

ANUNCI

Per l'Ajuntament de Lliçà de Vall en sessió de Junta de Govern de data 01/06/2022, s'acorda aprovar la relació de béns i drets l'ocupació dels quals és estrictament indispensable per a l'execució de les obres d'implementació d'itinerari de vianants al camí del Turó al terme municipal de Lliçà de Vall.

En compliment de l'article 212.3 del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol i l'article 18 de la Llei de 16 de desembre de 1954, sobre Expropiació Forçosa, es procedeix a obrir període d'informació pública per terme de quinze dies des de la inserció del present anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona perquè, els qui es vegin afectats d'alguna manera per aquesta expropiació, presentin les al·legacions que considerin pertinents, amb publicació íntegra de la relació de béns i drets.

L'expedient objecte d'aquesta informació es troba dipositat en les dependències d'aquest Ajuntament, podent ser consultat. Així mateix, estarà a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament <https://seu.lissadevall.cat>

RELACIÓ DE BÉNS I PROPIETARIS AFECTATS PER L'EXPROPIACIÓ FORÇOSA PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES D'IMPLEMENTACIÓ D'ITINERARI DE VIANANTS AL CAMÍ DEL TURÓ AL TERME MUNICIPAL DE LLIÇÀ DE VALL:

Parcel·la 1 – Finca registral n. 380

Referència cadastral:	5440003DG3054S
Localització:	AV.MIRANDA 00
Classe:	Sòl Urbanitzable Programat
Superfície:	398,01 m ²
Ús:	Sòl rural d'aprofitament agrícola

Característiques del bé:

Referència cadastral:	5440003DG3054S
Localització:	AV.MIRANDA 00
Classe:	Sòl Urbanitzable Programat
Superfície:	398,01 m ²
Ús:	Sòl rural d'aprofitament agrícola
Càrregues o gravàmens:	Segons certificació del Registre de la Propietat de Granollers Dos, expedeix que la pròpia finca de que es certifica no està afecta a ninguna carga o gravamen.
Destinació del bé:	Sòl rural d'aprofitament agrícola
Estat de conservació:	Correcte d'acord amb la seva naturalesa
Titular:	L.B.L. (50%) Consejo Inversiones, S.A. (25%) A.S.E. (25%)

Parcel·la 2 – Finca registral n. 516

Referència cadastral: 5440005DG3054S
Localització: AV.MIRANDA 00
Classe: Sòl Urbanitzable Programat
Superfície: 725,46 m²
Ús: Sòl rural d'aprofitament agrícola

Característiques del bé:

Referència cadastral: 5440005DG3054S
Localització: AV.MIRANDA 00
Classe: Sòl Urbanitzable Programat
Superfície: 725,46 m²
Ús: Sòl rural d'aprofitament agrícola
Càrregues o gravàmens: Segons certificació del Registre de la Propietat de Granollers Dos, expedeix que la pròpia finca de que es certifica no està afecta a ninguna carga o gravamen.
Destinació del bé: Sòl rural d'aprofitament agrícola
Estat de conservació: Correcte d'acord amb la seva naturalesa
Titular: J.E.A. (100%)

Parcel·la 3 – Finca registral n. 5480

Referència cadastral: 5440006DG3054S
Localització: AV.MIRANDA 00
Classe: Sòl Urbanitzable Programat
Superfície: 209,69 m²
Ús: Sòl rural d'aprofitament agrícola

Característiques del bé:

Referència cadastral: 5440006DG3054S
Localització: AV.MIRANDA 00
Classe: Sòl Urbanitzable Programat
Superfície: 209,69 m²
Coeficient:
Ús: Sòl rural d'aprofitament agrícola
Càrregues o gravàmens: Segons certificació del Registre de la Propietat de Granollers Dos, expedeix que la pròpia finca de que es certifica no està afecta a ninguna carga o gravamen.
Destinació del bé: Sòl rural d'aprofitament agrícola
Estat de conservació: Correcte d'acord amb la seva naturalesa
Titular: Ajuntament de Lliçà de Vall (100%)

Parcel·la 4 – Finca registral n. 519

Referència cadastral: 5443011DG3054S
Localització: C. SANT VALERIA 00

Classe: Sòl Urbanitzable Programat
Superfície: 20,43 m²
Ús: Sòl rural d'aprofitament agrícola

Característiques del bé:

Referència cadastral: 5443011DG3054S
Localització: C. SANT VALERIA 00
Classe: Sòl Urbanitzable Programat
Superfície: 20,43 m²
Ús: Sòl rural d'aprofitament agrícola
Càrregues o gravàmens: Segons certificació del Registre de la Propietat de Granollers Dos, expedeix que la pròpia finca o participació indivisa de la finca a que es refereix la inscripció que es dirà està afectada durant el termini de QUATRE ANYS al pagament de la liquidació o liquidacions que en el seu cas puguin girar-se pel Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, segons nota al marge de la mateixa.
Nota número 1 al marge de l'assentament 9, del tom 3.061, llibre 135, foli 187 amb data 11 d'abril del 2019.
Destinació del bé: Sòl rural d'aprofitament agrícola
Estat de conservació: Correcte d'acord amb la seva naturalesa
Titular: Coral Homes, S.L. (60%)
F.B.S. (20%)
L.M.M. (20%)

Parcel·la 5 – Finca registral n. 840

Referència cadastral: 5443010DG3054S
Localització: C. SANT VALERIA 00
Classe: Sòl Urbanitzable Programat
Superfície: 287,54 m²
Ús: Sòl rural d'aprofitament agrícola

Característiques del bé:

Referència cadastral: 5443010DG3054S
Localització: C. SANT VALERIA 00
Classe: Sòl Urbanitzable Programat
Superfície: 287,54 m²
Ús: Sòl rural d'aprofitament agrícola
Any de construcció: No aplica
Càrregues o gravàmens: Segons certificació del Registre de la Propietat de Granollers Dos, expedeix que la pròpia finca o participació indivisa de la finca a que es refereix la inscripció que es dirà està afectada durant el termini

de QUATRE ANYS al pagament de la liquidació o liquidacions que en el seu cas puguin girar-se pel Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, segons nota al marge de la mateixa.

Nota número 1 al marge de l'assentament 8, del tom 3.061, llibre 135, foli 182 amb data 11 d'abril del 2019.

Destinació del bé:
Estat de conservació:
Titular:

Sòl rural d'aprofitament agrícola
Correcte d'acord amb la seva naturalesa
Coral Homes, S.L. (100%)

Parcel·la 6 – Finca registral n. 807

Referència cadastral: 5443009DG3054S
Localització: C. SANT VALERIA 13
Classe: Sòl Urbanitzable Programat
Superfície: 120,42 m²
Ús: Sòl rural d'aprofitament agrícola

Característiques del bé:

Referència cadastral: 5443009DG3054S
Localització: C. SANT VALERIA 13
Classe: Sòl Urbanitzable Programat
Superfície: 120,42 m²
Ús: Sòl rural d'aprofitament agrícola
Càrregues o gravàmens: Segons certificació del Registre de la Propietat de Granollers Dos, expedeix que la pròpia finca o participació d'una cinquena part d'una meitat indivisa de la finca que ens ocupa, pertany a don C.M.G., casat sota el règim legal de consorci conjugal aragonès amb donya M.P.S., adquirida per herència de la seva germana donya M.M.G. en virtut d'escriptura autoritzada el dia vint-i-nou de desembre de dos mil onze pel notari de Barcelona don Juan Rúbies Mallol, amb número 5190/2.011 de protocol, aquesta afecta al DRET EXPECTANT DE VIDUITAT a favor de la citada muller donya M.P.S., segons resulta de l'inscripció 7ena de la finca.
Inscripció 7ena, del tom 2.412, llibre 93, foli 95 amb data 23/4/2012.

La finca o participació indivisa de la finca que es refereix la inscripció 8ena està afectada durant el termini de QUATRE ANYS, al pagament de la liquidació o liquidacions que en el seu cas puguin girar-se pel Impost sobre Successions i Donacions, segons nota al marge de la mateixa inscripció.

Destinació del bé:
Esta de conservació:
Titular:

Nota número 1 al marge de l'assentament 8, del tom 2.412, llibre 93, foli 95 amb data 19 de setembre del 2019.

Sòl rural d'aprofitament agrícola
Correcte d'acord amb la seva naturalesa
J.M.G. (10%)
F.R.V. (12,50%)
A.R.V. (12,50%)
D.R.V. (12,50%)
C.M.G. (10,00%)
M.M.G. (10,00%)
R.M.G. (10,00%)
J.M.G. (10,00%)
M.C.H.R. (6,25 %)
M.C.R.H. (6,25%)

Parcel·la 7 – Finca registral n. 431

Referència cadastral: 5443008DG3054S
Localització: C. SANT VALERIA 00
Classe: Sòl Urbanitzable Programat
Superfície: 276,20 m²
Ús: Sòl rural d'aprofitament agrícola

Característiques del bé:

Referència cadastral: 5443008DG3054S
Localització: C. SANT VALERIA 00
Classe: Sòl Urbanitzable Programat
Superfície: 276,20 m²
Ús: Sòl rural d'aprofitament agrícola
Càrregues o gravàmens: Segons certificació del Registre de la Propietat de Granollers Dos, expedeix que la pròpia finca de que es certifica no està afecta a ninguna carga o gravamen.
Destinació del bé: Sòl rural d'aprofitament agrícola
Esta de conservació: Correcte d'acord amb la seva naturalesa
Titular: Juman 2, S.L. (100%)

Tenint en compte el que es disposa en els articles 34 i següents del Text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana, aprovat per Reial decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, en concordança amb allò que s'ha fixat en el Reglament de valoracions de la Llei de Sòl aprovat per Reial decret 1492/2011, de 24 d'octubre, el valor del referit bé, segons la següent valoració, es xifra en:

Terreny	Ubicació	Superfície	Import
Parcel·la 1	5440003DG3054S	398,01 m²	3.446,77€
Parcel·la 2	5440005DG3054S	725,46 m²	6.282,49 €

Parcel·la 3	5440006DG3054S	209,69 m ²	1.815,91 €
Parcel·la 4	5443011DG3054S	20,43 m ²	176,92 €
Parcel·la 5	5443010DG3054S	287,54 m ²	2.490,09 €
Parcel·la 6	5443009DG3054S	120,42 m ²	1.042,84 €
Parcel·la 7	5443008DG3054S	276,20 m ²	2.391,89 €

TOTAL	17.646,91 €
--------------	--------------------

Lliçà de Vall, 2 de juny de 2022.

Marta Bertran Ramon
Alcaldessa