

EDICTE sobre l'aprovació provisional de la Modificació del Pla general d'ordenació Puntual PGOU – 1996 Altura Reguladora Màxima Clau I Polígon Industrial Can Comelles Sud d'Esparreguera

El Ple de la Corporació, en sessió ordinària, celebrada en data 22 de setembre de 2021, va adoptar l'acord pel qual s'aprova provisionalment la Modificació Puntual del PGOU en relació l'alçada reguladora màxima de la Clau I al Polígon Industrial Can Comelles Sud d'Esparreguera, per qual s'adopten els següents acords:

Primer: Aprovar provisionalment la Modificació Puntual de la Revisió DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA D'ESPARREGUERA en relació a l'alçada reguladora màxima de la Clau I al Polígon Industrial Can Comelles Sud d'Esparreguera (MpPGOU-CC), redactada per l'arquitecte Sr. Joan-Baptista Güell Roca (NIF 38018414N).”, :

1.- Document de la Modificació puntual (PDF versió confidencial i PDF versió pública):

0.- ANTECEDENTS

1.- MEMÒRIA

2.- NORMES URBANÍSTIQUES VIGENTS I SEGONS POUM APROVAT INICIALMENT

3.- NORMES URBANÍSTIQUES

4.- PLÀNOLS D'INFORMACIÓ I ORDENACIÓ

4.1.-Plànols d'informació

4.2 Plànols d'ordenació

Annexos

ANNEX 1.- Resum comprensiu a efectes del compliment de l'art 6.5.1.del TRLUC i plànol de l'àmbit on l'ordenació proposada altera la vigent i publicacions acord aprovació inicial.

ANNEX 2.- Informació cadastral de les finques incloses en l'àmbit de la MpPGOU-CC.

ANNEX 3.- Certificat del secretari de l'Ajuntament d'Esparreguera.

ANNEX 4.- Informe sobre l'exposició pública.

ANNEX 5.- Publicacions: DOGC, BOPB, Diaris.

ANNEX 6.- Informes sectorials rebuts durant el procediment d'informació pública.

2.- Plànol de l'àmbit de la MpPGOU-CC (PDF)

3.- Plànol de referència cartogràfica MpPGOU-CC (CAD)

4.- Separata de les normes objecte de modificació (WORD)

Segon: Publicar el present acord a la web municipal, al taulell d'anuncis de l'Ajuntament, al Butlletí Oficial de la Província i ressenyes al DOGC, al Diari ARA i Al Regió 7, als efectes de donar compliment a allò que estableixen l'art. 8.5.c TRLUC aprovat per DL 1/2010 i l'art. 19 del reglament de la llei d'urbanisme aprovat per decret 305/2006.

Tercer: Informar als interessats que l'expedient es podrà consultar electrònicament a: <http://www.esparreguera.cat/urbanisme/planejament-urbanistic-en-tramit> així com a les dependències municipals, tot d'acord amb els requisits de transparència i bon govern.

CSV: 9c206481-03d8-4b82-a476-60fc4a57c85d
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça <https://tramits.esparreguera.cat/Ciudadania/ValidarDocument.aspx>



Quart.- Diligenciar pel Secretari municipal els plànols i la resta de documentació que integra la MPPGOU, i sobre els quals recau l'acord d'aprovació provisional.

Cinquè.- Adjuntar al present acord còpia dels informes emesos per l'arquitecta municipal en data 25 de juny 2021 i per l'assessora jurídica de data 2 d'agost de 2021, amb la conformitat del secretari municipal, en els quals s'analitzen les qüestions tècniques i jurídiques d'aquesta modificació.

Sisè.- Trametre, un cop diligenciada la documentació, a la Comissió Territorial d'Urbanisme l'expedient complert als efectes de procedir a la tramitació i aprovació definitiva de la modificació objecte d'aquest acord.

La qual cosa es fa pública per a coneixement general, tot comunicant que aquest acord d'aprovació provisional és un acte de tràmit, no definitiu, contra el qual no es pot interposar cap tipus de recurs.

L'alcalde
Eduard Rivas Mateo

Esparreguera, 28 de setembre de 2021

CSV: 9c206481-03d8-4b82-a476-60fc4a57c85d
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de
1 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça
<https://tramits.esparreguera.cat/Ciudadania/ValidarDocuments.aspx>

