



AJUNTAMENT DE SANTA MARIA D'OLÓ

ANUNCI

El Ple, en sessió ordinària de data 28 d'abril de 2022, ha aprovat inicialment la relació de béns i drets i els seus propietaris afectats pel procediment d'expropiació de la infraestructura i terrenys necessaris per a la prestació del servei d'abastament d'aigua potable al municipi de Santa Maria d'Oló. X2022000125

<<RELACIÓ INDIVIDUALITZADA DE BÉNS I DRETS AFECTATS

I) FINQUES RÚSTIQUES

I.1) RÚSTEGA.- Peça de terra, situada en aquest poble i partida "La Deu" d'extensió dotze aves i tres quarteres, això és tres quarts de aves regadiu i dotze aves "yermo", (de superfície segons el cadastre 8.000 metres quadrats). CONFRONTA a orient, amb el Manso Joncà; a migdia, amb terres de Ramón Vila; a ponent, amb terres de Segismundo Ferrer; i a cierzo, amb terres de Francisco Runs.

Inscrita en el Registre de la Propietat número QUATRE de Manresa, al volum 320, llibre 8 de Santa Maria d'Oló, foli 68, **finca número 80**.

Amb Referències cadastrals, números 08258A004000370000AD i 08258A011000460000AS.

Segons el cadastre la referència cadastral 08258A011000460000AS, està localitzada en el Polígon 11 Parcel·la 46, i té una superfície gràfica de 5.323 m².

Segons el cadastre la referència cadastral 08258A004000370000AD, està localitzada en el Polígon 4 Parcel·la 37, i té una superfície gràfica de 3.467 m².

La Llei 19/1995, de 4 de juliol, de Modernització de les Explotacions Agràries, no permet la segregació de les finques rústiques per sota de la unitat mínima de cultiu.

A Catalunya la unitat mínima de cultiu l'estableix el Decret 169/1983, de 12 d'abril, sobre Unitats Mínimes de Conreu. En el cas que ens pertoca, el municipi de Santa Maria d'Oló, està comprés dins del Grup 2 amb unes unitats mínimes de conreu de 4,5 ha de secà i 1 ha de regadiu.

Per tant, en principi, aquesta finca es trobaria inclosa dins d'aquesta prohibició de segregació, tot i això, l'article 25 estableix una sèrie d'excepcions entre les quals la contemplada en la lletra d), que permet segregar per sota de la unitat mínima de cultiu en casos d'expropiació forçosa.



AJUNTAMENT DE SANTA MARIA D'OLÓ

És per tot això que serà necessari demanar la segregació de la finca registral per tal de donar dues finques registrals independents que reflecteixin les dues referències cadastrals anteriorment descrites, així, l'Ajuntament podrà expropiar la finca cadastral 08258A004000370000AD.

I.II) RÚSTEGA.- Porció de terreny, de procedència de la Hereda Turigas, situada en el terme de Santa Maria 'Oló, que mesura, incloent els marges, vuit mil cinc-cents metres quadrats (8.500 m2), abans de regadiu i avui secà; CONFRONTA al nord, amb Pedro Aligué i Antonio Güell i el camí veïnal de Santa Maria d'Oló a Moià; a l'est, amb terres de regadiu i altres del Manso Turigas; al sud, amb el Manso Puigneró, amb el Manso Altimirias i amb Juan Soler, mitjançant torrent anomenat Puigneró; i a l'oest, amb el Manso Puigneró, amb Josefa Postius i el torrent Puigneró. Forma part integrant d'aquesta finca totes les aigües, i en particular las de les fonts Hortes i Vivé o Viver que abans es destinaven a rec de la finca i avui es destinen a l'abastiment d'aigües del poble de Santa Maria d'Oló, així com, també el cabal que es va fixar per l'Administració en l'expedient que el Sr. José Juan Obradors Pascual va incoar el 15 de maig de 1925.

Inscrita en el Registre de la Propietat número QUATRE de Manresa, al volum 320, llibre 8 de Santa Maria d'Oló, foli 89, finca número **857**.

Referències cadastrals. Són les números **08258A011001090000AZ** i **08258A011000990000AO**.

II) FONTS D'ABASTAMENT

II.I) MINA DE LES HORTES

COORDENADES UTM

X=420754.44

Y=4635511.87

II.II) POU FONT DE LES HORTES

COORDENADES UTM

X=420659.20

Y=4635539.48

II.III) POU 3

COORDENADES UTM

X=420670.93

Y=4635367.67



AJUNTAMENT DE SANTA MARIA D'OLÓ

II.IV) FONT DE BAIX

COORDENADES UTM

X=420671.61

Y=4635489.53

II.V) POU JUNCÀ

COORDENADES UTM

X=420635.00

Y=4635675.24

II.VI) POU DE LA DEU

COORDENADES UTM

X=420267.20

Y=4635861.47

III) DIPÒSITS

III.I) DIPÒSIT DEL JUNCÀ

CAPACITAT: 500 m3

COORDENADES UTM

X=420366.38

Y=4635724.83

III.II) DIPÒSIT DE LA DEU

CAPACITAT: 10 m3

COORDENADES UTM

X=420276.62

Y=4635860.88

III.III) DIPÒSIT DESINFECCIÓ

CAPACITAT: 20 m3

COORDENADES UTM

X=420309.36

Y=4635858.82



AJUNTAMENT DE SANTA MARIA D'OLÓ

IV) XARXA D'AIGUA POTABLE

MATERIAL	DIÀMETRE	LONGITUD (m)	%
PLOM	½"	639,11	7%
	¾"	386,34	
FERRO	½"	271,18	21%
	¾"	1.439,09	
	1"	297,69	
	1 ¼"	505,45	
	1 ½"	300,79	
	2"	81,48	
FIBROCIMENT	1 ½"	234,64	26%
	2"	352,25	
	100 mm	547,94	
	125 mm	1.036,69	
	150 mm	1.537,03	
PVC	½"	200,62	7%
	¾"	181,47	
	1 ½"	167,20	
	2"	181,55	
	90 mm	179,31	
	110 mm	95,90	
POLIETILÈ	½"	149,98	39%
	¾"	678,67	
	1"	763,76	
	1 ¼"	1.021,76	
	1 ½"	916,91	
	2"	1.128,10	
	2 ½"	533,35	
	90 mm	227,12	
		14.055,38	100%

Aquests valors són orientatius. Podrien ser superiors o inferiors, en tot cas, al no existir xarxes paral·leles d'altres propietaris, amb aquesta operació s'expropia la totalitat de la xarxa independentment de la longitud. Si apareixen nous trams que no estaven contemplats en el Pla director s'entendran expropiats en aquest expedient i a compte del preu convingut.>>

En compliment de la Llei de 16 de desembre de 1954, sobre Expropiació Forçosa, es fa pública aquesta relació a fi que, dins del termini dels quinze dies següents al de la publicació del present anunci es puguin presentar les oportunes rectificacions de possibles errors i, en el seu cas, al·legacions sobre la procedència de l'ocupació o disposició d'aquells.

Santa Maria d'Oló, a 2 de juny de 2022.

L'alcalde, Xavier Baraut Roca