

PUBLICACIÓ

Es fa públic que per Resolució núm. 0905P22 de data **21 de juliol de 2022** dictada pel Ple, s'ha aprovat el següent acord:

EXP.E:2021_441: APROVACIÓ INICIAL DE L'INSTRUMENT DE PLANEJAMENT GENERAL ANOMENAT MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGM C2020 PAU LES ESCLETXES (C: 06/01 N: 03/20 T:01).

Vist l'acord núm. 0512J20 adoptat per la Junta de Govern Local celebrada el dia 17.11.2020 iniciant i obrint l'expedient per a la tramitació de la citada figura de planejament general..

Vist el document tècnic redactat pel tècnic col·legiat Francisco Fernández López el qual s'anomena "Modificació puntual del PGM polígon d'actuació "Les Escletxes" de data 22.03.2022 i presentat pel mateix tècnic en data 28.06.2022 (RE. 3464).

Vist que en relació al procediment que se sotmet a aprovació s'ha emès l'informe num.235_22 de data 6.07.2022 de l'arquitecte municipal, Arnau Gonzàlez i Cloquell que es transcriu a continuació:

En relació al document per a l'aprovació inicial de la Modificació puntual de PGM PAU les Escletxes, amb codi per a Validació OVDES-99QZF-VS9B7I, promogut per l'Ajuntament del Papiol, el tècnic sotasignat emet el següent,

INFORME

1. Objecte de la Modificació puntual de PGM PAU les Escletxes.

Ajustar certs aspectes que no es van interpretar del tot correctament a la Modificació puntual de PGM C78 Sector industrial sud – les escletxes, aprovada definitivament el 28 de març de 2006, així com adequar-se a la modificació puntual del PGM per a la concreció i ajustament del sector en sòl urbanitzable de ca n'Esteve de la Font i concreció del Polígon d'Actuació urbanística de l'antiga bòbila la Parellada, aprovada definitivament el 28 de setembre de 2017.

En concret es reorganitzen les diferents zones per tal de tenir coherència a nivell de zonificació amb la concreció del sòl urbanitzable limítrof segons la modificació esmentada i s'ajusta la posició de la zona residencial (20a9) per tal de que no estigui afectada per la zona d'influència de la línia elèctrica de molt alta tensió (400KV). També s'ajusta la superfície total de l'àmbit passant de 9.994 m² a la realitat que són 9.613 m², d'acord amb el topogràfic 1/1000 de la Diputació de Barcelona amb data de vol 2018 i la transcripció del planejament urbanístic refós

2. Àmbit de la Modificació puntual de PGM PAU les Escletxes

L'Àmbit de la modificació puntual coincideix amb el polígon d'actuació de les Escletxes de la Modificació puntual de PGM C78 Sector Industrial Sud – Les Escletxes. Es tracta d'una porció de terreny de forma irregular i de superfície segons topogràfic E:1/1000 de la Diputació de Barcelona amb data de vol 2018 i transcripció del

planejament urbanístic refós de 9.613m² i no de 9.994 m² com se li havia adjudicat. El principal ajustament respecte Modificació puntual de PGM C78 Sector Industrial Sud – Les Escletxes (345m² sobre 381m²) es realitza en la part est de l'àmbit, concretament en el paratge de les Escletxes, sòl classificat com a no urbanitzable amb qualificació 29Co, segons la Modificació puntual de PGM en l'àmbit del Parc Natural de la serra de Collserola, aprovada definitivament en data 22 de desembre de 2020. Pel que fa els altres 36m² (0,039% de l'àmbit) són ajustament dels límits de propietat d'acord amb la topografia utilitzada actualment, que és més acurada que la utilitzada en la Modificació puntual de PGM C78 Sector Industrial Sud – Les Escletxes.

3. Antecedents de la Modificació puntual de PGM PAU les Escletxes

En data 14 de juliol de 1976 s'aprova el Pla general metropolità.

En data 16 de desembre de 1986 s'aprova la Modificació del PGM al Papiol per risc geològic.

En data 28 de març de 2006 s'aprova la Modificació del PGM C78 Sector industrial Sud – les Escletxes.

4. Justificació de la necessitat de la redacció de la Modificació puntual de PGM PAU les Escletxes

Donat l'objecte descrit en el primer punt d'aquest informe, aquesta modificació es considera necessària pels següents motius:

No permetre espais privats amb ús residencial dintre la zona d'afectació de la línia d'alta tensió de 400kv.

Reordenar la zonificació del polígon d'actuació per tal de ser coherent amb les previsions de la modificació puntual del PGM per a la concreció i ajustament del sector en sòl urbanitzable de ca n'Esteve de la Font i concreció del Polígon d'Actuació urbanística de l'antiga bòbila la Parellada. S'elimina la previsió de connexió viària amb el sector de sòl urbanitzable, ja que aquest no la contempla, i es dona continuïtat a la zona verda prevista en el sector fins a la vialitat vinculada al carrer del Carme. Alhora es concentra l'equipament a la banda oest amb continuïtat amb terrenys qualificats d'equipaments de propietat municipal.

5. Marc de desenvolupament de a Modificació puntual de PGM PAU les Escletxes

La Modificació puntual de PGM PAU les Escletxes es desenvolupa en el marc de les determinacions del Pla General Metropolità aprovat definitivament en data 14 de juliol de 1976, i les seves posteriors modificacions, així com el Pla territorial metropolità de Barcelona aprovat definitivament el 20 d'abril de 2010, i la legislació urbanística d'aplicació, en especial la Llei d'Urbanisme 1/2010, aprovada el 03 d'agost de 2010, la seva modificació 3/2012, aprovada el 22 de febrer de 2012, el Reglament de la Llei d'Urbanisme 305/2006, aprovat el 18 de juliol de 2006, el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. Decret 64/2014, de 13 de maig, i la Normativa Urbanística Metropolitana.

6. Documentació de la Modificació puntual de PGM PAU les Escletxes

MEMÒRIA

- 1.- Introducció
- 2.- Marc normatiu
- 3.- Antecedents



- 4.- Objectius de la modificació
- 5.- Àmbit de la modificació puntual
- 6.- Planejament vigent
- 7.- Estructura de la propietat
- 8.- Procedència de la modificació del Pla General Metropolità
- 9.- Justificació de la necessitat, conveniència i oportunitat de la modificació
- 10.- Descripció de la proposta de modificació
- 11.- Quadre comparatiu planejament vigent i proposat
- 12.- Règim urbanístic del sòl
- 13.- Ordenació de l'edificació
- 14.- Usos
- 15.- Mesures vers l'objectiu dels desenvolupaments urbanístic sostenible
- 16.- Sistema d'actuació
- 17.- Pla d'etapes
- 18.- Incidència ambiental de la modificació
- 19.- Risc geològic
- 20.- Respecte de la mobilitat sostenible
- 21.- Urbanització
- 22.- Obligacions urbanístiques
- 23.- Cessions d'aprofitament a l'Ajuntament
- 24.- Estudi econòmic i financer
- 25.- Normativa

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

Plànols informatius:

- 1.- Àmbit de la modificació e:1/5000
- 2.- Topogràfic e:1/1000
- 3.- Estructura de la propietat e:1/1000
- 4.- Planejament vigent e:1/1000
- 5.- Règim de sòl vigent e:1/1000

Plànols normatius

- 6.- Proposta de planejament e:1/1000
- 7.- Proposta d'ordenació e:1/1000
- 8.- Proposta règim de sòl e:1/1000

7. Descripció de la proposta de a Modificació puntual de PGM PAU les Escletxes

La proposta és la de reordenar l'àmbit, tot respectant la superfície zonal (ordenació en edificació aïllada), però fent viable la proposta separant la zona qualificada de residencial (20a9) de la zona d'afectació de la xarxa elèctrica existent i de la separació mínima de l'edificació al cementiri (50 metres)(s'annexa informe de la secretaria de Salut Pública).

S'ajusta la superfície de l'àmbit a la real traient-la de la xarxa viària bàsica (clau 5). Aquest document planteja una zona de vial ampliant el carrer Carme i fent d'accés tant

a la bossa d'equipament com a la zona verda que es col·loca a la franja est com a unió entre la zona residencial i la clau 29co que llinda amb l'àmbit. Aquesta zona verda serà la porta de entrada a la zona de les escletxes i connectarà amb zona verda del sector Can n'Esteve de la Font (pendent de planejament derivat).

Clau		Proposta de planejament
5	Xarxa viària bàsica	1.299 m ²
7b	Equipaments. Nova creació local	2.832 m ²
6b	Parcs Urbans. Nova creació local	3.192 m ²
20a9	Ordenació en edificació aïllada	2.290 m ²
	TOTAL PA les escletxes	9.613m ²

Quadre comparatiu planejament vigent i proposat:

Clau		Vigent	Proposta	Diferència
5	Xarxa viària bàsica	1.680 m ²	1.299 m ²	-381 m ²
7b	Equipaments. Nova creació local	2.832 m ²	2.832 m ²	0 m ²
6b	Parcs Urbans. Nova creació local	3.192 m ²	3.192 m ²	0 m ²
20a9	Ordenació en edificació aïllada	2.290 m ²	2.290 m ²	0 m ²
	TOTAL PA les escletxes	9.994 m ²	9.613m ²	-381 m ²

La present Modificació afecta sòl classificat com a urbà no consolidat amb les qualificacions urbanístiques segons els anteriors quadres (clau 5, 7b, 6b i 20a/9) del Pla General Metropolità. En cap cas es modifica la classificació establerta, restant com a sòl urbà no consolidat.

La present figura de planejament reordena l'ordenació vigent, en cap cas modifica els paràmetres urbanístics vigents màxims del PGM d'ocupació, edificabilitat, nombre de plantes i alçada reguladora. Pel que fa els sistemes, únicament és possible edificació en clau 7b d'equipaments, la qual es regirà segons les disposicions de l'article 219 de les NNUU del PGM.

Els usos de les diferents qualificacions queden establerts pel planejament vigent sense que aquesta modificació els variï

8. Àmbit suspensió de llicències:

D'acord amb l'article 73.2 de la Llei d'Urbanisme 1/2010, de 03 d'agost de 2010, i la seva modificació 3/2012, de 22 de febrer de 2012, és obligació la suspensió de la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres

autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial. L'àmbit de suspensió coincideix amb l'àmbit de la Modificació que es troba grafiat en el plànol amb codi per a verificació G3PF-1UIFD-7S4JX.

9. Conclusions

D'acord amb tot l'exposat en els apartats precedents, es considera oportú informar **FAVORABLEMENT L'APROVACIÓ INICIAL** de la **Modificació Puntual de PGM PAU les Escletxes**, atès que compleix els paràmetres, estàndards i objectius establerts en el planejament general i que l'ordenació proposada s'adequa als criteris d'aquest.

L'arquitecte municipal
Arnau Gonzàlez i Cloquell
(signat electrònicament)

Atès que aquest document és considerat d'interès municipal públic, donat que l'objectiu es descriure la modificació d'algunes determinacions del Pla General Metropolità de Barcelona en el terme municipal del Papiol, per a l'ajustament i la reordenació de la zonificació del polígon d'actuació de les Escletxes per tal de permetre el seu desenvolupament adaptant-se a les limitacions generades per la línia de 400kv i a la concreció del sector de sòl urbanitzable limítrof.

Atès que en relació al present procediment és aplicable essencialment la normativa que s'especifica a continuació:

- Llei Reguladora de les Bases de Règim Local, 7/1985 de 2 d'abril (**LRBRL**).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procedim. Administratiu Comú de les Administracions Públiques (**LPACAP**).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (**TRLMRLC**).
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic (**LRJSP**).
- Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós la Llei d'urbanisme. (**TRLUCAT**).
- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals (**ROAS**).
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana (**TRLSRU**).
- Pla General Metropolità (**PGM**).
- Ordenances Metropolitanes d'Edificació (**OME**).

I que són també d'aplicació, la resta de les disposicions concordants amb les anteriors o que les desenvolupen, així com la resta de normes sectorials que regulen la matèria urbanística.

Atès que a la vista de la documentació estudiada procedeix atorgar l'acte aprovatori corresponent d'acord amb l'article 96 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Atesa la proposta que ha estat formulada per l'òrgan instructor mitjançant la unitat administrativa (SCN) tramitadora.

ES RESOL

Primer. Aprovar inicialment el document anomenat (C2020) "Modificació puntual del PGM polígon actuació Les Escletxes".

Segon.- Fer avinent que la documentació aprovada inicialment en el punt dispositiu anterior es correspon amb la identificada amb els següents codis de validació:

Document	Codi de validació (CSV)
Projecte urbanístic	OVDES-99QZF-VS9B7
Plànol amb l'àmbit de la suspensió de llicències	G32PF-1ULFD-7S4JX

Tercer.- Fer constar que en la present tramitació no s'ha formalitzat cap conveni urbanístic.

Quart.- Ordenar la publicació en el BOPB, al tauler d'anuncis i al web oficial d'aquest Ajuntament i en un diari de més difusió, amb l'obertura d'un termini de 30 dies d'exposició pública i de posada de manifest de l'expedient als interessats.

Cinquè. Concedir simultàniament a la informació pública un tràmit d'audiència (art. 85.7 de la TRLUCAT) als municipis que confinen amb el Papiol (Molins de Rei, Castellbisbal, Pallegà i Sant Cugat del Vallès), per tractar-se d'un instrument de planejament general.

Sisè. Demanar informes d'acord amb l'article 85.5 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de forma simultània a la informació pública als següents organismes:

DE L'ADMINISTRACIÓ DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA

- Institut cartogràfic i geològic de Catalunya
- Departament de Salut
- Direcció General del Patrimoni

D'ALTRES ADMINISTRACIONS I INSTITUCIONS PÚBLIQUES O PRIVADES

- Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola.
- Endesa Distribución Eléctrica, SLU
- Red Eléctrica de España
- Gas Natural Distribución Eléctrica, SLU.
- Telefónica de España
- Aigües de Barcelona, SA

Setè. Suspendre a l'empara dels articles 73 i 74 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, dels actes d'atorgament de llicències que s'especifiquen a continuació amb els efectes, àmbit i publicitat que tanmateix s'indica:

- a) Se suspèn la tramitació de plans urbanístics derivats i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, així com la concessió de llicències de parcel·lació, d'edificació de reforma, rehabilitació o enderroc de construccions, d'instal·lacions o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.
- b) Es podran tramitar els instruments o atorgar les llicències fonamentades en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat (art. 102.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme).
- c) Es permeten les obres d'accessibilitat, d'habitabilitat, de millora de l'eficiència energètica, de millorar de la seguretat i/o la salubritat, així com obres de manteniment que siguin necessàries per a tal finalitat, sempre i quan la concessió d'aquestes llicències no afecti els valors arquitectònics, històrics o ambientals que aquesta modificació de planejament vol preservar.
- d) L'àmbit de la suspensió és el que queda ressenyat gràficament en el plànol adjunt anomenat "Suspensió de llicències" (CSV. G32PF-1ULFD-7S4JX).
- e) El termini de suspensió serà com a màxim d'un any, a partir del dia següent al de la data d'adopció del present acord pel Ple de la Corporació
- f) La suspensió es farà pública als següents mitjans: Al BOPB, en un diari de la província de Barcelona, al web municipal i al taulell d'anuncis d'aquest Ajuntament.

En qualsevol cas no queden suspesos els projectes d'obres i/o actuacions urbanístiques que s'adeqüin tan a la regulació vigent com al present projecte de modificació de la normativa en curs.

Vuitè. Acordar que en cas que no es formulin al·legacions i/o informes desfavorables a l'aprovació inicial de l'instrument urbanístic, s'entendrà automàticament elevada a provisional prèvia declaració de l'Alcalde en aquest sentit.

Novè. Facultar l'alcalde per introduir les modificacions no substancials que determini la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona sempre i quan no comportin la necessitat d'aportació d'un text refós.

Desè. Fer avinent sens perjudici del punt anterior, que el present acte té el caràcter de tràmit no qualificat i que no es susceptible de recurs.

Onzè.- Practicar, en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS: als Ajuntaments de Molins de Rei, Castellbisbal, Pallegà i Sant Cugat del Vallès i als organismes indicats al punt sisè de la part dispositiva.

AVISOS INTERNS: al Departament del Serveis Tècnics Municipals (TGS, AGC, FTC, ANA, JSP, ECP, JRA i CFJ) i a l'Oficina d'Atenció al Ciutadà (ACP).

PUBLICACIONS: al BOPB, al taulell d'anuncis (seu electrònica/web) i en un diari de la província de Barcelona.

Dotzè.- Adoptar l'anterior decisió per 4 vots a favor del Grup Municipal d'ERC, 2 vots a favor del Grup Municipal de FEM, 3 abstencions del Grup Municipal de SUMEM i 1 abstenció del Grup Municipal CUP *i amb el quòrum de la majoria absoluta legal*.

Nota: El present edicte serà publicat al BOPB, al tauler d'anuncis (seu electrònica/web) i en un diari de la província de Barcelona. L'exposició pública citada en el punt dispositiu quart comença a comptar a partir 01/09/2022.

Alfons Díaz Rodríguez
SECRETARI
El Papiol, 25 de juliol de 2022