



Ajuntament
de Pontons

EDICTE

El Ple de la Corporació en sessió celebrada en data de 29 de juny de 2022 va acordar l'aprovació inicial de l'Ordenança municipal d'estalvi d'aigua.

L'acord va ser exposat al pública mitjançant edictes publicats al Butlletí Oficial de la Província de 14 de juliol de 2022, DOGC núm. 8709 de 14 de juliol de 2022, el Diari El Punt avui d'11 de juliol de 2022, i al tauler d'edictes de la Corporació.

En el termini d'informació pública no s'han presentat al·legacions per la qual cosa l'acord resta aprovat definitivament, per la qual cosa es fa públic el text literal de l'ordenança municipal d'estalvi d'aigua:

ORDENANÇA MUNICIPAL PER A L'ESTALVI D'AIGUA DE 2022

PREÀMBUL

El municipi de Pontons tradicionalment ha garantit la prestació del servei municipal d'aigua mitjançant captacions pròpies que ha gestionat el mateix ajuntament.

En el decurs dels darrers anys la demanda municipal d'aigua s'ha incrementat de forma considerable, fet que va lligat a l'obligació municipal de garantir el subministrament.

No obstant això, des de l'Ajuntament es creu fermament que la gestió de l'aigua va més enllà del proveïment. Considerem que les polítiques hídriques són un concepte global i que la Corporació les ha d'afrontar dins del seu àmbit competencial. Així, assumint les nostres responsabilitats municipals podem i hem d'incidir en una gestió eficient de la demanda de l'aigua, i aquesta ordenança ha de ser un instrument eficaç per una gestió sostenible d'aquest recurs.

Aquesta ordenança municipal es dicta a l'empara de l'article 4.1.a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL) i l'article 8.1.a) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, que atorguen als ens locals territorials la potestat reglamentària i d'auto organització, en l'àmbit de les seves competències i en els termes que estableix la legislació de règim local, i la legislació sectorial respectiva.

L'article 66 de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, en relació amb l'article 25 de la LRBRL, preveu que el municipi, per a la gestió dels seus interessos i en l'àmbit de les seves competències, pot promoure tota mena d'activitats i prestar tots els serveis públics que contribueixin a satisfer les necessitats i les aspiracions de la comunitat de veïns.

També estableix que els ens locals tenen competències en els àmbits, entre d'altres, de la sostenibilitat ambiental, abastaments energètics i de la gestió de recursos econòmics. I li reconeix competències pròpies en matèries com la protecció del medi, la protecció de la



Ajuntament
de Pontons

salubritat pública, la recollida i tractament de residus, així com l'ordenació, la gestió, l'execució i la disciplina urbanístiques, i la promoció i la gestió d'habitatges.

Dins d'aquest marc s'insereix l'estalvi d'aigua, i és la finalitat d'aquesta normativa vetllar per l'estalvi eficient i per l'ús racional de l'aigua com a bé escàs que és. De fet, malgrat que la majoria de ciutats catalanes tenen sistemes de proveïment modern, l'experiència demostra que l'augment de l'oferta d'aigua no resol indefinidament aquest problema. A aquest efecte, es regula la incorporació d'instal·lacions i mecanismes d'estalvi d'aigua en els edificis i altres construccions per tal de reduir-ne el consum i evitar que es malbarati, de manera que es contribueixi a fer-ne un ús racional. Fer un ús racional de l'aigua equival a estalviar-ne i fa extensiva aquesta accepció als conceptes d'aprofitament, reaprofitament i reutilització. D'aquesta manera, a cada activitat que requereix consum d'aigua s'hi ha de destinar la que hi cal, amb una qualitat i característiques que corresponguin a l'ús que se'n vol fer. Cal entendre, doncs, aquesta diferenciació de l'aigua en funció de la seva idoneïtat per al consum humà, ben entès que podem trobar usos que no requereixin emprar-ne d'aquestes característiques (com la destinada a regar parcs i jardins, a netejar interiors, exteriors i eines de treball, o la pròpia per omplir els dipòsits d'inodors, entre d'altres)

L'objectiu de la protecció i preservació del medi no pot anar contra ell mateix ni en detriment d'altres objectius com la protecció de la salut de les persones. Per aquest motiu, per cap concepte, no s'ha de permetre que aquesta aigua no potable comporti un risc o un perill per a la salut de les persones ni una afecció per al medi natural.

La demanda creixent de l'aigua va indissolublement lligada a l'augment del nombre d'habitants, fet que implica la sobreexplotació dels recursos hídrics, amb el consegüent greuge per al medi. Per això, cal establir una base normativa que permeti l'ús correcte i l'estalvi d'aquest recurs. Amb aquest objectiu, la present regulació ha d'aplicar-se sobre la base de l'evolució de la tècnica, emprant la millor tecnologia disponible amb els materials menys nocius per al medi.

Com és obvi, l'objectiu d'aquesta normativa no pot assolir-se tan sols amb l'aprovació de la present ordenança. Per complir-la cal un procés en el temps i en l'espai, ja que les dificultats per implantar-la varien entre uns llocs i uns altres, en funció dels condicionants previs.

CAPÍTOL I: OBJECTE, ÀMBIT D'APLICACIÓ I DEFINICIONS

Article 1. Objecte

L'objecte d'aquesta Ordenança és regular la incorporació i utilització de sistemes d'estalvi d'aigua en els edificis i construccions situats al terme municipal de Pontons.

En tot allò que no estigui previst en aquesta ordenança, s'aplicarà allò que disposa la legislació sectorial.

Article 2. Àmbit d'aplicació

1.- La incorporació de sistemes d'estalvi d'aigua és obligatòria per als següents usos:



Ajuntament
de Pontons

- habitatge
- residencial, hotel·ler i similars
- educatiu
- sanitari
- recreatiu
- comercial
- industrial
- esportiu
- qualsevol altre que comporti l'existència d'instal·lacions destinades al consum d'aigua

2.- Les determinacions de la present ordenança són d'aplicació en:

a) La realització de noves edificacions o construccions o bé rehabilitació, reforma integral o canvi d'ús de la totalitat dels edificis o construccions existents, tant si són de titularitat pública com privada. També s'hi inclouen els edificis independents que formen part d'instal·lacions complexes.

b) En especial, s'ha de preveure la incorporació de sistemes d'estalvi d'aigua en qualsevol edifici públic de titularitat municipal que disposi d'instal·lacions destinades al consum d'aigua.

c) A més, en el cas d'edificacions i construccions noves de més de 100 m² construïts i més de 100 m² de zona verda o sòl lliure d'edificació, els són d'aplicació les determinacions dels articles 8, i 10, i han d'incorporar, per a qualsevol ús posterior, exceptuant el consum humà, un sistema per a l'aprofitament de l'aigua de pluja. En habitatges aparellats o habitatges adossats, si el jardí és comunitari, s'aplicarà una única instal·lació amb recollida de tot l'edifici. Si cada habitatge té adjudicat una part de jardí la instal·lació serà individual per cada habitatge.

d) A més a més, en el cas d'edificacions i construccions de nova planta unifamiliars aparellades, unifamiliars en filera o plurifamiliars amb piscina unifamiliar o col·lectiva, amb una superfície de làmina d'aigua per piscina superior a vint-i-cinc metres quadrats (25 m²), els són d'aplicació les determinacions de l'article 9, i han d'incorporar un sistema per a la reutilització d'aigua sobrant de piscines.

Article 3. Persones responsables

L'Ordenança s'adreça a persones físiques i/o jurídiques que, per la seva condició, han de garantir l'efectiu compliment d'aquesta Ordenança, i en especial les següents:

- Companyies de subministrament d'aigua potable
- Instal·ladors autoritzats d'instal·lacions d'aigua (lampistes...)
- Arquitectes, constructors i promotors immobiliaris
- Propietaris, titulars i arrendataris d'edificis i construccions
- Ciutadans en general que vetllaran per l'ús racional dels recursos naturals per a la millora i conservació del medi ambient.

Article 4. Definicions

Sistemes d'estalvi d'aigua: Tot mecanisme o instal·lació que té per objecte una reducció del consum d'aigua.



Ajuntament
de Pontons

Sistemes de captació d'aigües pluvials: Tot mecanisme o instal·lació que té per objecte la recollida i emmagatzematge de l'aigua de pluja.

Sistemes d'aigua sobrant de piscines: Tot mecanisme o instal·lació que té per objecte la captació i emmagatzematge de l'aigua procedent dels sistemes de renovació d'aigua de piscines.

Airejadors: Economitadors per a aixetes i dutxes que redueixen el cabal introduint aire en el flux d'aigua.

Reductors de cabal: Limitadors de cabal que permeten reduir el volum d'aigua subministrat a aixetes i dutxes.

Sistemes d'aigües grises: Tots aquells mecanismes i instal·lacions que garanteixin la reutilització mitjançant la reconducció i depuració de les aigües de banyeres i dutxes per a omplir les cisternes dels vàters.

CAPÍTOL II: SISTEMES PER A L'ESTALVI D'AIGUA

Article 5. Sistemes i mesures d'estalvi d'aigua

Sense caràcter limitador, es disposa dels sistemes i mesures d'estalvi d'aigua següents:

- 1.- Reguladors de pressió de l'entrada d'aigua
- 2.- Mecanismes estalviadors
 - 2.1. Reductors de cabal
 - 2.2. Aixetes
 - 2.3. Mecanismes per a cisternes d'urinaris i inodors
- 3.- Captadors d'aigua de pluja
- 4.- Reutilitzadors de l'aigua sobrant de piscines
- 5.- Sistemes d'estalvi en jardins
- 6.- Sistemes de recuperació d'aigües grises

Article 6. Reguladors de pressió

Per evitar una sobrepressió, en cada alçada o nivell topogràfic d'entrada de l'aigua a cada habitatge s'ha d'instal·lar un regulador de pressió.

Per garantir la pressió adequada a cada altura o nivell topogràfic d'entrada de l'aigua als edificis i construccions, s'instal·larà un regulador de pressió que permeti la sortida d'aigua potable amb una pressió màxima de dos quilograms i mig per centímetre quadrat ($2,5 \text{ kg/cm}^2$) durant tots els mesos de l'any a cada habitatge o en els pisos més alts dels edificis amb diverses plantes.

Article 7. Mecanismes estalviadors

7.1. Mecanismes per aixetes i dutxes

S'han d'instal·lar mecanismes que permetin regular el cabal d'aigua, airejadors, economitadors d'aigua o similars o bé mecanismes reductors de cabal, de manera que per a una pressió de $2,5 \text{ kg/cm}^2$ tinguin un cabal màxim de vuit litres minut (8 l/min) en el cas de les aixetes, i de deu litres minut (10 l/min) les dutxes.



Ajuntament
de Pontons

7.2. Aixetes

Les aixetes d'ús públic, a més de mecanismes reductors de cabal, han de disposar de temporitzadors o de qualsevol altre mecanisme similar de tancament automàtic que dosifiqui el consum d'aigua i limiti les descàrregues a un màxim de mig litre (0,5 l).

7.3. Mecanismes per a cisternes d'inodors i urinaris

Les cisternes d'inodors i urinaris han de disposar d'un mecanisme que dosifiqui el consum d'aigua limitant-ne les descàrregues.

Les cisternes dels inodors d'edificis de nova construcció han de tenir un volum de descàrrega màxim de sis litres (6 l) i han de permetre aturar la descàrrega o disposar d'un doble sistema de descàrrega (6 litres: descàrrega completa, 3 litres: descàrrega parcial).

Els inodors dels edificis de nova construcció d'ús públic han de disposar d'un sistema de descàrrega pressuritzada. Abans d'instal·lar aquests aparells s'ha de fer un estudi de pressió a la xarxa. Cada aparell ha de disposar d'una clau unitària de tall.

En els edificis de nova construcció d'ús públic s'instal·laran urinaris equipats de fluxors als urinaris d'homes. El sistema de descàrrega s'activarà individualment a cada urinari.

Article 8. Aprofitament d'aigua de pluja

Els edificis situats dins l'àmbit d'aplicació de l'ordenança han d'emmagatzemar les aigües pluvials recollides a les cobertes en un dipòsit que s'utilitzarà per proveir la xarxa de reg, sigui privada o municipal. En particular, s'han de recollir les aigües pluvials de teulades i terrasses del mateix edifici i d'altres superfícies impermeables no transitades per vehicles ni per persones.

1.- Usos aplicables de l'aigua

L'aigua de pluja es pot utilitzar per al reg de parcs i jardins, neteja d'interiors i d'exterior, i qualsevol altre ús adient a les seves característiques. En cap cas aquestes aigües no potables hauran de tenir un ús que comporti un risc o perill per a la salut de les persones ni una afecció per al medi ambient i mai seran utilitzades per al consum humà. Per la qual cosa cal que es respectin les previsions del RD 140/2003, de 7 de febrer, pel qual s'estableixen els criteris sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum humà.

2.- El disseny i el dimensionat de les instal·lacions són els que preveu l'annex 1.

Article 9. Reutilització de l'aigua sobrant de piscines.

1.- A les piscines (tant de caràcter públic com privat) que tinguin una superfície de làmina d'aigua superior a vint-i-cinc metres quadrats (25 m^2), l'aigua sobrant s'ha de captar mitjançant una instal·lació que garanteixi el seu emmagatzematge i l'ús posterior en les millors condicions fitosanitàries sense tractament químic.

2- Usos aplicables de l'aigua sobrant de piscines

L'aigua sobrant de piscines, prèviament filtrada, es pot utilitzar per a qualsevol ús, exceptuant el consum humà. En cap cas aquestes aigües no potables hauran de tenir un ús que comporti un risc o perill per a la salut de les persones ni una afecció per al medi ambient i mai seran utilitzades per al consum humà. Per la qual cosa cal que es respectin les previsions del Reial Decret 140/2003, de 7 de febrer, pel qual s'estableixen els criteris sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum humà.



Ajuntament
de Pontons

3- El disseny i el dimensionat de les instal·lacions són els previstos en l'annex 2.

Article 10. Estalvi en noves zones verdes i en reestructuracions de zones verdes existents

1.- Disseny bàsic de las zones verdes

El disseny bàsic de las zones verdes seguirà les pautes de xerojardineria o jardineria de baix consum d'aigua següents:

- Respectar l'estructura natural del terreny.
- Reduir la superfície ocupada per las zones de consum elevat d'aigua, com la gespa, en favor de les formacions menys exigents. Normalment aquesta elecció requereix disminuir la superfície dedicada a la gespa i augmentar la d'arbres, arbusts o plantes d'entapissar.
- Seleccionar espècies amb requeriments d'aigua modestos, tenint en compte el règim pluviomètric de Pontons, o que, senzillament, no necessiten reg una vegada han arrelat bé.
- Incorporar recobriments de sòl que redueixen les pèrdues d'aigua per evaporació, i que, alhora, produeixen agradables efectes estètics. Es tracta de cobrir algunes superfícies del jardí amb materials com ara pedra, grava, escorça d'arbres, etc.
- Crear zones d'ombra, que redueixen el poder dessecant del sol.
- Utilitzar sistemes de reg eficient i distribuir les plantes en grups amb necessitats de reg similars.

L'annex 3 inclou una llista d'espècies recomanades.

2.- Sistema de reg

a) El sistema de reg s'ha d'adequar a la vegetació. S'utilitzaran aquells que minimitzen el consum d'aigua com la microirrigació, el reg per degoteig, una xarxa d'aspersors regulats per programador horari o detectors d'humitat per controlar la freqüència del reg, sobretot els dies de pluja. Tant com sigui possible, s'ha de regar amb aigua procedent dels captadors d'aigua de pluja o dels sobreeixidors de piscines, convenientment desclorada.

b) El disseny de les noves zones enjardinades públiques o privades de superfície igual o superior a 300 m² ha d'usar aigües pluvials i/o regenerades més que no pas aigua potable, i redactar un programa anual de manteniment que, en tot cas, inclourà sistemes per a l'estalvi d'aigua consistents en:

- a. Comptador d'aigua específic per a la zona de reg.
- b. Programadors de reg ajustats a les necessitats hídriques concretes de la plantació.
- c. Sensors de pluja, d'humitat del sòl i/o de vent, en el cas que aquests factors puguin modificar les necessitats de reg.
- d. Detectors de fuites.
- e. Aspersors de curt abast a les zones de gespa.
- f. Reg per degoteig a les zones arbustives i arbrades.
- g. Sistemes de prevenció d'escolament.

Article 11. Sistemes voluntaris de reutilització d'aigua de dutxes i banyeres.

Tots els edificis residencials amb més de 4 habitatges i les edificacions o construccions per a altres usos en què es prevegi un volum de consum anual d'aigua destinada a dutxes i banyeres superior a 60 m³, han de tenir un sistema de reutilització d'aigües grises.

1.- Aquest sistema està destinat exclusivament a reutilitzar l'aigua de dutxes i banyeres amb l'objectiu de reomplir les cisternes dels vàters



Ajuntament
de Pontons

2.- Queda prohibida la captació d'aigua per aquest sistema d'un lloc diferent al que s'especifica en aquest article, en especial aigües provinents de processos industrials, cuines, bidets, rentadores, rentaplats i qualsevol aigua que pugui contenir greixos, olis, detergents, productes químics contaminants així com un elevat nombre d'agents infecciosos i/o restes fecals.

3.- Instal·lació del sistema d'aigües grises

3.1. S'ha de fer separació de baixants d'aigües residuals i un únic baixant per a la recollida de dutxes i banyeres. El baixant d'aigües grises ha de conduir les aigües fins a una depuradora físico-química i/o biològica compacta que garanteixi la depuració de l'aigua.

3.2. Per tal de fer-les fàcilment diferenciables de la resta, totes les canonades del sistema d'aigües grises han de ser específiques per a aigua no potable i senyalitzades a tal efecte.

3.3. La depuradora ha de tenir un sobreexidor i unes vàlvules de buidatge connectades a la xarxa de clavegueram, així com d'una entrada d'aigua de xarxa per garantir en tot moment el subministrament d'aigua a les cisternes dels vàters.

3.4. A l'aigua de la depuradora s'hi ha d'afegir un colorant no tòxic i biodegradable de color que serveix d'indicador de la correcta depuració de les aigües.

3.5. L'aigua depurada es bombeja cap a les cisternes dels vàters. També es podrà distribuir per gravetat quan les cisternes estiguin situades a un nivell inferior al de la depuradora.

4. El disseny de la instal·lació ha de garantir que no es pugui confondre amb la d'aigua potable i la impossibilitat de contaminar-ne el subministrament. A tal efecte, la instal·lació ha de ser independent de la xarxa d'abastament d'aigua potable i ha d'estar senyalitzada tant a la depuradora com en els punts de subministrament d'aigua a les cisternes dels vàters. Concretament, caldrà fixar un rètol indicatiu que expressi: "AIGUA NO POTABLE" i el grafisme corresponent (una aixeta blanca sobre fons blau creuat per una aspa de color vermell). Aquest rètol ha d'estar col·locat en llocs fàcilment visibles en tots els casos.

5. El càlcul de la instal·lació d'aigües grises depèn del nombre de persones de cada habitatge i, en qualsevol cas, en funció de l'ús de l'edifici o construcció cal diferenciar les següents tipologies:

- Habitatges unifamiliars

Es pren com a càlcul de referència que el consum d'aigua per a dutxes i/o banyeres és d'un mínim de seixanta litres per persona i dia (60 l/persona/dia) i d'un màxim de cent litres per persona i dia (100 l/persona/dia).

- Habitatges plurifamiliars

El càlcul de referència és el mateix que per als habitatges unifamiliars amb l'especificitat que hi ha d'haver un sistema d'aigües grises comú per a tots els veïns.

- Hotels

Es pren com a càlcul de referència que el consum mitjà d'aigua per a dutxes i banyeres és d'un mínim de noranta litres per persona i dia (90 l/persona/dia) i d'un màxim de cent vint litres per persona i dia (120 l/persona/dia).

- Complexos esportius

Es pren com a càlcul de referència que el consum mitjà d'aigua per a dutxes i banyeres, com a màxim, de seixanta litres usuari i dia (60 l/usuari/dia). Caldrà preveure parts comunes als edificis i construccions per allotjar. la depuradora, que ha de ser de fàcil accés, per tal de garantir-ne el manteniment i control.



Ajuntament
de Pontons

Així mateix, s'ha de preveure el disseny d'aquest sistema d'estalvi d'aigua, junt amb els altres subministraments, i fer que tot el conjunt de canonades discorri per l'interior dels edificis i construccions, per evitar qualsevol impacte visual.

CAPÍTOL III: DISPOSICIONS COMUNES

Article 12. Llicències

- 1.- Els projectes d'obres que es presentin per sol·licitar llicència incorporaran un annex que s'anomenarà " COMPLIMENT DE L'ORDENANÇA D'ESTALVI D'AIGUA" en el que es descriuran detalladament cada un dels sistemes d'estalvi d'aigua definits en l'article 4.
- 2.- En les condicions particulars de la llicència es farà constar que el promotor i el propietari han de donar compliment a L'ORDENANÇA D'ESTALVI D'AIGUA.
- 3.- L'atorgament de la llicència i l'autorització de les instal·lacions, un cop executades les obres, requereix la presentació d'un certificat acreditatiu emès per un tècnic competent, que faci constar que les instal·lacions executades s'ajusten al projecte i que funcionen

Article 13. Optimització de l'espai

Per tal de minimitzar els costos i aprofitar eficientment l'espai, es permetrà l'emmagatzematge conjunt de les aigües provinents de la pluja i les de depuració de les piscines en un mateix dipòsit sempre i quan es garanteixi el tractament d'aquesta aigua per mitjà de filtres.

Article 14. Impacte visual

- 1.- En els sistemes d'aprofitament d'aigua de pluja i d'aigua sobrant de les piscines regulats en aquesta ordenança s'han d'aplicar les normes urbanístiques destinades a evitar la desfiguració de la perspectiva del paisatge o perjudicis en l'harmonia paisatgística o arquitectònica.
- 2.- L'òrgan municipal competent ha de verificar l'adequació de les instal·lacions a les normes urbanístiques i valorar-ne la integració arquitectònica, tant com els possibles beneficis i perjudicis ambientals.
- 3.- Si, per motius tècnics, el dipòsit no està soterrat, tindrà consideració d'instal·lació de serveis i haurà d'incorporar sistemes que evitin l'impacte visual i estètic. S'aplicaran les normes de separació a llindars previstes en el POUM per la zona en que estigui situada la instal·lació. Els dipòsits no computaran a efectes d'edificabilitat i ocupació.
- 4.- Juntament amb aquestes determinacions, totes les actuacions en els edificis on s'instal·li un sistema d'estalvi d'aigua han de preveure les mesures necessàries per integrar-s'hi adequadament i amagar el conjunt de captadors i altres equips complementaris de la millor manera possible, a fi d'evitar un impacte visual indesitjable.

Article 15. Millors tecnologies disponibles

L'aplicació d'aquesta Ordenança es farà en cada cas d'acord amb la millor tecnologia disponible. Amb aquesta finalitat, els projectes presentats en cada moment s'hauran d'adaptar als canvis tecnològics que s'hagin produït, i tractar d'incorporar les darreres novetats tècniques, que hauran de venir avalades per l'informe d'un tècnic competent en la matèria.



Ajuntament
de Pontons

Article 16. Senyalització

El disseny de les instal·lacions d'aprofitament d'aigua de pluja i de reutilització de l'aigua sobrant de piscines ha de garantir que aquestes instal·lacions no es confonen amb les d'aigua potable, i, així mateix, han d'assegurar la impossibilitat de contaminar el proveïment. Per això, aquestes instal·lacions han de ser independents de la xarxa de proveïment d'aigua potable i estar senyalitzades tant en els punts de proveïment com en els dipòsits de emmagatzematge o tractament –concretament, d'acord amb el Reial Decret 485/1997, de 14 d'abril, sobre disposicions mínimes en matèria de senyalització de seguretat i salut en el treball.

Aquesta senyalització consisteix en un pictograma amb una aixeta negra sobre fons blanc, vores i banda (transversal descendent d'esquerra a dreta travessant el pictograma a 45º respecte a la horitzontal) vermells (el vermell ha de cobrir com a mínim el 35% de la superfície del senyal). Aquest rètol ha d'estar en llocs fàcilment visibles en tots els casos.

A més, totes les canonades d'aquestes instal·lacions han de ser fàcilment diferenciables de la resta i, per això, han de ser específiques per a l'aigua no potable i estar senyalitzades de manera diferenciada.

Article 17. Obligacions del titular

- 1.- Els usuaris de l'immoble o activitat dotats de sistemes d'estalvi d'aigua estan obligats a fer-ne un ús efectiu, amb prohibició de tota manipulació per inutilitzar-los totalment o parcialment i/o eliminar-los.
- 2.- El propietari o llogater de l'edifici, construcció i/o instal·lació dotat d'aquests sistemes d'estalvi d'aigua està obligat a fer-ne les operacions de manteniment i les reparacions, d'acord amb les indicacions del fabricant, necessàries per mantenir les instal·lacions en perfecte estat de funcionament, eficàcia i eficiència.
- 3.- En especial, en els sistemes de reutilització d'aigües, cal fer neteges periòdiques, que consistiran, pel cap baix, en la neteja de filtres un mínim de dues vegades l'any i llur reposició quan se n'esgoti la vida útil. A més a més, la neteja dels dipòsits d'emmagatzematge d'aigua també s'ha de fer, com a mínim, una vegada l'any. No obstant això, se seguiran les indicacions recomanades pel fabricant dels equips o del responsable de mantenir-los, sempre que aquests límits siguin superiors als mínims abans indicats.
- 4.- En cas de venda o arrendament de l'edifici o construcció, el propietari de l'immoble ha de tenir al corrent la revisió de les instal·lacions del sistema d'aprofitament de les aigües pluvials, mitjançant el document pertinent expedit per l'industrial autoritzat, i facilitar a l'adquirent o llogater una còpia del document de descripció dels sistemes d'estalvi d'aigua instal·lats a l'edifici o construcció.
- 5.- En el moment de presentar la corresponent llicència d'obres de nova construcció o rehabilitació, el titular de l'immoble hi ha d'adjuntar, conjuntament o separatament, un projecte bàsic amb la determinació de les instal·lacions i els càlculs, que justifiquin el compliment d'aquesta ordenança.

Article 18. Informació als usuaris

- 1.- En el moment de la compra o lloguer de l'edifici o construcció cal informar l'usuari mitjançant el lliurament d'instruccions protocol·litzades sobre la utilitat, el funcionament i el manteniment de les instal·lacions dels sistemes d'estalvi d'aigua.



Ajuntament
de Pontons

- 2.- El promotor i/o venedor en cas de successives compravendes és responsable d'informar el comprador de l'existència dels sistemes d'estalvi d'aigua. Així mateix, el propietari és responsable d'informar els usuaris en cas que l'edifici o construcció sigui destinat a lloguer.
- 3.- Els instal·ladors autoritzats de sistemes d'estalvi d'aigua també han d'informar mitjançant instruccions protocol·litzades sobre la utilitat, funcionament i manteniment de les instal·lacions.

CAPÍTOL IV: INSPECCIÓ I CONTROL

Article 19. Inspecció

- 1.- Es reconeix la condició d'autoritat al personal al servei d'aquest Ajuntament que tingui encomanat l'exercici de funcions d'inspecció, d'acord amb el que disposa la legislació urbanística.
- 2.- En exercici d'aquesta activitat, el personal municipal pot fer totes les inspeccions que consideri necessàries en les instal·lacions de l'edifici o activitat, amb vista a comprovar l'acompliment de les previsions d'aquesta ordenança; els fets que constati tindran valor probatori, d'acord amb el que estableix la legislació de procediment administratiu comú.
- 3.- El certificat de primera ocupació quedarà supeditat a la verificació per part dels serveis tècnics municipals de la correcta preinstal·lació, instal·lació i el bon funcionament de tots els sistemes d'estalvi d'aigua.
- 4.- Una vegada comprovada l'existència d'anomalies en les instal·lacions o en el seu manteniment, l'òrgan municipal corresponent practicarà els requeriments que pertorqui i dictarà les ordres d'execució que corresponguin per assegurar el compliment d'aquesta ordenança, que podran anar acompanyades d'altres mesures per assegurar la protecció de la legalitat urbanística.
- 5.- Per assegurar el compliment dels requeriments i les ordres d'execució cursades, l'Ajuntament pot imposar multes coercitives reiterades, que seran independents de les sancions que puguin imposar-se amb aquest caràcter i compatibles amb aquestes, de conformitat amb la legislació en matèria de procediment administratiu comú.

Article 20. Control

- 1.- Els serveis tècnics municipals poden controlar, en qualsevol moment, la correcta preinstal·lació, instal·lació i el bon funcionament de tots els sistemes d'estalvi d'aigua mitjançant els mètodes de mesura i control que estimin convenients.
- 2.- A aquest efecte, en les inspeccions que realitzin poden sol·licitar tots els documents sobre les instal·lacions que considerin necessaris per garantir l'estalvi eficient de l'aigua.
- 3.- Si es comprova que una instal·lació o el seu funcionament no s'ajusta a aquesta ordenança, l'òrgan municipal competent practicarà els requeriments que siguin procedents i, si cal, resoldrà la restauració de la realitat física alterada que correspongui per assegurar-ne el compliment.
- 4.- L'òrgan municipal competent pot imposar multes coercitives per assegurar el compliment dels requeriments de control i les resolucions cursades.
- 5.- Revisió i comprovació dels comptadors d'aigua. Considerant la importància des comptadors per a l'estalvi d'aigua, les empreses proveïdores estan obligades a fer-ne una revisió i comprovació sota la seva responsabilitat, amb una freqüència inferior a deu anys.



Ajuntament
de Pontons

Article 21. Mesures cautelars de protecció i restauració

- 1.- Les obres i usos que incompleixin els preceptes d'aquesta ordenança donaran lloc que l'alcalde o òrgan delegat dicti les mesures necessàries per restablir la legalitat infringida o la realitat física alterada, d'acord amb els procediments de protecció de la legalitat previstos tant en la legislació urbanística, com en la legislació en matèria d'habitatge i medi ambient.
- 2.- Sens perjudici del que s'ha exposat a l'apartat anterior, l'incompliment de les previsions d'aquesta ordenança pot implicar també la caducitat o retirada de la llicència o permís municipal d'edificació o d'activitat, així com la suspensió de les obres i dels usos corresponents.

CAPÍTOL V: INFRACCIONS, SANCIONS I PROCEDIMENT SANCIONADOR

Article 22. Infraccions

1.- Són infraccions al règim establert en aquesta ordenança les previstes en la legislació sobre urbanisme, habitatge i medi ambient i, en particular, les següents:

a) Constitueixen infracció molt greu:

1. No instal·lar els sistemes d'estalvi d'aigua quan sigui obligatori i d'acord amb el que preveu aquesta ordenança. També rebrà la consideració de falta molt greu la instal·lació incompleta o insuficient dels sistemes d'estalvi d'aigua que corresponen, atenent les característiques de l'edificació i les exigències fixades per a cada sistema d'estalvi d'aigua.
2. No senyalitzar la potabilitat de les aigües a les instal·lacions pertinents.
3. Possibilitar que l'aigua potable entri en contacte amb la no potable.
4. Reincidir en la comissió d'infraccions greus durant l'últim any.

b) Constitueixen infraccions greus:

1. La instal·lació incompleta o insuficient en menor grau, dels sistemes d'estalvi d'aigua que corresponen, atenent les característiques de l'edificació i les exigències fixades per a cada sistema d'estalvi d'aigua.
2. La senyalització insuficient de la potabilitat de les aigües a les instal·lacions pertinents, quan això pugui permetre la mescla d'aigua potable i no potable.
3. La realització d'obres, la manipulació de les instal·lacions o la manca de manteniment que comporti la disminució superior al 50 % de l'efectivitat de les instal·lacions.
4. La no informació degudament protocol·litzada per part de qui correspongui sobre els sistemes d'estalvi d'aigua instal·lats a l'edifici o construcció.
5. No utilitzar, de manera reiterada, els sistemes d'estalvi d'aigua existents quan sigui obligatori i d'acord amb el que preveu aquesta ordenança.
6. Reincidir en la comissió d'infraccions lleus durant l'últim any.

c) Constitueixen infraccions lleus:

1. No utilitzar els sistemes d'estalvi d'aigua existents quan sigui obligatori i d'acord amb el que preveu aquesta ordenança, i quan aquest fet sigui puntual.
2. Qualsevol altre incompliment de la present ordenança no definit com a infracció greu o molt greu.
- 2.- Hi ha reincidència si en el moment de cometre's la infracció no ha transcorregut un any des de la imposició per resolució ferma d'una altra sanció amb motiu d'una infracció d'aquesta ordenança.



Ajuntament
de Pontons

Article 23. Sancions

Les sancions que corresponen per la comissió d'infraccions al règim d'aquesta Ordenança són les següents:

- a) Per infraccions molt greus: multa fins a 6.000 euros.
- b) Per infraccions greus: multa fins a 3.000 euros.
- c) Per infraccions lleus: multa de 300 a fins a 1.500 euros.

Article 24. Procediment sancionador

La tramitació dels procediments de protecció, restauració i sancionadors, objecte d'aquesta ordenança, s'ajustarà al que estableix la legislació reguladora de l'exercici de la potestat sancionadora, amb les especificitats assenyalades per la LUC i la reglamentació que la desenvolupa, i en aquesta ordenança.

Així, s'aplicarà amb caràcter general el procediment sancionador regulat al Decret 278/1993, de 9 de novembre, d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat – article 1.2 d'aquest Decret - i amb caràcter supletori s'aplicarà el Reial Decret 1398/1993, de 4 d'agost, de la potestat sancionadora d'àmbit estatal, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre,

Article 25. Òrgans competents

L'alcalde o òrgan delegat, seran els competents per resoldre els procediments que es derivin de l'incompliment d'aquesta ordenança.

També seran competents per prendre, davant de qualsevol infracció, les mesures cautelars i preventives necessàries per garantir el compliment de la legalitat i l'eficàcia de la resolució final.

Disposició final.-

El present Reglament, aprovat definitivament per Decret d'alcaldia i publicada en el BOP núm. començant a regir a partir del dia després de la seva publicació al BOP i es mantindrà vigent fins la seva modificació o derogació expressa.



Ajuntament
de Pontons

ANNEX 1: DISSENY I DIMENSIONS DE LES INSTAL·LACIONS D'APROFITAMENT D'AIGUA DE PLUJA (article 8)

1.- El sistema de captació d'aigües pluvials ha de constar de les canalitzacions exteriors (canals) de conducció de l'aigua de pluja, un sistema de decantació o filtrat d'impureses, i un aljub o dipòsit d'emmagatzematge.

2.- El disseny de la instal·lació ha de garantir que l'aigua dipositada no es pugui confondre amb l'aigua potable i la impossibilitat de contaminar el seu subministrament.

3.- Càlcul de la capacitat del dipòsit de pluvials

El càlcul del dimensionat de la instal·lació s'ha de fer en funció de les necessitats particulars que cal cobrir.

El càlcul s'estableix com el resultat d'un polinomi que integra la superfície de captació, nombre d'usuaris i, si n'hi ha, extensió de jardí, amb un mínim de quinze metres cúbics (15 m^3).

Si considerem:

$C = \text{m}^2$ de cobertes susceptibles de recollida d'aigua de pluja,

$U =$ nombre d'usuaris (normalment 4 per a cada habitatge),

$V =$ volum del dipòsit d'aigua pluvial,

El volum final resulta igual a:

$$V = C/17 + U$$

La capacitat mínima del dipòsit és de 15 m^3 .

Per a usos no residencials caldrà adequar la capacitat del dipòsit a les necessitats de reg de la finca o possibilitat de aprofitament d'aigua de pluja de l'edifici.

4.-El sobreexidor es connecta a la xarxa o sistema d'evacuació municipal i disposarà d'una alimentació des de la xarxa municipal d'abastament per a casos en que el règim pluviomètric no garanteixi el reg durant l'any. La connexió des de la xarxa municipal no pot entrar en cap cas en contacte amb el nivell màxim del dipòsit. S'han de vigilar les condicions sanitàries del dipòsit.

5.- Per a la prevenció i el control de la legionel·losi, tots els elements de la instal·lació, han de resistir una temperatura màxima de 70°C i una cloració de 30 mg/l de clor residual lliure (Reial Decret 865/2003, de 4 de juliol, pel que s'estableixen els higiènic - sanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi, i de l'article 5 del Decret 152/2002, de 28 de maig, pel que s'estableixen les condicions higiènic sanitàries)

Tercer - Els acords definitius en matèria de derogació, aprovació i modificació d'Ordenances fiscals per a l'exercici de 2017, així com el seu text refós, seran objecte de publicació en el Butlletí Oficial de la Província .

Quart.- Exposar al públic en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament els anteriors acords provisionals, així com el text complet de les Ordenances fiscals aprovades de nou o modificades durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província.

Durant el període d'exposició pública de les Ordenances, els qui tinguin un interès directe o resultin afectats, en els termes previstos a l'article 18 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març , podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes. Transcorregut el període



Ajuntament
de Pontons

d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, els acords adoptats restaran definitivament aprovats.



Ajuntament
de Pontons

ANNEX 2. REUTILITZACIÓ D'AIGUA SOBRANT DE PISCINES (article 9)

- 1.- El sistema de reutilització d'aigua sobrant de piscines ha de tenir un mecanisme que faciliti la canalització soterrada d'aquesta aigua cap a un dipòsit d'emmagatzematge.
- 2.- El càlcul de les dimensions d'aquest dipòsit es farà en funció de l'aigua que renovi la piscina, l'espai disponible i la superfície de reg o l'ús al qual es destinarà. El seu volum no pot ser inferior a un metre cúbic (1 m^3) per cada tres metres quadrats (3 m^2) de superfície lliure de la piscina.
- 3.- Quant a característiques tècniques, el dipòsit ha d'ajustar-se al que disposa l'annex 1 anterior.
- 4.- Per minimitzar costos i aprofitar eficientment l'espai, es permetrà l'emmagatzematge conjunt de les aigües de pluja i les sobrants de piscines en un mateix dipòsit sempre que es garanteixi el tractament d'aquesta aigua mitjançant filtres i l'eliminació del clor residual.



Ajuntament
de Pontons

ANNEX 3: SELECCIÓ DE LES ESPÈCIES DELS JARDINS (article 10)

A continuació es presenten diverses espècies útils en xerojardineria o jardineria de baix consum d'aigua. S'han seleccionat espècies atractives i rústiques, útils per a diverses finalitats en el jardí.

Aquestes llistes són orientatives, i inclouen tan sols una part de les espècies que conjuguen atractiu i frugalitat en el consum d'aigua.

Abreviatures utilitzades

Au: autòctona. Espècie que creix silvestre en qualsevol zona de la península Ibèrica.

Al: al·lòctona. Espècie que no és nativa de la península Ibèrica.

P: espècie de fulla perenne.

C: espècie de fulla caduca.

ARBRES

Nom científic	Nom comú	Autòctona/ al·lòctona	Perenne/ caduca	Comentaris
<i>Ailanthus altissima</i>	Ailant	al	C	Encara que originari de la Xina, creix espontàniament a les voreres de les carreteres i solars urbans. Tolera molt bé la contaminació.
<i>Arbutus unedo</i>	Arboç	au	P	Fulles verd fosc. Fruits vermells o color taronja, comestibles i molt llampants.
<i>Celtis australis</i>	Lledoner	au	C	Escorça molt llisa de color gris. Fulles lanceolades, de vores finament dentades. Excel·lent per plantar als passeigs
<i>Ceratonia siliqua</i>	Garrofer	au	P	No suporta les glaçades. Els fruits – grans llegums, de color marró vermellenc i molt rics en sucre– han estat emprats com a succedani de la xocolata.
<i>Cercis siliquastrum</i>	Arbre de l'amor	al	C	Floració espectacular que cobreix les branques de multitud de raïms de flors rosades.
<i>Cupressus sempervirens</i>	Xiprer	al	P	Alt i dret, de branques properes al tronc i de capçada estretament fusiforme.
<i>Elaeagnus angustifolia</i>	Arbre del paradís	al	C	Fulles alternes, d'un verd grisenc a la cara superior, esblanqueïdes i com argentades a la cara inferior.



Ajuntament
de Pontons

Ficus carica	Figuera	Au	C	Fulles molt grans, peludes i aspres al tacte, ordinàriament amb lòbuls grans i de punta arrodonida. En el nostre país en perduren races locals que cal conservar.
Juniperus communis	Ginebre	Au	P	Fulles petites, linears i punxants, amb una banda esblanqueïda tot al llarg de la cara superior.
Juniperus oxycedrus	Ginebró	Au	P	Fulles semblants a les de l'espècie anterior, però amb dues bandes esblanqueïdes, separades per una ratlla intermèdia verda.
Laurus nobilis	Llorer	Au	P	S'ha de plantar en zones arrecerades. Fulles aromàtiques i molt emprades com a condiment.
Olea europaea	Olivera	Au	P	Resisteix el fred intens, però les glaçades incideixen negativament en la producció d'oliva.
Phoenix dactylifera	Palmera de dàtils	al	P	Resisteix poc les glaçades, i és per això que es conrea principalment a les zones litorals.
Phoenix canariensis	Palmera de Canàries	al	P	Prefereix els ambients càlids. Només resisteix glaçades lleugeres.
Pinus halepensis	Pi blanc	Au	P	Tronc d'escorça cendrosa. Fulles en forma d'agulla molt fines i flexibles.
Pinus pinea	Pi pinyer	Au	P	Pinyes grosses, amplament ovoides i de color marró vermellenc. Capçada densa, generalment eixamplada i aplatada en forma de para-sol.

Pontons, 21 de setembre de 2022.

L'Alcalde,

Josep Tutusaus Besante