



ANUNCI D'APROVACIÓ DEFINITIVA

Exp. núm.: 20PL16778

El **Plenari del Consell Municipal**, de conformitat amb l'article 107.2 del Text refós de la Llei d'Urbanisme (Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost) i les atribucions que li atorguen l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona i l'article 22.2.c de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en sessió celebrada en data **23 de juny de 2022**, ha adoptat el següent acord:

"ORDENAR, a l'empara de l'article 107.2 del Text refós de la Llei d'Urbanisme (Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost), la publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de l'acte presumpte d'aprovació definitiva per silenci administratiu positiu i de la normativa del Pla Especial Urbanístic per l'assignació de nous usos i volumetria a la part de l'equipament "D" de la Modificació del PGM a les Casernes de Sant Andreu; promogut per MEMORA Servicios Funerarios S.L.; i PROCEDIR, a la seva notificació."

Contra aquest acord que és definitiu en via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la **Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya** en el termini de **dos mesos** des del dia següent a la publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB). No obstant, se'n pot interposar qualsevol altre que es consideri convenient.

La documentació **podrà consultar-se**, als efectes de l'article 17 del Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 70 ter de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, a través de:

Electrònicament

<https://ajuntament.barcelona.cat/informaciourbanistica/cerca/>

[introduint el número d'expedient que figura a aquesta publicació al camp "Cerca de planejament"]

Presencialment

Al Departament d'Informació i Documentació Urbanística de la Gerència d'Àrea d'Ecologia Urbana (Av. Diagonal, núm. 230, planta segona, de dilluns a divendres laborables de 10 a 13 hores), demanant cita prèvia a través de <http://ajuntament.barcelona.cat/ecologiaurbana>, a l'apartat d'Informació Urbanística, clicant ("Cita prèvia per a informació presencial").

NORMATIVA URBANÍSTICA

CAPÍTOL I. DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL

Article 1. Objecte

L'objectiu del present PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER L'ASSIGNACIÓ DE NOUS USOS I VOLUMETRIA A PART DE L'EQUIPAMENT "D" DE LA MODIFICACIÓ DEL PGM A LES CASERNES DE SANT ANDREU és establir el tipus d'equipament de la parcel·la "D-1" resultant de la divisió en dues parcel·les de la parcel·la D originàriament prevista per la MPGM a les Casernes de Sant Andreu i Sector III de la MPGM de Sant Andreu-Sagrera per habilitar la implantació de l'ús sanitari-assistencial a fi d'ubicar-hi un tanatori d'abast local de 4 sales, així com per permetre, a la resta de la parcel·la, la implantació d'un equipament que complementi els equipaments previstos a l'àmbit de les Casernes de Sant Andreu.

Article 2. Àmbit

L'àmbit queda definit per la parcel·la lliure d'edificació amb front al Passeig de Santa Coloma al nord i al futur carrer Santiburcio al sud, confrontat amb la comissaria dels Mossos d'Esquadra i amb el Parc d'Antoni Santiburcio, i situada entre el carrer gran de Sant Andreu i el Passeig de Torras i Bages.

La superfície de l'àmbit del present Pla Especial és de 1.984,93m².

La mitgera, en contacte amb la tanca de la parcel·la veïna de la comissaria, té una longitud total de 46,09m. La corresponent al límit amb la vorera del passeig de Santa Coloma té una longitud total de 57,25m. El límit amb el carrer Santiburcio té una longitud de 61,65m. La cantonada entre el carrer Santiburcio i el Passeig de Santa Coloma té una longitud total de 23,23m.

Article 3. Marc legal

El present Pla Especial s'ha redactat d'acord amb l'ordenament urbanístic vigent i s'ajusta a les finalitats establertes per als plans especials contemplats al Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU) També li són d'aplicació les determinacions del Reglament de la Llei d'Urbanisme vigent (Decret 305/2006 de 18 de juliol).

També s'ajusta a les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità i les seves modificacions successives.

Article 4. Contingut

El present pla, està integrat pels següents documents:



MEMÒRIA
NORMES REGULADORES
DOCUMENTACIÓ GRÀFICA
PLÀNOLS D'INFORMACIÓ
PLÀNOLS DE PROPOSTA
ESTUDI D'AVUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA
INFORME AMBIENTAL
ANNEXES

Seràn d'obligat compliment les determinacions establertes a les NORMES REGULADORES i els PLÀNOLS DE PROPOSTA a excepció d'aquells paràmetres on s'indiqui expressament la seva condició indicativa.

Article 5. Interpretació

Les normes del present pla s'han d'interpretar atenent al seu contingut i d'acord amb l'objectiu i finalitat del present instrument de planejament derivat. Són d'aplicació els criteris establerts a l'article 10 (Regles d'interpretació del planejament urbanístic) del TRLU.

En tots aquells aspectes no determinats per les presents normes seràn d'aplicació les Normes Urbanístiques (NNUU) del Pla General Metropolita (PGM).

Article 6. Qualificació del sòl

La qualificació és la d'equipament comunitari i dotacions de nova creació de caràcter local (clau 7b).

Article 7. Equipaments comunitaris i dotacions

Els sistemes urbanístics d'equipaments definits en aquest document es regularan per allò establert a les Normes Urbanístiques (NNUU) del Pla General Metropolita (PGM) i més concretament, pels articles 211 a 217, amb les particularitats definides a les presents normes.

Article 8. Titularitat dels equipaments

Els equipaments que es preveu implantar d'acord amb el present Pla especial seràn de titularitat privada a la parcel·la resultant D-1 i de titularitat pública a la parcel·la resultant D-2.

Article 9. Tipus d'equipament

El present Pla especial estableix per a la parcel·la D-1 l'ús equipament sanitari-assistencial amb destí a tanatori.

L'ús de la parcel·la D-2 serà objecte de concreció mitjançant la formulació del corresponent Pla especial.

CAPÍTOL II. PARÀMETRES DE L'EDIFICACIÓ

Article 10. Ordenació de l'edificació

TIPUS D'ORDENACIÓ

El tipus d'ordenació per aquest àmbit és de volumetria específica amb configuració unívoca.

Els seus paràmetres específics es defineixen a continuació i s'expressen gràficament en els plànols normatius.

En tots aquells aspectes no determinats pel present pla seràn d'aplicació les Normes Urbanístiques (NNUU) del Pla General Metropolita (PGM).

SOSTRE MÀXIM

El sostre màxim sobre rasant de les parcel·les resultants és el següent:

- Parcel·la D-1: 1.500,00 m²
- Parcel·la D-2: 4.500,00 m²

No es limita l'edificabilitat sota rasant, que queda condicionada per la superfície de l'àmbit i les necessitats funcionals dels equipaments a implantar.

DEFINICIÓ DE PARCEL·LES

-Es defineixen gràficament, al plànol de proposta P.02 les parcel·les resultants D-1 i D-2.

-Els paràmetres de les parcel·les resultants definides per aquest pla són els següents:

Sostre

D-1	1.500,00 m ²
D-2	4.500,00 m ²

Total	6.000 m ²
-------	----------------------



Sòl

D-1	558,62m ²
D-2	1.426,31m ²
Total	1.984,93 m ²

PARÀMETRES REGULADORS DE LA PARCEL·LA D-1

1. ALINEACIONS DE L'EDIFICACIÓ

- a. Les alineacions de l'edificació determinen els límits de la planta dels edificis. Es defineixen al plànol de proposta P.03. ORDENACIÓ DE L'EDIFICACIÓ: PLANTA.
- b. A excepció d'aquelles alineacions que es defineixin als plànols normatius com obligatòries, la resta seran enteses com alineacions màximes.
- c. Els plans resultants de l'alineació obligatòria podran ser buidats en un 30% de la superfície definida als plànols d'ordenació, en cap cas trencant la continuïtat de cornisa establerta. Pel càlcul del buidat màxim del pla que defineix l'alineació obligatòria no es tindrà en compte la planta baixa.
- d. Elements sortints: es regulen segons les determinacions de l'article 231 de les NNUU del PGM.
- e. Cossos sortints: no s'admeten
- f. Es podran generar espais de terrassa exteriors dins dels límits definits per les alineacions màximes sempre i quan es preservi la percepció exterior del pla de façana allí on les alineacions siguin obligatòries mitjançant la generació de pells, donant continuïtat als plans de façana definits per l'ordenació del present Pla Especial. Aquests espais exteriors no computaran a efectes d'edificabilitat donada la seva condició oberta.

2. ALÇADA MÀXIMA I NOMBRE DE PLANTES

- a) L'alçada màxima de l'edificació es comptarà a partir de la cota de referència de la planta baixa, ubicada al vèrtex nord-oest de la parcel·la, en contacte amb la vorera del Passeig de Santa Coloma. La cota de referència de la planta baixa és independent de la regulació del nivell de la planta baixa de l'edifici.
- b) L'alçada màxima queda indicada gràficament als plànols de proposta P.04. ORDENACIÓ DE L'EDIFICACIÓ: ALÇATS i P.05. ORDENACIÓ DE L'EDIFICACIÓ: SECCIONS. Per sota d'aquest pla han de quedar compreses totes les plantes dels edificis.
- c) Per damunt de l'alçada màxima només es permetrà:
 - La formació de cobertes.
 - Les baranes fins a una alçada màxima de 1,80 m.
 - Els acabaments de l'edificació de caràcter exclusivament decoratiu.
 - Els elements tècnics de les instal·lacions.
 - Els acabaments de l'edificació de caràcter decoratiu.
 - Es podrà incrementar de manera justificada en un 30% de l'ocupació l'alçada màxima per raons funcionals.
- d) Elements obligatoris:
 - Alineació de façana obligatòria, exceptuant la planta baixa, segons s'especifica als plànols normatius. Podrà conformar-se l'alineació obligatòria amb elements de protecció solar si constitueixen pla i tractament unitari conformant l'envolupant de l'edificació.
 - Els plans resultants de l'alineació obligatòria podran ser buidats en un 30% de la superfície definida als plànols d'ordenació, en cap cas trencant la continuïtat de cornisa establerta. Pel càlcul del buidat màxim del pla que defineix l'alineació obligatòria no es tindrà en compte la planta baixa.
- e) Nombre de plantes
 - El número de plantes dintre de l'alçada màxima queda determinat en Pb+4 pel front del passeig Santa Coloma i de Pb+3 pel front del carrer Santiburcio, tal com es detalla als plànols normatius.

3. OCUPACIÓ MÀXIMA SOBRE RASANT

- L'ocupació màxima de la parcel·la és del 70%

4. SUBSÒL



- a. Es podrà ocupar el 100% de de la parcel·la.
- b. Es podran introduir usos a les plantes de subsòl relacionats amb l'activitat de les entitats sempre que siguin compatibles amb les corresponents normatives sectorials i la regulació del PGM sobre els usos admesos en subsòl.

5. REGULACIÓ DE LA PLANTA BAIXA

La planta baixa de les edificacions s'haurà d'ubicar entre una cota inferior màxima ubicada a +29,80m i una cota superior adaptativa a la rasant de l'espai públic amb un marge de +1,00m.

6. PARÀMETRES REGULADORS DELS ESPAIS LLIURES D'EDIFICACIÓ EN PLANTA BAIXA

- a. Seran d'ús privatiu al servei dels equipaments.
- b. Els espais relacionats amb els espais públics (carrers i zones verdes) tenen la mateixa regulació pel que fa a la seva cota que l'establerta per la posició de la Planta Baixa.
- c. Regulació de tanques:
 - La seva posició queda regulada i definida als plànols de proposta normatius, especificant les que poden ser fixes de les que han de garantir un pas públic lliure segons les franges horàries convingudes amb la entitat municipal competent.
 - Les tanques dels espais lliures directament relacionats amb l'espai públic (carrers i zones verdes) podran tenir una base opaca de màxim 60cm respecte la cota resultant de l'espai lliure de l'equipament. La resta de la tanca ha de garantir un 70% de transparència. L'alçada total de la tanca no podrà ser superior als 3,00 metres.
 - Les tanques del pati interior no podran superar el 1.60 respecte a la cota del pas en planta baixa i s'haurà d'implementar un àmbit de 2m mínim de transició amb la rasant del pas en planta baixa interior a fi de garantir l'accessibilitat a aquest espai. Podran tenir una base opaca de màxim 60cm respecte la cota resultant de l'espai lliure de l'equipament. La resta de la tanca ha de garantir un 70% de transparència.
- d. Els espais lliures seran urbanitzats i enjardinats de forma coherent amb la urbanització dels sistemes públics contigus (vials i zones verdes).

- e. Admetran el pas puntual de vehicles rodats per accedir a l'aparcament.

7. RAMPES D'ACCÉS A L'APARCAMENT

- a. Les rampes d'aparcament s'ubicaran obligatòriament amb accés sobre el carrer Santiburcio.
- b. Cada parcel·la resultant disposarà de les seves rampes d'accés a l'aparcament.

8. REGULACIÓ DE COBERTES

- a. L'àmbit de la coberta podrà contenir els elements tècnics i d'accés (badalot) necessaris pel funcionament de les edificacions, que no computaran a efectes d'edificabilitat d'acord amb les NNUU del PGM.
- b. La coberta haurà de comptar com a mínim en un 60% de la superfície no ocupada per volums, badalots i elements tècnics destinada a coberta verda.
- c. S'acceptaran els elements per la protecció solar a coberta –umbracles, pèrgoles- dintre dels límits definit al punt

ALÇADA MÀXIMA I NOMBRE DE PLANTES del present article.

9. REGULACIÓ DE PATIS

- Es regulen segons les determinacions de la MPGM de les Casernes de Sant Andreu.

Article 11. Règim d'usos

-Mitjançant el present Pla especial s'estableix com a ús principal per a la parcel·la resultant D-1 el Sanitari- Assistencial amb destí de Tanatori.

-La definició de l'ús principal de la parcel·la D-2 serà objecte del corresponent Pla especial, independent de la parcel·la D-1.



-S'estableixen com usos complementaris a l'ús principal els usos comercials i de restauració amb un màxim del 5% del sostre total de la parcel·la amb accés des de l'interior i en horari del mateix equipament. Aquests usos han d'estar vinculats a l'ús principal.

Article 12. Aparcament

1. L'equipament assistencial sanitari-tanatori de la parcel·la D-1 complirà en tot cas amb les condicions d'aparcament definides a l'Ordenança de Serveis Funeraris de l'Ajuntament de Barcelona i de la Modificació de les Normes Urbanístiques del PGM que regulen l'aparcament al terme municipal de Barcelona de 2018 (B1573).

2. L'equipament a implantar d'acord amb les previsions d'aquest Pla especial tindrà la previsió d'espai requerida, sobre o sota rasant, per tal de resoldre l'aparcament de bicicletes derivat de l'aplicació del rati 1 plaça cada 100m² construïts d'equipament. L'espai mínim per bicicleta és de 0,5m x 2,00m. Es permet disposar els aparcaments de bicicletes en dos nivells.

CAPITOL III. GESTIÓ URBANÍSTICA

Article 13. Cessions

Un cop aprovat definitivament el present Pla especial, es formularà el corresponent projecte de reparcel·lació amb l'objecte de formalitzar la cessió gratuïta a favor de l'Ajuntament de Barcelona de la parcel·la resultant D-2.

CAPITOL IV. NORMATIVA AMBIENTAL

Article 14. Regulació normativa

Les edificacions que es desenvoluparan a l'àmbit d'ordenació s'adequaran tant en el procés de disseny, com en la construcció, com en la seva gestió posterior al següent marc normatiu:

1. De forma general:

- La normativa i legislació vigent en matèria mediambiental.
- S'ajustaran als continguts del DECRET 21/2006, de 14 de febrer, (Decret de Eco-eficiència) pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'eco-eficiència en els edificis i als Codis Tècnics de l'Edificació d'obligat compliment.
- Les ordenances locals en matèria energètica i sostenibilitat desenvolupades i aprovades per l'Ajuntament de Barcelona.
- Als continguts ambiental determinats a les NNUU de la MPGM a les Casernes de Sant Andreu i Sector III de la MPGM Sant Andreu-Sagrera

2. De forma complementària s'aplicaran els criteris de la Mesura de govern per a impulsar terrats vius i cobertes verdes a Barcelona, amb aprovació administrativa el 10.10.2014, introduint una coberta vegetal com a mínim al 60% de la superfície de coberta no ocupada per les instal·lacions tècniques ni badalots.

Article 15. Regulació ambiental de les edificacions resultants

1. Respecte al cicle de l'aigua:

- S'incorporaran sistemes d'estalvi i limitació dels cabdals en aixetes de lavabo, dutxes i inodors.
- Es promourà la reducció de consum d'aigua a la coberta, amb l'ús mínim d'un 25% d'espècies de baix consum hídric.

2. Respecte a la demanda energètica:

- S'aplicarà el protocol REP de l'Agència de l'energia de Barcelona per obtenir una qualificació energètica mínima B respecte a la climatització (calefacció i refrigeració).
- Serà d'obligat compliment la incorporació d'elements de protecció solar variables per garantir la protecció de la radiació solar directa a l'estiu i permetin la ventilació natural.
- Les façanes seran practicables als àmbits que no requereixin segregació específica per afavorir la ventilació creuada, garantint les condicions de confort interiors.
- S'implementarà energia solar fotovoltaica (paraments de tancament – coberta/ façana) segons protocol REP de l'Agència de l'Energia de Barcelona.
- S'implementarà la generació d'Aigua Calenta Sanitària.

3. Respecte al Verd i la biodiversitat Urbana

- Reducció de l'efecte illa de calor: es garantirà un mínim del 60% de superfície verda a les cobertes de la superfície no ocupada per elements tècnics –instal·lacions tècniques, cossos d'escala) garantint la compatibilitat amb la disposició dels elements d'energia renovables.
- La coberta verda tindrà un gruix vegetal no inferior a 80cm.
- A l'àrea de cobertes verdes s'implementaran elements vegetals, amb un mínim d'un arbre cada 150m² de coberta.
- S'utilitzarà un 25% del conjunt d'espais verds amb espècies vegetals contributives al cicle de la fauna autòctona –insectes, fauna local-.

Barcelona, 25 de juliol de 2022

EL SECRETARI GENERAL, Jordi Cases i Pallarès