

EDICTE relatiu a l'inici de procediment administratiu per a l'ocupació dels terrenys de Pla Sota Vila i l'aprovació inicial de la relació de bens i drets afectats, en el sector "V RU12 SOTAVILA"

Per Decret d'Alcaldia 2022/1138 de data 2 de juny de 2022, s'ha acordat el següent:

Primer.- Iniciar el procediment administratiu per a l'ocupació directa dels terrenys identificats en l'antecedent Setè d'aquest Decret, els quals abasten part de les finques registrals següents:

- a. Finca registral núm. 294 de Tordera, inscrita al Registre de la Propietat de Pineda de Mar, al Volum 1477, llibre 161, foli 77, inscripció 4^a.

Aquesta finca es correspon amb la parcel·la cadastral 7167010DG7176N0001QB.

Aquesta finca resta afectada en una porció de 510,474 m2 de sòl.

- b. Finca registral núm. 973 de Tordera, inscrita al Registre de la Propietat de Pineda de Mar, al Volum 1286, Llibre 128, foli 71, inscripció 5ena.

Aquesta finca es correspon amb la parcel·la cadastral 7167001DG7176N0001HB.

Aquesta finca resta afectada en una porció de 246,757 m2 de sòl.

- c. Finca registral 1292 de Tordera, inscrita al Registre de la Propietat de Pineda de Mar, al Volum 1827, llibre 217, foli 81, inscripció 6ena.

Aquesta finca es correspon amb la parcel·la cadastral 7167011DG7176N0001PB.

Aquesta finca resta afectada en una porció de 473,556 m2 de sòl.

- d. Finca registral núm. 3127 de Tordera, inscrita al Registre de la Propietat de Pineda de mar, al Volum 1722, llibre 202, foli 204, inscripció 2ona.

Aquesta finca es correspon amb la parcel·la cadastral 7167005DG7176N0001YB.

Aquesta finca resta afectada en una porció de 8,88 m2 de sòl.

L'ocupació directa d'aquests sòls (que es tramitarà de conformitat amb allò que disposa l'article 156 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, i l'article 215 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei

d'Urbanisme) és necessària per poder obtenir, amb la major brevetat possible, la titularitat pública dels terrenys necessaris per a ampliar el carrer Roger de Llúria de Tordera, en la part qualificada de sistema públic viari pel planejament general municipal, que resta inclosa dins del sector "V RU12, Sotavila" de Tordera, hores d'ara pendent de desenvolupament.

En tot cas, es reservarà l'aprofitament urbanístic que generin aquests sòls en el marc del sector "V RU12, Sotavila" de Tordera, a favor de les persones propietàries.

Segon.- Aprovar inicialment la relació de béns i drets afectats per l'ocupació, que es transcriu a l'antecedent Setè d'aquesta resolució i que resulta de la documentació aportada a l'expedient administratiu.

Tercer.- Exposar al públic la relació de béns i drets afectats per l'ocupació durant el termini de quinze dies, per al·legacions, mitjançant anunci que es publicarà en el BOPB, en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, en un diari de la província d'àmplia difusió i a la pàgina web municipal, amb audiència simultània pel mateix termini a les persones propietàries de les finques objecte d'ocupació directa, així com, en el seu cas, a la Junta de Compensació Provisional del Pla Parcial Sotavila, inscrita al Registre d'Entitats Urbanístiques amb la inscripció 103, del tom 1 (expedient 2010/041030/B), per tal que puguin formular al·legacions, de conformitat amb l'article 156.2.b) i c) del TRLUC i l'article 215.4 del RLUC.

Quart.- Comunicar a les persones propietàries de les finques objecte d'ocupació directa que tenen el dret a ser indemnitzades dels perjudicis que, en el seu cas, pugui causar l'ocupació anticipada i, a més, que al cap de quatre anys de l'acta d'ocupació directa, si no s'ha aprovat definitivament l'instrument de reparcel·lació corresponent, pot advertir a l'administració competent del seu propòsit d'iniciar l'expedient per determinar el preu just. En aquest supòsit, l'administració actuant queda subrogada en la posició de les persones titulars originàries en el procediment de reparcel·lació posterior.

Cinquè.- Sol·licitar al Registre de la Propietat de Pineda de Mar la pràctica d'una nota marginal en la inscripció de les finques registrals següents:

- a. Finca registral núm. 294 de Tordera, inscrita al Registre de la Propietat de Pineda de Mar, al Volum 1477, llibre 161, foli 77, inscripció 4ª.
- b. Finca registral núm. 973 de Tordera, inscrita al Registre de la Propietat de Pineda de Mar, al Volum 1286, Llibre 128, foli 71, inscripció 5ena.
- c. Finca registral 1292 de Tordera, inscrita al Registre de la Propietat de Pineda de Mar, al Volum 1827, llibre 217, foli 81, inscripció 6ena.

- d. Finca registral núm. 3127 de Tordera, inscrita al Registre de la Propietat de Pineda de mar, al Volum 1722, llibre 202, foli 204, inscripció 2ona.

Sisè.- Disposar que aquesta resolució no es pot impugnar, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat.

En compliment d'allò que estableix la legislació urbanística, se sotmet dit projecte a informació pública pel termini de quinze (15) dies mitjançant la publicació del corresponent edicte al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal, al [Tauler d'Edictes i anuncis de la Corporació](#) accessible des de la pàgina web municipal (www.tordera.cat) o de la Seu Electrònica (<https://www.seu-e.cat/ca/web/tordera/>), per tal que els afectats i altres interessats puguin examinar-lo i, si s'escau, presentar-hi al·legacions i/o reclamacions dins l'esmentat període.

El que es publica per a general coneixement, a Tordera, 9 de juny de 2022.

Així ho mana i signa Josep Llorens Muñoz, el 2n tinent d'alcalde per delegació (DA 2019/829), davant meu, Marta Portella Nogué , la secretària.