



EDICTE

El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària celebrada en data 26 de juliol de 2022, va aprovar, entre altres, l'acord següent: .

Primer. Aprovar l'encàrrec de gestió a favor de la societat municipal Granollers Promocions SA, per a la gestió integral de l'Oficina de Rehabilitació Energètica, en el marc de l'Oficina d'Habitatge, als efectes d'oferir un servei integral de polítiques d'habitatge a la ciutat de Granollers, d'acord amb els fets exposats i els fonaments de drets invocats.

Segon. Fixar els serveis que es prestaran a Granollers Habitatge i que mantindran la seva vigència mentre duri l'encomana de gestió atorgada, en :

«a) Continguts

La gestió integral de l'Oficina de Rehabilitació Energètica de Granollers que inclou la prestació d'aquests tres serveis:

1. Servei de Rehabilitació energètica

Centralitza la interacció entre els diferents actors que intervenen en un procés de reforma (propietari, entitat financera, administració i industrials) aconseguint que la comunicació sigui més efectiva i eficient, potenciant les sinèrgies i obtenint com a resultat un procés de reforma més simple, assequible i de qualitat.

Inclou la gestió de les subvencions destinades a la rehabilitació energètica, provenint de l'Estat, de la Comunitat Autònoma o del propi Ajuntament, en el grau que sigui determinat per cada una de les bases i convocatòries regulades d'aquestes subvencions.

2. Servei de Comunitats energètiques

Dinamització i impuls de la fase de concepció i l'acompanyament en la creació de comunitats energètiques.

3. Servei de Pobresa energètica

Continuar gestionant el servei de pobresa energètica ja existent

b) Aportació econòmica:

217.948,36 euros/any pel servei de rehabilitació energètica i comunitats energètiques
50.000,00 euros/any pel servei de pobresa energètica

Tanmateix aquesta import podrà variar en funció dels encàrrecs complementaris als descrits i que la l'Ajuntament de Granollers pugui encarregar a la societat.

c) Vigència de l'encàrrec:

Des del 01/05/2022 fins al 30/06/2026, amb la finalització del programa segons Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre

d) Bestreta

Anualment, es lliurarà una bestreta de tresoreria motivat pels desfases temporals entre el moment de cobrament de les aportacions d'aquesta d'encomana, que es produirà amb la justificació sobre la despesa efectuada en l'anualitat anterior, i el moment per atendre puntualment durant l'any els pagaments que implica la seva execució

Aquestes aportacions en concepte de bestreta es farà mitjançant el pagament periòdic o puntual de transferències de fons a Granollers Promocions, SA.

e) Justificació i control financer:

De forma anual, Granollers Promocions SA haurà de presentar al Registre General de l'Ajuntament abans de finalitzar del primer trimestre de l'exercici següent a aquell al que corresponen les activitats contingudes a l'encomana de gestió:

- Resum de la liquidació de les despeses efectivament realitzades
- Justificació de les factures abonades, i rebuts de pagament.
- Justificació dels costos laborals, mitjançant la declaració responsable signada pel gerent de la societat, declarant que han estat abonades totes les despeses de personal, sense perjudici que des de intervenció es sol·liciti puntualment la comprovació documental

La Junta de Govern Local haurà d'aprovar aquesta liquidació

f) Tractament de dades personals

La prestació del servei comporta el tractament de dades personals que formen part de la prestació del servei i que, per tant, estan subjectes a l'encàrrec del tractament. En aquest sentit, s'habilita a la Granollers Promocions, SA, en condició de "encarregada del tractament", per tractar, per compte de l'Ajuntament de Granollers, "responsable del tractament", les dades de caràcter personal necessàries per donar compliment a l'encàrrec de gestió en els termes establerts a continuació:

- Tractament: el tractament pot consistir en qualsevol operació o procediment tècnic, automatitzat o no, que permeti la recollida, gravació, conservació, elaboració, modificació, bloqueig i cancel·lació de dades, com també les cessions que resultin de comunicacions, consultes, interconnexions i transferències.
- Base jurídica del tractament: la gestió i tramitació dels serveis de rehabilitació, comunitats energètiques i pobresa energètica, per al compliment d'una missió feta en interès públic, exercici de poders públics i compliment d'obligació legal.
- El responsable de tractament: l'Ajuntament de Granollers
- Encarregat de tractament: Granollers Promocions, SA
- Dades: dades de caràcter personal sobre els usuaris del servei en relació a la seva identificació, residència, situació familiar, ingressos, i discapacitats.
- Habilitació legal per al tractament:
 - Respecte el servei de pobresa energètica, les previstes a les Llei 24/2015, del 29 de juliol, de mesures urgents per a afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica, i la Llei 4/2016, del 23 de desembre, de mesures de protecció del dret a l'habitatge de les persones en risc d'exclusió residencial, disposició addicional Novena.
 - Respecte les subvencions que es puguin gestionar en base a allò previst a les corresponents bases reguladores"

Tercer. Determinar que aquesta encomana substitueix l'encomanda aprovada pel Ple de la corporació que va tenir lloc el dia 30 de juny de 2020 per a la prestació del servei de pobresa energètica (número expedient: 6/2020/526), atès queda inclosa en la present.



Ajuntament de Granollers
Direcció de Serveis d'Urbanisme,
Planejament i Habitatge

Àrea de Territori
i Sostenibilitat

C. Sant Josep, 7, 3a
Tel. 93 842 66 50
08401 Granollers
urbanisme@granollers.cat

NIF P-0809500-B

Quart. Aprovar l'autorització i disposició de la despesa municipal per un import de 134.000€, partida K3101/15220/25001 del pressupost de l'exercici 2022, a favor de Granollers Promocions, SA per afrontar les despeses de la prestació dels Serveis de Rehabilitació Energètica i Comunitats Energètiques descrits amb la contractació de les persones i els mitjans necessaris per a la implantació i manteniment corresponent a l'any 2022.

Cinquè Aprovar l'autorització i disposició de la despesa municipal per un import de 50.000,00 euros partida K3103/15210/25001 del pressupost de l'exercici 2022, a favor de Granollers Promocions, SA per afrontar les despeses de la prestació dels serveis de Pobresa Energètica descrits amb la contractació de les persones i els mitjans necessaris per a la implantació i manteniment corresponent a l'any 2022.

Sisè. Autoritzar el lliurament a Granollers Promocions, SA de la bestreta de tresoreria per import total de 184.000, corresponent a l'aportació de 134.000€, partida K3101/15220/25001 més l'aportació de 50.000,00 euros partida K3103/15210/25001 per import de 50.000€, motivat pels desfases temporals entre el moment de cobrament de les aportacions d'aquesta d'encomana, que es produirà al 2023 respecte la justificació sobre la despesa efectuada en durant 2022.

Setè. Publicar el contingut del present acord al perfil del contractant de l'Ajuntament de Granollers.

Vuitè. Traslladar aquest acord a la Intervenció Municipal i al Servei d'Urbanisme i Habitatge.

Novè. Notificar aquest acord a la societat municipal Granollers Promocions, SA.

Granollers, 28 de juliol de 2022

La secretària per delegació,

Gisela Bou Garriga