

|                      |                                                                                                           |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Codi de verificació: | <br>3K224S4Y6P2D6R0601YJ |
| Procediment:         | T108 Plans especials                                                                                      |
| Expedient:           | 20778/2022                                                                                                |
| Document:            | 340183/2022                                                                                               |

**EDICTE de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès, sobre l'aprovació inicial de la Modificació puntual del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic a l'àmbit del Cafè Catalunya (Exp. núm. 20778/2022)**

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès en sessió ordinària celebrada en data 14 de setembre de 2022 ha adoptat, entre d'altres, un acord, la part dispositiva del qual és com segueix:

**“Primer.- APROVAR INICIALMENT**, d'acord amb el que determina l'article 67.1b) del TRLUC, en relació amb els articles 92 i següents del RLUC, la proposta de *modificació puntual del Pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic a l'àmbit del cafè Catalunya*, d'iniciativa pública municipal, redactada pels serveis tècnics municipals, i que inclou un informe ambiental.

**Segon.- SUSPENDRE**, en compliment de l'article 73.2) del TRLUC i allà on les noves determinacions d'aquesta figura de planejament comportin una modificació del règim urbanístic, l'atorgament de llicències d'obres, d'activitats, comunicacions prèvies i/o d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, sense perjudici d'aquelles actuacions administratives necessàries per tal de garantir les condicions objectives de seguretat i salubritat, en l'àmbit delimitat i grafiat en el plànol de suspensió elaborat de conformitat amb el punt 3 de l'esmentat article 73 del TRLUC, **per termini de DOS ANYS**, d'acord amb el que determinen els articles 74.1) del TRLUC i 103.1 del RLUC, procedint a publicar el corresponent edicte que incorporarà el plànol identificatiu de l'àmbit territorial de suspensió que s'annexa a la present proposta, en els termes previstos en l'article 102.1 del RLUC.

**Tercer.- CONSTATAR** la interrupció automàtica, a l'empara de l'article 104.1 del RLUC, d'eventuals procediments d'atorgament de llicències que ja estiguessin iniciats, procedint-se a notificar, si s'escau, l'acord de suspensió a les persones interessades en els procediments corresponents de llicències urbanístiques i d'activitats, respectivament.

**Quart.- SOTMETRE** l'expedient a informació pública per termini d'**UN (1) MES**, a partir del dia següent al de la darrera publicació del corresponent edicte de convocatòria en el Butlletí Oficial de la Província i en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal al qual es refereix el projecte, així com també al tauler d'edictes electrònic de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès al qual es pot accedir des de l'enllaç <https://www.santcugat.cat/web/tauler-dedictes>, d'acord amb el que determina l'article 85.4 del TRLUC i en relació amb els articles 8.5.c) del TRLUC, 23.1b) i 2 del RLUC i 25.1 i 4 del *Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto refundido de la Ley del suelo y rehabilitación urbana* (TRLR).

**Cinquè.- SOL·LICITAR INFORME**, en compliment de l'article 25.7 del TRLS en relació amb l'article 85.5 del TRLUC, als següents organismes afectats per raó de llurs competències sectorials envers les següents matèries:

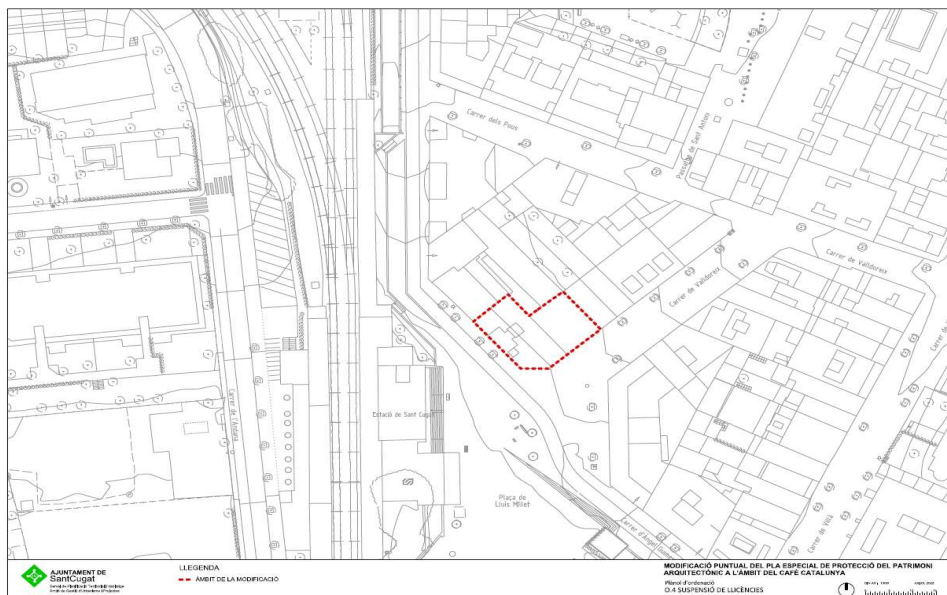
-Organismes de la Generalitat de Catalunya:

- Informe de Medi Ambient (Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental).
- Informe de Cultura (Patrimoni arquitectònic i arqueològic).

**Sisè.- NOTIFICAR** el present acord als propietaris de les finques incloses en l'àmbit de la present proposta de modificació de pla especial, de conformitat amb l'article 40 de la LPACAP.

**Setè.- TRASLLADAR** el present acord al servei de Llicències Urbanístiques i Activitats, als efectes que aquest pugui donar compliment a la notificació determinada en l'article 104.1 del RLUC, si escau, i al Museu adscrit al servei d'Innovació Cultural, Patrimoni Històric i Turisme, als efectes informatius oportuns.

**Annex I:** Plànol de delimitació de l'àmbit corresponent a l'acord de suspensió preceptiva.



Contra l'acord d'exposar al públic l'aprovació inicial, que és un acte de tràmit en via administrativa, no es podrà interposar recurs, sense perjudici que es pugui exercitar el que s'estimi procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPAC).

Contra l'acord de suspensió de llicències, en tractar-se d'un acte de tràmit qualificat, es podrà interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant l'òrgan de l'Ajuntament que l'ha dictat en el termini d'un mes, o directament recurs contenciós-administratiu davant la Sala contenciosa-administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya dins el termini de dos mesos, tots dos terminis a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest edicte al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona. Transcorregut un mes des de la interposició del recurs de reposició sense que hagi estat resolt, s'entendrà desestimat per silenci administratiu i, a partir de l'endemà, podrà ésser interposat recurs contenciós-administratiu.

Tot això, sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que s'estimi convenient.

Donant compliment a l'acord adoptat per la Junta de Govern Local, l'expedient restarà exposat al públic per termini d'un mes al següent enllaç <https://www.santcugat.cat/web/planejament> i a les dependències del Servei de Planejament i Gestió Urbanística, plaça de la Vila, número 1, de

dilluns a divendres, en horari de 09:00 a 14:00 hores, podent-se presentar al·legacions mitjançant qualsevol dels procediments previstos en l'article 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

La qual cosa es fa pública per a coneixement general.

Signat digitalment per:  
L'Alcaldia  
Mireia Ingla Mas  
21-09-2022 13:45