



Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

EDICTE

La Corporació Municipal en Ple en sessió extraordinària i urgent de data 22 de juliol de 2022, va aprovar el conveni de l'encàrrec de l'Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires a l'Institut Català del Sòl (INCASOL) per a la comercialització de manera conjunta i unitària de les propietats indivises de la parcel·la 3 del projecte de reparcel·lació del sector 3 "Xàmenes" delimitat pel pla director urbanístic d'activitats econòmiques del Baix Llobregat Nord, als termes municipals de Martorell i Sant Esteve Sesrovires (PDUAE), que va ser signat en data 29 de juliol de 2022.

Atenent a allò establert a l'article 11.3 de la LRJSP es publica aquest Conveni en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB) així com a la seu electrònica de l'Ajuntament: <http://santestevesesrovires.eadministracio.cat/board//> en la secció Tauler d'Anuncis; per a general coneixement.

Sant Esteve Sesrovires, signat electrònicament al marge

El secretari,

Vist i plau

El tinent d'alcalde delegat,

RICARD ROSICH PALET (1 de 2)

SECRETARI GENERAL

Data Signatura: 13/09/2022

HASH: 4a38d8dad6c2443124512482c3a8f6

Joan Gualons Mergent (2 de 2)

TINENT D'ALCALDE DELEGAT

Data Signatura: 13/09/2022

HASH: 493598212242856a4f8ef121753a814



Codi Validació: 6ZJXAHFX5ENF39N8FV7G8EAT | Verificació: <https://santestevesesrovires.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 1

CONVENI DE L'ENCÀRREC DE L'AJUNTAMENT DE SANT ESTEVE SESROVIRES A L'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL PER A LA COMERCIALIZACIÓ DE MANERA CONJUNTA I UNITÀRIA DE LES PROPIETATS INDIVISES DE LA PARCEL·LA 3 DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL SECTOR 3 "XAMENES" DELIMITAT PEL PLA DIRECTOR URBANÍSTIC D'ACTIVITATS ECONÒMIQUES DEL BAIX LLOBREGAT NORD, ALS TERMES MUNICIPAL DE MARTORELL I SANT ESTEVE SESROVIRES (PDUAE).

REUNITS

D'una banda, el senyor Enric Carbonell Jorba, Alcalde-President de l'Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires, les circumstàncies personals del qual no es ressenyen per raó del seu càrrec.

I d'altra banda la senyora Mercè Conesa Pagès, com a Directora de l'Institut Català del Sòl, les circumstàncies personals del qual no es ressenyen per raó del seu càrrec.

INTERVENEN I ACTUEN

El senyor Enric Carbonell Jorba, Alcalde-President de l'Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires, càrrec pel que va ser elegit en sessió plenària de constitució de data 15 de juny de 2019. Per acord de la Corporació Municipal en Ple en sessió extraordinària i urgent de 22 de juliol de 2022, es va facultar l'alcalde per a la signatura d'aquest Conveni, segons consta a la certificació emesa pel secretari de l'esmentada corporació. Actua assistit pel secretari de la Corporació, Ricard Rosich i Palet, qui dóna fe d'aquest acte, en compliment del que prescriu l'article 3.2.i) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

El representant d'aquest Ajuntament intervé en virtut de les facultats que li confereix l'article 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 53.1.a) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

La senyora Mercè Conesa i Pagès intervé en nom i representació de l'Institut Català del Sòl, en qualitat de directora, nomenada per Acord del Govern de la Generalitat en la sessió de 136/2021, de 14 de setembre, publicat al DOGC número 8503 de data 16 de setembre de 2021; i actua en virtut de les facultats atribuïdes per l'article 10 de la Llei 4/1980, de 16 de desembre, de creació de l'Institut Català del Sòl, per l'acord del Consell d'Administració d'aquest Institut de 14 de març de 2011. Està facultada expressament per aquest acte per acord del Consell de Direcció de l'Institut Català del Sòl de data 28 de juliol de 2022 segons consta a la certificació emesa per la secretària del Consell de Direcció d'aquest Institut.

Les persones compareixents es reconeixen mútuament i recíprocament la capacitat legal necessària per tal de formalitzar aquest conveni, per la qual cosa, tal com actuen,

EXPOSEN

- I.- Que el Pla Director Urbanístic d'Activitats Econòmiques de Baix Llobregat Nord (PDUAE) ha desenvolupat el Sector d'Activitat Econòmica, Sector 3 "Xamenes" als termes municipals de Martorell i Sant Esteve Sesrovires.
- II.- Que, l'Institut Català del Sòl, d'acord amb el que estableix la seva llei de creació, Llei 4/1980, de 16 de desembre, és una entitat de dret públic de la Generalitat de Catalunya, adscrita al Departament de Vicepresidència, Polítiques Digitals i Territori, sotmesa al règim que estableix a l'article 1.b.1) del Text refós de la Llei 4/1985, de 29 de març, de l'Estatut de l'Empresa Pública Catalana, i l'article 4.2 del Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, que ajusta la seva activitat al dret privat i al dret públic en els supòsits que aquesta Llei determina.

- III.- Que l'Institut Català del Sòl té com a objectiu, d'acord amb l'article 1.5 de la Llei 4/1980, de 16 de desembre, de creació d'aquest Institut, *"la promoció de sòl urbanitzat, el foment de les activitats econòmiques i de l'habitatge i la gestió d'equipaments públics, tot això amb la finalitat d'atendre necessitats col·lectives, remodelacions urbanes, creació d'espais lliures i zones verdes, dotacions i equipaments."*

A l'article 3.1.m) de l'esmentat text legal s'estableix que una de les funcions de l'INCASOL és: "Alienar, permutar i cedir terrenys i edificis de la seva propietat".

Per altra banda, l'article 3.1.s) del mateix text legal prescriu que una altra funció de l'Institut Català del Sòl és *"Assessorar, prestar serveis de consultoria, donar suport i redactar instruments de planejament i gestió urbanística i projectes d'edificació per a altres subjectes públics o privats, mitjançant la contraprestació corresponent, i en qualsevol àmbit territorial d'actuació, respectant sempre la normativa sobre defensa de la competència. Aquests serveis amb contraprestació no es poden dur a terme respecte d'aquells instruments sobre els quals el departament al qual es troba adscrit l'Institut Català del Sòl tingui competències d'aprovació"*.

- IV.- Que l'article 10 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya i l'article 11 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, estableixen que la realització d'activitats de caràcter material o tècnic de la competència dels òrgans administratius, els organismes o les entitats públiques pot ser encarregada a altres òrgans, organismes o entitats públiques de la mateixa administració o d'una altra de diferent, per raons d'eficàcia o quan no es disposi dels mitjans idonis per a dur-la a terme, sense que això suposi cessió de la titularitat de competència.

Que l'article 6.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transporten a l'ordenament jurídic espanyol les directives del parlament Europeu i del Consell 2014/24/UE, de 26 d'abril de 2014, preveu que queden excloses de l'àmbit aquesta Llei les encomanes de gestió que regula la legislació vigent en matèria de règim jurídic del sector públic.

- V.- Que l'apartat 6 de l'esmentat article 10 de la Llei 26/2010 disposa que *"L'òrgan, organisme o entitat pública que rep l'encàrrec el pot gestionar directament o pels mitjans que estableixen la legislació de contractes del Sector públic i, si s'escau, la normativa de règim local"*.
- VI.- Que de conformitat amb el Projecte de reparcel·lació del sector 3 "Xamenes" delimitat pel Pla Director Urbanístic d'Activitats Econòmiques del Baix Llobregat Nord (PDUAE), aprovat definitivament resolució de la Directora de l'Incasòl de data 22 de juny de 2022, s'ha adjudicat la parcel·la 3 del Sector esmentat a l'Institut Català del Sòl en una proporció del 50%, en un 41,84% a l'Ajuntament de Martorell i en un 8,16% a l'Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires, en concepte del 15% d'aprofitament de cessió obligatòria i gratuïta del Sector i que serà objecte de la comercialització, de manera unitària i conjunta.

A data d'avui el Projecte de reparcel·lació del Sector 3 "Xamenes" de Martorell i Sant Esteve Sesrovires està pendent que la seva aprovació definitiva esdevingui ferma en via administrativa.

- VII.- Que per tal de formalitzar l'encàrrec esmentat a l'apartat precedent, les parts consideren adient la subscripció d'un Conveni de l'encàrrec de gestió en virtut del qual l'Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires encarrega a l'Institut Català del Sòl la comercialització del 8,16 % de la parcel·la 3 del Sector 3 "Xamenes" propietat de l'Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires, en atenció a la condició d'aquest Institut d'entitat de dret públic adscrit al Departament de Vicepresidència, Polítiques Digitals i Territori, i prenent en consideració les seves funcions i la seva experiència i expertesa en dur a terme les tasques de gestió de la Comercialització.
- VIII.- En aquest sentit i amb l'objectiu de servir a l'interès públic de la forma més eficient i operativa possible les parts compareixents consideren adient la formalització d'un Conveni de l'encàrrec de gestió per tal que l'INCASOL dugui a terme les tasques de gestió per iniciar el procediment de comercialització de les propietats indivises de la parcel·la 3 del Sector Xamenes de manera conjunta i unitària.

D'acord amb tot l'exposat, l'Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires formula a l'Institut Català del Sòl un encàrrec de gestió amb el contingut i en els termes i condicions que consten a les següents:

CLÀUSULES

PRIMERA .- OBJECTE DEL CONVENI:

Constitueix l'objecte del present conveni regular les relacions jurídiques entre l'Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires i l'Institut Català del Sòl com a copropietaris de la parcel·la de resultat número 3 del Projecte de reparcel·lació del Sector 3 "Xamenes" als termes municipals de Martorell i Sant Esteve Sesrovires que es descriu a continuació, per a la seva comercialització de manera conjunta i unitària, un cop esdevingui ferm en via administrativa el Projecte de reparcel·lació del Sector esmentat.

Descripció de la finca de conformitat amb l'aprovació inicial del Projecte de reparcel·lació del Sector 3 "Xàmenes" de Martorell i Sant Esteve Sesrovires:

URBANA, porció de terreny situada en l'àmbit del Sector 3 Xàmenes, en el terme municipal de Martorell, de forma quadrada, amb una superfície de trenta-sis mil set-cents noranta amb cinquanta-set decímetres quadrats (36.790,57 m²) qualificada com a "Subzona d'activitat econòmica, sector 3 (Clau AE-3)" de conformitat amb el Pla Director Urbanístic de l'activitat econòmica del Baix Llobregat Nord. Constitueix la **FINCA RESULTANT NÚMERO 3** de la reparcel·lació del referit sector. Limita: al nord, amb finca resultant Sistema Viari M (Clau SV) del projecte de reparcel·lació; a l'est i al sud, amb finca resultant Protecció de Sistemes 4 (Clau PS) del projecte de reparcel·lació; i, a l'oest, amb una altra part de la finca resultant Sistema Viari M (Clau SV) del projecte de reparcel·lació.

Adjudicació en el projecte de reparcel·lació en tràmit

S'adjudica en comú i proindivís, a l'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL en un 50%, a l'AJUNTAMENT DE MARTORELL en un 41,84%, i a l'AJUNTAMENT DE SANT ESTEVE SESROVIREs en un 8,16%, en concepte de 15% d'aprofitament de cessió obligatòria i gratuïta.

Càrregues per la seva procedència

Lliure de càrregues i gravàmens.

Càrregues de nova creació

De conformitat amb el conveni urbanístic de gestió del sector signat en data 8 de juliol de 2021, aquesta finca està subjecta a les següents obligacions:

- Manteniment i conservació de les zones verdes i espais lliures permanents de titularitat pública, incloent totes les xarxes de serveis necessàries per al seu correcte funcionament, a excepció d'allò relatiu al mobiliari urbà i la xarxa d'enllumenat, que anirà a càrrec de les administracions.
- Manteniment i conservació de les actuacions executades fora del sector en compliment de les mesures ambientals compensatòries Projecte de Reparcel·lació del Sector 3 Xàmenes del PDU d'Activitats econòmiques del Baix Llobregat Nord, Martorell – Sant Esteve Sesrovires incloses en el projecte d'urbanització o les seves separates i complementaris.

Aquesta obligació es mantindrà durant un termini inicial de cinc anys a partir de la recepció total de les obres d'urbanització, que és el temps que, en condicions normals de l'activitat econòmica, el sector hauria de tenir consolidada l'edificació en dues terceres parts. En tot cas, el termini inicial serà prorrogable, per acord municipal dels respectius Ajuntaments, per un període màxim de cinc anys més, si a la seva finalització no s'ha arribat al grau de consolidació de l'edificació indicat. A tal efecte, totes les persones propietàries de les finques resultants del Projecte de reparcel·lació abans esmentat es constituïran o transformaran en Junta de Conservació, de conformitat amb allò establert a l'article 202 i ss. del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006 de 18 de juliol. La Junta de Conservació haurà de convenir amb els propietaris del sector, de manera individual o agrupats en entitat privada, la conservació conjunta dels espais verds privats de manera que quedi garantida la conservació global i de manera homogènia de totes les zones verdes, siguin públiques o privades.

SEGONA .- ABAST DE L'ENCÀRREC DE GESTIÓ

L'Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires encarrega a l'Institut Català del Sòl les tasques de gestió de la comercialització de manera conjunta i unitària sobre el seu percentatge de propietat de la parcel·la 3 del Projecte de reparcel·lació del Sector 3 "Xamenes" dels termes municipals de Martorell i Sant Esteve Sesrovires, un cop termini la informació pública de l'aprovació del Projecte de reparcel·lació de referència, es podrà iniciar la comercialització i no es podrà adjudicar la comercialització fins que esdevingui ferm en via administrativa.

L'objecte d'aquest encàrrec comprèn la redacció de la documentació tècnica i jurídica necessària per garantir els principis de publicitat i concurrència, publicant un anunci previ a l'alienació en el perfil de contractant de l'Institut Català del Sòl, en dos diaris de màxima difusió de la comarca del Baix Llobregat i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires amb la finalitat de promoure la concurrència d'ofertes.

L'Institut Català del Sòl prepararà la documentació necessària per a poder donar compliment a la comercialització de la parcel·la 3 del Sector 3 "Xamenes" dels termes municipals de Martorell i Sant Esteve Sesrovires de les propietats indivises de l'Incasol i de l'Ajuntament de Martorell i de l'Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires que en resulti del Projecte de reparcel·lació esmentat un cop ferm en via administrativa.

TERCERA.- PLA D'ACCIÓ PER A LA GESTIÓ DE MANTENIMENT I COMERCIALIZACIÓ DE LA PARCEL·LA 3 DEL SECTOR 3 "XAMENES" DE MARTORELL I SANT ESTEVE DE SESROVIRE.

Per tal de donar compliment a l'objecte de l'encàrrec, l'INCASOL es compromet a desenvolupar el següent Pla d'acció, duent a terme les gestions i prestant en tot moment assessorament tècnic, comercial, jurídic i econòmic que sigui necessari:

a) Identificació de la parcel·la 3 del Sector 3 "Xamenes" de Martorell i Sant Esteve Sesrovires

Aquest procés inclou:

- Comprovació documental en el Cadastre, Registre de la Propietat i qualsevol altre registre públic. Regularització de les dades quan siguin necessàries, i específicament l'actualització i l'adequació de les dades registrals a la realitat jurídica existent.
- Investigació tributària per conèixer les taxes i impostos que graven els actius i, si escau, la seva liquidació.

b) Preu i forma de pagament

Pel que fa al preu de la parcel·la 3 del Projecte de reparcel·lació del Sector 3 "Xàmenes", delimitat ple Pla Director Urbanístic d'Activitats Econòmiques del Baix Llobregat Nord, de Martorell i Sant Esteve Sesrovires, s'estableix en 350€/m² de sòl de conformitat amb la fitxa tècnica de la direcció Comercial amb les condicions de comercialització i amb la següent forma de pagament:

1.- A la signatura del contracte privat o escriptura de compravenda l'adjudicatari ha de pagar el 50% del preu, més impostos corresponents.

En quant al cobrament del primer 50% del preu de la parcel·la, les parts compareixents en aquest conveni acorden que:

L'Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires cobrarà com a mínim l'import de **565.583,17 €**.

L'Ajuntament de Martorell cobrarà com a mínim l'import del **2.900.000,00 €**

I l'Incasòl cobrarà com a mínim **2.972.766,58 €**

En el supòsit que es produeixi una diferència entre el percentatge de propietat dels copropietaris i les quantitats cobrades en el moment del pagament del primer 50% del preu de la parcel·la, les quantitats rebudes es compensaran en el segon pagament del 50%.

c) Procés de comercialització

- Publicitat en el perfil de contractant de l'Institut Català del Sòl, premsa, mitjans digitals o qualsevol altre suport, de conformitat amb l'article 169 del text refós de la Llei d'urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost.

- Qualsevulla altra iniciativa de promoció o comercial, atenent a les característiques de determinats actius i mercats.

L'actuació de l'INCASOL comprendrà l'assessorament i totes aquelles gestions comercials i promocionals que siguin necessàries.

L'INCASOL s'encarregarà de la preparació de la documentació que sigui necessària per a la transmissió de la parcel·la (contracte privat de compravenda, escriptura pública de compravenda,...), que en tot cas serà subscripta per l'AJUNTAMENT DE SANT ESTEVE SESROVIRES, i l'INCASOL i, de dur a terme les gestions que pertoquin davant de Notari, registres públics, organismes tributaris i d'altres ens o autoritats. Tots els documents hauran de comptar amb el vistiplau de l'Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires amb caràcter previ a la seva formalització.

El preu de la compravenda serà lliurat directament per la futura compradora a les parts venedores, en proporció a les seves quotes de propietat, en el moment i en els termes que es pactin en l'escriptura pública a subscriure totes les parts.

d) Comissió de seguiment

Acorden les parts la constitució d'una Comissió de seguiment, formada per representants de les dues entitats, per tal de fer el seguiment de l'execució d'aquest encàrrec i debatre totes aquelles qüestions que puguin sorgir.

La Comissió de seguiment estarà composta per 4 membres: 2 representants de l'Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires (l'alcalde o el regidor delegat de Territori i Sostenibilitat, i el tècnic titular de l'àrea de Territori i Sostenibilitat o en qui aquest delegui), i 2 representants de l'Institut Català del Sòl, (la coordinadora de gestió comercial de la direcció Comercial i una lletrada de la direcció de l'assessoria de vendes o en qui es delegui).

Aquesta comissió de seguiment es reunirà sempre i quan ho requereixi qualsevol de les parts d'aquest conveni. Així mateix, les parts acorden que, davant de

qualsevol dubte referent a aquest encàrrec de gestió, es podrà resoldre per mitjans telemàtics sense necessitat de la presència física en una seu determinada.

QUARTA.- MITJANS A DISPOSICIÓ DEL CONTRACTE

L'Institut Català del Sòl posa a l'abast del compliment del contracte, en els temps necessaris per a l'assoliment dels seus objectius, els següents mitjans:

- Adscrits a la direcció Comercial i de l'Assessoria Jurídica:
 - Un tècnic per a la redacció de la documentació tècnica necessària.
 - Un tècnic per la redacció de la documentació jurídica.
 - Un especialista comercial.
 - Suport administratiu
- Suport de la direcció Econòmica i Financera.

CINQUENA.- CONTRAPRESTACIÓ: IMPORT DE L'ENCÀRREC

L'Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires com a propietari indivís de parcel·la 3 del Sector 3 "Xamenes" de Martorell i Sant Esteve Sesrovires farà front, proporcionalment a la seva quota de propietat, de les despeses que es generin de la informació pública per garantir els principis de publicitat i concurrència de l'esmentat procediment de comercialització.

SISENA.- FORMA DE PAGAMENT

El pagament de les despeses de la comercialització s'abonarà de conformitat amb el percentatge de propietat de cadascuna de les entitats propietàries de la parcel·la 3 del Sector 3 "Xamenes de Martorell i Sant Esteve Sesrovires.

L'Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires es compromet en aquest conveni a fer efectiu el pagament de les despeses de la comercialització, pel que fa al seu percentatge de propietat de la parcel·la 3, durant el primer trimestre de l'any 2023, per la qual cosa es compromet a incorporar aquesta despesa en el seu pressupost de l'any 2023.

L'Institut Català del Sòl notificarà la factura corresponent a la informació pública per garantir els principis de publicitat i concurrència de la comercialització, i aquesta factura es durà a terme degudament desglossada.

L'Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires es compromet a abonar el pagament de les despeses de la comercialització, com a màxim durant el primer trimestre de l'any 2023, mitjançant transferència al compte bancari de l'entitat BBVA número [REDACTED], a nom de l'Institut Català del Sòl.

Finalitzat aquest termini sense que l'Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires, hagi efectuat el pagament, es meritaren els corresponents interessos de demora.

SETENA.- EFICACIA I VIGÈNCIA

L'eficàcia del present conveni de l'encàrrec de gestió de l'Ajuntament de Martorell i Sant Esteve Sesrovires per a que l'Incasòl iniciï el procediment de comercialització de la parcel·la 3 del Sector 3 "Xamenes" resta condicionat a la fermesa en via administrativa del Projecte de reparcel·lació Sector 3 "Xamenes".

L'encàrrec serà vigent i produirà efectes des de la data de la fermesa en via administrativa del Projecte de reparcel·lació del Sector 3 "Xamenes" de Martorell i Sant Esteve Sesrovires i fins a l'acompliment del seu objecte.

En aplicació de l'article 49 apartat h) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic del sector públic, aquest conveni tindrà una vigència màxima de quatre anys a comptar des de la seva signatura, amb la possibilitat d'una pròrroga per un termini de quatre anys més.

Es preveu una duració aproximada dels treballs, a partir de la signatura del present Conveni, de la parcel·la 3 del Sector 3 "Xamenes" de Martorell i Sant Esteve Sesrovires, de 4 mesos aproximadament, amb el següent calendari d'execució:

- Redacció documentació prèvia a l'anunci	2 setmanes
- Publicació en diaris de màxima difusió:	1 mes
- Redacció adjudicació:	2 setmanes
- Redacció, supervisió i formalització contracte compravenda o	
- Escriptura compravenda	2 mesos

VUITENA .- EXTINCIÓ

A més de l'expiració del termini de vigència, constitueixen causes d'extinció anticipada del present conveni:

- la resolució acordada de mutu acord entre les parts que el subscriuen;
- el compliment del seu objecte;
- la invalidesa, tant per motius de nul·litat com d'anul·labilitat, quan no es reuneixin els requisits de forma o els requisits de caràcter material, declarada judicialment;
- l'incompliment per qualsevol de les parts de les obligacions i compromisos contrets en aquest encàrrec.
- i la impossibilitat esdevinguda de complir-lo, per raons materials o legals.

Especialment, es considera impossibilitat de complir-lo la manca de transmissió de la parcel·la per haver quedat deserta la licitació al menys 3 vegades o, en qualsevol cas, pel transcurs de 2 anys sense haver-se produït la transmissió comptats des de la data d'inscripció de la parcel·la en el registre de la propietat corresponent.

Constatada la impossibilitat de transmissió de la parcel·la pels motius expressats, l'Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires podrà proposar una actuació alternativa per

materialitzar la inversió prevista, en un altre sector o moment, dins dels cinc anys següents.

NOVENA.- PROTECCIÓ DE DADES PERSONALS

L'Institut Català del Sòl s'abstindrà de realitzar cap tractament de les dades de caràcter personal de què disposi com a conseqüència de la realització d'aquest encàrrec, llevat del que sigui estrictament necessari per al seu desenvolupament i execució, tot sotmetent-se a les prescripcions de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, i al Reglament General de Protecció de dades (Reglament UE 2016/679, de 27 d'abril). En especial, s'abstindrà de cedir a tercers aquestes dades o els arxius que les contenen, i guardarà confidencialitat estricta sobre les mateixes.

DESENA.- INFORMACIÓ PÚBLICA I PUBLICITAT

En compliment de l'article 110.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i amb l'article 14.3 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, el contingut íntegre d'aquest conveni, un cop signat, s'haurà de publicar al Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat, en el Portal de la transparència de l'Institut Català del Sòl, i en el Portal de la Transparència de l'Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires i, així mateix, es publicarà en el DOGC, la data en la qual es va acordar efectuar aquest encàrrec de gestió a l'Institut Català del Sòl, la data de l'aprovació del Conveni pel Consell de Direcció de l'Institut Català del Sòl, i la data de la seva signatura, fent-se constar expressament que el seu contingut íntegre consta publicat en els abans esmentat Registre de convenis de col·laboració i cooperació i en els referits portals de la transparència.

ONZENA. - CONFORMITAT DE LES PARTS I VALIDESA

El senyor Enric Carbonell Jorba i la senyora Mercè Conesa Pagès, en la condició en la qual actuen, mostren la seva conformitat amb el contingut d'aquest conveni de l'encàrrec de gestió, aprovant-ne totes les seves clàusules, i obligant-se recíprocament al seu contingut de conformitat amb l'acord de la Corporació Municipal en Ple en sessió extraordinària i urgent de 22 de juliol de 2022, i amb l'aprovació del Consell de Direcció de l'Institut Català del Sòl en sessió 14/2022 celebrada el dia el dia 28 de juliol de 2022.

DOTZENA.- JURISDICCIO

Les parts resoldran de mutu acord les diferències que puguin sorgir en l'execució i la interpretació d'aquest conveni amb caràcter previ a la seva submissió, si escau, a la via judicial.

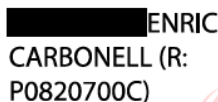
Per qualsevol qüestió litigiosa que es derivi de les diferències sobre la interpretació i el compliment d'aquest conveni, les parts se sotmetran expressament a l'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu de Barcelona, renunciant a qualsevol fur que els hi pogués correspondre.

TRETZENA.- NATURALES DE L'ACORD DE CONCRECIÓ DE L'ENCÀRREC DE GESTIÓ I LEGISLACIÓ APLICABLE

Aquest Conveni de concreció de l'encàrrec de gestió té naturalesa administrativa i la seva interpretació i desenvolupament es regeixen per l'ordenament jurídic administratiu.

I per tal que consti, i en prova de conformitat, els compareixents signen aquest conveni, amb un sol efecte, en el lloc i data indicats.

L'alcalde-president de
l'Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires

 ENRIC
CARBONELL (R:
P0820700C)

Firmado digitalmente por
 ENRIC CARBONELL (R:
P0820700C)
Fecha: 2022.07.29 09:10:08 +02'00'

Enric Carbonell Jorba

La directora de
l'Institut Català del Sòl

Maria Mercè
Conesa Pagès - DNI

Digitally signed by Maria Mercè
Conesa Pagès - DN 
(TCAT)
Date: 2022.07.29 11:23:22
+02'00'

Mercè Conesa Pagès

Dono fe
El Secretari