



AJUNTAMENT DE CALDES DE MONTBUI

ANUNCI

de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, sobre el contracte d'arrendament del bé patrimonial de la plaça d'aparcament i traster municipals corresponents a l'habitatge situat al carrer Estació, 33-35, esc. D, baixos 1, de Caldes de Montbui. Expedient 102/2021.

La Junta de Govern Local, en sessió de data 6 de setembre de 2022, va aprovar els acords següents:

«Primer. Aprovar inicialment el Plec de condicions (document Aupac 60873/2022) per a l'adjudicació del contracte d'arrendament del bé patrimonial consistent en la plaça d'aparcament i el traster de l'habitatge ubicat al carrer Estació, 33-35, Esc. D Bxs 1, de Caldes de Montbui, referència cadastral número 0893602DG3009G0042HW.

Segon. Sotmetre a informació pública l'esmentat plec per un termini de vint dies des de la publicació del corresponent anunci al Butlletí Oficial de la Província i al tauler electrònic de l'Ajuntament perquè els interessats puguin presentar les seves ofertes.

Tercer. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que puguin exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.»

A continuació es transcriu íntegrament el Plec de condicions (document Aupac 60873/2022):

«PLEC DE CLÀUSULES QUE HA DE REGIR L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'ARRENDAMENT DEL BÉ PATRIMONIAL DE PLAÇA D'APARCAMENT I TRASTER.

Article 1. PLEC DE CONDICIONS

És objecte d'aquest plec el conjunt de condicions que han de regir l'adjudicació del contracte d'arrendament del bé patrimonial, patrimoni públic del sòl, de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

Article 2. OBJECTE DEL CONTRACTE

Constitueix l'objecte del contracte l'arrendament mitjançant subhasta del següent bé immoble:

Descripció: Plaça d'aparcament i traster a l'immoble situat al carrer Estació, 33-35, esc. D baixos 1

Títol d'adquisició: Compravenda

Càrregues: No



Constància a l'Inventari de béns: Sí

Constància al Registre de la propietat: Sí

Referència cadastral: 0893602DG3009G0042HW

Article 3. FINALITAT DE L'ARRENDAMENT

L'arrendament s'atorga per a ús particular

Article 4. DURADA DEL CONTRACTE

La durada del contracte d'arrendament és de QUATRE anys, i s'iniciarà en la data de signatura del contracte.

Article 5. LLEI DEL CONTRACTE

El contracte d'arrendament es regirà:

- Quant a la preparació i adjudicació el contracte d'arrendament de béns patrimonial, en allò no previst en aquest plec de condicions, per les normes contingudes en les disposicions següents:*
- Quant als seus efectes i extinció i, per tant, també quant als drets i obligacions de l'arrendador i de l'arrendatari, per les normes civils pròpies d'aquesta figura, i en particular pel Codi Civil català.*
- Articles 1546 a 1582 del Codi Civil*
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local.*
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.*
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.*
- Reglament de patrimoni dels ens locals aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.*

Article 6. RENDA

El pagament de la renda s'efectuarà per l'arrendatari per mesos anticipats, entre els dies 1 i 5 de cada mes, mitjançant ingress a la Caixa municipal per qualsevol dels mitjans admesos en dret.

La renda inicial es revisarà anualment, coincidint amb cada aniversari del contracte, incrementant-se en la mateixa proporció que ho hagi fet l'índex de preus del lloguer d'oficines a Catalunya. durant els dotze mesos anteriors al mes en què procedeixi la revisió de la renda.



Article 7. EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ

El contracte d'arrendament s'adjudicarà mitjançant procediment obert i subhasta pública essent l'òrgan de contractació el Ple.

Article 8. GARANTIES

L'adjudicatari, en el termini de quinze dies des que se li notifiqui l'adjudicació, haurà de constituir una garantia equivalent a tres mesos de lloguer.

La garanties es podran formalitzar en qualsevol dels mitjans admesos en dret, a la Caixa de l'Ajuntament .

Article 9. DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PELS LICITADORS

Els licitadors hauran de presentar la següent documentació per a participar en la subhasta:

Sobre Núm. 1

Durà al seu anvers la següent menció:

«Documentació administrativa que presenta (identificació del licitador) a la subhasta convocada per l'Ajuntament de Caldes de Montbui per a l'adjudicació del contracte d'arrendament del bé patrimonial Plaça d'aparcament i traster a l'immoble situat al carrer Estació, 33-35, esc. D baixos 1».

Aquest sobre haurà de contenir la documentació següent:

1. La que acrediti la personalitat del licitador, mitjançant document nacional d'identitat o document que el substitueixi.

Quan el licitador no actuï en nom propi, haurà d'aportar: el seu propi document nacional d'identitat (o document que el substitueixi) i el poder notarial que acrediti la seva representació i facultats, degudament inscrit al Registre mercantil. El poder notarial, l'haurà de validar el secretari de l'Ajuntament.

2. Certificat acreditatiu de que el licitador no té deutes tributaris amb l'Ajuntament en període executiu.



3. *Certificats de la Delegació del Ministeri d'Hisenda i del Ministeri de Treball i Seguretat Social, si procedeixen, fent avinent que el licitador es troba al corrent de les seves obligacions fiscals amb l'Administració de l'Estat i de les seves obligacions envers la Seguretat Social.*

4. *Declaració responsable fent avinent que el licitador no es troba inclòs en cap prohibició per contractar amb l'Administració pública.*

Aquesta documentació es pot substituir per una declaració responsable de que s'està en la situació requerida i que es presentarà, la documentació, en el cas que sigui l'adjudicatari.

Sobre Núm. 2

Durà al seu anvers la menció:

«Proposició econòmica que presenta (identificació del licitador) a la subhasta convocada per l'Ajuntament de Caldes de Montbui per a l'adjudicació del contracte d'arrendament del bé patrimonial Plaça d'aparcament i traster a l'immoble situat al carrer Estació, 33-35, esc. D baixos 1». Aquest sobre contindrà l'oferta econòmica, degudament signada pel licitador o pel seu representant, segons el següent model:

«El senyor/la senyora _____, domiciliat/ada a _____, carrer _____, núm. _____, amb DNI núm. _____, major d'edat, en nom propi (o en representació de l'empresa _____, amb domicili a _____, carrer _____, núm. _____ i NIF _____), una vegada assabentat/ada de les condicions exigides per optar a l'adjudicació del contracte d'arrendament del bé patrimonial Plaça d'aparcament i traster a l'immoble situat al carrer Estació, 33-35, esc. D baixos 1, ofereix una renda mensual inicial de _____ euros, amb submissió al corresponent plec de condicions. Així mateix, el licitador declara sota la seva responsabilitat que reuneix totes les condicions exigides per a contractar amb l'Administració i que no està inclòs en cap prohibició per contractar.
Lloc, data i signatura del licitador.»

Article 10. RENDA MENSUAL TIPUS

La renda mensual inicial mínima que servirà de tipus per a la subhasta serà de 155,83 euros (IVA inclòs).

Article 11. PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS

El termini de presentació de proposicions és de quinze dies naturals, a comptar des del següent al de la publicació de l'anunci de convocatòria de la subhasta al Butlletí Oficial de la Província i al tauler electrònic de l'Ajuntament. Les proposicions s'han de presentar al Registre General de l'Ajuntament de 9 a 14 hores.



Article 12. MESA DE CONTRACTACIÓ

La Mesa de contractació està integrada per les següents persones:

President: Jordi Martín Forns, Regidor d'Habitatge.

Suplent: Jaume Mauri Sala, Regidor d'Espais Públics i Mobilitat.

Vocals: Maria Remei Sala Leal, Secretària general.

Suplent: Josep Maria Recasens Guinot

Gemma Riera Termes, Interventora

Suplent: Rosa Càtedra Arimón

Joan Busquets i Xambó, Cap d'àrea de Serveis Territorials.

Suplent: Jordi Pagès Martínez

Secretari: Vicenç Conejos Sáez

Suplent: Verònica Pico Martínez

En la composició de la mesa hi consta personal funcionari interí perquè dins del personal de la Corporació no hi ha suficient personal funcionari de carrera.

La Mesa decidirà proposar l'adjudicació del contracte d'arrendament a la proposició que ofereixi una renda mensual inicial més elevada. La proposta serà elevada al Ple municipal, a través de l'Alcalde, per a que adopti la resolució pertinent.

Article 13. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

El contracte d'arrendament es formalitzarà en document administratiu. També s'eleva a escriptura pública si ho demana l'arrendatari, anant al seu càrrec les despeses del seu atorgament.

Article 14. SUBCONTRACTACIÓ

No s'admet el subarrendament dels béns immobles objecte d'aquest contracte.»

Caldes de Montbui, 12 de setembre de 2022

Isidre Pineda Moncusí
Alcalde