

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE CERVELLÓ

ANUNCI APROVACIÓ DEFINITIVA DE NORMATIVA

El Ple d'aquest Ajuntament, en sessió celebrada el 29 de juliol de 2022, va aprovar definitivament l'Ordenança reguladora de les instal·lacions solars fotovoltaïques de l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló, el text de la qual és el següent :

[...]

ORDENANÇA REGULADORA DE LES INSTAL·LACIONS SOLARS FOTOVOLTAIQUES DE L'AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE CERVELLÓ

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

CAPÍTOL I

Disposicions generals

ARTICLE 1. Objecte i finalitat

ARTICLE 2. Àmbit d'aplicació

ARTICLE 3. Definicions

CAPÍTOL II

Instal·lacions solars fotovoltaïques subjectes a ordenació general

Secció 1a

Paràmetres comuns

ARTICLE 4. Paràmetres reguladors i criteris de l'ordenació general

ARTICLE 5. Criteris generals de les instal·lacions solars fotovoltaïques en cobertes planes

ARTICLE 6. Criteris generals de les instal·lacions solars fotovoltaïques en cobertes inclinades

ARTICLE 7. Instal·lacions solars fotovoltaïques en façanes

ARTICLE 8. Ocupació de parcel·la

ARTICLE 9. Incorporació d'instal·lacions solars fotovoltaïques en terrenys compresos en sectors de planejament urbanístic derivat o en polígons d'actuació urbanística

ARTICLE 10. Incorporació d'instal·lacions solars fotovoltaïques en edificacions subjectes al règim de fora d'ordenació o disconformitat

Secció 2a

Paràmetres específics segons tipologia edificatòria

ARTICLE 11. Criteris específics de les instal·lacions solars fotovoltaïques en edificacions unifamiliars aïllades

ARTICLE 12. Criteris específics de les instal·lacions solars fotovoltaïques en edificacions unifamiliars en parella o en filera

ARTICLE 13. Criteris específics de les instal·lacions solars fotovoltaïques en edificacions plurifamiliars aïllades

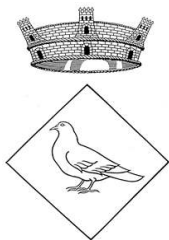
ARTICLE 14. Criteris específics de les instal·lacions solars fotovoltaïques en edificacions plurifamiliars entre mitgeres

ARTICLE 15. Criteris específics de les instal·lacions solars fotovoltaïques en edificacions amb ús industrial o terciari

CAPÍTOL III

Instal·lacions solars fotovoltaïques subjectes a ordenació específica

Secció 1a



AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE CERVELLÓ

Ordenació específica per als recintes residencial i industrial de la Colònia Güell

ARTICLE 16. Àmbit d'aplicació de l'ordenació específica de la Colònia Güell

ARTICLE 17. Paràmetres reguladors de l'ordenació específica dels recintes residencial i industrial de la Colònia Güell

Secció 2a

Ordenació específica per als edificis subjectes a un règim de protecció de patrimoni cultural o urbanística situats fora dels recintes residencial i industrial de la Colònia Güell

ARTICLE 18. Paràmetres reguladors dels edificis catalogats ubicats en ordenació general

CAPÍTOL IV

Intervenció administrativa

ARTICLE 19. Règim d'intervenció

ARTICLE 20. Documentació per presentar a l'Ajuntament

CAPÍTOL V

Règim sancionador

ARTICLE 21. Infraccions lleus

ARTICLE 22. Infraccions greus

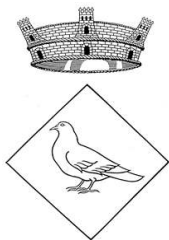
ARTICLE 23. Procediment sancionador

ARTICLE 24. Import de les sancions

ARTICLE 25. Restauració de la realitat física alterada

DISPOSICIÓ ADDICIONAL

DISPOSICIÓ FINAL ÚNICA



AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE CERVELLÓ

ORDENANÇA REGULADORA DE LES INSTAL·LACIONS SOLARS FOTOVOLTAIQUES DE L'AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE CERVELLÓ

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

1. El paisatge urbà és un dels elements del medi ambient urbà necessitat de protecció per garantir a tots els habitants del municipi una adequada qualitat de vida. Per això, el paisatge urbà constitueix un interès col·lectiu la satisfacció del qual és atribuïda per l'ordenament jurídic al municipi, en funció de l'abast local d'aquest interès, tal com es dedueix de l'article 140 de la Constitució i de la Carta Europea d'Autonomia Local, de 15 de octubre de 1985.

2. Les actuals polítiques de mitigació del canvi climàtic s'orienten a la reducció de consums, l'electrificació i la generació elèctrica mitjançant fonts renovables. Aquest últim eix es desenvolupa en l'àmbit català, entre d'altres, mitjançant el Decret Llei 16/2019, de 16 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables, modificat recentment mitjançant el Decret Llei 24/2021, de 26 d'octubre, d'acceleració del desplegament de les energies renovables distribuïdes i participades.

3. Les instal·lacions solars fotovoltaïques són elements de producció energètica que formen part del paisatge urbà. Aquestes instal·lacions requereixen de la captació de radiació solar, que es fa a partir de panells que s'incorporen usualment sobre cobertes, façanes de construccions i/o en els espais lliures de les parcel·les, incidint així sobre el paisatge urbà.

4. Més enllà del que estableixen la legislació de patrimoni cultural i els plans aprovats en el seu desenvolupament, el contingut material del paisatge urbà no està desplegat en la legislació sectorial ambiental ni urbanística, estatal ni autonòmica.

Això ha plantejat la conveniència d'una regulació municipal que vetlli per la protecció de la percepció estètica i visual de l'arquitectura del municipi, més enllà -i sense contradir- del que estipulen les Normes Urbanístiques del planejament urbanístic vigent (actualment, les normes urbanístiques del Pla General Metropolità, aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976) i la legislació urbanística, en particular l'article 9 bis del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

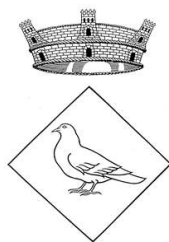
En aquest sentit cal indicar que l'article 139 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, habilita el municipi per a establir una regulació en aquesta matèria a través de la corresponent ordenança municipal amb previsió d'un règim sancionador, en exercici de l'autonomia local reconeguda constitucionalment.

5. El dret col·lectiu a gaudir del paisatge urbà constitueix un límit per a qualsevol de les formes dels possibles drets individuals que regula l'Ordenança. Així mateix, el dret individual a la instal·lació privada de captadors solars fotovoltaïcs comporta la necessitat d'un instrument jurídic que n'articuli el seu desplegament sobre i en l'espai urbà, així com que en limiti l'ús indegut.

6. Atenent a la diversitat del teixit urbanístic del municipi i al que disposa el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que estableix diferents graus d'intensitat interventora en l'ús dels elements arquitectònics com a productors d'energia solar fotovoltaïca, s'han distingit les edificacions de l'àmbit inclòs als plans especials dels recintes industrial i residencial de la Colònia Güell de la resta de terrenys i edificacions subjectes a aquesta ordenança.

7. L'Ordenança s'estructura, així, en cinc capítols: Disposicions generals, Instal·lacions solars fotovoltaïques subjectes a ordenació general, Instal·lacions solars fotovoltaïques subjectes a ordenació específica, Intervenció administrativa i Règim sancionador.

8. La regulació que conté aquesta ordenança resulta plenament conforme als principis de bona regulació enunciat a l'article 129.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques: necessitat, eficàcia, proporcionalitat, seguretat jurídica, transparència i eficiència.



AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE CERVELLÓ

En efecte, l'ordenança ve a posar fi a un buit normatiu pel que fa a la integració de les instal·lacions solars fotovoltaïques en el marc del paisatge urbà, posant especial èmfasi sobre les edificacions del municipi que compten amb un règim de protecció de patrimoni cultural o urbanístic. La nova norma aclareix quins són els paràmetres específics sobre aquesta matèria que hauran de complir aquest tipus d'instal·lacions, en desenvolupament i de conformitat amb els requisits generals de la legislació urbanística. Això suposarà, per una banda, una major seguretat jurídica per als particulars, que disposaran d'un marc normatiu més clar, i a la vegada contribuirà a l'assegurament de la convivència ciutadana i del dret col·lectiu a gaudir d'un paisatge urbà harmònic, a través d'un mitjà plenament proporcional per a aquesta finalitat, com és l'aprovació d'una ordenança municipal.

CAPÍTOL I Disposicions generals

ARTICLE 1. Objecte i finalitat

1. L'objecte d'aquesta Ordenança és establir les normes reguladores de la protecció i foment del paisatge urbà en qualsevol projecte d'incorporació d'instal·lacions solars fotovoltaïques, com a elements tècnics d'instal·lacions en les edificacions.
2. La finalitat d'aquesta Ordenança és garantir la correcta integració paisatgística de les instal·lacions solars fotovoltaïques en el seu entorn.

ARTICLE 2. Àmbit d'aplicació

1. Se sotmeten a l'àmbit d'aplicació d'aquesta Ordenança els procediments relatius a la incorporació d'instal·lacions solars fotovoltaïques a Santa Coloma de Cervelló.
2. Aquesta Ordenança és d'aplicació al sòl urbà i a edificacions en sòl urbanitzable i no urbanitzable del terme municipal de Santa Coloma de Cervelló.

ARTICLE 3. Definicions

- a) A efectes de l'aplicació d'aquesta ordenança, en coherència amb les definicions previstes a l'article 3.b) del Reial decret 244/2019, de 5 d'abril, pel qual es regulen les condicions administratives, tècniques i econòmiques de l'autoconsum d'energia elèctrica, o norma que el substitueixi, s'entén per **instal·lació solar fotovoltaica** el següent: instal·lació de generació, encarregada de la producció d'energia elèctrica a partir d'una font d'energia primària. La configuració habitual d'aquesta instal·lació està formada per panells fotovoltaïcs, un o diversos inversors, un o cap sistema d'emmagatzematge i el cablejat i les proteccions elèctriques necessàries.
- b) A efectes de l'aplicació d'aquesta ordenança, s'entén com a **coberta plana** aquella que no superi el 5% d'inclinació, i com a **coberta inclinada** a partir del 6% d'inclinació.
- c) A efectes de l'aplicació d'aquesta ordenança, s'entén com a **figura** la representació gràfica que s'inclou en algun dels seus articles, que conté el model a partir del qual s'ha d'interpretar la corresponent norma.

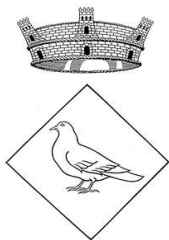
CAPÍTOL II Instal·lacions solars fotovoltaïques subjectes a ordenació general

Secció 1a. Paràmetres comuns

ARTICLE 4. Paràmetres reguladors i criteris de l'ordenació general

1. Els paràmetres reguladors de l'ordenació general pel que fa a les instal·lacions solars fotovoltaïques són: l'alçada màxima dels elements tècnics, la distància al ràfec, amplitud o llinar, la distància al límit de parcel·la o a l'eix de simetria (en edificis unifamiliars o plurifamiliars, respectivament), la disposició dels elements tècnics, el color de l'estructura i l'ocupació màxima de parcel·la.
2. Els panells solars fotovoltaïcs es podran instal·lar en cobertes planes, cobertes inclinades i parcel·les no edificades, d'acord amb els requisits d'aquesta Ordenança

Per tal de regular la integració de les instal·lacions d'energia solar fotovoltaica en els edificis de l'ordenació general es diferencien cinc situacions, segons la tipologia edificatòria: edificacions unifamiliars aïllades, edificacions unifamiliars en parella o en filera, edificacions plurifamiliars aïllades, edificacions plurifamiliars entre mitgeres i edificacions amb ús industrial o terciari.



AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE CERVELLÓ

ARTICLE 5. Criteris generals de les instal·lacions solars fotovoltaïques en cobertes planes

Els elements tècnics propis de les instal·lacions solars fotovoltaïques, tals com panells fotovoltaïcs, instal·lats en cobertes planes, hauran de complir els següents requisits generals:

- Situar-se dins de l'envolupant formada per plans traçats a 30 graus des de les vores de l'últim forjat i un pla horitzontal situat a 1 metre d'alçada, mesurat des de la cara superior de l'últim forjat. La interpretació d'aquesta norma es realitzarà a partir del model de la figura 1 d'aquest article.
- Situar-se a una distància igual o superior a 1 metre des de l'ampit o llindar de les façanes, a fi de no ser percebuts des del carrer adjacent més proper a l'edifici. Es col·locaran en primer lloc a les ubicacions paral·leles i properes a façana, sempre i quan no hi hagi ombres o elements que distorsionin la correcta operativitat de la instal·lació. La interpretació d'aquesta norma es realitzarà a partir del model de les figures 1, 2 i 3 d'aquest article.
- Ubicar-se sense cobrir l'entrada de llum en claraboies de celoberts, disposades per a aquesta finalitat.
- Ubicar-se de manera que la direcció normal de la superfície dels panells sigui perpendicular al pla de la façana o mitgera que tingui una orientació amb l'angle azimutal més propera a zero, sempre i quan la superfície disponible en aquesta orientació no tingui elements sortints que impedeixin la col·lació de panells. La interpretació d'aquesta norma es realitzarà a partir del model de la figures 2 i 3 d'aquest article.
- L'estructura de la instal·lació fotovoltaïca s'haurà de pintar del mateix color que la coberta.
- El cablejat de les instal·lacions no podrà disposar-se en conduccions sobre façana de carrer, de manera que per connectar-se al Quadre General de Baixa Tensió caldrà fer passar les conduccions per les façanes interiors o pels celoberts.

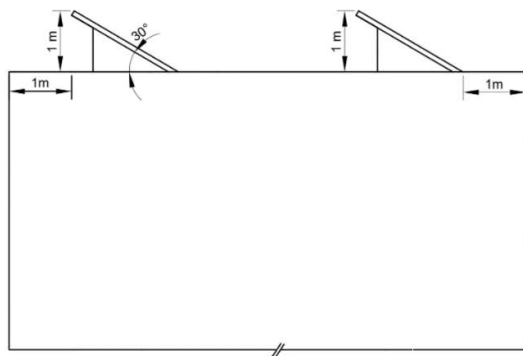
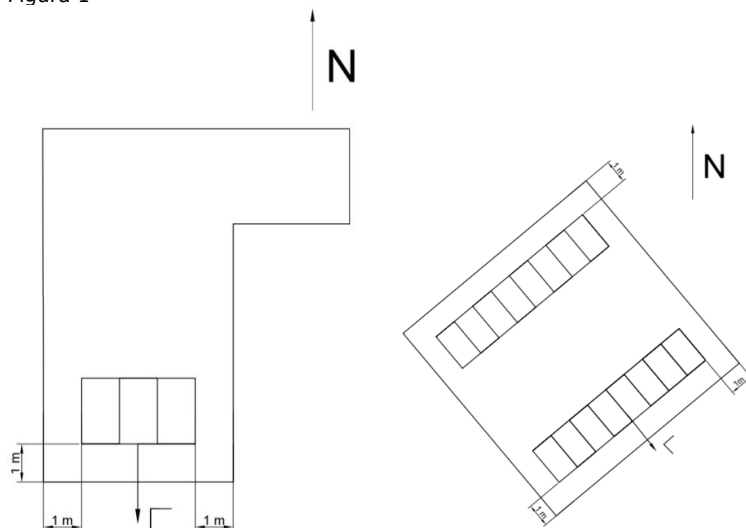
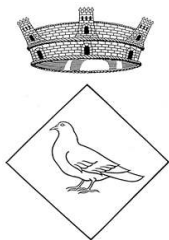


Figura 1



Figures 2 i 3



AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE CERVELLÓ

ARTICLE 6. Criteris generals de les instal·lacions solars fotovoltaïques en cobertes inclinades

Els elements tècnics propis de les instal·lacions solars fotovoltaïques, tals com panells fotovoltaïcs, instal·lats en cobertes inclinades hauran de complir els següents requisits generals:

- Instal·lar-se de forma coplanar al pla de la teulada, sense permetre's l'elevació ni el canvi d'orientació d'aquell que presenta la pròpia teulada, de tal manera que harmonitzi amb la composició de la façana i de la resta de l'edifici.
- Ubicar-se sense cobrir l'entrada de llum en claraboies de celoberts, disposades per a aquesta finalitat.
- Ubicar-se a la teulada que tingui una orientació amb l'angle azimuthal més proper a zero, excepte en el cas de cobertes de quatre vents en què dos dels vents tinguin el vessant més llarg que els altres dos. En aquest cas, els panells s'ubicaran en el vessant llarg amb l'angle azimuthal més proper a zero, a no ser que s'acrediti la impossibilitat tècnica de complir amb aquest paràmetre.
- Ubicar-se a una distància de més de 50 centímetres del carener i a més de 50 centímetres del vessant. Es col·locaran en primer lloc a les ubicacions paral·leles i properes a façana, sempre i quan no hi hagi ombres o elements que distorsionin la correcta operativitat de la instal·lació. La interpretació d'aquesta norma es realitzarà a partir del model de la figura 4 d'aquest article.
- El cablejat de les instal·lacions no podrà disposar-se en conduccions sobre façana de carrer, de manera que per connectar-se al Quadre General de Baixa Tensió caldrà fer passar les conduccions per les façanes interiors o pels celoberts.

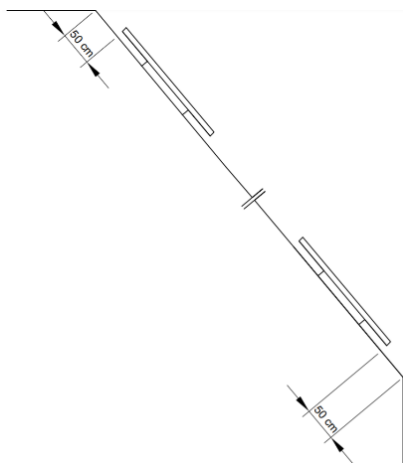


Figura 4

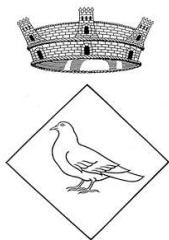
ARTICLE 7. Instal·lacions solars fotovoltaïques en façanes

Queden prohibides les instal·lacions solars fotovoltaïques en façanes.

ARTICLE 8. Ocupació de parcel·la

De conformitat amb l'article 9 bis del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, s'admet la implantació d'instal·lacions solars fotovoltaïques, als espais de les parcel·les en sòl urbà, no ocupats per les edificacions i altres construccions auxiliars d'aquestes, quan les instal·lacions es destinin a reduir la demanda energètica de l'edificació i no superin el metre d'alçada des de la rasant del sòl ni comportin una ocupació de la parcel·la superior al 25% de la seva superfície no edificable.

En les edificacions situades en el sòl urbanitzable també resultarà aplicable aquesta regulació, sempre i quan resulti compatible amb el règim d'obres i usos provisionals, d'acord amb el previst al següent article.



AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE CERVELLÓ

ARTICLE 9. Incorporació d'instal·lacions solars fotovoltaïques en terrenys compresos en sectors de planejament urbanístic derivat o en polígons d'actuació urbanística

Les instal·lacions solars fotovoltaïques es podran incorporar en terrenys compresos en sectors de planejament urbanístic derivat o en polígons d'actuació urbanística, i, fora d'aquests àmbits, en els terrenys destinats a sistemes urbanístics, de conformitat amb el règim d'usos i obres de caràcter provisional previst a la legislació urbanística, sempre i quan compleixin els requisits de l'ordenació general d'aquesta Ordenança.

En cas que es tracti d'edificacions existents implantades legalment que es trobin incloses dins d'un polígon d'actuació urbanística i que no calgui enderrocar, les instal·lacions solars fotovoltaïques es podran instal·lar per servir de suport a l'ús existent. Si, d'acord amb els nous paràmetres del planejament, l'edificació existent s'ha d'enderrocar, es podran implantar les instal·lacions solars fotovoltaïques sempre i quan es doni compliment a les obres permeses en edificis que quedin fora d'ordenació.

ARTICLE 10. Incorporació d'instal·lacions solars fotovoltaïques en edificacions subjectes al règim de fora d'ordenació o disconformitat

1. La incorporació d'instal·lacions solars fotovoltaïques es considera una actuació admesa en les edificacions en règim de disconformitat amb el planejament, sempre i quan compleixi els requisits d'aquesta ordenança i la resta de normativa aplicable.

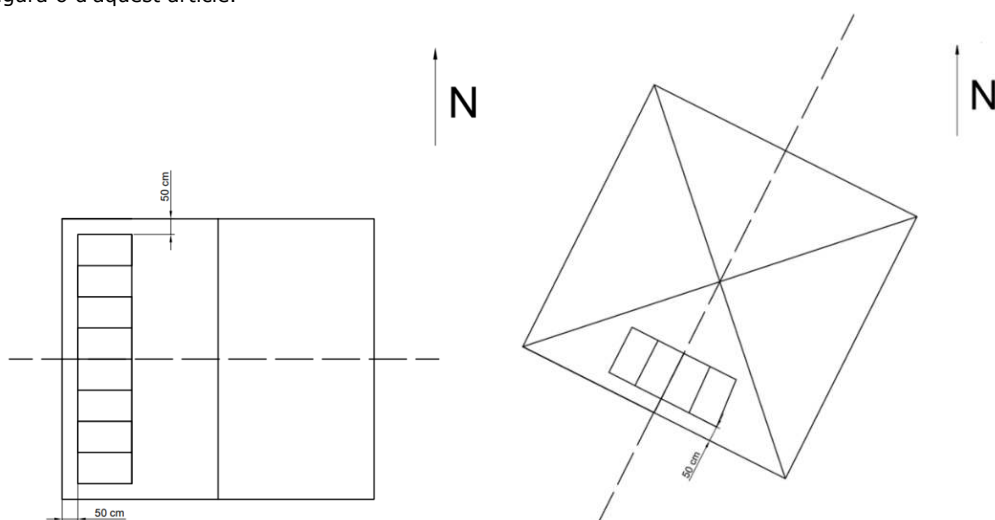
2. La incorporació d'instal·lacions solars fotovoltaïques es considera una actuació no admesa en les edificacions en règim de fora d'ordenació, llevat que l'aplicació del règim de forma d'ordenació estigui motivat en què l'edificació està afectada parcialment per una nova alineació de vial subjecte a cessió gratuïta, però no està inclosa en cap sector de planejament derivat ni en cap polígon d'actuació urbanística.

Secció 2a. Paràmetres segons el tipus d'edificació

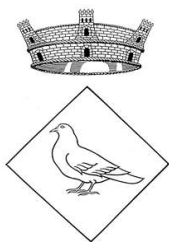
ARTICLE 11. Criteris específics de les instal·lacions solars fotovoltaïques en edificacions unifamiliars aïllades

A més de subjectar-se a l'ordenació general prevista a la secció primera d'aquest capítol, les instal·lacions solars fotovoltaïques en cobertes d'edificacions unifamiliars aïllades es desenvolupen segons els criteris següents:

- En coberta plana, a partir de l'eix de simetria del pla de la coberta, a banda i banda. La interpretació d'aquesta norma es realitzarà a partir del model de la figura 5 d'aquest article.
- En coberta inclinada, a partir de l'eix de simetria del faldó de la coberta, a banda i banda d'aquest eix, seguint el criteri de centralitat, sempre i quan no hi hagi ombres o elements que distorsionin la correcta operativitat de la instal·lació. En aquest cas, es buscarà el lloc més proper a aquest eix, des del que es començarà a desenvolupar la instal·lació. La interpretació d'aquesta norma es realitzarà a partir del model de la figura 6 d'aquest article.



Figures 5 i 6



AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE CERVELLÓ

ARTICLE 12. Criteris específics de les instal·lacions solars fotovoltaïques en edificacions unifamiliars en parella o en filera

A més de subjectar-se a l'ordenació general prevista a la secció primera d'aquest capítol, les instal·lacions solars fotovoltaïques en cobertes d'edificacions unifamiliars en parella o en filera es desenvoluparan a partir del límit de parcel·la compartit dins la mateixa edificació, sempre i quan no hi hagi ombres o elements que distorsionin la correcta operativitat de la instal·lació. En aquest cas, es buscarà el lloc més proper a aquest límit de parcel·la, des del qual es començarà a desenvolupar la instal·lació. La interpretació d'aquesta norma es realitzarà a partir del model de la figura 7 d'aquest article.

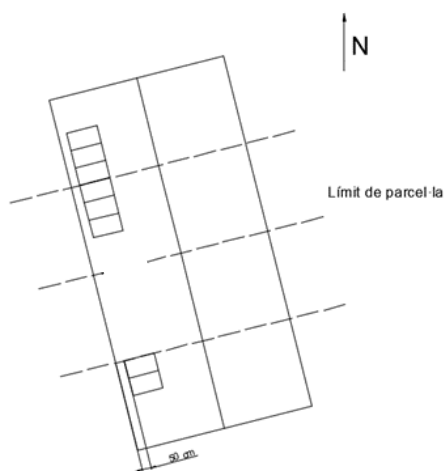


Figura 7

ARTICLE 13. Criteris específics de les instal·lacions solars fotovoltaïques en edificacions plurifamiliars aïllades

A més de subjectar-se a l'ordenació general prevista a la secció primera d'aquest capítol, les instal·lacions solars fotovoltaïques en cobertes inclinades d'edificacions plurifamiliars aïllades es desenvoluparan a banda i banda dels eixos de simetria de façana i coberta, seguint el criteri de simetria, sempre i quan no hi hagi ombres o elements que distorsionin la correcta operativitat de la instal·lació. En aquest cas, es buscarà el lloc més proper a aquest eix de simetria, des del que es començarà a desenvolupar la instal·lació. La interpretació d'aquesta norma es realitzarà a partir del model de la figura 8 d'aquest article.

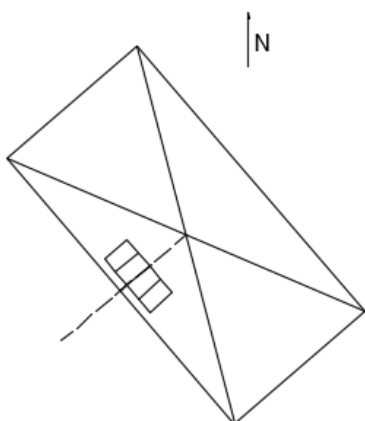
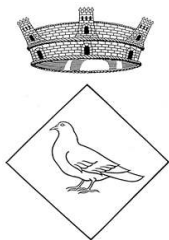


Figura 8



AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE CERVELLÓ

ARTICLE 14. Criteris específics de les instal·lacions solars fotovoltaïques en edificacions plurifamiliars entre mitgeres

A més de subjectar-se a l'ordenació general prevista a la secció primera d'aquest capítol, les instal·lacions solars fotovoltaïques en cobertes inclinades d'edificacions plurifamiliars entre mitgeres es desenvoluparan al faldó de la coberta a partir de l'eix de simetria de coberta, a banda i banda d'aquest eix, seguint el criteri de simetria, sempre i quan no hi hagi ombres o elements que distorsionin la correcta operativitat de la instal·lació. En aquest cas, es buscarà el lloc més proper a aquest eix de simetria, des del que es començarà a desenvolupar la instal·lació.

ARTICLE 15. Criteris específics de les instal·lacions solars fotovoltaïques en edificacions amb ús industrial o terciari

A més de subjectar-se a l'ordenació general prevista a la secció primera d'aquest capítol, les instal·lacions solars fotovoltaïques en edificacions amb ús industrial o terciari es desenvoluparan seguint els següents criteris:

- a) En coberta plana, a partir de l'eix de simetria del pla de la coberta, a banda i banda.
- b) En coberta inclinada, a partir de l'eix de simetria del faldó de la coberta, a banda i banda d'aquest punt mig, seguint el criteri de centralitat, sempre i quan no hi hagi ombres o elements que distorsionin la correcta operativitat de la instal·lació. En aquest cas, es buscarà el lloc més proper a aquest eix de simetria, des del que es començarà a desenvolupar la instal·lació.

CAPÍTOL III

Instal·lacions solars fotovoltaïques subjectes a ordenació específica

Secció 1a

Ordenació específica per als recintes residencial i industrial de la Colònia Güell

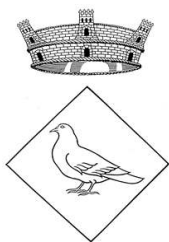
ARTICLE 16. Àmbit d'aplicació de l'ordenació específica de la Colònia Güell

1. L'ordenació específica prevista en aquesta secció s'aplicarà als terrenys edificats i edificacions inclosos en l'àmbit del Pla Especial del conjunt residencial de la Colònia Güell, aprovat definitivament el 22 de febrer de 2007 i del Pla Especial del recinte industrial de la Colònia Güell, aprovat definitivament el 22 de juliol de 2003, que gaudeixin d'una protecció de patrimoni cultural o urbanística, sempre i quan no s'alteri el caràcter arquitectònic i paisatgístic de l'àrea ni es pertorbi la visualització del bé.

2. Estan prohibides les instal·lacions solars fotovoltaïques en els béns culturals d'interès nacional (BCIN), en els edificis catalogats d'utilitat pública, en els edificis aïllats de caràcter residencial inclosos en el catàleg de la Declaració de B.I.C. i en tots aquells edificis la coberta dels quals estigui protegida per la normativa.

ARTICLE 17. Paràmetres reguladors de l'ordenació específica dels recintes residencial i industrial de la Colònia Güell

1. En les edificacions sotmeses a un règim de protecció de patrimoni cultural o urbanístic, a més de subjectar-se a l'ordenació general prevista en l'anterior capítol, les instal·lacions solars fotovoltaïques es disposaran de forma coplanar respecte el pla de la coberta i de manera que cap dels elements que conformen la instal·lació sobresurti més de 25 centímetres del pla horitzontal ubicat sobre l'últim forjat. La interpretació d'aquesta norma es realitzarà a partir del model de les figures 9 i 10 d'aquest article.



AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE CERVELLÓ

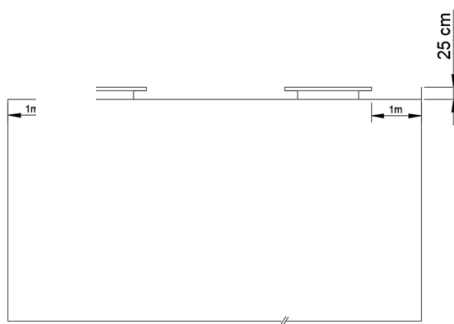


Figura 9

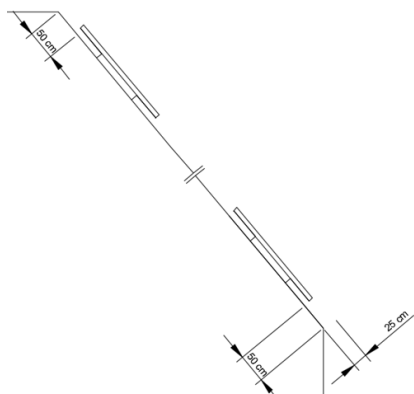


Figura 10

2. Les instal·lacions solars fotovoltaïques ubicades en edificacions regulades per l'ordenació específica no ocuparan més d'un 75 per cent de la superfície de la coberta.

Secció 2a

Ordenació específica per als edificis subjectes a un règim de protecció de patrimoni cultural o urbanística situats fora dels recintes residencial i industrial de la Colònia Güell

ARTICLE 18. Paràmetres reguladors dels edificis catalogats ubicats en ordenació general

Als edificis subjectes a un règim de protecció de patrimoni cultural o urbanística situats fora de l'àmbit referit a l'article 16 d'aquesta ordenança s'hi aplica l'ordenació específica prevista a l'article 17 d'aquesta Ordenança.

CAPÍTOL IV

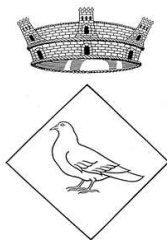
Intervenció administrativa

ARTICLE 19. Règim d'intervenció

1. La incorporació d'instal·lacions en sòl urbà es podrà desenvolupar en virtut de la comunicació prèvia prevista en la legislació urbanística, a excepció dels supòsits previstos en el següent apartat.

2. La incorporació d'instal·lacions solars fotovoltaïques en sòl urbà o urbanitzable estarà subjecta a la llicència prevista en la legislació urbanística en els següents supòsits:

- a) Instal·lacions subjectes al règim d'obres i usos provisionals
- b) Instal·lacions en béns sotmesos a un règim de protecció de patrimoni cultural o urbanística



AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE CERVELLÓ

3. La incorporació d'instal·lacions en sòl no urbanitzable està subjecta a llicència urbanística i, en el seu cas, als altres títols habilitants previstos a les normes sobre sòl no urbanitzable de la legislació urbanística.

ARTICLE 20. Documentació per presentar a l'Ajuntament

1. D'acord amb la ITC-40 del Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió, aprovat pel Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, la comunicació o sol·licitud de llicència urbanística per a les instal·lacions solars fotovoltaïques haurà d'incorporar la documentació següent:

- a) En instal·lacions de fins a 10 kW, una memòria tècnica de disseny.
- b) En instal·lacions de més de 10 kW, s'haurà d'adjuntar un projecte tècnic.

2. A part de la documentació exigida per la legislació urbanística i/o sectorial, caldrà acreditar que es compleixen els paràmetres previstos en aquesta ordenança. Aquesta justificació s'incorporarà a la memòria tècnica o projecte bàsic que escaigui segons el règim d'intervenció administrativa aplicable.

Capítol V Règim sancionador

ARTICLE 21. Infraccions lleus

Les infraccions lleus d'aquesta ordenança són:

- a) Les simples irregularitats en l'observació de les normes contingudes en aquesta Ordenança que no constitueixin una infracció greu.
- b) Les infraccions classificades com a greus però comeses per simple negligència, sempre que l'alteració o risc per al paisatge urbà sigui d'escassa entitat.
- c) Aquelles altres que, en raó dels criteris emprats en aquest article, mereixin la qualificació de lleus o que no sigui procedent la seva qualificació com a infraccions greus.

ARTICLE 22. Infraccions greus

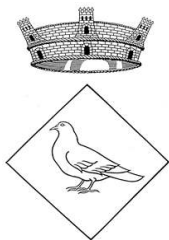
Les infraccions greus d'aquesta ordenança són:

- a) La disposició de la instal·lació fora dels espais previstos a l'article 4.2.
- b) La disposició de la instal·lació de forma no coplanar en coberta inclinada.
- c) L'incompliment de qualsevol norma prevista en aquesta ordenança que es cometi en una edificació sotmesa a un règim de protecció cultural o urbanística o inclosa en un entorn de protecció d'una edificació sotmesa al referit règim.
- d) Les que siguin concurrents amb altres infraccions paisatgístiques, o hagin servit per facilitar-les o encobrir-les.
- e) L'incompliment dels requeriments específics que formuli l'Administració municipal.
- f) La resistència a subministrar dades, facilitar informació o prestar col·laboració a l'Administració municipal o als seus agents.
- g) La reincidència en la comissió d'infraccions lleus en els darrers tres mesos.
- h) La incorporació d'instal·lacions solars fotovoltaïques sobre la calçada o l'espai públic o ancorats sobre la via pública o els seus elements.
- i) La falsedat o l'ocultació dels documents o les dades exigits per l'Ajuntament en compliment d'aquesta ordenança.

ARTICLE 23. Procediment sancionador

1. Els principis i regles del règim i el procediment sancionador aplicables a les infraccions d'aquesta ordenança són les previstes en la legislació de règim jurídic del sector públic i procediment administratiu comú, així com en la legislació sobre el procediment sancionador aplicable als àmbits de competència de la Generalitat. En particular, caldrà tenir en compte els criteris previstos en l'esmentada legislació per graduar l'import de les sancions econòmiques.

2. En aquelles qüestions no regulades per la legislació esmentada en l'anterior apartat, s'aplicarà supletòriament la legislació urbanística.



AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE CERVELLÓ

ARTICLE 24. Import de les sancions

1. Les infraccions lleus d'aquesta ordenança se sancionaran amb una multa de fins a 500 €.
2. Les infraccions greus d'aquesta ordenança se sancionaran amb una multa d'entre 501 € i 2.000 €.

ARTICLE 25. Restauració de la realitat física alterada

1. En aquells casos en què la infracció d'aquesta ordenança no suposi a la vegada una infracció de la legislació urbanística que porti associat el deure de restitució de la realitat física alterada, l'Ajuntament haurà d'ordenar aquesta restauració en virtut d'aquesta ordenança.
2. L'acció de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat formulada a l'empara d'aquesta ordenança prescriu al cap de sis anys d'haver-se produït la vulneració d'aquesta o, si s'escau, del finiment de les actuacions il·lícites o el cessament de l'activitat il·lícita.
3. Les ordres de restauració i les obligacions derivades de la declaració d'indemnització per danys i perjudicis prescriuen al cap de sis anys.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL

Els preceptes d'aquesta Ordenança que, per sistemàtica normativa, incorporen aspectes de la normativa directament aplicables a les instal·lacions solars fotovoltaïques, s'entén que són automàticament modificats en el moment en que se'n produeixi la modificació o derogació de l'esmentada normativa.

En el supòsit de modificació normativa, continuen sent vigents els preceptes que són compatibles o permeten una interpretació harmònica amb els nous principis de la normativa modificada, mentre no hagi adaptació expressa d'aquesta Ordenança.

DISPOSICIÓ FINAL ÚNICA

La present Ordenança entrarà en vigor, una vegada aprovada definitivament per l'Ajuntament i publicat el seu text íntegre en el Butlletí Oficial de la Província, quan hagi transcorregut el termini que preveu l'article 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim local.

...]

Aquesta transcripció es recull a partir de l'esborrany de l'acta de la sessió i a reserva dels termes que resultin de la seva aprovació, conforme preveu l'article 205 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals.

Contra aquesta disposició general aprovada definitivament, es pot interposar recurs contenciós administratiu, davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a la recepció de la present notificació, en la forma i amb els requisits que determina la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.

L'alcalde

Signatura: Jordi Bartolomé
Fernandez - Alcalde - Ajuntament
de Santa Coloma de Cervelló
Data: 02/08/2022 7:52:53
Motiu: Signatura