



Expedient: 2021/00047170D
Ref. Addic.: EXU-2021
UO Responsable: D. de Gestió Urbanística
Assumpte: Inici expedient d'expropiació de les finques incloses en l'àmbit de la Modificació puntual del PGM a l'av. Marqués de Mont-roig al barri de Sant Roc. Declarar beneficiari a "l'INCASOL"
Procediment: Expropiació forçosa per ministeri de la llei

ANUNCI

El Ple de l'Ajuntament de Badalona, en sessió ordinària de data 27 de setembre de 2022, va aprovar entre altres el següent acord:

PRIMER.- Resoldre les al·legacions presentades durant el tràmit d'informació pública contra l'acord d'aprovació inicial del Projecte de Taxació Conjunta per l'expropiació dels blocs 57, 58, 59 i 60 situats a l'avinguda Marqués de Mont-roig núm. 212-214, 208-210, 204-206 i 200-202 afectats per la Modificació puntual del PGM al front de l'avinguda Marqués de Mont-roig, al barri de Sant Roc de Badalona, en el sentit i pels motius exposats en l'informe emès per l'INCASOL, que s'assumeix íntegrament, que consta a l'expedient i que es dona íntegrament per reproduït.

SEGON.- Aprovar definitivament el projecte d'expropiació, presentat per l'INCASOL, pel procediment de taxació conjunta dels blocs 57, 58, 59 i 60 situats a l'avinguda Marqués de Mont-roig núm. 212-214, 208-210, 204-206 i 200-202 afectats per la Modificació puntual del PGM al front de l'avinguda Marqués de Mont-roig, al barri de Sant Roc de Badalona. L'esmentat Projecte inclou la relació de béns i drets afectats per l'expedient, així com la relació de titulars i drets a expropiar, Projecte que s'incorpora a l'expedient.

TERCER.- Notificar individualment el contingut del present acord i els fulls d'apreuament i/o ocupació a les persones titulars de béns i drets afectats, que d'acord amb l'article 113.c) del TRLUC es podran pronunciar en relació a la valoració dels seus béns i drets en el termini de 20 dies a comptar des de l'endemà de la notificació dels presents acords. La manca de pronunciament en aquest termini es considerarà com una acceptació de la valoració fixada, i en cas de disconformitat, es transferirà l'expedient al Jurat d'Expropiació de Catalunya perquè en fixi l'apreuament. Així mateix, donar trasllat als interessats que han presentat al·legacions de la resposta a les mateixes continguda a l'informe emès per l'INCASOL.

QUART.- Declarar la urgència de l'ocupació dels béns o drets afectats d'acord amb l'article 113.e) del TRLUC. En conseqüència, el pagament o el dipòsit de l'import de la valoració establerta pel projecte de taxació conjunta habilita per procedir a ocupar la finca, sens perjudici de la valoració pel Jurat d'Expropiació de Catalunya, si s'escau, i de la tramitació dels recursos que escaiguin respecte al preu just.

CINQUÈ.- Donar trasllat a la Regidoria de Serveis Socials de l'Ajuntament de Badalona dels dos expedients en què les persones interessades han manifestat no poder fer front a una alternativa d'habitatge, als efectes de valorar si es troben en el supòsit de situació d'emergència econòmica i social, de conformitat amb l'article 6 de la Llei 24/2015, de mesures urgents per a afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica i l'article 4.a) del Reglament de la Mesa de Valoració per a situacions d'emergències econòmiques i socials en l'àmbit de l'habitatge a Badalona.



Ajuntament de Badalona

SISÈ.- Publicar el present acord al BOP, al taulell d'anuncis municipal i a un diari de gran circulació a Badalona.

Signatures:

Remedios Hijano Cruzado, secretària accidental (Resolució
20/06/19) – 29/09/2022