

Anuncio del ADIF-Alta Velocidad por el que se somete a información pública a efectos de declaración de la necesidad de ocupación el “*Proyecto de construcción de subsanación a medio plazo de filtraciones en el edificio de viajeros y en la caverna ferroviaria de la estación de Barcelona Sants*”.

En cumplimiento de los artículos 18 y 19.1 de la Ley de Expropiación Forzosa de 16 de diciembre de 1954 y artículos concordantes de su Reglamento (decreto de 26 de abril de 1957) se abre un período de información pública de quince días hábiles, a partir del día siguiente al de la publicación de este anuncio, sobre la relación de bienes y derechos afectados por la ejecución de las obras definidas en el proyecto de referencia, con el objeto de que cualquier persona pueda aportar por escrito los datos oportunos para rectificar posibles errores de la relación que se publica en este anuncio u oponerse, por razones de fondo o forma, a la necesidad de ocupación.

Con tal motivo, la documentación de expropiaciones del mencionado proyecto puede ser examinada, en días y horas hábiles de oficina, en la Subdelegación del Gobierno en la provincia de Barcelona (C/Mallorca 278, 08037 Barcelona), en la Dirección de Proyectos de Alta Velocidad y Estaciones de ADIF-Alta Velocidad (C/ Titán, 4-6, 1ª planta, 28045 Madrid), en el Ayuntamiento de Barcelona (Plaza Sant Jaume, 1, 08002, Barcelona) y en “Información Pública”, del Portal de Transparencia de la web de ADIF-AV (www.adifaltavelocidad.es).

Las alegaciones que se formulen irán dirigidas a la Dirección de Proyectos de Alta Velocidad y Estaciones de ADIF-Alta Velocidad (C/ Titán, 4-6, 1ª planta 28045 Madrid), indicando como referencia “Información pública de la declaración de la necesidad de ocupación. Proyecto de construcción de subsanación a medio plazo de filtraciones en el edificio de viajeros y en la caverna ferroviaria de la estación de Barcelona Sants”.

Asimismo para la presentación de las alegaciones, se podrá hacer uso del Registro Electrónico General de la Administración General del Estado a través de la siguiente dirección: <https://rec.redsara.es/registro/action/are/acceso.do>

Relación concreta e individualizada de bienes y derechos afectados:

Término Municipal de Barcelona

Nº de FINCA	Polígono / Ref Catastral	Parcela	Titular Actual Nombre y Domicilio	Expropiación (m²)	Superficie e arrendada (m²)	Ocupación Temporal (m²)	Total (m²)
A-08.0193-0801	81147X8DF2881 C0001PU		ADIF. Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Noreste Cl Ocata s/n 1º 08003 Barcelona	0	0	1728	1728



Nº de FINCA	Polígono / Ref Catastral	Parcela	Titular Actual Nombre y Domicilio	Expropiació n (m²)	Superfície e arrendada (m²)	Ocupación Temporaria (m²)	Total (m²)
A-08.0193-0802	8314401DF2881 C0001MU		ADIF. Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Noreste CI Ocata s/n 1º 08003 Barcelona	0	0	81	81
A-08.0193-0803	Carrer Països Catalans		Ajuntament de Barcelona PL. de Sant Jaume, 1 08002 Barcelona	0	0	1088	1088
A-08.0193-0804	8414201DF2881 C0001UU		Mestre Ferre Edificios en Renta SA AV Diagonal 664 Pl:02 Pt:D 08034 Barcelona	0	0	60	60
A-08.0193-0805	Carrer de Viriat		Ajuntament de Barcelona PL. de Sant Jaume, 1 08002 Barcelona	0	0	92	92
A-08.0193-0806	8114201DF2881 C0001IU		ADIF. Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Noreste CI Ocata s/n 1º 08003 Barcelona	0	0	14	14
A-08.0193-0807	Carrer dels Comtes de Bell-Lloc		Ajuntament de Barcelona PL. de Sant Jaume, 1 08002 Barcelona	0	0	80	80
A-08.0193-0808	8013218DF2881 C0000ZY		Ajuntament de Barcelona PL. de Sant Jaume, 1 08002 Barcelona	0	0	92	92
A-08.0193-0809	Carrer del Vallespir		Ajuntament de Barcelona PL. de Sant Jaume, 1 08002 Barcelona	0	0	187	187
A-08.0193-0810	Carrer de Riego		Ajuntament de Barcelona PL. de Sant Jaume, 1 08002 Barcelona	0	0	12	12
A-08.0193-0901-C00	8114701DF2881 C0001TU		ADIF. Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Noreste CI Ocata s/n 1º 08003 Barcelona	0	0	9085	9085
A-08.0193-0901-01- C00	8114701DF2881 C0001TU		Sanifair Derecho de arrendamiento Edificio World Trade Center (Muelle Barcelona. Ed Sur), Piso 2 08039 Barcelona	-	121	-	121



Nº de FINCA	Polígono / Ref Catastral	Parcela	Titular Actual Nombre y Domicilio	Expropiació n (m²)	Superfície e arrendada (m²)	Ocupació Temporals (m²)	Total (m²)
A-08.0193-0901-02-C00	8114701DF2881 C0001TU		Mr Blue Derecho de arrendamiento Estación Barcelona Sants, Plaça Dels Països Catalans 08014 Barcelona	-	24	-	24
A-08.0193-0901-03-C00	8114701DF2881 C0001TU		The Body Shop Derecho de arrendamiento Calle Hermosilla, 30 - 4 DR 28001 Madrid	-	64	-	64
A-08.0193-0901-04-C00	8114701DF2881 C0001TU		Como (Areas Sau) Derecho de arrendamiento C/Gaspar Fàbregas I Roses, 81 Esplugues De Llobregat 08940 Barcelona	-	1310	-	1310
A-08.0193-0901-05-C00	8114701DF2881 C0001TU		Estanco Estación de Sants Derecho de arrendamiento Estación Barcelona Sants, Plaça Dels Països Catalans 08014 Barcelona	-	47	-	47
A-08.0193-0901-06-C00	8114701DF2881 C0001TU		Yves Rocher Derecho de arrendamiento Avenida de Castilla (Pq Empresarial San Fernando Edif. Munich), 2 - 3ª planta San Fernando de Henares 28830 Madrid	-	30	-	30
A-08.0193-0901-07-C00	8114701DF2881 C0001TU		Franchising Calzedonia España S.A. Derecho de arrendamiento Calle de Les Ciències, 71 - 87 Pg Industrial Pedrosa L'hospitalet De Llobregat 08908 Barcelona	-	100	-	100
A-08.0193-0901-08-C00	8114701DF2881 C0001TU		Imaginarium Derecho de arrendamiento Avenida Alcalde Gomez Laguna (5), 25 - piso 10 50009 Zaragoza	-	75	-	75



Nº de FINCA	Polígono / Ref Catastral	Parcela	Titular Actual Nombre y Domicilio	Expropiació n (m²)	Superfície e arrendada (m²)	Ocupación Temporale (m²)	Total (m²)
A-08.0193-0901-09-C00	8114701DF2881C0001TU		Carolina Lemke Derecho de arrendamiento Paseo Gracia, 12 -1 08007 Barcelona	-	65	-	65
A-08.0193-0901-10-C00	8114701DF2881C0001TU		Botiga Del Barça Derecho de arrendamiento Estación Barcelona Sants, Plaça Dels Països Catalans 08014 Barcelona	-	100	-	100
A-08.0193-0901-11-C00	8114701DF2881C0001TU		Parfois Derecho de arrendamiento Estación Barcelona Sants, Plaça Dels Països Catalans 08014 Barcelona	-	65	-	65
A-08.0193-0901-12-C00	8114701DF2881C0001TU		Restaurante Divers Derecho de arrendamiento Estación Barcelona Sants, Plaça Dels Països Catalans 08014 Barcelona	-	257	-	257
A-08.0193-0901-13-C00	8114701DF2881C0001TU		Farmacia Estación De Sants Derecho de arrendamiento Estación Barcelona Sants, Plaça Dels Països Catalans 08014 Barcelona	-	123	-	123
A-08.0193-0901-14-C00	8114701DF2881C0001TU		Organización Nacional de Ciegos Españoles Derecho de arrendamiento Cl Prado 24 28014 Madrid	-	9	-	9
A-08.0193-0901-15-C00	8114701DF2881C0001TU		Peter's 2002 S.L. Derecho de arrendamiento C/ Calvet 5-3º - 2ª 08021 Barcelona	-	14	-	14
A-08.0193-0901-16-C00	8114701DF2881C0001TU		Barcelona Gifts Derecho de arrendamiento Estación Barcelona Sants, Plaça Dels Països Catalans 08014 Barcelona	-	14	-	14
A-08.0193-0901-17-C00	8114701DF2881C0001TU		Café Di Fiori Derecho de arrendamiento Estación Barcelona Sants, Plaça Dels Països Catalans 08014 Barcelona	-	40	-	40



Nº de FINCA	Polígono / Ref Catastral	Parcela	Titular Actual Nombre y Domicilio	Expropiació n (m²)	Superfície e arrendada (m²)	Ocupación Temporale (m²)	Total (m²)
A-08.0193-0901-18-C00	8114701DF2881C0001TU		Barceló Hoteles S.A. Derecho de arrendamiento C/Jose Rover Motta nº27 07006, Palma de Mallorca.	-	5333	-	5333
A-08.0193-0901-19-C00	8114701DF2881C0001TU		Europcar Derecho de arrendamiento Avenida Partenon (campo de las Naciones), 16 -18 28042 Madrid	-	25	-	25
A-08.0193-0901-20-C00	8114701DF2881C0001TU		Sixt Derecho de arrendamiento c/Canal de Sant Jordi - Pg Ind Son Oms, 29 - local 2 Palma 07199 Baleares	-	26	-	26
A-08.0193-0901-21-C00	8114701DF2881C0001TU		Viajes El Corte Ingles Derecho de arrendamiento C/ Hermosilla, 112 28009 Madrid	-	70	-	70
A-08.0193-0901-22-C00	8114701DF2881C0001TU		El Cafè De L'estació Derecho de arrendamiento Estación Barcelona Sants, Plaça Dels Països Catalans 08014 Barcelona	-	88	-	88
A-08.0193-0901-23-C00	8114701DF2881C0001TU		Enrique Tomas Derecho de arrendamiento Carrer de Holanda,27 Badalona 08917 Barcelona	-	137	-	137
A-08.0193-0901-24-C00	8114701DF2881C0001TU		Despacho De Loterías Y Apuestas Del Estado Derecho de arrendamiento Estación Barcelona Sants, Plaça Dels Països Catalans 08014 Barcelona	-	7	-	7
A-08.0193-0901-25-C00	8114701DF2881C0001TU		Oficina Turisme De Barcelona Derecho de arrendamiento Estación Barcelona Sants, Plaça Dels Països Catalans 08014 Barcelona	-	10	-	10



Nº de FINCA	Polígono / Ref Catastral	Parcela	Titular Actual Nombre y Domicilio	Expropiación (m²)	Superficie arrendada (m²)	Ocupación Temporal (m²)	Total (m²)
A-08.0193-0901-26-C00	8114701DF2881 C0001TU		Exact Change Derecho de arrendamiento C/ Orense, 6 28020 Madrid	-	33	-	33
A-08.0193-0901-27-C00	8114701DF2881 C0001TU		El Mercat De L'estació Derecho de arrendamiento Estación Barcelona Sants, Plaça Dels Països Catalans 08014 Barcelona	-	222	-	222
A-08.0193-0901-28-C00	8114701DF2881 C0001TU		Alamo Enterprise National Derecho de arrendamiento C/Saturno, 34 Pozuelo De Alarcón 28224 Madrid	-	20	-	20
A-08.0193-0901-29-C00	Parking Saba		Saba Aparcamientos SA Derecho de arrendamiento Av. Parc Logistic Zona Franca 22-26 08040 Barcelona	-	377	-	377
A-08.0193-0901-30-C00	Andén 0		Serveo Servicios SAU Derecho de arrendamiento CI Quintanavides, nº21 (edif. 5) 28050 Madrid	-	200	-	200
A-08.0193-0901-31-C00	Terraza01		Restaurantes McDonald'S, SA Derecho de arrendamiento C/ Somera 5, Edificio Margarita, Urbanización La Florida 28023, Madrid	-	30	-	30
A-08.0193-0901-32-C00	Terraza02		Como (Areas Sau) Derecho de arrendamiento C/Gaspar Fábregas I Roses, 81 Esplugues De Llobregat 08940 Barcelona	-	49	-	49

El Director General de ADIF-Alta Velocidad, D. Juan Pablo Villanueva Beltramini.
Madrid, a 29 de julio de 2022.