



AJUNTAMENT DE CASTELLGALÍ

Av. Montserrat, s/n – 08297
Tel. 93 833 00 21 - Fax. 93 833 11 21
e-mail: castellgali@castellgali.cat

ANUNCI

El ple de l'Ajuntament de Castellgalí, en sessió de data 28 de setembre de 2022, ha aprovat inicialment la Modificació Puntual número 7 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Castellgalí (POUM), mitjançant l'adopció del següent acord:

Primer: Aprovar inicialment la modificació puntual núm. 7 del Pla d'ordenació urbanística municipal de Castellgalí (separacions a lindars de la parcel·la petita de la zona industrial dels Torrents. Clau 7C).

Segon: Sotmetre l'expedient a informació pública pel termini d'un mes a comptar des del primer dia hàbil següent a la darrera publicació del corresponent anunci al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, al Butlletí Oficial de la Província o al diari "Regió 7".

La documentació estarà a disposició dels interessats a la Secretaria de l'Ajuntament de Castellgalí (Avinguda de Montserrat s/n) en horari d'atenció al públic així com a la seu electrònica de l'Ajuntament: www.castellgali.cat.

Durant l'esmentat termini es podrà consultar l'expedient i formular les al·legacions que hom estimi pertinents.

Tercer: Suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets, de projectes de gestió urbanística i d'urbanització així com l'atorgament de llicències urbanístiques en l'àmbit que consta en el plànol que obra l'expedient, per un termini màxim de dos anys amb el benentès que un cop assolida l'aprovació definitiva de la modificació puntual del POUM abans de l'esmentat termini, la suspensió quedarà extingida.

En document annex al present acord s'acompanya plànol de la identificació gràfica de l'àmbit de la suspensió.

Atenent al que disposa l'article 102.4 del Reglament del la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006 de 18 de juliol, l'anterior acord de suspensió d'atorgament de llicències s'adopta amb la previsió de la possibilitat d'atorgar les fonamentades en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament una vegada definitivament aprovat.

Quart: Transcorregut el termini d'informació pública de l'aprovació inicial, sotmetre l'expedient al ple per tal que es procedeixi a la seva aprovació provisional, amb resolució de les al·legacions que en el seu cas s'hagin presentat en temps i forma.



AJUNTAMENT DE CASTELLGALÍ

Av. Montserrat, s/n – 08297
Tel. 93 833 00 21 - Fax. 93 833 11 21
e-mail: castellgali@castellgali.cat

Cinquè: Atorgar audiència simultàniament a la informació pública als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals limita amb el d'aquest municipi.”

La qual cosa es fa pública tot indicant que l'anterior acord adoptat és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa, i per tant no és susceptible de recurs, i això sense perjudici que es pugui exercitar el que s'estimi procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

En l'annex del present anunci es grafia l'àmbit de la suspensió de la tramitació de plans urbanístics derivats concrets, de projectes de gestió urbanística i d'urbanització així com l'atorgament de llicències urbanístiques en l'àmbit que consta en el plànol annex.

Castellgalí, 3 d'octubre de 2022

L'alcalde,

Cristòfol Gimeno i Iglesias

ANNEX

