

ANUNCI DEL CONSELL COMARCAL DEL GARRAF PEL QUAL ES FA PÚBLICA LA LICITACIÓ D'UN CONTRACTE DE SERVEIS DE SUPORT I ASSISTÈNCIA TÈCNICA A L'OFICINA COMARCAL D'HABITATGE

1. Entitat adjudicadora

- a) Organisme: Consell Comarcal del Garraf.
- b) Dependència que tramita l'expedient: Àrea d'Ordenació Territorial i Habitatge
- c) Principal activitat del poder adjudicador: administració pública.
- d) Número d'expedient: 1408-0519/2022

2. Obtenció de la documentació i informació

- a) Entitat: Consell Comarcal del Garraf.
- b) Domicili: Plaça de Beatriu de Claramunt, 5-8 baixos
- c) Localitat i codi postal: Vilanova i la Geltrú (08800)
- d) Codi NUTS: ES511
- e) Telèfon: 938100400
- f) Adreça electrònica per obtenir informació: serveisgenerals@ccgarraf.cat i mitjançant l'eina habilitada al perfil del contractant
- g) Adreça d'Internet del perfil del contractant i accés al Plec la resta de documentació:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/ccgarraf

h) Data límit d'obtenció de documents i informació: Les persones interessades podran dirigir-se a l'òrgan de contractació per sol·licitar informació addicional sobre el Plec i la documentació complementària, la qual s'haurà de facilitar, almenys, tres dies abans de la data límit fixada per a la recepció d'ofertes.

3. Objecte del contracte

- a) Descripció de l'objecte: L'objecte del present contracte és la prestació d'un servei de suport i assistència per al desenvolupament de determinades activitats de caràcter tècnic de l'Oficina comarcal d'habitatge del Consell Comarcal del Garraf, segons es desglossa al plec de prescripcions tècniques.
- b) Admissió de pròrroga: En els termes previstos al PCAP.
- c) Divisió en lots i número de lots: No procedeix.
- d) Lloc d'execució: diversos municipis de la comarca del Garraf.
- e) Termini d'execució: 24 mesos.
- f) Establiment d'un acord marc (en el seu cas): No.
- g) Codi CPV: Serveis d'assessorament en arquitectura: 71210000-3

4. Tramitació i procediment

- a) Tipus d'expedient: serveis.
- b) Tramitació: ordinària
- c) Procediment: obert.
- d) S'aplica un acord marc: No.
- e) S'aplica una subhasta electrònica: No.
- f) Aplicació de mesures de gestió eficient: No.
- g) Us de mitjans electrònics: Sí.

5. Pressupost de licitació i valor estimat del contracte

- a) El pressupost base de licitació del contracte, es fixa en la quantitat de 24.700 euros (IVA exclòs).
- b) El valor estimat del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 101 LCSP, s'estableix en 54.340,00 IVA exclòs, tenint en compte el pressupost base de licitació per a tota la durada del contracte.

6. Admissió de variants: No

7. Garanties

Provisional: No.

Definitiva: Segons determina el PCAP.

8. Requisits específics del contractista

Les empreses hauran de declarar i en cas de resultar adjudicatàries, acreditar l'habilitació professional o empresarial corresponent per a la realització dels serveis objecte de la licitació, i en tot cas, mitjançant la declaració responsable, declararan que ostenten la capacitat per a contractar amb l'administració.

Veure el PCAP en relació als criteris de solvència econòmica i tècnica i professional.

9. Criteris d'adjudicació:

Per a l'adjudicació del contracte es tindran en compte diversos criteris en base a la millor relació qualitat-preu, als efectes del que disposa l'art. 145 de la LCSP, criteris que versaran sobre els aspectes econòmics i tècnics relatius a l'objecte del contracte.

Els criteris a aplicar per valoració de les ofertes presentades amb la ponderació atribuïda a cadascun d'ells i que determinaran la selecció de la proposició econòmicament més avantatjosa, són els següents, amb un màxim total per a tots ells de:

RESUM PUNTUACIÓ

Criteris de valoració automàtica – màxim 51 punts

1. Oferta econòmica màxim 36 punts
2. Experiència i qualificació personal..... màxim 10 punts
3. Millora: bossa d'hores màxim 5 punts

Criteris de valoració sotmesos a judici de valor – màxim 49 punts

1. Memòria dels treballs..... màxim 49 punts

La valoració es farà d'acord amb la documentació aportada per l'empresa licitadora, segons el contingut i requeriments dels presents plecs.

En cas que les propostes presentades comportin dubtes d'interpretació i, per tant, de valoració, la Mesa pot acordar-ne la seva exclusió.

Llindar de qualitat:

S'estableix com a **llindar mínim de qualitat** l'obtenció de 24 punts en la proposta avaluable amb **criteris sotmesos a judici de valor**. Les ofertes que no obtinguin un mínim de 24 punts, seran rebutjades en estimar-se qualitativa i tècnicament insuficients. Respecte els licitadors que estiguin en aquesta circumstància ja no es procedirà a l'obertura del sobre avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules o criteris automàtics.

Atenent que es tracta d'un servei de caràcter intel·lectual, i en compliment de l'article 145.4, 2n paràgraf de la LCSP, els criteris de valoració relatius a la qualitat del servei han de ser suposar com a mínim el 51% dels criteris de valoració. En aquest cas, els criteris relatius a la qualitat del servei són, per una part, els íntegrament els valorables a través de judici de valor (que atorguen 49 punts) i de l'altra parta, l'experiència i qualificació professional que es considerada associada a la qualitat del servei, amb 10 punts, per tant, 59 punts en total, que representen un 59% previst dels criteris totals de valoració (per sobre del 51% exigint en relació a criteris vinculats a la qualitat del servei objecte del contracte).

Descripció dels criteris de valoració automàtica

a) Oferta econòmica (36 punts)

Es valorarà amb un màxim de 36 punts l'oferta més econòmica, això és, baixa sobre el pressupost base de licitació sense incloure l'IVA, d'acord amb els següents criteris:

- a) Obtindrà la màxima puntuació (36 punts) l'oferta que presenti la baixa més econòmica sobre el preu de licitació total, sense comptar aquelles que, d'acord amb els criteris establerts en els presents Plecs, es considerin com a baixes anormals.

- b) Per a la determinació dels punts que corresponen a la resta d'ofertes, d'acord amb un criteri de proporcionalitat, s'aplicarà la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

On:

P = Puntuació màxima del criteri de preu = 36

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

O_m = Millor oferta

O_v = Oferta a valorar

IL = Pressupost de licitació

M = Factor de Modulació = 1,36

- Les ofertes que es trobin per sobre del pressupost de licitació seran excloses.

b) Experiència i qualificació professional (10 punts)

Es valorarà l'experiència, com a qualitat que es considerada associada a la qualitat professional del servei, ateses les seves especialitzacions, al tractar-se d'un servei intel·lectual, pel que aquesta experiència pot afectar clarament a la seva millor execució i per tant, tenir un caràcter intrínsecament associat a l'oferta.

Per disposar d'una experiència de dedicació i pràctica en el camp de l'assessorament i gestió relacionada amb les funcions descrites als plecs; fins a un màxim de 10 punts, a raó d'1 punt per a cada any

c) Millora: bossa d'hores (5 punts)

Per tal d'atendre a circumstàncies excepcionals que es produeixen durant l'any, tals com: convocatòries de subvencions que tenen un període delimitat i requereixen d'una major intensitat dels treballs, o bé, la realització d'altres serveis que requereixin ampliar el nombre d'hores, es proposa com a millora disposar d'una bossa d'hores com a prestació addicional que permeti fer front a aquestes circumstàncies, amb el límit que aquesta bossa no podrà superar en cap cas les 10 hores al mes, i podran ser acumulables per atendre aquestes circumstàncies.

En cas d'oferir la millora s'obtindrà 5 punts, en cas de no oferir-la, s'obtindrà 0 punts.

Descripció dels criteris que depenen de judici de valor

a) Memòria dels treballs (49 punts)

Les empreses licitadores hauran de presentar una memòria descriptiva per a la realització del vídeo promocional, la qual disposarà d'una extensió màxima de 10 pàgines, en format PDF, DIN-A4 a una sola cara, en lletra Arial 11 i interlineat simple per a cadascuna d'elles. No es valorarà cap pàgina que superi el nombre aquí descrit.

La proposta contindrà els següents apartats:

- 1.- Resum executiu de la proposta metodològica, propostes d'actuació i/o programes a desenvolupar i de la planificació dels treballs de cadascun dels serveis, fins a 24 punts.
- 2.- Estructuració, organització i control de qualitat dels serveis en la relació amb el Consell Comarcal, amb la ciutadania i altres actors que intervinguin en els procediments, i justificació i concreció de la coordinació amb el personal de l'Oficina d'habitatge per als bons fins dels treballs i les tasques respectives, fins a 25 punts.

S'estableixen com a llinar mínim de qualitat els següents:

1. Resum executiu: 12 punts
2. Estructuració, organització i control de qualitat dels serveis: 12 punts.

En total s'exigirà un llinar mínim de 24 punts que haurà de ser la suma del llinar mínim establert per a cada apartat de la memòria i quedaran excloses del procediment de licitació les per estimar-se tècnicament insuficients. Respecte els licitadors que estiguin en aquesta circumstància ja no es procedirà a l'obertura del sobre avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules o criteris automàtics (Sobre C).

Sistemàtica de valoració de cadascun dels dos apartats:

1. Resum executiu de la proposta metodològica, propostes d'actuació i/o programes a desenvolupar i de la planificació dels treballs de cadascun dels serveis

Descripció	Alt	Mig	Baix	Nul
Idoneïtat de les accions proposades	6	3	1,5	0
Coherència objectius de les accions	6	3	1,5	0
Viabilitat de les accions proposades	6	3	1,5	0
Congruència indicadors de les accions	6	3	1,5	0

- 2.- Estructuració, organització i control de qualitat dels serveis en la relació amb el Consell Comarcal, amb la ciutadania i altres actors que intervinguin en els procediments, i justificació i concreció de la coordinació amb el personal de l'Oficina d'habitatge per als bons fins dels treballs i les tasques respectives

Descripció	Alt	Mig	Baix	Nul
Idoneïtat de les accions proposades	6,25	3,13	1,56	0
Coherència objectius de les accions	6,25	3,13	1,56	0
Viabilitat de les accions proposades	6,25	3,13	1,56	0
Congruència indicadors de les accions	6,25	3,13	1,56	0

Descripció complementària dels criteris de valoració dels anteriors apartats

La totalitat de la puntuació (alt), si la informació aportada és correcta i aporta la informació requerida garantint la correcta adaptació dels requisits detallats al PPT proposats per l'empresa licitadora en la seva proposta tècnica.

Fins a la meitat de la puntuació (mig i baix), i 0,5 punts menys per cada incidència si:

- La documentació informació presentada genera problemes de comprensió o d'interpretació i o no permet valorar l'apartat adequadament.
- Manca informació suficient o documentació indispensable.
- No s'ajusta als objectius generals o específics definits al PPT.
- No compleix amb algun requisit o especificació tècnica o qualitativa del PPT.
- La proposta genera dubtes importants sobre la seva viabilitat tècnica o no garanteix la correcta execució, o

0 punts si la informació aportada presentés totes les incidències o no s'ha presentat la documentació.

En qualsevol cas, la ponderació de la puntuació a atorgar en funció d'aquests criteris es realitzarà, de forma motivada, a través del corresponent Informe, i atenent als criteris o aspectes de valoració anteriorment indicats, per part de l'òrgan contractant.

10. Condicions particulars per l'execució del contracte

Previstes a l'apartat L del PCAP.

11. Subcontractació

No prevista, d'acord amb els requisits del PCAP.

12. Presentació d'ofertes

a) Data límit de presentació: 15 dies naturals, comptats des de l'endemà de la publicació d'aquest anunci al perfil del contractant. Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte.

b) Lloc de presentació: electrònicament, mitjançant l'eina sobre digital de l'espai habilitat al perfil del contractant:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/ccgarraf

c) Documentació que cal presentar: els annexos prevists al PCAP amb la resta de documentació acreditativa i exigida al PCAP mitjançant l'eina sobre digital.

d) S'utilitzen les comandes electròniques: Sí.

e) S'accepta la facturació electrònica: Sí.

f) S'utilitza el pagament electrònic: Sí.

13. Llengua o llengües en què han de redactar-se les ofertes o les sol·licituds de participació

Les oficials a Catalunya.

14. Obertura de proposicions

- a) Entitat: Consell Comarcal del Garraf.
- b) Lloc i data: es publicarà al perfil del contractant, apartat avisos.

15. Despeses d'anunci

No hi ha despeses d'anunci.

16. Recurs

- a) Òrgan competent en procediments de recurs: l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu.
- b) Adreça: Barcelona.

Mònica Gallardo Montornés
Presidenta

Vilanova i la Geltrú, 27 de setembre de 2022