteries, restauració i locals bancaris	€/m2	1,900
Habitatges unif. o bif. aïllats >150 m2	€/m2	1,824
Habitatges unif. o bif. aïllats <150 m2	€/m2	1,710
Edificis plurifamiliars	€/m2	1,330
Edificis plurifamiliars en règim protecció	€/m2	1,064
Edificis unifamiliars entre mitgeres	€/m2	1,330
Garatges i aparcaments	€/m2	1,140
Locals comercials en PB	€/m2	1,140
Magatzems i naus industrials ed. aïllada, granges i cellers	€/m2	0,798
Magatzems i naus industrials entre mitgeres llum>10 m	€/m2	0,665
Magatzems i naus industrials entre mitgeres llum<10 m	€/m2	0,570
Coberts	€/m2	0,456
Piscines	€/m2	0,950

<b>REFORMES</b>	<b>Ct</b>
S'aplicaran els paràmetres següents als preus m2 d'obra nova:	
Reformes que afecten a l'estructura:	0,7
Reformes que no afecten a l'estructura:	0,5
Reformes de poca entitat que no afectin a elements estructurals ni instal·lacions	0,3
Ampliacions	1

<b>OBRES MENORS</b>	<b>Unitat</b>	<b>Ct</b>
Col·locació de rètols, banderoles, anuncis en façanes	€	0,400
Reparació de cobertes i terrats (sense afectar estruct.)	€/m2	0,100
Construcció, reparació o substitució d'instal·lacions	€/m2 hab.	0,050
Construccions de pous i fosses sèptiques	€	4,300
Execució o modificació obertures en façana o elem. estr.	€/m2	0,350
Formació, rehabilitació o reformes cuines i banys	€/m3	2,000
Tanques metàl·liques (h=1,80m-2,00m)	€/m	0,050



Tanques amb 0,80 m d'obra i fins a 2m en calat	€/m	0,200
Col·locació o substitució de paviments ceràmics o simil.	€/m <sup>2</sup>	0,060
Enrajolat de paraments verticals	€/m <sup>2</sup>	0,060
Arrebossat o enguixat paraments verticals	€/m <sup>2</sup>	0,020
Paviments patis (formigó...)	€/m <sup>2</sup>	0,040
Connexió clavegueram (per ml) afegir ooff 2007-2008	€/m	0,800
Moviments de terres (sòl no urbanitzable-urbanitzable)	€/m <sup>3</sup>	0,003

### ORDENANÇA FISCAL NÚM 13 Taxa per parades, barraques, casetes de venda, espectacles o atraccions situats en terrenys d'ús públic i indústries del carrer i ambulants i rodatge cinematogràfic

- Modificar diferents apartats, incloent-hi el propi títol de l'ordenança per tal d'incloure els rodatges publicitaris dins del fet imposable de la taxa, de forma que l'article 2 queda redactat de la següent forma:

#### *Article 2. Fet imposable*

*Constitueix el fet imposable de la taxa l'aprofitament especial del domini públic local que beneficia de mode particular els subjectes passius i que es produeix per la instal·lació de parades, barraques, casetes de venda, espectacles o atraccions situats en terrenys d'ús públic local, així com indústries del carrer i ambulants i rodatge cinematogràfic o publicitari*

#### *Article 6.12*

*Per l'ocupació de la via pública o terrenys d'ús públic per al rodatge de pel·lícules o campanyes publicitàries*

### ORDENANÇA NÚM 26 Taxes pel servei de gestió de residus municipals.

- Modificació el redactat de l'art. 1 amb la referència a la nova Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, en substitució de la Llei 22/2011, de 29 de juliol, de residus i sòls contaminats.
- Es modifica al llarg de tota l'ordenança i en diferents articles, l'enumeració dels serveis que defineixen la naturalesa de la taxa:

*On diu:*

*"de recollida, tractament i eliminació d'escombraries"*

*Ha de dir:*

*"de recollida, transport i tractament de residus"*



- S'ha modificat el redactat de l'article 2, relatiu al fet imposable, per tal d'adaptar-lo a la definició de residus domèstics que es conté a l'article 2 de la Llei 7/2022:

*On diu:*

*1. Constitueix el fet imposable de la taxa pel servei de recepció obligatòria de recollida, transport i tractament de residus domèstics la prestació dels serveis següents:*

- a) Recollida, transport i tractament dels residus generats en les llars com a conseqüència de les activitats domèstiques.*
- b) Recollida, transport i tractament de les restes vegetals generades en solars urbans sense edificar.*
- c) Recollida, transport i tractament dels residus generats en comerços, oficines i serveis, com a conseqüència d'activitats domèstiques i en locals sense activitat comercial o per a usos privats, tals com aparcaments, traster o magatzem.*

*2. Es consideren també residus municipals, segons el Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, els que no tenen la consideració de residus especials i que per llur naturalesa o composició es poden assimilar als que es produeixen en domicilis particulars, comerços, oficines i serveis. Tenen també la consideració de residus municipals els residus procedents de la neteja de les vies públiques, zones verdes, àrees recreatives, els animals domèstics morts, els mobles, els estris i els vehicles abandonats, els residus i els enderroc procedents d'obres menors i reparació domiciliària.*

*Com que el servei regulat a l'article 2.1.c), és un servei general i obligatori que no només afecta als veïns que l'utilitzen, sinó a tots aquells que es troben en disposició de poder utilitzar-lo, el fet que en els locals, establiments o finques esmentats en aquest article no s'hi realitzi cap activitat, pel fet d'estar tancats, no suposa la falta de realització del fet imposable de la taxa pel servei general i obligatori, ja que el servei es presta igualment encara que estiguin tancats, a causa de la possibilitat manifesta, per la seva utilització en qualsevol moment en què es dugui a terme, o tot i que no es porti a terme, de produir residus sòlids urbans o assimilables a aquests, així com la disposició del servei que ha provocat els costos que es satisfan mitjançant aquesta taxa.*

*Ha de dir:*

*1. Constitueix el fet imposable de la taxa pel servei de recepció obligatòria de recollida, transport i tractament de residus domèstics la prestació dels serveis següents:*

- a) Recollida, transport i tractament dels residus perillosos o no perillosos generats en les llars com a conseqüència de les activitats domèstiques*
- b) Recollida, transport i tractament dels residus similars en composició i quantitat als anteriors, generats en serveis i indústries que no es generin com a conseqüència de l'activitat pròpia del servei o indústria.*
- c) Recollida, transport i tractament de les restes vegetals generades en solars sense edificar.*

*2. Es consideren també residus domèstics:*

- a) aquells que es generen en les llars de, entre d'altres, olis de cuina usats, aparells elèctrics i electrònics, roba, piles, acumuladors, mobles, estris i matalassos, així com els residus i runes procedents d'obres menors de construcció i reparació domiciliària.*



b) *els residus procedents de neteja de vies públiques, zones verdes, àrees recreatives i platges, els animals domèstics morts i vehicles abandonats.*

- Modificació de l'article 5.2 de Beneficis fiscals per reducció del percentatge de bonificació per ús regular i continuat de la Deixalleria Municipal, que passa del 25% al 15%.
- Modificació de l'article 6 de la quota tributària per adaptar-lo a la redacció proposada per l'ORGT:

On diu:

- 1.- *La quota tributària consistirà en una quantitat fixa, per unitat de local, que es determinarà en funció de la naturalesa i el destí dels immobles.*
2. *A aquest efecte, s'aplicaran les tarifes següents:*

<b>Habitatges</b>		<b>Bonificació 25%</b>
<i>Per cada habitatge S'entén per habitatge el que es destina a domicili particular de caràcter familiar</i>	<i>145,11€ /any</i>	<i>108,83€/any</i>
<b>Locals comercials inactius, locals per a usos privats i terrenys sense edificar</b>		<b>Bonificació 25%</b>
<i>Per cada local comercial S'entén per local comercial inactiu aquell en què només es realitzen activitats domèstiques</i>	<i>140,62 € /any</i>	<i>105,46€/any</i>
<i>Per cada local destinat a usos privats (aparcaments, magatzem, traster)</i>	<i>43,32 € /any</i>	<i>32,49€/any</i>
<i>Per cada solar urbà sense edificar</i>	<i>73,71 € /any</i>	<i>55,28€/any</i>

Ha de dir:

1. *La quota tributària consistirà en una quantitat fixa, per unitat de local, que es determinarà en funció de la naturalesa i el destí dels immobles, la plaça, el carrer o la via pública on estiguin situats.*

*A aquest efecte, s'aplicaran les tarifes següents:*

#### 1.1. *Habitatges*

<b>Habitatges</b>	<b>Quota</b>
<i>Per cada habitatge S'entén per habitatge el que es destina a domicili particular de caràcter familiar</i>	<i>145,11€ /any</i>



NOTA: S'entén per habitatge el que es destina a domicili particular de caràcter familiar.

1.2. Locals comercials inactius, locals per usos privats i solars sense edificar:

<b>Locals comercials inactius, locals per a usos privats i terrenys sense edificar</b>	<b>Quota</b>
<i>Per cada local comercial S'entén per local comercial inactiu aquell en què només es realitzen activitats domèstiques</i>	140,62 €/any
<i>Per cada local destinat a usos privats (aparcaments, magatzem, traster)</i>	43,32 €/any
<i>Per cada solar urbà sense edificar</i>	73,71 €/any

NOTA: S'entén per local comercial inactiu aquell en què només es realitzen activitats domèstiques.

- Modificació de l'article 7 , de forma que on diu "acreditament" ha de dir "meritació"
- Modificació de l'article 8.2,

On diu:

*Quan es conegui, d'ofici o per comunicació dels interessats, qualsevol variació de les dades que figuren a la matrícula, s'hi efectuaran les modificacions corresponents, que tindran efecte a partir de 31 de desembre de cada any.*

Ha de dir:

*Quan es conegui, d'ofici o per comunicació dels interessats, qualsevol variació de les dades que figuren a la matrícula, s'hi efectuaran les modificacions corresponents, que tindran efecte en el període de cobrament següent a la data en què s'hagi produït*

- Modificació del títol de l'epígraf II de l'ordenança,

On diu:

*II. Taxa per la prestació del servei municipal complementari, de recollida, tractament i eliminació de residus comercials*



Ha de dir

*II. Taxa pel servei, de recepció voluntària, de recollida, transport i tractament de residus comercials*

- Modificació de l'article 9.2 i 9.3 i eliminació de l'apartat 9.4,

On diu:

*2. Constitueix el fet imposable de la taxa pel servei de gestió de residus comercials, la prestació dels serveis següents:*

- a) Recollida, transport i tractament de residus comercials no perillosos.  
b) Recollida, transport i tractament i de residus domèstics generats per les indústries.*

*3. A aquests efectes, tenen la consideració de residus comercials, els residus municipals generats per l'activitat pròpia del comerç al detall i a l'engròs, dels serveis de restauració i bars, de les oficines i els mercats, així com de la resta del sector serveis. Són equiparables a aquesta categoria, als efectes de la gestió, els residus originats a la indústria que tenen la consideració d'assimilables als municipals d'acord amb el que estableix el Decret Legislatiu 1/2009 de 21 de juliol.*

*4. La taxa establerta a l'apartat 2.a) d'aquest article és incompatible amb la taxa prevista a l'article 2.1.c de l'Ordenança; conseqüentment, quan procedeixi exigir la taxa per la gestió dels residus comercials, no es liquidarà la taxa per gestió dels residus domèstics generats per la realització d'activitats domèstiques en locals comercials inactius.*

Ha de dir:

*2. Constitueix el fet imposable de la taxa pel servei de gestió de residus comercials, la prestació dels serveis de recollida, transport i tractament de residus comercials no perillosos*

*3. A aquests efectes, tenen la consideració de residus comercials, els residus municipals generats per l'activitat pròpia del comerç al detall i a l'engròs, dels serveis de restauració i bars, de les oficines i els mercats, així com de la resta del sector serveis.*

- Modificació de l'article 10.2, per adequar-lo al redactat proposat per l'ORGT,

On diu:

*2. A aquests efectes, els titulars d'activitats que generin residus comercials o industrials assimilables als municipals i que no vulguin acollir-se al servei de recollida selectiva municipal, hauran de sol·licitar la no subjecció i vindran obligats a acreditar davant l'Ajuntament que tenen contractat amb un gestor autoritzat la recollida, tractament i eliminació de tots els residus que produeixi l'activitat corresponent. Aquest acreditament s'haurà d'efectuar, en el termini d'un mes, comptador des de l'entrada en vigor d'aquesta ordenança, si ja s'estava portant a terme l'activitat, o des de l'inici de l'activitat generadora del residu, si aquest ha tingut lloc amb posterioritat a dita entrada en vigor. La documentació mínima que caldrà aportar serà:*



- a) Homologació, per part de l'Agència de Residus de Catalunya, de l'empresa privada, encarregada de la recollida dels residus.
- b) Contracte mercantil, factures o documentació suficient a judici de l'Administració, que acrediti la recollida amb la periodicitat mínima quinzenal.

Ha de dir:

2. A aquests efectes, els titulars d'activitats que generin residus comercials que desitgin utilitzar un sistema de gestió dels residus diferent del establert per l'Ajuntament, estan obligats a acreditar que tenen contractat amb un gestor autoritzat la gestió dels residus que produeixi l'activitat corresponent. Aquest acreditament s'haurà d'efectuar, en el termini d'un mes, comptador des de l'entrada en vigor d'aquesta ordenança, si ja s'estava portant a terme l'activitat, o des de l'inici de l'activitat generadora del residu, si aquest ha tingut lloc amb posterioritat a dita entrada en vigor.

- Modificació del títol de l'article 11 i introducció d'un nou apartat tres, d'acord amb la redacció proposada per l'ORGT, que diu:

3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.

- Modificació de l'estructura tarifaria de l'article 12,

On diu:

Despatxos professionals	138,55€ / any
Comerços i activitats similars de superfície igual o inferior a 150 m2	346,99€ / any
Comerços i activitats similars de superfície superior a 150 m2	693,97€ /any
Indústries, entitats bancàries, emmagatzematge i similars de menys de 5.000 m2	518,07€ / any
Indústries, entitats bancàries, emmagatzematge i similars entre 5.000 i 10.000 m2	2.053€ / any
Indústries, entitats bancàries, emmagatzematge i similars de més de 10.000 m2	963,85 € / mes
Bars, restaurants i establiments d'hostaleria o similars amb capacitat igual o inferior a 50 places	1.315,66€ / any
Bars, restaurants i establiments d'hostaleria o similars amb capacitat de 51 a 100 places	1.863,84€ / any
Bars, restaurants i establiments d'hostaleria o similars amb capacitat de 101 a 200 places	2.408,42€ / any
Restaurants i similars amb capacitat superior a 200 places	6.245,74€ / any
Activitats de càtering i celebració de convencions	2,83/ plaça



Establiments hotelers, cases d'hostes i similars	36,62€ / llit / any
Grans superfícies comercials amb menys de 700 metres quadrats edificats	707,22€ / mes
Grans superfícies comercials amb més de 700 metres quadrats i menys de 2.000 metres quadrats edificats	1.072,28€ / mes
Grans superfícies comercials amb més de 2.000 metres quadrats edificats	1.914,44€ / mes
Grans superfícies comercials per reposició de contenidors trencats	301,21€/unitat

Ha de dir:

Despatxos professionals	138,55€ / any
Comerços i activitats similars de superfície igual o inferior a 150 m <sup>2</sup>	346,99€ / any
Comerços, entitats bancàries i activitats similars de superfície superior a 150 m <sup>2</sup>	693,97€ / any
Bars, restaurants i establiments d'hostaleria o similars amb capacitat igual o inferior a 50 places	1.315,66€ / any
Bars, restaurants i establiments d'hostaleria o similars amb capacitat de 51 a 100 places	1.863,84€ / any
Bars, restaurants i establiments d'hostaleria o similars amb capacitat de 101 a 200 places	2.408,42€ / any
Restaurants i similars amb capacitat superior a 200 places	6.245,74€ / any
Activitats de càtering i celebració de convencions	2,83/ plaça
Establiments hotelers, cases d'hostes i similars	36,62€ / llit / any

- Introducció d'un nou apartat 4 en l'article 16, d'acord amb el text proposat per l'ORGT, que diu:

*4. No obstant l'anterior, en els casos en que la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de la taxa aquí regulada, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.*



## **ORDENANÇA FISCAL NÚM. 31 Taxa per llicències o la comprovació d'actes o actuacions comunicades en matèria d'urbanisme**

- S'ha modificat el títol d'aquesta Ordenança, substituint la paraula "activitats" per "actes o actuacions", atès que aquesta terminologia és més adient segons el redactat dels art. 187 i 187 bis del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat pel DLEG 1/2010, de 3 d'agost. Aquest canvi es repeteix en altres apartats de l'Ordenança (articles 2 i 8).
- S'ha afegit en l'article 2, relatiu al fet imposable, el supòsit de la sol·licitud de pròrroga de la llicència o dels efectes de la comunicació prèvia.

## **ORDENANÇA FISCAL NÚM. 40. preu públic per la utilització de béns de titularitat municipal**

- S'introdueixen dos nous preus en l'article 4,
  - 1.3.11. Camp de futbol de gespa natura: 101 euros / hora o fracció
  - 2.12.Clau de seguretat (en cas que s'extraviï la lliurada) : 45 euros/clau