



ANUNCI D'APROVACIÓ DEFINITIVA

Transcorregut el termini d'exposició pública de l'acord plenari de data 27 de maig de 2021, publicat al Butlletí Oficial de la Província de data 31 de maig de 2021, pel qual s'aprova la imposició i ordenació de contribucions especials per al finançament de l'execució de les obres del de la **Fase 1 del projecte "Urbanització del carrer Sant Sebastià i carrer Sant Jaume"**, sense que s'hagi presentat cap reclamació, aquest ha quedat definitivament aprovat.

Per tant, en compliment d'allò que disposa l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de Règim Local, es publica a continuació l'acord íntegre :

"

TEXT DE L'ACTE

Àmbit:	Gestió tributària.
Procediment:	Imposició i ordenació de Contribucions especials dels projectes de les obres de la Fase 1 del projecte "Urbanització del carrer Sant Sebastià i carrer Sant Jaume".
Tràmit:	Aprovació.
Òrgan:	Ple de la Corporació
Expedient:	Gestiona 162/2021

1.- ANTECEDENTS

- I. Per acord de la Junta de Govern Local de data 23 de desembre de 2020, es va aprovar el projecte tècnic anomenat **"Urbanització del carrer Sant Sebastià i carrer Sant Jaume"**, que comprèn la divisió en diverses FASES, per a facilitar la seva execució, entre d'altres, inclou:

FASE 1: Urbanització del carrer Sant Sebastià i carrer Sant Jaume - Fase 1a

- II. En data 8 de març de 2021 mitjançant Providència de l'Alcalidat - Presidència, es va iniciar l'expedient per a la imposició i ordenació de Contribucions especials de la FASE 1 del projecte **"Urbanització del carrer Sant Sebastià i carrer Sant Jaume"**, per tal de poder finançar l'import de **264.749,60 euros IVA inclòs**.
- III. En data 8 de març de 2021 es va publicar l'anunci al portal web de l'ajuntament de la consulta pública, d'acord amb allò previst en l'article 133.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, amb l'objectiu de millorar la participació de la ciutadania en el procediment d'elaboració de normes, amb caràcter previ a l'elaboració del projecte d'Ordenança fiscal específica reguladora de contribucions especials per executar les obres corresponents a la FASE 1 del projecte d' "Urbanització del carrer Sant Sebastià i carrer Sant Jaume".
- IV. En data 12 d'abril de 2021, la Secretaria municipal va emetre l'informe número 2021-0198, relatiu a la normativa aplicable i l'adequació de les actuacions a la mateixa.
- V. En data 3 de maig de 2021, els serveis tècnics municipals informen sobre la qualificació urbanística dels terrenys situats al c/ Sant Sebastià 14 i 16 assenyalats en el plànol que s'annexa extret de la MP9 de les NNSS vigents.
- VI. En data 6 de maig de 2021, els serveis tècnics municipal informen sobre la determinació de la base imposable i sobre la quota tributària de les obres corresponents d'urbanització carrer Sant Sebastià i carrer Sant Jaume - 1a fase -.





AJUNTAMENT DE SÚRIA

- VII. Intervenció ha emès informe núm. 2021-0308 de data 10 de maig de 2021 pel qual s'informa favorablement la proposta d'Alcaldia, indicant el següent:

Conclusions:

D'acord amb tot l'anterior, cal informar que prèviament a la Imposició i l'Ordenació de les contribucions especials per la Fase 1 del projecte de les obres de "Urbanització del carrer Sant Sebastià i carrer Sant Jaume - Fase 1a -", i l'aprovació de la seva Ordenança Fiscal Reguladora, s'ha de disposar de consignació pressupostària per a l'execució de les obres, en el pressupost vigent hi ha aplicació pressupostària per a fer front a les despeses del projecte esmentat.

Per aquest projecte es poden exigir contribucions especials, perquè s'inclouen en les obres i serveis públics locals enumerades en l'article 29 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals. En tot cas l'acord relatiu a la realització de l'obra, si s'ha de finançar mitjançant contribucions especials, no es pot executar fins que se n'aprovi la imposició i l'ordenació definitiva, on s'ha de determinar el cost previst, la quantitat a repartir entre els beneficiaris i els criteris de repartiment.

Els criteris de repartiment s'ajusten al previst en l'article 32.1 a) del text refós de la TRLHL.

La base imposable no supera el límit exigít per la llei, del 90% del total del cost que l'Ajuntament haurà de suportar per la realització d'aquestes obres. És després que les contribucions especials compleixen el principi d'equivalència, ja que l'import de la recaptació prevista per aquest, no excedirà en cap cas el cost total previst al projecte per la seva execució.

Per a la seva realització:

- Existeix crèdit suficient per autoritzar la despesa per import de 264.749,60 euros al Pressupost General aprovat per a l'exercici 2021.*
- Esta previst sol·licitar a la Diputació de Barcelona dintre la línia 1 del Programa General d'Inversions un import de 57.448,95 euros per tal de finançar una part de l'obra.*
- Aquestes contribucions especials financen el 2,33% de la quantitat que aquest Ajuntament suporta de cadascuna de les obres.*

Les obres no podran començar fins que no existeixi l'acord definitiu d'ordenació de les contribucions especials i s'hagi notificat la quota, individualment a cada subjecte passiu.

Una vegada finalitzada la realització total de les obres, s'han d'assenyalar els subjectes passius, la base i les quotes individualitzades definitives, girant les liquidacions procedents.

S'emet aquest informe sens perjudici d'altre de millor criteri fonamentat en dret i de que la Corporació adopti l'acord que consideri més conforme amb els interessos municipals."

2.- FONAMENTS DE DRET

1r.- Normativa aplicable.

La legislació aplicable és la següent:

- A) Els articles 14, 15.1, 17, 28 a 37, 58 i 214 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 març.
- B) L'article 22.2.e) i 108 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local.
- C) L'article 52.2.d) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.





AJUNTAMENT DE SÚRIA

- D) Els articles 2.2, 28, 35.4 i 62.2 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.
- E) L'article 82.2 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre.
- F) Els articles 127 al 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- G) Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
 - Ordenança General de Gestió, liquidació, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.
 - Ordenança general de contribucions especials.

2n. Sobre les contribucions especials

Les contribucions especials són Tributs potestatsius que graven l'obtenció pel subjecte passiu d'un augment de valor dels seus béns, per la realització d'obres públiques o establiment o ampliació de serveis públics.

Com tot tribut, l'establiment de les contribucions especials exigeix un acord d'imposició i ordenació, i que aquest sigui individual per a cada contribució especial, ja que la fixació dels elements tributaris és diferent en cada expedient.

Una vegada aprovats els acords d'imposició i ordenació, és preceptiva **la notificació individual (art. 34.4 del TRLRHL), amb anterioritat a l'inici de les obres**, de les quotes a cada subjecte passiu, amb expressió del percentatge aplicat per al càlcul de la base imposable, el mòdul de repartiment i la seva aplicació al subjecte passiu, a més de la resta d'elements necessaris per a la determinació de la quota, sent actes administratius.

Els acords d'imposició i ordenació s'adopten abans de l'execució i començament de l'obra, per tant, abans de l'acreditament (meritació) del tribut:

*«...ha de ser adoptado antes de la ejecución de la respectiva obra o servicio, y ello no sólo en garantía de la propia Administración, que asegura de este modo la financiación de la parte del coste de la obra que le corresponde, sino también de los administrados, porque las garantías y posibilidades de reacción que el ordenamiento les concede frente a los actos de ordenación del tributo quedarían gravemente menoscabados si hubieran de enfrentarse al hecho consumado de la completa ejecución de la obra» **Sentencia del Tribunal Supremo de 21/06/1994.***

3è. Sobre la consulta pública

Amb caràcter previ a l'elaboració del projecte d'**Ordenança fiscal específica** reguladora de la contribució especial per les obres de **"Urbanització del carrer Sant Sebastià i carrer Sant Jaume - Fase 1a -"**, s'ha efectuat una Consulta Pública, a través de la seu electrònica i la pàgina WEB de l'Ajuntament, per a recaptar l'opinió dels subjectes i de les organitzacions més representatives potencialment afectats per la futura norma sobre:

- a) Els problemes que es pretenen solucionar amb la iniciativa.
- b) La necessitat i l'oportunitat de la seva aprovació.
- c) Els objectius de la norma.
- d) Les possibles solucions alternatives regulatòries i no regulatòries.

La **Direcció General de Tributs** s'ha pronunciat en relació al contingut de l'article 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions





AJUNTAMENT DE SÚRIA

Públiques (LPACAP), establint que les Entitats Locals que estudiïn la possibilitat d'aprovar noves Ordenances Fiscals en els seus municipis, hauran de tenir en compte la necessitat d'habilitar a través del seu portal web i amb caràcter previ a l'acord d'aprovació, la corresponent consulta pública sobre aquest tema. Aquest tràmit podrà obviar-se en el cas d'una modificació d'una Ordenança Fiscal ja aprovada amb anterioritat.

A més, podrà ometre's la consulta pública quan la proposta normativa no tingui un impacte significatiu en l'activitat econòmica, no imposi obligacions rellevants als destinataris o reguli aspectes parcials d'una matèria. La concurrència d'aquestes circumstàncies hauran de quedar suficientment acreditades.

Sense perjudici de la consulta prèvia a la redacció del text de la iniciativa, quan la norma afecti els drets i els interessos legítims de les persones, el centre directiu competent publicarà el text al portal web corresponent, a fi de donar audiència als ciutadans afectats i recaptar quantes aportacions addicionals puguin fer-se per altres persones o entitats. Així mateix, podrà també recaptar-se directament l'opinió de les organitzacions o associacions reconegudes per llei que agrupin o representin a les persones els drets de les quals o interessos legítims es veiessin afectats per la norma i les finalitats de la qual guardin relació directa amb el seu objecte.

La consulta, audiència i informació públiques regulades en l'article 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, hauran de realitzar-se de forma tal que els potencials destinataris de la norma i els qui realitzin aportacions sobre ella tinguin la possibilitat d'emetre la seva opinió, per a això hauran de posar-se a la seva disposició els documents necessaris, que seran clars, concisos i reunir tota la informació precisa per poder pronunciar-se sobre la matèria.

Podrà prescindir-se dels tràmits de consulta, audiència i informació públiques previstos en aquest article en el cas de normes pressupostàries o organitzatives de l'Administració General de l'Estat, l'Administració autonòmica, l'Administració local o de les organitzacions dependents o vinculades a aquestes, o quan concorrin raons greus d'interès públic que ho justifiquin. D'acord amb els principis de bona regulació previstos en l'article 129 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, l'omissió d'aquests tràmits exigirà una àmplia i detallada justificació.

4t Consideracions jurídiques:

A. Fet impossible: Constitueix el fet impossible de les contribucions especials, l'obtenció pel subjecte passiu d'un benefici o d'un augment de valor dels seus béns com a conseqüència de la realització d'obres públiques o de l'establiment o ampliació de serveis públics de caràcter local, per les Entitats respectives (article 28 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals).

B. Subjectes passius: Són subjectes passius de les contribucions especials ¹ les persones físiques i jurídiques i les Entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, especialment beneficiades per la realització de les obres o per l'establiment o ampliació dels serveis locals que originin l'obligació de contribuir.

Tindran la consideració de persones especialment beneficiades², les persones propietàries

¹ L'article 30 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL), atribueix la condició de **SUBJECTE PASSIU** de les contribucions especials a les persones naturals i jurídiques i les entitats a què es refereix l'art. 35.4 de la Llei 58/2003, General Tributària (LGT 2003), especialment beneficiades per la realització de les obres o per l'establiment o ampliació dels serveis locals que originin l'obligació de contribuir.

² Tret que en la normativa del PLANEJAMENT URBANÍSTIC VIGENT estableixi alguna peculiaritat sobre els terrenys rústics, és l'actuació urbanística la que delimita el territori on es realitza aquesta, no existint en la normativa tributària cap tipus d'exempció en l'aplicació de les contribucions especials. I si és beneficiari de l'obra per la qual s'imposa la contribució especial, és subjecte passiu obligat al pagament d'aquesta.

En el cas que s'eximeixi o bonifiqui, per la regulació urbanística, perquè la tributària com s'ha dit anteriorment estan subjectes totes les persones beneficiàries de l'actuació urbanística, a alguns propietaris de terrenys, no es pot repercutir aquests costos en els altres subjectes passius. Per a això, ens podem basar en el regulat en l'article 32.2 del TRLHL que impedeix la repercussió dels beneficis fiscals que puguin tenir algun subjecte passiu, a la resta dels contribuents:

«En el cas que les lleis o els tractats internacionals concedeixin beneficis fiscals, les quotes que puguin correspondre als beneficiaris no seran distribuïdes entre els altres contribuents.»





AJUNTAMENT DE SÚRIA

dels béns immobles afectats per la realització de l'obra o establiment o ampliació del servei, les persones o les Entitats titulars de les explotacions empresarials, les companyies d'assegurances que desenvolupin l'activitat en el cas d'establiment o ampliació de serveis d'extinció d'incendis, les empreses subministradores en el cas de construcció de galeries subterrànies (article 29 TRLRHL).

Les contribucions especials, doncs, recauran sobre les persones **propietàries**, és a dir, en principi, sobre les persones naturals o jurídiques que apareguin en el Registre de la Propietat, com a propietàries o posseïdors dels béns immobles, o en el Registre Mercantil o en la Matricula censal de l'Impost sobre Activitats Econòmiques, com a titulars de les explotacions o negocis afectats per les **obres o serveis, a la data d'acabament d'aquelles o a la del començament de la prestació d'aquests**.

Un dels problemes que en la pràctica es presenten amb més freqüència és la discrepància que pot existir entre la titularitat real d'un immoble i la seva titularitat registral. A vegades, la transmissió d'un immoble no va seguida de l'actualització en el registre del nou propietari. D'aquesta manera, quan els ajuntaments confeccionen els censos relatius a tributs municipals que afecten els immobles, com podria ser l'Impost sobre Béns Immobles o quan davant la realització d'obres que afecten immobles liquida contribucions especials, ho fa als quals figuren com a propietaris en el cadastre immobiliari. D'aquesta manera, si aquest registre no es troba actualitzat es produiran distorsions en la determinació del subjecte passiu, en no coincidir la titularitat real amb la registral.

No obstant això, el subjecte passiu de les contribucions especials és el propietari real dels béns immobles **amb independència de què no s'hagi complet amb l'obligació d'actualitzar la titularitat registral**.

La **STS de 20 de setembre de 2001**, afirmava que, en **cas de discrepància entre titular real i titular cadastral, el subjecte passiu és el primer**:

«...Los datos del catastro que es un registro administrativo no son constitutivos del derecho de propiedad ni de los otros derechos reales (de usufructo o de superficie) y concesiones administrativas que integran el hecho imponible del IBI. Por lo que interesa aquí la propiedad de los bienes gravados es la determinante de la sujeción al impuesto, rigiéndose dicha propiedad por las normas del Derecho civil, incluida su transmisión, lo que en caso de otorgamiento de escritura pública y si otra cosa no acuerdan los intervinientes en ella, presume la entrega que constituye al adquirente en titular del derecho y con ello en sujeto pasivo del impuesto. El acceso al catastro de la variación jurídica que la transmisión supone debe ser facilitado por el interesado mediante las correspondientes solicitudes de baja y alta respectivamente, cuyo incumplimiento ciertamente constituye infracción sancionable, pero no obliga al pago del tributo a quien, por no ser ya propietario, no es sujeto pasivo del mismo».

C. Base imposable: Està constituïda, com a màxim, pel 90% del cost que l'Entitat Local suport per la realització de les obres o per l'establiment o ampliació del servei.

Correspon al Ple de la Corporació (arts. 22.2.e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local i 52.2.f) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya), establir el percentatge a repartir entre els subjectes beneficiats per l'obra.

En la determinació del cost s'haurà d'haver integrat el previst en l'article 31.2 del TRLHL.

El cost total pressupostat de les obres o serveis tindrà caràcter de mera previsió. Si el cost real fos major o menor que el previst, es prendrà aquell a l'efecte del càlcul de les quotes corresponents.

S'entendrà per cost suportat per l'Entitat, la quantia resultant de restar a la xifra del cost total l'import de les subvencions o auxilis que l'Entitat Local obtingui de l'estat o de qualsevol altra persona o Entitat Pública o Privada.

D. Quota: La base imposable es repartirà entre els subjectes passius, tenint en compte la





AJUNTAMENT DE SÚRIA

classe i la naturalesa de les obres i serveis, amb subjecció a les regles establertes en l'article 32 del TRLRHL.

Amb caràcter general s'aplicaran, conjunta o separatament, com a mòduls de repartiment: els metres lineals de façana dels immobles, la seva superfície, el volum edificable d'aquests i el valor cadastral a l'efecte de l'Impost sobre Béns Immobles.

Determinada la quota a satisfer, la Corporació podrà concedir, a sol·licitud del subjecte passiu, el fraccionament o l'ajornament d'aquella per un termini màxim de cinc anys.

E. Meritació: La contribució especial es reportarà al moment en què les obres s'hagin executat o el servei hagi començat a prestar-se. Si les obres anessin fraccionades, la meritació es produirà per a cadascun dels subjectes passius des que s'hagin executat les corresponents a cada tram o fracció de l'obra.

Aprovat l'Acord concret d'imposició i ordenació, l'Ajuntament podrà exigir "a compte", el pagament de les contribucions especials, en funció de l'import del cost previst per a l'any següent. No podrà exigir-se la bestreta d'una nova anualitat, sense que hagin estat executades les obres per les quals es va exigir la corresponent bestreta.

La meritació es tindrà en compte a l'efecte de determinar la persona obligada al pagament de conformitat amb el que es disposa en l'article 30 del TRLRHL.

Finalitzada la realització total o parcial de les obres o iniciada la prestació de servei, es procedirà a assenyalar els subjectes passius, la base i les quotes individualitzades definitives, girant les liquidacions que procedeixin i compensant com a lliurament a compte els pagaments anticipats que s'haguessin efectuat. Tal assenyalament definitiu es realitzarà pel Ple de l'Ajuntament com a òrgan competent de l'Entitat impositora, ajustant-se a les normes de l'Acord concret d'ordenació del Tribut per a l'obra o el servei de què es tracti.

5è.-Procediment a seguir.

A. Amb caràcter previ a l'elaboració del projecte d'Ordenança fiscal reguladora de la contribució especial per les obres d' **"Urbanització del carrer Sant Sebastià i carrer Sant Jaume - Fase 1a -"**, es realitzarà la Consulta Pública prèvia, a través del portal web i la seu electrònica de l'Ajuntament, assenyalant expressament que aquesta publicitat es realitza a l'efecte de recaptar l'opinió dels subjectes i de les organitzacions més representatives potencialment afectats per la futura norma.

L'Ajuntament en aquest sentit, ha publicat l'ANUNCI corresponent tenint en compte allò que estableix l'article 133.1 de la Llei 39/2015.

El termini de la consulta pública prèvia, per analogia amb l'article 82.2 de la Llei 39/2015, no serà inferior a deu dies ni superior a quinze.

B. L'exacció d'aquest Tribut precisarà la prèvia adopció de l'Acord d'imposició en cada cas concret.

L'Acord relatiu a la realització d'una obra o a l'establiment o ampliació d'un servei que hagi de finançar-se mitjançant contribucions especials no podrà executar-se fins que s'hagi aprovat l'ordenació concreta d'aquestes, és a dir, no pot aprovar-se l'ordenació de contribucions per finançar obres o serveis iniciats amb caràcter previ a la data de l'Acord definitiu d'ordenació, havent-se d'entendre iniciada una obra amb el seu replanteig **(STSJ de Catalunya 651/2001, de 13 de juliol)**. Fins i tot certa Jurisprudència trasllada aquesta data a la de notificació individual de les quotes a satisfer **(STS de 24 de novembre de 1997)**.

L'Acord d'ordenació contindrà la determinació del cost previ *de les obres en aquest cas*, de la quantitat a repartir entre les persones beneficiàries i dels criteris de repartiment. Si escau, l'Acord d'ordenació concret podrà remetre's a l'Ordenança general de contribucions especials.

En aquest sentit, es rellevant fer esmen de la **STS de 26 de març de 2009**, que en el seu **fonament jurídic QUART**, assenyala:





"...El Acuerdo de Ordenación, que no es más que una Ordenanza Fiscal específica, debe contener:

a) El coste de realización de las obras o del establecimiento o ampliación de los servicios, con el detalle preciso para su correcto conocimiento y aplicación del porcentaje establecido para las correspondientes Contribuciones Especiales.

Los datos más importantes aparecen relacionados y definidos en el artículo 31, apartado 2 del TRLRHL. El coste total presupuestado tendrá carácter de mera previsión, pues al final debe prevalecer y tomarse el coste real, sea mayor o menor.

b) Base imponible, cantidad a repartir entre los beneficiarios. Para determinar la base imponible se restarán del coste total las subvenciones recibidas por la Entidad Local, tal como indica el artículo 31, apartado 5 y 6. Al resto resultante se le aplicará el porcentaje acordado en el Acto de Imposición, que nunca puede superar el 90 por 100.

c) Relación de sujetos pasivos de la concreta contribución especial. La redacción del apartado 3 del artículo 34 del TRLRHL es desafortunada, pues, al determinar el contenido del Acuerdo de Ordenación, no menciona la relación de sujetos pasivos; y también lo es la del apartado 4 del artículo 33, en clara contradicción con los preceptos que luego expondremos, y cuyo Texto es como sigue: «Una vez finalizada la realización total o parcial de las obras o iniciada la prestación del servicio, se procederá a señalar los sujetos pasivos, la base y las cuotas individualizadas, girando las liquidaciones que procedan (...)»; tales preceptos, insistimos, no descartan en absoluto la necesidad técnica y la obligación Jurídica de que en el Acuerdo de Ordenación deba figurar indefectiblemente la «relación de sujetos pasivos».

d) Criterios de reparto. Los criterios de reparto son los índices o módulos que han de utilizarse para llevar a cabo la distribución o reparto de la base imponible.

e) Cuotas singulares. Por las razones ya expuestas, al tratar de la inclusión de la relación de sujetos pasivos en el Acuerdo de Ordenación, ha de concluirse, también, que en el mismo deben aparecer las cuotas individuales, resultado de aplicar los "criterios de reparto".

f) Exposición al público y publicación del Acuerdo de Ordenación provisional. Reiteramos que, técnicamente, en las Contribuciones especiales, la relación de sujetos pasivos, con sus características y bienes afectados, debe inexcusablemente figurar en el Acuerdo de Ordenación, como requisito previo y necesario para la elaboración de los «Criterios de reparto», como se hacía en el Acuerdo de aplicación anterior a la Ley 39/1988.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 17.1 del TRLRHL el Acuerdo de Ordenación provisional debe ser expuesto al público y publicado en la forma que regula dicho precepto, dando audiencia a todos los interesados, durante el plazo de 30 días, para que formulen las «reclamaciones», sugerencias, observaciones, etc. que consideren convenientes.

Transcurrido el plazo de 30 días, el Ayuntamiento adoptará el Acuerdo de Imposición y de Ordenación definitivos, momento en el que se podrán iniciar las obras y las actuaciones de establecimiento o ampliación del servicio público.

Acto seguido, aunque no forme parte «stricto sensu» del Acuerdo de Ordenación, pues se trata de un requisito para su ejecución, es lo cierto que deben notificarse individualmente las cuotas liquidadas.

La notificación debe contener el ofrecimiento de los recursos, que serán el recurso de reposición preceptivo, regulado en el artículo 14, apartado 2, del TRLRHL, que podrá formularse, como dispone el artículo 34, apartado 4, sobre «la procedencia de las contribuciones especiales, el porcentaje del coste que deban satisfacer las personas especialmente beneficiadas o las cuotas





AJUNTAMENT DE SÚRIA

assignadas».

*En consecuencia esa notificación individual **ha de ser considerada necesaria e imprescindible y como garantía tributaria no puede dársele el tratamiento de una mera formalidad burocrática**, en la que es indiferente el momento de llevarla a cabo; antes al contrario su tardía realización, al privar en la práctica al contribuyente de un derecho reconocido por la Ley, constituye un vicio productor de indefensión y por lo tanto de nulidad insubsanable, como ya tiene declarado esta Sala en reiteradas ocasiones.*

*Por eso, decía la **Sentencia de 11 de marzo de 2002** que la tesis de la ausencia de norma que obligue a la notificación individual en la fase inicial de la tramitación de las contribuciones, choca frontalmente con el Texto del artículo 34 del TRLRHL cuyo número 2 prohíbe ejecutar la realización de la obra que deba costearse mediante contribuciones especiales «hasta que se haya aprobado la ordenación concreta de estas», mientras el número 4 del mismo precepto establece que «una vez adoptado el acuerdo concreto de ordenación de contribuciones especiales y determinadas las cuotas a satisfacer, estas serán notificadas individualmente a cada sujeto pasivo si este y su domicilio fuesen conocidos y en su defecto por edictos»; añadiendo que «los interesados podrán formular recurso de reposición ante el Ayuntamiento, que podrá versar sobre la procedencia de las contribuciones especiales, el porcentaje del coste que deban satisfacer las personas especialmente beneficiadas o las cuotas asignadas».*

C. L'Acord provisional s'adoptarà pel Ple de la Corporació segons l'article 22.2.e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i l'article 52.2.f) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, amb el vot favorable de la majoria simple.

A tenor d'allò que disposa l'article 36.2 del TRLRHL, «així mateix, els propietaris o titulars afectats per la realització de les obres o l'establiment o l'ampliació de serveis promoguts per l'Entitat Local podran **constituir-se en Associacions administratives de contribuents** en el període d'exposició al públic de l'Acord d'ordenació de les contribucions especials».

D. L'Ajuntament exposarà l'Acord íntegre adoptat en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Súria i al Diari Oficial de la Província de Barcelona (BOPB) durant **trenta (30) dies**, com a mínim, dins dels quals els interessats podran examinar l'expedient i presentar les reclamacions que estimin oportunes.

Simultàniament, es publicarà al portal web de l'Ajuntament [<http://suria.eadministracio.cat>] a fi de donar audiència a les persones afectades i recaptar quantes aportacions addicionals puguin fer-se per altres persones o entitats.

Així mateix, es podrà recaptar directament l'opinió de les organitzacions o associacions reconegudes per llei que agrupin o representin a les persones els drets de les quals o interessos legítims es veiessin afectats per la norma i les finalitats de la qual guardin relació directa amb el seu objecte.

E. Finalitzat el període d'exposició pública, les Corporacions Locals adoptaran els Acords definitius que procedeixin, resolent les reclamacions que s'haguessin presentat; i si no es produeixen reclamacions, l'Acord provisional es considerarà aprovat definitivament, sense necessitat d'acord plenari.

F. Una vegada adoptat l'Acord concret d'ordenació de contribucions especials i determinades les quotes a satisfer, seran notificades individualment a cada subjecte passiu al seu domicili o en defecte d'això per Edictes. Aquests podran formular recurs de reposició davant l'Ajuntament, que podrà versar sobre la procedència de les contribucions especials, el percentatge del cost que hagin de satisfer les persones especialment beneficiades o les quotes assignades.

G. En tot cas, els Acords definitius incloent els provisionals elevats automàticament a tal categoria, hauran de ser publicats en el *Butlletí Oficial de la Província*, o, si escau, de la *Comunitat Autònoma Uniprovincial*, sense que entrin en vigor fins que s'hagi dut a terme





AJUNTAMENT DE SÚRIA

aquesta publicació.

6è.- Sobre la publicació de dades individualitzades dels subjectes passius.

En relació a la publicació de les dades individualitzades dels subjectes passius, la clau normativa es troba en la Disposició addicional setena de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals (LOPDGDD), relativa a la "Identificació dels interessats en les notificacions per mitjà d'anuncis i publicacions d'actes administratius". Aquesta disposició es refereix a quatre supòsits:

- Quan sigui necessària la publicació d'un acte administratiu que contingui dades personals de la persona afectada, s'identificarà al mateix mitjançant el seu nom i cognoms, afegint quatre xifres numèriques aleatòries del document nacional d'identitat, nombre d'identitat d'estranger, passaport o document equivalent. Quan la publicació es refereixi a una pluralitat d'afectats aquestes xifres aleatòries hauran d'alternar-se.
 - Quan es tracti de la notificació per mitjà d'anuncis, particularment en els supòsits als quals es refereix l'article 44 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, s'identificarà a l'afectat exclusivament mitjançant el nombre complet del seu document nacional d'identitat, nombre d'identitat d'estranger, passaport o document equivalent. (Cas no aplicable al supòsit plantejat).
 - Quan l'afectat manqués de qualsevol dels documents esmentats en els dos paràgrafs anteriors, s'identificarà a l'afectat únicament mitjançant el seu nom i cognoms. En cap cas ha de publicar-se el nom i els cognoms de manera conjunta amb el número complet del document nacional d'identitat, nombre d'identitat d'estranger, passaport o document equivalent.
- A fi de prevenir riscos per a víctimes de violència de gènere, el Govern impulsarà l'elaboració d'un protocol de col·laboració que defineixi procediments segurs de publicació i notificació d'actes administratius, amb la participació dels òrgans amb competència en la matèria.

En el present supòsit, pot ser interessant la RECOMANACIÓ 2/2008, DE 25 D'ABRIL, DE L'AGÈNCIA DE PROTECCIÓ DE DADES DE LA COMUNITAT DE MADRID, SOBRE PUBLICACIÓ DE DADES PERSONALS EN BUTLLETINS I DIARIS OFICIALS EN INTERNET, EN LLOCS WEBS INSTITUCIONALS I EN ALTRES MITJANS ELECTRÒNICS I TELEMÀTICS. Amb independència de què tingui ja més de 10 anys, pot ser clarificadora. Així s'estableix, en els seus articles 31 i següents, concretament en l'article 33.3, que

"En tot cas, es recomana que la publicació de resolucions administratives no contingui les dades referents al domicili de les persones físiques ni el domicili dels professionals afectats per aquestes..."

Per tot això, d'acord als antecedents abans esmentats i els fonaments de dret assenyalats anteriorment, es proposa que per part del PLE DE LA CORPORACIÓ sigui adoptat el següent

ACORD

PRIMER. Aprovar la imposició i ordenació de contribucions especials per al finançament de 6.181,16 euros, el fet imposable del qual està constituït per l'obtenció d'un benefici o augment de valor dels béns afectes a la realització de la Fase 1 del projecte "d'Urbanització del carrer Sant Sebastià i carrer Sant Jaume"; en base als antecedents de fet i fonaments de dret que figuren a la part expositiva d'aquesta PROPOSTA D'ACORD.

SEGON. Procedir a la determinació i ordenació del Tribut concret d'acord al següent:

La determinació de la base imposable, que té caràcter de mera previsió, i en conseqüència, si el cost efectiu fos major o menor, es rectificarà l'import de les quotes individuals als subjectes passius, els imports següents:

SUBJECTE	%	IMPORT
Aportació Diputació de Barcelona	21,70	57.448,95 €
Aportació Ajuntament de Súria	75,96	201.119,47 €





AJUNTAMENT DE SÚRIA

Contribucions Especials	2,33	6.181,18 €
Cost total obra	100,00	264.749,60 €

S'ha previst aplicar dos mòduls de repartiment, segons detall adjunt:

- Superfície cadastral de les finques (40%)
- Metres lineals de façana (60%)

En tot allò no previst en aquest ACORD, regirà l'ordenança general de contribucions especials vigent, a la qual es remet expressament.

TERCER. Aprovar la relació dels subjectes que es veuen beneficiats per la realització de l'obra i establir la quantitat que aquests hauran d'abonar a aquesta Entitat, que apareix en l'expedient com a **Annex I**.

QUART. Exposar i publicar l'Acord provisional íntegre en el tauler d'anuncis de l'Entitat i en el *Butlletí Oficial de la Província*, respectivament, durant trenta (30) dies com a mínim, dins dels quals els interessats podran examinar l'expedient i presentar les reclamacions que estimin oportunes.

Durant aquest termini podrà ser examinat per qualsevol persona interessada en les dependències municipals, per tal que puguin formular les al·legacions que s'estimin pertinents. Així mateix, estarà a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament [<http://suria.eadministracio.cat>].

Durant dit període les persones propietàries o titulars afectades podran constituir-se en Associació administrativa de contribuents, segons el que es disposa en l'article 36.2 de la TRLHL.

CINQUÈ. Determinar que Si no es produeixen reclamacions al present ACORD, durant el termini d'informació pública esmentat, es considerarà aprovat de forma definitiva, sense necessitat d'un nou acord plenari; notificant-se individualment a cada subjecte passiu les quotes que li corresponguin, els quals podran formular RECURS DE REPOSICIÓ davant l'Ajuntament, que podrà ésser sobre la procedència de les Contribucions Especials i el percentatge del cost que hauran de satisfer a les quotes assignades.

SISÈ. Delegar a favor de la Junta de Govern Local, per a la pràctica i aprovació de les liquidacions resultants d'aquest acord, així com per a la resolució dels eventuais recursos administratius de qualsevol tipus que aquests siguin, un cop aprovat definitivament aquest acord.

SETÈ. Facultar a l'Alcaldia - Presidència per a l'execució del present ACORD i per a la signatura de quants documents siguin necessaris a l'efecte.

Annex I:

Aplicant al cost previst de les obres, el tant per cent que es volen imposar les contribucions especials i els mòduls de repartiment, l'import de les quotes individuals als subjectes passius previstes inicialment són les següents:

REFERENCIA CATASTRAL	DIRECCIÓ	REPARTIMENT SUP CONSTRUÏDA €	NIF	% DE COPROPIETAT	REPARTIMENT FAÇANA PER IMMOBLE €	TOTAL IMMOBLE	TOTAL PER CADA PROPIETARI
6324702CG936250001UM	CL SANT JAUME 14 Es:1 Pt:01	177,33	39268731A	1	96,43	273,75	273,75
6324702CG936250002IQ	CL SANT JAUME 14 Es:1 Pt:02	177,33	39268731A	0,5	93,59	270,92	135,46
			39385485D	0,5			135,46
6324702CG936250003OW	CL SANT JAUME 14 Es:1 Pt:03	235,42	HEREDERO S DE J.M.M.	1	93,59	329,01	329,01
6324701CG936250001ZM	CL SANT JAUME 16	373,00	B25695420	1	732,77	1.105,77	1.105,77
6325121CG9362N0001DG	CL SANT SEBASTIA 17 Es:1 Pt:01	103,95	47609429G	0,5	471,08	575,03	287,51
			46458393A	0,5			287,51





AJUNTAMENT DE SÚRIA

6325121CG9362N0002FH	CL SANT SEBASTIA 19 Es:1 Pt:00	90,96	39336119R ³	1	366,24	457,20	457,20
6325122CG9362N0001XG	CL SANT SEBASTIA 15 Es:1 Pt:BJ	53,50	39339464B	1	64,23	117,74	117,74
6325122CG9362N0002MH	CL SANT SEBASTIA 15 Es:1 Pt:01	53,50	P0827400C	1	64,23	117,74	117,74
6325123CG9362N0001IG	CL SANT SEBASTIA 13	123,82	G08712762	1	198,37	322,19	322,19
6325124CG9362N0001JG	CL SANT SEBASTIA 11	67,26	39392548B	1	130,92	198,18	198,18
6325125CG9362N0001EG	CL SANT SEBASTIA 7	263,70	39328684H	0,5	276,55	540,25	270,12
			77733179X	0,5			270,12
6325126CG9362N0001SG	CL SANT SEBASTIA 5	153,63	39249014C	1	172,92	326,55	326,55
6325127CG9362N0001ZG	CL SANT SEBASTIA 3	178,86	39271155N	1	289,74	468,59	468,59
6324802CG9362S0001AM	CL ANGEL GUIMERA 30	158,98	39291433G	1	131,53	290,51	290,51
6324801CG9362S0001WM	CL ANGEL GUIMERA 31 Es:1 Pt:00	64,97	39206888F	1	58,40	123,37	123,37
6324801CG9362S0002EQ	CL ANGEL GUIMERA 31 Es:1 Pt:02	38,22	39291433G	1	58,40	96,62	96,62
6324801CG9362S0003RW	CL ANGEL GUIMERA 31 Es:1 Pt:01	87,90	39206888F	1	204,40	292,30	292,30
6324801CG9362S0004TE	CL ANGEL GUIMERA 31 Es:1 Pt:02	87,90	39291433G	1	204,40	292,30	292,30
6324801CG9362S0005YR	CL ANGEL GUIMERA 31 Es:1 Pt:03	87,90	39206886M	1	204,40	292,30	292,30
6325810CG9362N0001GG	CL ANGEL GUIMERA 32	270,58	38165638J	1	360,87	631,44	631,44
		2.848,71			4.273,06	7.121,76	7.121,76

Les finques assenyalades en el plànol com a FINCA 11 i FINCA 12 (remarcades amb color gris a la taula anterior) tenen façana als Carrer Sant Jaume i Àngel Guimerà. Però, amb dues finques, tenen una façana lateral a un carreró sense nom, el qual comunica el Carrer Sant Jaume i el Carrer Àngel Guimerà.

Pel que fa a la finca 11, el projecte arranja els trams de vial de la finca corresponents al Carrer Sant Jaume i al Carreró sense nom. En canvi, pel que fa a la finca número 12, el projecte només arranja el tram de façana que afronta al Carreró sense nom.

Per aquestes finques, es proposa l'aplicació d'un coeficient corrector pel que fa a la proporció de finca, tant per façana com per superfície, les quals fan referència a l'àmbit del carreró sense nom. El motiu de la proposta d'aquest coeficient corrector és que es tracta d'un vial molt estret, i al qual les finques no hi tenen cap accés. Per tant la millora a què dona lloc és molt menor que per a la resta d'immobles. L'import que resulti de l'aplicació d'aquest coeficient corrector serà suportat per l'administració de l'Ajuntament de Súria, atès que l'article 32.2 del TRLHL el qual impedeix la repercussió dels beneficis fiscals que puguin tenir algun subjecte passiu, a la resta dels contribuents.

El coeficient corrector que es planteja és del 80%, i es proposa calcular de la manera següent:

Finca 11.

Es proposa aplicar:

Reducció del 80% de l'import que resulta a pagar per l'aplicació del mòdul de façana, del tram de façana corresponent al carrer sense nom.

Reducció del 80% de l'import de resulta a pagar per l'aplicació del mòdul de superfície construïda, de l'àmbit corresponent al carrer sense nom.

Coefficient per façana

A l'hora de tenir en compte els metres lineals de façana d'aquesta finca ens trobem amb una

³ D'acord amb la comunicació realitzada en data 12 de maig de 2021 amb número de registre d'entrada 2021-E-RE-582 del Sr. amb NIF 17673672N, antic propietari conjuntament amb la Sra. amb NIF 39271365-S de l'immoble situat al CL SANT SEBASTIA 19 a on aporten documents justificatius de la compra - venda, es modifica la relació de subjectes passius amb la inclusió del nou propietari de la finca.





AJUNTAMENT DE SÚRIA

façana de 12.10 ml pel Carrer Sant Jaume + 11.71 pel carreró sense nom. Per tant l'immoble afronta als carrers arranats amb una façana de 23.81ml.

D'aquesta manera de la quantitat econòmica que resulta en concepte de façana per a cada un dels immobles que constitueixen la finca es calcularà el percentatge que pertoca al carrer Sant Jaume i el percentatge que pertoca al Carreró sense nom. Bonificant en un 80% la quantitat que pertoca al carreró sense nom. Metres lineals de façana de l'immoble (23.81ml); el 58.80% (corresponent als 12.10 ml de façana del Carrer Sant Jaume) no és bonificable; i el 48.18% (corresponent als 11.71 ml del carreró sense nom) se'n bonifica el 80%. Quedant calculat de la manera següent:

REFERENCIA CATASTRAL	REPARTIMENT FAÇANA PER IMMOBLE C	% ML DE FAÇANA NO BONIFICABLES	% ML BONIFICABLES	IMPORT SENS BONIFICACIO (58,80%)	IMPORT AMB BONIFICACIÓ 48,18 %, DE LA QUAL SE'N BONIFICA A EL 80%	TOTAL FAÇANA
6324801CG9362S0001WM	58,40 €	50,82%	48,18%	29,68 €	5,63 €	35,31 €
6324801CG9362S0002EQ	58,40 €	50,82%	48,18%	29,68 €	5,63 €	35,31 €
6324801CG9362S0003RW	204,40 €	50,82%	48,18%	103,88 €	19,70 €	123,57 €
6324801CG9362S0004TE	204,40 €	50,82%	48,18%	103,88 €	19,70 €	123,57 €
6324801CG9362S0005YR	204,40 €	50,82%	48,18%	103,88 €	19,70 €	123,57 €

Coefficient per superfície construïda.

D'aquesta manera de la quantitat que resulta per cada un dels immobles de la finca en concepte de superfície construïda es considera que del total de l'import resultant de l'aplicació d'aquest mòdul, el 50% el qual correspon al Carrer Sant Jaume, no se li aplicarà cap bonificació. En canvi del 50% restant, el qual correspon al carrer sense nom se li aplicarà una reducció del 80%.

Quedant calculat de la manera següent:

REFERENCIA CATASTRAL	REPARTIMENT PER SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	IMPORT NO BONIFICABLE (Corresponent al 50% de l'import)	DEL 50% BONIFICABLE SE LI APLICA LABONIFICACIO DEL 80%	TOTAL FINCA EN CONCEPTE DE SUP
6324801CG9362S00001WM	64,97 €	32,49	6,50	38,98
6324801CG9362S00002EQ	38,22 €	19,11	3,82	22,93
6324801CG9362S00003RW	87,90 €	43,95	8,79	52,74
6324801CG9362S00004TE	87,90 €	43,95	8,79	52,74
6324801CG9362S00005YR	87,90 €	43,95	8,79	52,74

Finca 12.

Es proposa aplicar:

Reducció del 80% de l'import que resulta a pagar per l'aplicació del mòdul de façana, del tram de façana corresponent al carrer sense nom.

Reducció del 80% de l'import de resulta a pagar per l'aplicació mòdul de superfície construïda, de l'àmbit corresponent al carrer sense nom.





AJUNTAMENT DE SÚRIA

Coefficient per façana

L'esmentada finca afronta a l'àmbit objecte de les contribucions especials amb una longitud de 11.77 ml al carreró sense nom. És l'únic carrer al que afronta, per tant s'aplica directament un factor corrector del 80% a l'import que resulta de l'aplicació d'aquest mòdul.

L'import queda calculat de la manera següent:

Import resultant de l'aplicació del mòdul 360,27€ euros (-0,80%)=72,17€ €

Coefficient per superfície construïda.

L'esmentat immoble només afronta al carreró sense nom, per aquest motiu de l'import de resultant de l'aplicació del mòdul de se'n bonificarà el 80%.

Quedant calculat de la manera següent:

Import resultant de l'aplicació del mòdul 270,58 euros (-0,80%)=54.12 €"

Contra aquest acte, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos davant la Sala Contenciosa Administrativa del tribunal Superior de Justícia de Catalunya, sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que es consideri procedent.

Súria , datat i signat electrònicament

L'Alcalde
Albert Coberó Aymerich



Codi Validació: ASXGSD79EJPDE95JW5X3HQQRX | Verificació: <https://suria.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 13 de 13