
ANUNCI

L'Ajuntament de Mataró ha aprovat les modificacions de les bases particulars reguladores de la convocatòria de subvencions en el marc del Projecte Lloquem!

En l'Annex es publica l'acord de modificació i el text íntegre del les bases particulars de la convocatòria subvencions en el marc del Projecte Lloquem!

Mataró,

Regidora Delegada d'Habitatge

Sarai Martínez Vega

CSV (Codi segur de verificació)	IV7EQHDLKD6I3FGSSL4FIFLRKM	Data i hora	01/06/2021 15:16:42
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	SARAI MARTINEZ VEGA (Regidora Delegada D'Habitatge)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7EQHDLKD6I3FGSSL4FIFLRKM	Pàgina	1/21



ANUNCI

ASSUMPTE: Modificació de les Bases particulars reguladores de la convocatòria de subvencions per a l'incorporació d'habitatges al projecte Lloguem! (publicades al BOPB 15 de març de 2021)

Òrgan: Regidora Habitatge

EXPEDIENT: 2021/000010538

Antecedents

1. El projecte Lloguem! té per objectiu explorar solucions basades en l'economia social i cooperativa per generar una oferta alternativa d'habitatge assequible i estable a Mataró. El projecte ofereix incentius als propietaris d'habitatges buits perquè, a través de la seva incorporació al projecte, puguin ser condicionats o reformats i posats de nou en lloguer a un preu per sota del de mercat. Rep el suport de la Comissió Europea per mitjà del programa Accions Urbanes Innovadores, subvencionat per fons FEDER.
2. El Projecte inicialment es va concedir amb una durada de 3 anys (octubre 2018-octubre 2021). El passat mes de maig es va sol·licitar la pròrroga del projecte Lloguem! al Secretariat d'Europa per a un any natural més, fins a 31 d'octubre de 2022. La pròrroga estableix el desenvolupament i l'execució del Projecte durant un any més, però no comporta un augment en el pressupost.
3. El passat mes d'abril, per unanimitat de tots els socis, es va aprovar la sol·licitud de pròrroga, i cada un d'ells ha re-calendaritzat la seva activitat per adaptar-se al nou termini.
4. L' Ajuntament, com a soci principal, es dedica a la coordinació del Projecte i a la captació d'habitatges buits a la ciutat. Per a dur a terme la captació, estableix incentius per als propietaris d'immobles buits.
5. Actualment els incentius es desenvolupen a través de dos Decrets publicats al Butlletí Oficial de la Província. En primer lloc, per Decret 765/2020 de 31 de gener de 2020, s'aprova el Programa del Projecte Lloguem, com a document marc que estableix els objectius, principis i incentius del Projecte.
6. En segon lloc, el Decret 2147/2021 de 11 de maig, de la regidora delegada d'Habitatge on s'aproven les Bases particulars reguladores de la convocatòria de subvencions per a l' incorporació del Projecte Lloguem! (publicades al BOPB 15.03.2021). Aquestes bases estan realitzades en base a la durada inicial del Projecte i estableixen les condicions dels habitatges que poden ésser susceptibles d'incorporar-se al Projecte, i les subvencions que poden atorgar-se per a reformar-los.
7. El cap del Servei d'Habitatge, emet informe per a la proposta de la modificació dels punts 5.2, 10, 16 de les Bases particulars reguladores de la convocatòria de subvencions per a l'incorporació del Projecte Lloguem! (publicades al BOPB 15.03.2021).
8. Sobre els punts 10 i el 16, se'n proposa la seva modificació únicament per allargar els terminis un any natural i adaptar-se a la nova durada del Projecte; el punt 10 parla del termini per a la presentació de sol·licituds de subvenció, i el punt 16 estableix el termini d'execució i finalització de les obres subvencionades.

CSV (Codi segur de verificació)	IV7EQHDLKD6I3FGSSL4FIFLRKM	Data i hora	01/06/2021 15:16:42
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	SARAI MARTINEZ VEGA (Regidora Delegada D'Habitatge)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7EQHDLKD6I3FGSSL4FIFLRKM	Pàgina	2/21



ANUNCI

9. Respecte el punt 5.2 de les bases reguladores específiques, se'n proposa una modificació per a la simplificació en la determinació de les obres susceptibles de reforma. Es proposa eliminar la classificació feta fins al moment en tres tipus d'obres segons siguin obligatòries, recomanades o elegibles. Aquesta classificació s'establirà per part del tècnic del Projecte, i podien posteriorment ser o no subvencionades segons cada expedient concret per aprovació de la comissió de valoració. Un cop aplicades les bases, i per a motius d'eficiència i celeritat procedimental, es veu adient eliminar la classificació i establir en les bases únicament l'existència d'obres obligatòries_ determinades així pel tècnic_ i que seran aquelles mínimes i imprescindibles per a incorporar l'habitatge al Projecte, i per tant, per a arribar a assolir el compliment dels criteris tècnics, d'habitabilitat i d'eficiència energètica adequats a l'habitatge a incorporar al Projecte i per a la seva posada en lloguer.

Fonaments de dret

1. Conforme al Reglament UE No 1303/2013 del Parlament europeu i del Consell Europeu de 17 de setembre de 2013 de desenvolupament Regional (FEDER).
2. D'acord a les Bases Generals reguladores per a la concessió de subvencions per l'Ajuntament de Mataró i els seus organismes autònoms, aprovades pel Ple de l'Ajuntament en data 4 de desembre de 1997 (BOP 23/12/1997),
3. D'acord a la Llei 38/2003, general de subvencions, el seu reglament de desenvolupament aprovat pel RD 887/2006, de 21 de juliol. Així com també d'acord amb el disposat a la Llei 39/2015 i 40/2015, ambdues d'1 d'octubre, del Procediment administratiu comú de les Administracions Públiques i de Règim Jurídic del Sector Públic, respectivament, i la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya i les vigents lleis generals pressupostàries.
4. Es donarà transparència i accés a la informació pública en el registre de subvencions de Catalunya, creat per la Llei 5/2017, de 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic, dóna compliment a les obligacions de publicitat activa en matèria de subvencions establertes per la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern pel qual es crea .
5. La modificació proposada de la data originària del termini d'execució no perjudica els drets tercers i que tindria efectes abans de finalitzar el termini original a prorrogar, en aplicació de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, el Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i els articles 118 a 129 del Reglament d'obres activitats i serveis dels Ens Locals de Catalunya aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

D'acord amb l'informe favorable del Cap d'habitatge per a la necessitat de modificació de les bases particulars reguladores de les subvencions per a l'incorporació d'habitatges al Projecte Lloguem i de conformitat amb la proposta jurídica de l'òrgan competent de l'Ajuntament de Mataró.

En virtut de les competències delegades per la Resolució d'Alcaldia núm. 4949/2019, de 18 de juny, i d'acord el Decret 7342/2020 de 10 de novembre,

RESOLC:

CSV (Codi segur de verificació)	IV7EQHDLKD6I3FGSSL4FIFLRKM	Data i hora	01/06/2021 15:16:42
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	SARAI MARTINEZ VEGA (Regidora Delegada D'Habitatge)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7EQHDLKD6I3FGSSL4FIFLRKM	Pàgina	3/21



ANUNCI

Primer. Aprovar la modificació l'article 5.2,10 i 16 de les Bases particulars reguladores de la convocatòria de subvencions per als habitatges per a l' incorporació al Projecte Lloguem! (publicades al BOPB 15.03.2021) que queden redactats de la manera següent:

Punt 5.2

"5.2. Altres activitats o despeses subvencionables

- a) Despeses, honoraris i taxes per a l'obtenció de la cèdula d'habitabilitat i del certificat energètic de l'habitatge.
- b) Assegurances per a la defensa jurídica i l'impagament de rendes, sempre en el cas que no siguin proporcionades de forma directa pel programa Lloguem.
- c) Despeses relacionades amb l'establiment de mesures de protecció envers a l'ocupació irregular dels habitatges durant l'execució de les obres, sempre en el cas que no siguin proporcionades de forma directa pel programa Lloguem.
- d) Quantia per inici de contracte de lloguer del primer inquilí a l'habitatge per un import de 2 mensualitats.

Les actuacions subvencionables són aquelles indispensables per a què l'immoble pugui ésser incorporat al projecte i ser llogat amb les condicions tècniques, d'habitabilitat i complint amb els estàndards europeus d'eficiència energètica adequats.

La determinació de les actuacions subvencionables es realitzarà en la proposta no vinculant on també es valorarà la incorporació de l'habitatge al Projecte i dependrà dels criteris tècnics del Projecte Lloguem. Les condicions específiques d'execució de les actuacions subvencionables es recolliran en l'Acord d'inclusió.

Punt 10

X. PRESENTACIÓ DE LES SOL·LICITUDS DE SUBVENCIÓ

El termini de presentació de sol·licituds s'iniciarà l'endemà de la publicació de l'extracte de la convocatòria al Butlletí Oficial de la Província i finalitzarà el dia 30 de juny de 2022, excepte que amb anterioritat a aquesta data s'hagués exhaurit el crèdit pressupostari o s'hagués realitzat una nova convocatòria.

La sol·licitud i la documentació requerida s'ha de presentar, preferentment, per via telemàtica utilitzant la Seu Electrònica, <https://seu.mataro.cat>, o, presencialment, a l'Oficina Local d'Habitatge o a les Oficines d'Atenció Ciutadana. També es podran presentar en qualsevol dels llocs que preveu l'article 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

La presentació de la sol·licitud de subvenció pressuposa el coneixement i l'acceptació de les normes que la regulen.

Quan la documentació necessària per a la tramitació de la sol·licitud ja estigüés en poder d'aquest Ajuntament, es podrà indicar en la mateixa sol·licitud referint en quin moment i davant quin òrgan presenta els documents als efectes de poder-la recavar per donar tràmit a la sol·licitud.

Es presumirà que aquesta consulta és autoritzada per la/les persona/es interessada/es, si no manifesta/en oposició expressa.

CSV (Codi segur de verificació)	IV7EQHDLKD6I3FGSSL4FIFLRKM	Data i hora	01/06/2021 15:16:42
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	SARAI MARTINEZ VEGA (Regidora Delegada D'Habitatge)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7EQHDLKD6I3FGSSL4FIFLRKM	Pàgina	4/21



ANUNCI

Punt 16

XVI. TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES ACTUACIONS

*Pel que fa a les actuacions a realitzar, es determinaran l'Acord d'inclusió al Projecte els terminis per al seu inici i la seva finalització.
Excepte causa justificada, les actuacions hauran d'iniciar-se abans dels dos mesos des de la signatura de l'Acord d'inclusió i finalitzar-se abans de sis mesos.*

Cap obra podrà finalitzar més enllà del 20 de juny de 2022, realitzant-se dins del període del Projecte.

Segon. Publicar el present acord, en els termes establerts per la normativa d'aplicació.

Tercer. Determinar l'extracte de la modificació de les bases reguladores de la convocatòria de les subvencions esmentades com s'indica, als efectes de publicació a la Base de Dades Nacional de Subvencions:

"I. OBJECTE

L'objecte d'aquestes bases particulars és la regulació de la concessió de subvencions en el marc del projecte Lloguem! sempre d'acord amb el seu Programa (s'annexa com a doc.1) i dins dels límits establerts en el seu pressupost.

El projecte "Lloguem!" té per objectiu explorar solucions basades en l'economia social i cooperativa per generar una oferta alternativa d'habitatge assequible i estable a Mataró. El projecte ofereix incentius als propietaris d'habitatges buits perquè, a través de la seva incorporació al projecte, puguin ser condicionats o reformats i posats de nou en lloguer a un preu per sota del de mercat. Rep el suport de la Comissió Europea per mitjà del programa Accions Urbanes Innovadores.

En les presents bases es regulen els aspectes relatius a la subvenció. Les condicions generals del projecte es regulen en el Programa, i s'articularen les especificitats amb cada propietari a través d'un Acord d'incorporació al Programa.

II. PROCEDIMENT

El procediment fixat per a la concessió de les subvencions previstes en aquestes bases és el procediment de concessió en règim de concurrència competitiva.

III. RÈGIM JURÍDIC

S'aplicarà l'establert al Reglament UE No 1303/2013 del Parlament europeu i del Consell Europeu de 17 de setembre de 2013 de desenvolupament Regional (FEDER). En tot allò no previst a les presents bases serà d'aplicació el disposat a les Bases Generals reguladores per a la concessió de subvencions per l'Ajuntament de Mataró i els seus organismes autònoms, aprovades pel Ple de l'Ajuntament en data 4 de desembre de 1997 (BOP 23/12/1997), la Llei 38/2003, general de subvencions, el seu reglament de desenvolupament aprovat pel RD 887/2006, de 21 de juliol. Així com també d'acord amb el disposat a la Llei 39/2015 i 40/2015, ambdues d'1 d'octubre, del Procediment administratiu comú de les Administracions Públiques i de Règim Jurídic del Sector Públic, respectivament, i la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya i les vigents lleis generals pressupostàries.

IV. BENEFICIARIS

Poden sol·licitar les subvencions les persones físiques o jurídiques, que;

CSV (Codi segur de verificació)	IV7EQHDLKD6I3FGSSL4FIFLRKM	Data i hora	01/06/2021 15:16:42
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	SARAI MARTINEZ VEGA (Regidora Delegada D'Habitatge)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7EQHDLKD6I3FGSSL4FIFLRKM	Pàgina	5/21



ANUNCI

-Ostentín la plena propietat de l'habitatge, i aquest hagi estat considerat com a apte i viable per part de la proposta no vinculant emesa per part de l'equip del Projecte Lloguem.

- Es trobin al corrent en el compliment de les obligacions tributàries amb l'Estat, la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament així com amb la Seguretat Social.

- No estiguin sotmesos a cap dels supòsits de prohibició per ser persona beneficiària de subvencions de conformitat amb l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

Les persones sol·licitants podran actuar per sí mateixes o mitjançant representant legal. En cas d'existir pluralitat de persones propietàries, tant físiques com jurídiques, o agrupacions de persones físiques o jurídiques, públiques o privades, sense personalitat jurídica pròpia, es designarà una persona sol·licitant i es realitzarà autorització expressa per la resta de propietaris per a la seva tramitació i adjudicació, se'ns perjudici ni renúncia dels drets i deures que aquesta generi.

V. ACTUACIONS SUBVENCIONABLES

S'especifiquen, de forma genèrica, les actuacions que configuraran el cost protegit subvencionable.

Seràn subvencionables les intervencions realitzades en els 24 mesos anteriors a la sol·licitud descrites en les lletres a) a f) de l'apartat 1 del present article (sempre i quan estiguin degudament acreditades amb factura que compleixi els requisits legals de justificació i que identifiqui inequívocament l'habitatge reformat) i totes aquelles descrites a la sol·licitud de la proposta no vinculant que s'hagin de realitzar;

1. Actuacions de rehabilitació o millora

a) Adequació de les peces i els elements que conformen l'habitatge per tal d'obtenir les condicions mínimes d'habitabilitat i les necessàries perquè pugui ser ocupat de manera immediata per un/a llogater/a o adjudicatari/ària, d'acord amb allò establert en el Decret 141/2012, de 30 d'octubre sobre les condicions mínimes d'habitabilitat.

b) Millora de l'eficiència energètica de l'habitatge (substitució de làmpades per LEDS, instal·lació d'elements de reducció de consum d'aigua, substitució de fusteries exteriors, envidraments, tractaments de ponts tèrmics, aïllament aparells climàtics, bombes calor, etc...).

c) Les instal·lacions d'aigua, gas, inclosa la calefacció, electricitat i sanejament, per a l'adequació de l'habitatge a la normativa vigent.

d) Arranjament de banys i cuines per adaptar-los als mínims d'habitabilitat i a les condicions necessàries perquè l'habitatge pugui ser ocupat de manera immediata per un/a llogater/a.

e) Millora de l'aïllament tèrmic i/o acústic amb l'adaptació dels elements que conformen els tancaments de l'habitatge als paràmetres que exigeixen les normatives vigents, inclosos els tancaments de protecció exteriors tipus persianes.

f) Arranjament dels elements de l'habitatge deteriorats per una manca de conservació o manteniment: pintura, terres, portes, finestres i altres.

g) Honoraris facultatius per a l'elaboració i direcció del projecte tècnic, si s'escau.

h) Taxes i impostos municipals, sempre que la realització de les obres no hagi gaudit d'ajuts econòmics per al mateix concepte. Els tècnics de l'Ajuntament competents en matèria d'habitatge, valoraran l'adequació del tipus d'actuacions i el seu cost d'acord amb els barems preus acordats i publicats per l'Ajuntament de Mataró i que s'annexen a aquestes bases (annex 3). En cap cas, el cost subvencionable serà superior al 10% del preu màxim establert.

2. Altres activitats o despeses subvencionables

a) Despeses, honoraris i taxes per a l'obtenció de la cèdula d'habitabilitat i del certificat energètic de l'habitatge.

CSV (Codi segur de verificació)	IV7EQHDLKD6I3FGSSL4FIFLRKM	Data i hora	01/06/2021 15:16:42
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	SARAI MARTINEZ VEGA (Regidora Delegada D'Habitatge)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7EQHDLKD6I3FGSSL4FIFLRKM	Pàgina	6/21



ANUNCI

- b) Assegurances per a la defensa jurídica i l'impagament de rendes, sempre en el cas que no siguin proporcionades de forma directa pel programa Lloguem.
- c) Despeses relacionades amb l'establiment de mesures de protecció envers a l'ocupació irregular dels habitatges durant l'execució de les obres, sempre en el cas que no siguin proporcionades de forma directa pel programa Lloguem.
- d) Quantia per inici de contracte de lloguer del primer inquilí a l'habitatge per un import de 2 mensualitats.

Les actuacions subvencionables són aquelles indispensables per a què l'immoble pugui ésser incorporat al projecte i ser llogat amb les condicions tècniques, d'habitabilitat i complint amb els estàndards europeus d'eficiència energètica adequats.

La determinació de les actuacions subvencionables es realitzarà en la proposta no vinculant on també es valorarà la incorporació de l'habitatge al Projecte i dependrà dels criteris tècnics del Projecte Lloguem. Les condicions específiques d'execució de les actuacions subvencionables es recolliran en l'Acord d'inclusió.

VII. QUANTIA DE LA SUBVENCIÓ

Per al conjunt de les actuacions previstes en l'article 5.1 i per a la modalitat d'execució art. 6A) la quantia màxima de la subvenció s'estableix en 8.000€.

Aquest import màxim es podrà incrementar en els següents supòsits:

- Fins a 2.000€ addicionals, per a actuacions addicionals, realitzades o a realitzar, que millorin directament l'eficiència energètica dels habitatges (previst ap.5.1 b), contribueixin a l'adaptació i mitigació envers el canvi climàtic, mitjançant l'ús de les tecnologies de la informació i la comunicació.

Per al conjunt de les actuacions previstes en l'article 5.1 i per a la modalitat d'execució art. 6 B) i C), i qualificades com a obligatòries en la proposta no vinculant, la quantia màxima de la subvenció s'estableix en 16.000€.

Aquest import màxim es podrà incrementar en els següents supòsits (compatibles):

- Fins a 2.000€ addicionals, per a actuacions addicionals que millorin directament l'eficiència energètica dels habitatges, contribueixin a l'adaptació i mitigació envers el canvi climàtic, mitjançant l'ús de les tecnologies de la informació i la comunicació.
- Fins a 2.000€ addicionals, per a aquelles obres realitzades per mitjà d'empreses d'inserció.

Per a les actuacions subvencionables de l'article 5.2;

- a) Despeses, honoraris i taxes per a l'obtenció de la cèdula d'habitabilitat i del certificat energètic de l'habitatge, un màxim de 217,80 euros.
- b) Assegurances d'impagament i defensa jurídica, fins a 400 euros per any.
- c) Despeses relacionades amb l'establiment de mesures de protecció envers a l'ocupació irregular dels habitatges durant l'execució de les obres, un màxim 500 euros.
- d) Quantia per incorporació al Projecte per un import de 2 mensualitats, amb un màxim de 1.300 euros.

Es podrà combinar la modalitat d'execució A) de l'article anterior amb la modalitat B) o C), quan les actuacions pendents a realitzar a l'habitatge hagin estat determinades en l'informe inicial com a obligades o específiques de millora energètica. En aquest cas, la quantia màxima subvencionable serà el màxim de les modalitats B i C per al conjunt de totes les actuacions.

Les condicions específiques d'execució es recolliran en l'Acord d'inclusió.

CSV (Codi segur de verificació)	IV7EQHDLKD6I3FGSSL4FIFLRKM	Data i hora	01/06/2021 15:16:42
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	SARAI MARTINEZ VEGA (Regidora Delegada D'Habitatge)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7EQHDLKD6I3FGSSL4FIFLRKM	Pàgina	7/21



ANUNCI

L'import de les subvencions establertes en l'article 5.1 en cap cas podrà ser d'una quantia que, aïlladament o en concurrència amb altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos, superi el cost de l'obra subvencionada.

X. PRESENTACIÓ DE LES SOL·LICITUDS DE SUBVENCIÓ

El termini de presentació de sol·licituds s'iniciarà l'endemà de la publicació de l'extracte de la convocatòria al Butlletí Oficial de la Província i finalitzarà el **dia 30 de juny de 2022**, excepte que amb anterioritat a aquesta data s'hagués exhaurit el crèdit pressupostari o s'hagués realitzat una nova convocatòria.

La sol·licitud i la documentació requerida s'ha de presentar, preferentment, per via telemàtica utilitzant la Seu Electrònica, <https://seu.mataro.cat>, o, presencialment, a l'Oficina Local d'Habitatge o a les Oficines d'Atenció Ciutadana. També es podran presentar en qualsevol dels llocs que preveu l'article 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

La presentació de la sol·licitud de subvenció pressuposa el coneixement i l'acceptació de les normes que la regulen.

Quan la documentació necessària per a la tramitació de la sol·licitud ja estigui en poder d'aquest Ajuntament, es podrà indicar en la mateixa sol·licitud referint en quin moment i davant quin òrgan presenta els documents als efectes de poder-la recavar per donar tràmit a la sol·licitud.

Es presumirà que aquesta consulta és autoritzada per la/les persona/es interessada/es, si no manifesta/en oposició expressa.

XI. DOCUMENTACIÓ SOL·LICITUD SUBVENCIÓ

La documentació a aportar conjuntament amb la sol·licitud és la següent:

A) El model normalitzat de sol·licitud es podrà obtenir a la Seu Electrònica, l'Oficina d'Atenció Ciutadana (OFIAC), a l'Oficina Local d'Habitatge (OLH).

B) DNI/NIF/NIE de la persona sol·licitant, representants i de la resta de propietaris si s'escau.

C) Escripura de la propietat de l'habitatge.

D) En cas que les obres es realitzin per compte del propietari, el pressupost de cada una de les actuacions subvencionables, i els permisos o la sol·licitud dels permisos necessaris per a iniciar les obres. En cas que les obres ja estiguin realitzades, s'aportaran les factures i les taxa ICIO. Tots els documents han de complir els requisits establerts per la llei, i en tot cas, identificar degudament l'obra realitzada o a realitzar."

CSV (Codi segur de verificació)	IV7EQHDLKD6I3FGSSL4FIFLRKM	Data i hora	01/06/2021 15:16:42
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	SARAI MARTINEZ VEGA (Regidora Delegada D'Habitatge)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7EQHDLKD6I3FGSSL4FIFLRKM	Pàgina	8/21



ANUNCI**BASES PARTICULARS REGULADORES DE LA CONVOCATÒRIA DE SUBVENCIONS EN EL MARC DEL PROJECTE LLOGUEM! DE L'AJUNTAMENT DE MATARÓ****I. OBJECTE**

L'objecte d'aquestes bases particulars és la regulació de la concessió de subvencions en el marc del projecte Lloguem! sempre d'acord amb el seu Programa (s'annexa com a doc.1) i dins dels límits establerts en el seu pressupost.

El projecte "Lloguem!" té per objectiu explorar solucions basades en l'economia social i cooperativa per generar una oferta alternativa d'habitatge assequible i estable a Mataró. El projecte ofereix incentius als propietaris d'habitatges buits perquè, a través de la seva incorporació al projecte, puguin ser condicionats o reformats i posats de nou en lloguer a un preu per sota del de mercat. Rep el suport de la Comissió Europea per mitjà del programa Accions Urbanes Innovadores.

En les presents bases es regulen els aspectes relatius a la subvenció. Les condicions generals del projecte es regulen en el Programa, i s'articularen les especificitats amb cada propietari a través d'un Acord d'incorporació al Programa.

II. PROCEDIMENT

El procediment fixat per a la concessió de les subvencions previstes en aquestes bases és el procediment de concessió en règim de concurrència competitiva.

III. RÈGIM JURÍDIC

S'aplicarà l'establert al Reglament UE No 1303/2013 del Parlament europeu i del Consell Europeu de 17 de setembre de 2013 de desenvolupament Regional (FEDER).

En tot allò no previst a les presents bases serà d'aplicació el disposat a les Bases Generals reguladores per a la concessió de subvencions per l'Ajuntament de Mataró i els seus organismes autònoms, aprovades pel Ple de l'Ajuntament en data 4 de desembre de 1997 (BOP 23/12/1997), la Llei 38/2003, general de subvencions, el seu reglament de desenvolupament aprovat pel RD 887/2006, de 21 de juliol. Així com també d'acord amb el disposat a la Llei 39/2015 i 40/2015, ambdues d'1 d'octubre, del Procediment administratiu comú de les Administracions Públiques i de Règim Jurídic del Sector Públic, respectivament, i la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya i les vigents lleis generals pressupostàries.

IV. BENEFICIARIS

Poden sol·licitar les subvencions les persones físiques o jurídiques, que;

- Ostentin la plena propietat de l'habitatge, i aquest hagi estat considerat com a apte i viable per part de la proposta no vinculant emesa per part de l'equip del Projecte Lloguem.

- Es trobin al corrent en el compliment de les obligacions tributàries amb l'Estat, la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament així com amb la Seguretat Social.

CSV (Codi segur de verificació)	IV7EQHDLKD6I3FGSSL4FIFLRKM	Data i hora	01/06/2021 15:16:42
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	SARAI MARTINEZ VEGA (Regidora Delegada D'Habitatge)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7EQHDLKD6I3FGSSL4FIFLRKM	Pàgina	9/21



ANUNCI

- No estiguin sotmesos a cap dels supòsits de prohibició per ser persona beneficiària de subvencions de conformitat amb l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

Les persones sol·licitants podran actuar per sí mateixes o mitjançant representant legal.

En cas d'existir pluralitat de persones propietàries, tant físiques com jurídiques, o agrupacions de persones físiques o jurídiques, públiques o privades, sense personalitat jurídica pròpia, es designarà una persona sol·licitant i es realitzarà autorització expressa per la resta de propietaris per a la seva tramitació i adjudicació, se'ns perjudici ni renúncia dels drets i deures que aquesta generi.

V. ACTUACIONS SUBVENCIONABLES

S'especifiquen, de forma genèrica, les actuacions que configuraran el cost protegit subvencionable.

Seràn subvencionables les intervencions realitzades en els 24 mesos anteriors a la sol·licitud descrites en les lletres a) a f) de l'apartat 1 del present article (sempre i quan estiguin degudament acreditades amb factura que compleixi els requisits legals de justificació i que identifiqui inequívocament l'habitatge reformat) i totes aquelles descrites a la sol·licitud de la proposta no vinculant que s'hagin de realitzar;

1. Actuacions de rehabilitació o millora

- a) Adequació de les peces i els elements que conformen l'habitatge per tal d'obtenir les condicions mínimes d'habitabilitat i les necessàries perquè pugui ser ocupat de manera immediata per un/a llogater/a o adjudicatari/ària, d'acord amb allò establert en el Decret 141/2012, de 30 d'octubre sobre les condicions mínimes d'habitabilitat.
- b) Millora de l'eficiència energètica de l'habitatge (substitució de làmpades per LEDS, instal·lació d'elements de reducció de consum d'aigua, substitució de fusteries exteriors, envidraments, tractaments de ponts tèrmics, aïllament aparells climàtics, bombes calor, etc...).
- c) Les instal·lacions d'aigua, gas, inclosa la calefacció, electricitat i sanejament, per a l'adequació de l'habitatge a la normativa vigent.
- d) Arranjament de banys i cuines per adaptar-los als mínims d'habitabilitat i a les condicions necessàries perquè l'habitatge pugui ser ocupat de manera immediata per un/a llogater/a.
- e) Millora de l'aïllament tèrmic i/o acústic amb l'adaptació dels elements que conformen els tancaments de l'habitatge als paràmetres que exigeixen les normatives vigents, inclosos els tancaments de protecció exteriors tipus persianes.
- f) Arranjament dels elements de l'habitatge deteriorats per una manca de conservació o manteniment: pintura, terres, portes, finestres i altres.
- g) Honoraris facultatius per a l'elaboració i direcció del projecte tècnic, si s'escau.
- h) Taxes i impostos municipals, sempre que la realització de les obres no hagi gaudit d'ajuts econòmics per al mateix concepte. Els tècnics de l'Ajuntament competents en matèria

CSV (Codi segur de verificació)	IV7EQHDLKD6I3FGSSL4FIFLRKM	Data i hora	01/06/2021 15:16:42
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	SARAI MARTINEZ VEGA (Regidora Delegada D'Habitatge)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7EQHDLKD6I3FGSSL4FIFLRKM	Pàgina	10/21



ANUNCI

d'habitatge, valoraran l'adequació del tipus d'actuacions i el seu cost d'acord amb els barems preus acordats i publicats per l'Ajuntament de Mataró i que s'annexen a aquestes bases (annex 3). En cap cas, el cost subvencionable serà superior al 10% del preu màxim establert.

2. Altres activitats o despeses subvencionables

- a) Despeses, honoraris i taxes per a l'obtenció de la cèdula d'habitabilitat i del certificat energètic de l'habitatge.
- b) Assegurances per a la defensa jurídica i l'impagament de rendes, sempre en el cas que no siguin proporcionades de forma directa pel programa Lloguem.
- c) Despeses relacionades amb l'establiment de mesures de protecció envers a l'ocupació irregular dels habitatges durant l'execució de les obres, sempre en el cas que no siguin proporcionades de forma directa pel programa Lloguem.
- d) Quantia per inici de contracte de lloguer del primer inquilí a l'habitatge per un import de 2 mensualitats.

Les actuacions subvencionables són aquelles indispensables per a què l'immoble pugui ésser incorporat al projecte i ser llogat amb les condicions tècniques, d'habitabilitat i complint amb els estàndards europeus d'eficiència energètica adequats.

La determinació de les actuacions subvencionables es realitzarà en la proposta no vinculant on també es valorarà la incorporació de l'habitatge al Projecte i dependrà dels criteris tècnics del Projecte Lloguem. Les condicions específiques d'execució de les actuacions subvencionables es recolliran en l'Acord d'inclusió.

VI. MODALITATS D'EXECUCIÓ DE LES ACTUACIONS SUBVENCIONABLES

S'especifiquen 3 modalitats d'execució per les actuacions subvencionables:

- A) Actuacions ja realitzades, executades en l'habitatge en els 24 mesos anteriors a la sol·licitud de la proposta no vinculant subvenció. Podran ser actuacions elegibles aquelles que figurin en l'article 5 excepte lletres g i h de l'apartat 1, sempre i quan, es justifiqui que la data de facturació estigui compresa en els 24 mesos previs a la sol·licitud de proposta no vinculant.
- B) Actuacions no realitzades que el propietari executi per compte propi.
- C) Actuacions no realitzades que el propietari en delegui l'execució al Projecte Lloguem.

VII. QUANTIA DE LA SUBVENCIÓ

Per al conjunt de les actuacions previstes en l'article 5.1 i per a la modalitat d'execució art. 6A) la quantia màxima de la subvenció s'estableix en 8.000€.

Aquest import màxim es podrà incrementar en els següents supòsits:

CSV (Codi segur de verificació)	IV7EQHDLKD6I3FGSSL4FIFLRKM	Data i hora	01/06/2021 15:16:42
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	SARAI MARTINEZ VEGA (Regidora Delegada D'Habitatge)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7EQHDLKD6I3FGSSL4FIFLRKM	Pàgina	11/21



ANUNCI

- Fins a 2.000€ addicionals, per a actuacions addicionals, realitzades o a realitzar, que millorin directament l'eficiència energètica dels habitatges (previst ap.5.1 b), contribueixin a l'adaptació i mitigació envers el canvi climàtic, mitjançant l'ús de les tecnologies de la informació i la comunicació.

Per al conjunt de les actuacions previstes en l'article 5.1 i per a la modalitat d'execució art. 6 B) i C), i qualificades com a obligatòries en la proposta no vinculant, la quantia màxima de la subvenció s'estableix en 16.000€.

Aquest import màxim es podrà incrementar en els següents supòsits (compatibles):

- Fins a 2.000€ addicionals, per a actuacions addicionals que millorin directament l'eficiència energètica dels habitatges, contribueixin a l'adaptació i mitigació envers el canvi climàtic, mitjançant l'ús de les tecnologies de la informació i la comunicació.
- Fins a 2.000€ addicionals, per a aquelles obres realitzades per mitjà d'empreses d'inserció.

Per a les actuacions subvencionables de l'article 5.2;

- Despeses, honoraris i taxes per a l'obtenció de la cèdula d'habitabilitat i del certificat energètic de l'habitatge, un màxim de 217,80 euros.
- Assegurances d'impagament i defensa jurídica, fins a 400 euros per any.
- Despeses relacionades amb l'establiment de mesures de protecció envers a l'ocupació irregular dels habitatges durant l'execució de les obres, un màxim 500 euros.
- Quantia per incorporació al Projecte, equivalent a un import de 2 mensualitats, amb un màxim de 1.300 euros.

Es podrà combinar la modalitat d'execució A) de l'article anterior amb la modalitat B) o C), quan les actuacions pendents a realitzar a l'habitatge hagin estat determinades en l'informe inicial com a obligades o específiques de millora energètica. En aquest cas, la quantia màxima subvencionable serà el màxim de les modalitats B i C per al conjunt de totes les actuacions.

Les condicions específiques d'execució es recolliran en l'Acord d'inclusió.

L'import de les subvencions establertes en l'article 5.1 en cap cas podrà ser d'una quantia que, aïlladament o en concurrència amb altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos, superi el cost de l'obra subvencionada.

VIII. CONTRIBUCIÓ ALS OBJECTIUS DEL FONS EUROPEU DE DESENVOLUPAMENT REGIONAL (FEDER):

Per considerar-se i ser elegibles com a actuacions subvencionables, les actuacions proposades en el seu conjunt han de contribuir a l'assoliment dels objectius del Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER) per al període de projecció 2014-2020 recollits a l'article 9 del Reglament Europeu número 1303/2013 del Parlament europeu i el Consell Europeu de 17 de setembre de 2013.

CSV (Codi segur de verificació)	IV7EQHDLKD6I3FGSSL4FIFLRKM	Data i hora	01/06/2021 15:16:42
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	SARAI MARTINEZ VEGA (Regidora Delegada D'Habitatge)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7EQHDLKD6I3FGSSL4FIFLRKM	Pàgina	12/21



ANUNCI

En particular, caldrà justificar que les actuacions suposen una millora de l'eficiència energètica dels habitatges. En aquest sentit, l'Ajuntament exigirà la inclusió d'actuacions addicionals, que contribueixin a aquest objectiu, i podrà excloure del suport actuacions que es considerin contràries a aquest objectiu. A més, facilitarà al promotor de les actuacions informació i criteris per a millorar l'eficiència energètica dels habitatges, contribucions a l'adaptació o mitigació envers el canvi climàtic i/o l'ús de tecnologies de la informació i la comunicació.

La contribució serà valorada per l'òrgan instructor a partir de l'efecte de les actuacions en el seu conjunt i no de les actuacions aïllades. La contribució de les actuacions es realitzarà mitjançant un informe annex que s'incorporarà a l'expedient en la fase de justificació.

IX. Càlcul del cost protegit i de l'actuació subvencionable

Els conceptes protegibles, a efecte del càlcul de la subvenció, estan constituïts pel pressupost d'execució material, les despeses generals i el benefici industrial de l'oferta de l'empresa que s'ha escollit per dur a terme les obres, els honoraris dels professionals en concepte de redacció dels projectes, informes tècnics, certificats necessaris i direcció d'obres, la taxa de llicències urbanístiques i l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO), i l'impost de valor afegit, sempre que aquest no sigui deduïble pel beneficiari de la subvenció. Cada un dels conceptes, haurà d'estar degudament justificat.

En el supòsit que les obres incloguin diverses actuacions, el pressupost haurà de ser desglossat per a cadascuna de les actuacions que es poden subvencionar.

El cost de les actuacions protegides no podrà superar en més d'un 10% l'annex 3 referent als barems de l'acord marc aprovat per l'Ajuntament. És a dir, l'Administració podrà realitzar les comprovacions necessàries i requerir la justificació dels preus aplicats, així com adequar el cost protegit, a l'efecte del càlcul de la subvenció, als preus utilitzats en l'acord i que s'annexa en aquestes bases.

No es podran presentar com a despeses subvencionables altres despeses que no siguin considerades en l'article 5.

X. Presentació de les sol·licituds de subvenció

El termini de presentació de sol·licituds s'iniciarà l'endemà de la publicació de l'extracte de la convocatòria al Butlletí Oficial de la Província i finalitzarà el dia 30 de juny de 2022, excepte que amb anterioritat a aquesta data s'hagués exhaurit el crèdit pressupostari o s'hagués realitzat una nova convocatòria.

La sol·licitud i la documentació requerida s'ha de presentar, preferentment, per via telemàtica utilitzant la Seu Electrònica, <https://seu.mataro.cat>, o, presencialment, a l'Oficina Local d'Habitatge o a les Oficines d'Atenció Ciutadana. També es podran presentar en qualsevol dels llocs que preveu l'article 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

La presentació de la sol·licitud de subvenció pressuposa el coneixement i l'acceptació de les normes que la regulen.

CSV (Codi segur de verificació)	IV7EQHDLKD6I3FGSSL4FIFLRKM	Data i hora	01/06/2021 15:16:42
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	SARAI MARTINEZ VEGA (Regidora Delegada D'Habitatge)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7EQHDLKD6I3FGSSL4FIFLRKM	Pàgina	13/21



ANUNCI

Quan la documentació necessària per a la tramitació de la sol·licitud ja estigüés en poder d'aquest Ajuntament, es podrà indicar en la mateixa sol·licitud referint en quin moment i davant quin òrgan presenta els documents als efectes de poder-la recavar per donar tràmit a la sol·licitud.

Es presumirà que aquesta consulta és autoritzada per la/les persona/es interessada/es, si no manifesta/en oposició expressa.

XI. DOCUMENTACIÓ SOL·LICITUD SUBVENCIÓ

La documentació a aportar conjuntament amb la sol·licitud és la següent:

- A) El model normalitzat de sol·licitud es podrà obtenir a la Seu Electrònica, l'Oficina d'Atenció Ciutadana (OFIAC), a l'Oficina Local d'Habitatge (OLH).
- B) DNI/NIF/NIE de la persona sol·licitant, representants i de la resta de propietaris si s'escau.
- C) Escritura de la propietat de l' habitatge. D) En cas que les obres es realitzin per compte del propietari, el pressupost de cada una de les actuacions subvencionables, i els permisos o la sol·licitud dels permisos necessaris per a iniciar les obres. En cas que les obres ja estiguin realitzades, s'aportaran les factures i les taxa ICIO. Tots els documents han de complir els requisits establerts per la llei, i en tot cas, identificar degudament l'obra realitzada o a realitzar.

XII. ORDRE DE LES SOL·LICITUDS I ESMENES

Totes les sol·licituds que compleixin correctament amb els requisits que es preveuen en aquestes bases particulars seran avaluades per rigorós ordre de presentació.

En cas contrari, l'òrgan instructor requerirà l'esmena a la persona interessada en el termini màxim i improrrogable de deu dies a partir del següent a la notificació indicant que, si no ho fa, se la tindrà per desistida de la seva sol·licitud.

En el supòsit que es presentin esmenes a la sol·licitud, es tindrà en compte a efectes d'ordre d'entrada per a la valoració dels expedients, la data de presentació de l'última esmena o document aportat per a la formalització completa de la sol·licitud. Els expedients s'aniran resolent fins l'exhauriment del crèdit pressupostari disponible per a la subvenció d'aquestes actuacions, finalització de la convocatòria o resta de causes d'extinció de les subvencions.

En cas de ser necessari un criteri de desempat per establir l'ordre de presentació de la sol·licitud, s'aplicarà el següent barem de puntuació:

- Nivell estimatiu d'intervenció en la rehabilitació: fins a 5.000 €, 10 punts.
- Nivell estimatiu d'intervenció en la rehabilitació: entre 5.001€ i 10.000 €, 6 punts.
- Nivell estimatiu d'intervenció en la rehabilitació: més de 10.001 €, 3 punts.

S'entendrà per desistida de la seva sol·licitud la persona que la registri fora del termini que s'estableix les presents bases

CSV (Codi segur de verificació)	IV7EQHDLKD6I3FGSSL4FIFLRKM	Data i hora	01/06/2021 15:16:42
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	SARAI MARTINEZ VEGA (Regidora Delegada D'Habitatge)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7EQHDLKD6I3FGSSL4FIFLRKM	Pàgina	14/21



ANUNCI**XIII. PROCEDIMENT I ÒRGANS COMPETENTS.**

El procediment de concessió de les subvencions regulades en aquestes bases es troba sotmès als principis generals establerts a l'art. 8 de la Llei 38/2003, 17 de novembre, general de subvencions, les Bases reguladores per a la concessió de subvencions per l'Ajuntament de Mataró, i de conformitat amb el que preveuen aquestes bases particulars.

L'òrgan responsable de la instrucció del procediment serà el Cap del Servei d'Habitatge.

L'òrgan instructor, un cop reuneixi tota la documentació requerida en aquestes bases, verificarà que les sol·licituds compleixen els requisits exigits en la convocatòria, i verificarà el compliment de les condicions imposades per adquirir la condició de beneficiari de la subvenció.

D'acord amb l'apartat 3 de l'article 24; l'òrgan instructor podrà realitzar les peticions de tots els informes que consideri necessaris per resoldre o que exigeixin les normes que regulen la subvenció.

La proposta de resolució del procediment serà elaborada d'acord amb l'informe emès per una comissió tècnica qualificadora única (en endavant Comissió Única), un cop estudiades i valorades les sol·licituds presentades.

La Comissió Única estarà formada pels membres següents:

- El/la cap del servei d'Habitatge, com a President.
- El/la responsable tècnic/a del Projecte Lloguem (arquitecte/a o arquitecte/a tècnic/a o titulació equivalent)
- Una persona en representació de la Fundació Unió de Cooperadors, com a soci del projecte Lloguem.
- Un/a assessor/a jurídic/a de la corporació, que exercirà les funcions de secretari/ària.

La Comissió Única es regeix pel règim jurídic dels òrgans col·legiats que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de Règim Jurídic i de Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.

A la vista de l'expedient i de l'informe de l'òrgan col·legiat, l'òrgan instructor formularà la proposta de resolució, degudament motivada, que haurà de notificar-se als interessats, en un termini de deu dies per presentar al·legacions.

Si no es presentessin al·legacions, o un cop siguin resoltes les presentades, s'aprovarà la proposta de resolució definitiva, que s'haurà d'eleva a l'òrgan municipal competent per a la resolució del procediment. L'òrgan competent serà aquell que es determini d'acord amb la normativa sobre delegacions de competències i atribucions d'òrgans de l'Ajuntament diferents del Ple, i d'acord amb les Bases d'execució del pressupost per a l'any 2020.

La resolució serà notificada als interessats en un termini màxim de 10 dies des de la data d'aprovació de la resolució, d'acord amb allò previst a l'article 40 de la Llei 39/2015, 1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

CSV (Codi segur de verificació)	IV7EQHDLKD6I3FGSSL4FIFLRKM	Data i hora	01/06/2021 15:16:42
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	SARAI MARTINEZ VEGA (Regidora Delegada D'Habitatge)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7EQHDLKD6I3FGSSL4FIFLRKM	Pàgina	15/21



ANUNCI

El termini per a l'atorgament de la subvenció no serà en cap cas superior a tres mesos des de la data de la sol·licitud. La manca de resolució dins d'aquest termini produirà, de forma general, efectes desestimables de la sol·licitud.

XIV. ACCEPTACIÓ DE LA SUBVENCIÓ

Les persones beneficiàries, una vegada se'ls hagi comunicat la resolució de concessió, hauran d'acceptar sense reserves la subvenció així com les condicions imposades en la concessió. Aquesta acceptació es durà a terme mitjançant una clàusula expressa amb la signatura de l'Acord d'inclusió al projecte Lloquem.

XV. SIGNATURA DE L'ACORD D'INCLUSIÓ AL PROJECTE DE L'HABITATGE

Per a cada resolució acceptada es signarà el corresponent Acord d'inclusió entre el propietari de l'habitatge i l'Ajuntament, on es detallaran totes les actuacions a realitzar, els terminis d'adhesió, els imports subvencionats i totes aquelles altres condicions i requisits que reculli la resolució emesa per a cada sol·licitud.

Sense la signatura del l'Acord d'inclusió al Projecte, la concessió de la subvenció no tindrà efectes. S'estableix un termini màxim de 2 mesos per a la signatura de l'Acord des de la notificació de la resolució de la subvenció entre la signatura.

XVI. TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES ACTUACIONS

Pel que fa a les actuacions a realitzar, es determinaran l'Acord d'inclusió al Projecte els terminis per al seu inici i la seva finalització.

Excepte causa justificada, les actuacions hauran d'iniciar-se abans dels dos mesos des de la signatura de l'Acord d'inclusió i finalitzar-se abans de sis mesos.

Cap obra podrà finalitzar més enllà del 20 de juny de 2022, realitzant-se dins del període del Projecte.

XVII. PAGAMENT DE LA SUBVENCIÓ

Per al pagament de les subvencions es tindrà en compte, d'acord amb l'article VII, la modalitat o modalitats d'execució utilitzades per a la realització de les actuacions subvencionables.

En el cas de la modalitat d'obres ja realitzades descrites a l'apartat A) art. 6, s'establirà el pagament ordinari posterior a la justificació de la subvenció.

En la modalitat de la lletra B), s'acordarà el pagament avançat de fins el 50% de la subvenció amb pagament únic per tal de garantir la viabilitat econòmica de l'actuació.

En el cas d'obres a realitzar mitjançant la modalitat C) de l'article 6, la subvenció de les obres es percebrà en espècie. A efectes fiscals, serà el propi Ajuntament que comunicarà l'atorgament de la subvenció a Hisenda.

S'especificarà la forma de pagament a l'Acord d'inclusió al Projecte Lloquem! firmat entre el/la beneficiària de la subvenció i l'Ajuntament de Mataró.

XVIII. JUSTIFICACIÓ DE LA SUBVENCIÓ

CSV (Codi segur de verificació)	IV7EQHDLKD6I3FGSSL4FIFLRKM	Data i hora	01/06/2021 15:16:42
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	SARAI MARTINEZ VEGA (Regidora Delegada D'Habitatge)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7EQHDLKD6I3FGSSL4FIFLRKM	Pàgina	16/21



ANUNCI

En la modalitat d'execució de l'article 6 C) la justificació de la subvenció quedarà resolta amb l'aportació de la documentació necessària per part de l'equip del Projecte Lloguem.

En les modalitats, A) i B), per percebre les subvencions atorgades, les persones beneficiàries hauran de justificar-ne l'aplicació a la finalitat per a la qual fou concedida, mitjançant la presentació de la documentació següent:

- 1. Documentació a aportar a l'inici de les obres**
 - a) Comunicat d'inici de les obres de rehabilitació (segons model normalitzat). S'ha de presentar en un termini màxim de 10 dies hàbils des de l'endemà de l'inici de les actuacions.
 - b) Sol·licitud de la llicència municipal d'obres o comunicació prèvia i, si s'escau, de les pròrrogues concedides.
 - c) Pressupost de contracte de l'empresa o empreses que executa/en les obres, degudament signat per ambdues parts.

2. Documentació a aportar al final de les obres.

- a) Comunicat de final de les obres de rehabilitació (segons model normalitzat).
- b) Còpia de totes les factures i rebuts degudament emesos, que justifiquin inequívocament la despesa realitzada, i que seran les úniques que es tindran en compte en el càlcul de la subvenció.

Les factures que justifiquin l'import subvencionat han de reunir els requisits següents:

- Fer referència a despeses generades per l'activitat objecte de subvenció.
- Reunir els requisits tècnics exigits per les lleis i els reglaments que regulen les característiques de les factures i el seu contingut (número, nom i cognoms de l'expedidor i del destinatari, NIF, descripció de l'operació i contraprestació total, lloc i data d'emissió).
- c) Certificat final d'obra signat pel tècnic competent, segons el model oficial del col·legi professional respectiu, si es precisa pel tipus d'obra.
- d) Fotografies en color de les obres de rehabilitació realitzades.

3. La documentació addicional que s'estableixi a les clàusules específiques del Projecte i en l'Acord d'inclusió al mateix. Si la documentació presentada és incorrecta o incompleta, el servei responsable requerirà la persona beneficiària perquè la corregeixi o completi en el termini improrrogable de deu dies hàbils. L'incompliment de qualsevol requisit establert en aquestes normes, com també la justificació presentada fora del termini establert, la falta de justificació de les despeses o la falta de presentació de la documentació acreditativa, comporta la revocació i el reintegrament de la subvenció concedida d'acord amb el que preveu la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

La data límit per a la presentació de justificació de les actuacions serà el 31 d'octubre de 2021, coincidint amb la finalització del Projecte Lloguem!.

XIX. COMPATIBILITAT/ INCOMPATIBILITAT

Les subvencions atorgades dins d'aquesta convocatòria seran compatibles amb qualsevol altra concedida per altres administracions o ens públics o privats, excepte en cas que les clàusules específiques prevegin la incompatibilitat.

CSV (Codi segur de verificació)	IV7EQHDLKD6I3FGSSL4FIFLRKM	Data i hora	01/06/2021 15:16:42
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	SARAI MARTINEZ VEGA (Regidora Delegada D'Habitatge)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7EQHDLKD6I3FGSSL4FIFLRKM	Pàgina	17/21



ANUNCI

El/la beneficiari/a tindrà l'obligació de comunicar a l'òrgan concedent l'obtenció de subvencions, ajuts públics, ingressos o recursos per a la mateixa finalitat.

Es fa menció especial per a la compatibilitat de les bonificacions dels impostos municipals relatius al impost de béns immobles i a l'impost sobre l' increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana regulat a les Ordenances fiscals, que contemplen una bonificació específica per a la vinculació a programes d'habitatge.

XX. DOTACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

La dotació màxima que l'Ajuntament hi destinarà és de 215.000€ a càrrec de la partida 820400/15211Z/78900 per a les obres per compte prop modalitat A i B article 6. Aquesta dotació a més, s'incrementa 215.000€ que provenen de la partida 820400/15211Z/65000 i que es destinen a l'execució de les obres realitzades en la modalitat C de l'article 6 (obres de rehabilitació i millora a càrrec de l'Ajuntament).

Es destinen 30.000 euros a la partida 820400/152110/48900 per a la subvenció art. 5.2 lletra d).

Per tant l'import total màxim que l'Ajuntament de Mataró destinarà a les subvencions previstes a les presents bases ascendeix a 460.000'00.-EUR.

A més, per l'import màxim inicialment previst, podran atorgar-se subvencions per una quantia addicional sense necessitat d'una nova convocatòria, sempre que els crèdits als quals resulti imputable no estiguin disponibles en el moment d'aquesta convocatòria, però que la seva disponibilitat es prevegi en qualsevol moment anterior a la resolució de concessió per un augment derivat de qualsevol de les causes previstes en l'article 58.2 del Reglament de la Llei general de subvencions.

L'efectivitat de la quantia addicional restarà condicionada a la declaració de la disponibilitat del crèdit i, en el seu cas, a la prèvia aprovació de les modificacions pressupostàries oportunes (amb anterioritat a la resolució de la concessió de les subvencions).

XXI. OBLIGACIONS DE LES PERSONES BENEFICIÀRIES

Les persones beneficiàries estan obligades a:

- Acceptar la subvenció a l'efecte del compliment de les condicions fixades per aplicar-la, sempre condicionada a la firma de l'Acord d'inclusió al Projecte Lloguem.
- Comunicar a l'Ajuntament, la data d'inici d'execució de les actuacions subvencionades.
- Destinar l'habitatge a l'objectiu de la concessió de la subvenció.
- Justificar el compliment dels requisits i condicions, així com la realització de l'activitat i el compliment de la finalitat que determina la concessió de la subvenció.
- Sotmetre's a les actuacions de comprovació que puguin efectuar els òrgans competents, aportant tota la informació que els sigui requerida.

CSV (Codi segur de verificació)	IV7EQHDLKD6I3FGSSL4FIFLRKM	Data i hora	01/06/2021 15:16:42
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	SARAI MARTINEZ VEGA (Regidora Delegada D'Habitatge)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7EQHDLKD6I3FGSSL4FIFLRKM	Pàgina	18/21



ANUNCI

- Comunicar l'obtenció d'altres subvencions, ajuts, ingressos o recursos que financin les activitats subvencionades. Aquesta comunicació haurà d'efectuar-se tan aviat com es coneguin i, en tot cas, amb anterioritat a la justificació de l'aplicació dels fons percebuts.
- Conservar els documents justificatius, durant el temps establert legalment, de l'aplicació dels fons rebuts, inclosos els documents electrònics, en tant que puguin ser objecte de les actuacions de comprovació i control.
- Adoptar una conducta èticament exemplar, abstenir-se de realitzar, fomentar i proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta i posar en coneixement de l'Ajuntament de Mataró qualsevol manifestació d'aquestes pràctiques que, al seu parer, siguin presents o pugui afectar el procediment. Particularment s'abstindran de realitzar qualsevol acció que pugui vulnerar els principis d'igualtat d'oportunitats i de lliure concurrència.
- Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a l'activitat objecte de subvenció o ajut públic.
- No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els convocatòries de subvencions o ajuts o en els processos derivats d'aquestes convocatòries.
- Comunicar immediatament a l'òrgan competent les possibles situacions de conflicte d'interessos.
- Col·laborar amb l'òrgan competent en les actuacions que aquest òrgan realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment de les obligacions establertes en les bases de la convocatòria, particularment facilitant la informació que els sigui sol·licitada per a aquestes finalitats relacionades amb la percepció de fons públics i amb l'avaluació del projecte.
- Complir qualsevol altra obligació que es derivi d'aquestes bases particulars, de les bases generals o d'altres disposicions generals vigents.

XXII. SUPERVISIÓ I CONTROL

L'òrgan instructor, per ampliar el seu coneixement sobre la sol·licitud presentada, pot demanar documentació complementària amb la finalitat de comprovar el compliment de l'objecte de la subvenció.

Les beneficiaris resten sotmeses a les actuacions de control que regula la normativa aplicable sobre les formes de justificació de subvencions.

En relació a la veracitat de les dades de la "Declaració dels habitatges desocupats, habitatges d'ús turístic (legalitzats o no) i habitatges propietat de persones jurídiques" l'Ajuntament podrà requerir, fins i tot un cop concedida la subvenció, evidències sobre la informació facilitada en la declaració, així com realitzar actuacions de supervisió i control que podran incloure, entre d'altres, la consulta al Padró municipal d'habitants sobre l'existència de persones empadronades o la pràctica d'inspeccions.

XXIII. INCOMPLIMENTS, REINTREGRAMENTS I RÈGIM SANCIONADOR

CSV (Codi segur de verificació)	IV7EQHDLKD6I3FGSSL4FIFLRKM	Data i hora	01/06/2021 15:16:42
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	SARAI MARTINEZ VEGA (Regidora Delegada D'Habitatge)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7EQHDLKD6I3FGSSL4FIFLRKM	Pàgina	19/21



ANUNCI

L' incompliment de qualsevol requisit establert en aquestes normes, com també la justificació presentada fora del termini establert, la falta de justificació de les despeses o la falta de presentació de la documentació acreditativa, comporta la revocació i reintegrament total o parcial de la subvenció concedida d'acord amb el que preveu la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

L'Ajuntament de Mataró té plenes facultats de fiscalització del compliment dels fins als quals s'atorguen els ajuts, en tot moment i pels procediments que consideri oportuns.

En el cas d'incompliment de les obligacions que preveuen aquestes bases o dels requisits establerts en cada convocatòria, s'aplicarà el règim sancionador previst en la normativa general de subvencions, sense perjudici de la revocació de la resolució de concessió i de l'obligació de reintegrament total o parcial de la subvenció concedida.

En aquest sentit, si per part del propietari, es retira l'habitatge del programa abans del compromís establert, qualsevol que sigui la seva justificació, incloses les causes de finalització del contracte establertes a la LAU per part del propietari, s'haurà de retornar la subvenció en la quantia proporcional al temps pendent d'execució del programa.

En cas d'incompliment dels principis ètics i de les regles de conducta establerts en aquestes bases, serà d'aplicació el règim sancionador previst en la Llei 19/2014, de 29 de desembre, i les sancions que preveu l'article 84 pel que fa a beneficiaris d'ajuts públics, sens perjudici d'aquelles altres possibles conseqüències previstes a la legislació vigent en matèria de subvencions.

XXIV. GARANTIES I LÍMITS

El propietari s'obliga a notificar fefaentment a l'Ajuntament les transmissions o constitucions de drets sobre l'habitatge.

Les persones beneficiàries han de mantenir la titularitat de l'habitatge durant el termini de cinc anys. Cas que es comprovi que l'habitatge acollit a les subvencions regulades en les presents bases sigui objecte transmissió onerosa o transmissió *inter vius* gratuïta abans que hagi transcorregut aquest termini, s'incoarà d'ofici el corresponent expedient de revocació i reintegrament de la subvenció rebuda.

Si els habitatges adherits al Projecte fossin objecte de transmissió onerosa o transmissió *inter vius* gratuïta durant el termini de cinc anys a partir de la percepció de la subvenció, s'haurà de retornar la subvenció rebuda.

En cas de transmissió *mortis causa*, o constitució de drets reals sobre l'habitatge, el propietari s'obliga a fer constar l'existència de l'adhesió al Projecte i atorgament de la subvenció i imposar sobre l'adquirent la seva subrogació en la posició contractual del propietari, havent-lo de respectar

Per garantir el compliment de la finalitat de la subvenció, per a aquelles subvencions que superin els 2.000€, l'Administració podrà exigir al beneficiari l' anotació preventiva al registre de la propietat de la resolució per la qual es concedeix aquesta en els termes previstos a l'article 26.2 de Decret de 8 de febrer de 1946 per el que s'aprova la nova redacció oficial de la Llei

CSV (Codi segur de verificació)	IV7EQHDLKD6I3FGSSL4FIFLRKM	Data i hora	01/06/2021 15:16:42
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	SARAI MARTINEZ VEGA (Regidora Delegada D'Habitatge)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7EQHDLKD6I3FGSSL4FIFLRKM	Pàgina	20/21



ANUNCI

Hipotecària, i d'acord amb el que disposen l'art. 136 de la Llei 18/2007 del dret a l'habitatge i l'art. 31 de la Llei 38/2003 general de subvencions.

La imputació per part de la persona arrendadora de l'import de la subvenció com a part del cost global de les obres efectuades, a l'objecte de repercutir-lo en els increments de les rendes d'arrendament o de l'actualització corresponent, pot suposar la revocació de la subvenció, prèvia instrucció de l'oportú expedient.

Els habitatges per als quals s'hagin concedit subvencions per la seva rehabilitació no podran rebre nous subvencions per al mateix tipus d'actuació fins que hagin transcorregut deu anys des de la data de resolució de concessió definitiva d'actuació protegida de rehabilitació.

XXV. PUBLICITAT

Es procedirà a la publicació de les bases reguladores i de la convocatòria de subvencions, així com de les subvencions concedides en la Base de Dades Nacional de Subvencions en els termes establerts a la Llei General de Subvencions, i de conformitat el que disposa el Decret 271/2019, de 23 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de Registre de subvencions i ajuts de Catalunya.

L'Ajuntament de Mataró publicarà al web les bases i la convocatòria, així com la relació de subvencions concedides amb indicació de l'import, entitats beneficiàries i objecte de la subvenció segons estableix la Llei 19/2014 de 29 de desembre, de Transparència, Accés a la Informació Pública i Bon Govern, sense perjudici de la seva publicació en altres diaris o butlletins oficials.

XXVI. PROTECCIÓ DE DADES

S'informa a les persones sol·licitants, que, per a l'exercici de poders públics, les dades de caràcter personal que han de facilitar per tal d'obtenir les subvencions previstes en aquest programa seran incorporades en un fitxer de l'Ajuntament de Mataró, amb CIF P0812000H, domicili La Riera, núm. 48, 08301 de Mataró, amb l'única finalitat de gestionar i tramitar el procediment de concessió de subvencions establert en aquesta convocatòria, d'acord amb els principis de seguretat i confidencialitat de les dades establerts per la normativa d'aplicació i, en concret, de conformitat amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, i el Reglament (UE) 2016/679, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques per que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i la normativa estatal d'aplicació.

Aquestes dades, no es cedeixen a cap tercer i les persones interessades poden exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició o exercir el dret a la portabilitat de les dades, dirigint la seva petició a l'adreça postal indicada més amunt o al correu electroniclop@ajmataro.cat Tant mateix, la persona interessada també té dret a presentar una reclamació davant l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades.

L'Ajuntament de Mataró compleix amb tots els requisits establerts per la normativa de protecció de dades i amb totes les mesures tècniques i organitzatives necessàries per garantir la seguretat de les dades de caràcter personal.

CSV (Codi segur de verificació)	IV7EQHDLKD6I3FGSSL4FIFLRKM	Data i hora	01/06/2021 15:16:42
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	SARAI MARTINEZ VEGA (Regidora Delegada D'Habitatge)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7EQHDLKD6I3FGSSL4FIFLRKM	Pàgina	21/21

