

Expedient: 233/2022/ALTTER  
Procediment: Altres expedients de l'Àrea Territorial  
Procedència: Àrea Territorial

## ANUNCI

Per Decret de l'alcaldia de data 7 d'agost de 2022 s'ha acordat l'aprovació de la relació de Béns i Drets afectats per actuació d'expropiació forçosa en relació a l'immoble situat al carrer Novell número 10, amb referències cadastrals 1712331DF3911D0001YT i 1712330DF3911D0001BT al municipi de Montcada i Reixac, que és:

### RELACIÓ DE BÉNS I DRETS

Adreça: carrer Novell número 10.

Dades registrals: Inscrita en el Registre de la Propietat de Montcada i Reixac, finca 2.631.

Descripció registral: PORCION DE TERRENO sito en el término municipal de Montcada i Reixac, barrio de Bifurcación, según el título presentado en calle Novell números ocho B y diez, con superficie de ochenta y ocho metros cincuenta y un decímetros cuadrados, equivalentes a dos mil trescientos cuarenta y dos palmos sesenta y seis décimos de palmos cuadrados. Dentro de dicha porción de terreno, existen las siguientes edificaciones: una casa de planta baja y un piso de altura, que ocupa en cada planta veintidós metros cuadrados aproximadamente, y tiene su entrada por calle Nueva, mediante pasillo situado a la izquierda entando, de la finca, y otra casa de planta baja y semisótanos y un piso de altura de superficie aproximada en cada planta de treinta y cinco metros cuadrados a cuya planta baja se accede por escalera o pasillo interior de la finca por la que tiene la entrada; y el siso a su vez tiene su entrada por la calle Nueva, mediante el indicado pasillo izquierda entrando.

LINDA: por el frente, sur, en línea de cinco metros con la calle Nueva; por la derecha, entando, este, mediante pasillo, con Francisco Boloix; por la izquierda, oeste, con José Roqué y por el fondo, norte, con finca de la misma segregada.

Titular registral: Pertany una meitat indivisa a la senyora Fernanda Alcaide Navas, amb NIF XXXXX326N, amb caràcter privatiu per títol de compravenda inscrita en data 10 de juliol de 1991 atprgada pel Notari, Eduardo Arés de Parga Saldias, i una quarta part indivisa a cadascun dels senyors José Ramon Manich Alcaide, amb NIF XXXXX202D, i David Manich Alcaide, amb caràcter privatiu per títol d'herència inscrita en data 9 de febrer de 2006 mitjançant escriptura autoritzada a Montcada i Reixac el dia 27 de desembre de 2005 pel Notari, José Ignacio de Navasqués Eiros, amb el número de protocol 3094/2005.

Càrregues:

Per raó de procedència:

DE PROCEDÈNCIA per SEGREGACIÓ. A TRES SERVITUDS. Una forçosa d'aqüeducte a favor de l'Ajuntament de Barcelona, imposada per l'Excel·lentíssim Senyor Governador civil de la província, amb data divuit de setembre de mil vuit-cents vuitanta-sis, segons resulta de l'escriptura autoritzada el tretze de novembre de mil vuit-cents vuitanta-vuit, pel Notari de Barcelona, Don Jaime Burgerol, presentada i inscrita el divuit de gener de

mil vuit-cents vuitanta-nou, al tom 27, llibre 27 de Montcada i Reixac, foli 57, finca 389, inscripció segona.

I dues servituds més, una de camí lateral, limitat per la dreta, pujant, per la paret que tanca un viver que hi té establert aquest Ajuntament de Barcelona i per l'esquerra ocupa un espai de dos metres, el camí del qual va des del pont existent sobre la sèquia coneguda amb el nom de "Bagan de les tres portes", fins a la boca mateixa de la sèquia comtal, perquè els individus components de la Junta Directiva i Administrativa de la societat de Propietaris Interessats en l'Aprofitament de les Aigües de la Sèquia Comtal i les seves Mines i els cequers, vigilants, dependents i empleats de la mateixa, puguin passar a peu, a cavall, en carros i en vehicles de tota mena, transportant i comportant tota mena de coses, pel camí esmentat. I una altra per passar les mateixes persones i d'igual forma per aquesta total finca anomenada Heredad Casa San Juan a una porció de terreny, pertanyent a aquesta Societat de Propietaris Interessats en l'aprofitament de les Aigües de la Sèquia Comtal i les seves Mines, per un punt o punts indeterminats, segons resulta d'una altra escriptura atorgada el trenta d'abril de mil nou-cents vuit, davant del Notari de Barcelona, Don Justo Sánchez Juárez, presentada el vint-i-dos d'abril i inscrita el quatre de maig de mil nou-cents vuit al tom 70, llibre 37 de Montcada i Reixac, foli 36, finca 389, inscripció quarta.

Per si mateixa:

HIPOTECA constituïda a favor de la CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA en garantia d'un principal de dotze mil vint euros amb vint-i-quatre cèntims, els seus interessos a dos anys fins el 20,50%, dels interessos de demora a dos anys fins el 22,50% i de la quantitat de mil vuit-cents tres euros amb quatre cèntims per costes i despeses, de la inscripció 9, segons resulta d'escriptura autoritzada el dia vint-i-vuit de maig de mil nou-cents noranta-un pel Notari de Montcada i Reixac, Eduardo Ares de Parga Saldias.

Referències cadastrals: 1712331DF3911D0001YT i 1712330DF3911D0001BT.

Superfície registral: 88,51 m2.

Cadastral: 44 m2 + 117 m2.

Superfície cadastral: 44 + 117 m2.

Es publica l'anunci corresponent per un termini de 15 dies hàbils comptadors des de l'endemà de la darrera publicació de l'Anunci corresponent en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, a l'e-Tauler, i al periòdic de difusió local "La Veu" de Montcada i Reixac, durant els quals les persones propietàries podran examinar l'expedient i formular les al·legacions que considerin oportunes únicament als efectes de possibles errors de les dades que constin en la relació.

L'alcalde  
Laura Campos Ferrer  
13/09/2022