



E D I C T E

El Ple de la Corporació en sessió ordinària, duta a terme el dia 28 de juliol de 2022, adoptà, entre d'altres l'acord següent:

PRIMER: APROVAR INICIALMENT la Modificació puntual del Pla General d'Ordenació per a la implantació de nous equipaments a l'entorn del c. Garraf de Sant Andreu de la Barca, promoguda per aquesta Corporació, i redactada per SALVADOR MATAS ARQUITECTES, SLP; en el benentès que abans de la seva aprovació provisional hauran de dur-se a terme les següents esmenes:

1. L'equipament educatiu i esportiu de l'Illa Nord és clau E, subclau EL. La proposta d'ampliació d'aquest àmbit ha de mantenir aquesta denominació (Punt 2.4; Capítol 3 i Article 5 de les Normes; i plànols).
2. Punt 1.3.1. a) Les qualificacions dels equipaments són: clau E (Illa Sud) i subclau EL (Illa Nord). b) Cal eliminar de l'últim paràgraf la referència a la transcripció de l'AMB perquè no està aprovada per l'Ajuntament.
3. Punt 2.1. Eliminar l'últim paràgraf: no cal valorar la situació i futur del mercat setmanal.
4. Punt 2.3. a) El del títol "de les zones verdes". b) Afegir en el tercer paràgraf que els d'equipaments segons el capítol VI tenen la clau E (explicar que el PGO de Sant Andreu de la Barca fa referència als equipaments amb dos qualificacions diferents, clau 7 i clau E).
5. Punt 2.4. Es proposa per l'equipament educatiu i esportiu na ocupació del 60%, cal justificació.
6. Punt 2.5 i plànols. Les superfícies dels àmbits -Nord i Sud- de l'estat actual i de la proposta han de ser coincidents. (1)N'hi ha una petita diferència de 3,74m². (2)Cal aclarir la superfície inicial de l'equipament EL (1.000m² d'acord amb el planejament, 1.017,77m² segons l'estat actual)
7. Normes, Article 1. Àmbit: Eliminar explicació sobre la situació actual de l'àmbit.
8. Normativa, Article 5. Condicions de l'ordenació, Equipament EL (Illa Nord). Cal afegir franja lliure d'edificació de 15m en la planta baixa pel front de façana del carrer Penedès (gràficament cal afegir la cota de 15m als plànols d'ordenació de la documentació gràfica).
9. Punt 4. Cal una millor concreció i justificació de la no necessitat d'un estudi de mobilitat, atès que es preveu implantar una escola bressol.
10. Els plànols annexos del projecte executiu de l'escola bressol han d'indicar a la caràtula que no són vinculants.



Ajuntament
Sant Andreu de la Barca

Expedient F1032022000002

SEGON: OBRIR UN PERÍODE D'INFORMACIÓ PÚBLICA D'UN MES, mitjançant la publicació d'un anunci al Butlletí oficial de la província de Barcelona, en un dels mitjans de comunicació escrita diària, al taulell d'anuncis, i a la pàgina web municipal, per a la formulació de reclamacions i/o al·legacions.

TERCER: NOTIFICAR aquest acord als ajuntaments de Castellbisbal, Corbera de Llobregat, Martorell i Castellví de Rosanes.

L'expedient objecte d'aquesta publicació es podrà consultar a través del següent enllaç:

<https://nuvol.sabarca.cat/s/YpgyXC87Kawxeyf>

L'alcalde accidental
Juan Pablo Beas

Sant Andreu de la Barca, 1 d'agost de 2022