



ANUNCI DE L'AJUNTAMEN D'OLÈRDOLA

La Junta de Govern Local de 21 de febrer de 2022, de conformitat amb l'article 81.1 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, segons el qual correspon als ajuntaments, sens perjudici del que estableix l'article 77.7, un cop vist l'informe favorable de la comissió territorial d'urbanisme competent, l'aprovació definitiva dels plans especials urbanístics a què fa referència l'article 67.1.d que afecten llur terme municipal, ha adoptat el següent acord:

"Primer: Aprovar definitivament el projecte del Pla Especial Urbanístic per assignació d'ús sanitari-assistencial d'un equipament municipal existent en sòl urbà, redactat pels Serveis tècnics municipals."

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la davant Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des del dia hàbil següent a la publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB). No obstant, se'n pot interposar qualsevol altre que es consideri convenient.

La documentació **podrà consultar-se**, als efectes de l'article 17 del Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 70 ter de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, a través de:

Electrònicament:

<https://www.seu-e.cat/ca/web/olerdola/seu-electronica>

Presencialment:

A l'Oficina d'Atenció al Ciutadà 8Av. Catalunya 12 de Sant Miquel (Olèrdola), de dilluns a divendres laborables de 10 a 14:00, demanat cita prèvia a través del telèfon 93.890.05.02

NORMES URBANÍSTIQUES

Article 1. ÀMBIT D'APLICACIÓ DEL PLA ESPECIAL

Aquesta normativa serà d'aplicació exclusivament a l'àmbit del Pla especial urbanístic tal com queda definit als plànols d'ordenació.

Article 2. OBJECTE

L'objecte és l'assignació d'ús d'una parcel·la qualificada de Sistema d'Equipament Comunitari, situada en sòl urbà Consolidat.

Article 3. DEFINICIONS I PARÀMETRES COMUNS

El present document no modifica els paràmetres urbanístics de les qualificacions urbanístiques que concreta. Aquestes estan definides en la Normativa del POUM d'Olèrdola, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona el 20 de setembre de 2007 i publicat al DOGC núm. 5058 de 29 de gener de 2008. Concretament en l'article 75 de la Normativa.

Article 4. CONDICIONS D'ÚS - USOS COMPATIBLES

La parcel·la objecte del Pla Especial tindrà l'ús principal de Sanitari-Assistencial (Ea), per tal d'ubicar-hi un centre de dia per la gent gran.

En la parcel·la es permetrà l'activitat d'aparcament garantint l'ús públic, sempre i que no resti afectada la funció de l'equipament principal que es desenvolupa.

L'espai destinat a aparcament no podrà donar lloc a l'aparició d'una finca registral independent.

Olèrdola, 28 de març de 2022
Lucas Ramírez Búrdalo – Alcalde