

Dilluns, 31 de gener de 2011

ADMINISTRACIÓ LOCAL

Ajuntament de Barcelona

Secretaria General

ANUNCI d'aprovació definitiva

Exp. núm. 10PL15657

El Plenari del Consell Municipal, en sessió celebrada 17 de desembre de 2010, adoptà el següent acord:

APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic i de millora urbana per a la regulació de l'equipament situat a l'interior d'illa delimitada pels carrers del Bruc, de Rosselló, de Roger de Llúria i de Còrsega, per ubicar una escola bressol municipal, promogut pel Consorci d'Educació de Barcelona; i RESOLDRE les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe de l'esmentada Direcció de valoració de les al·legacions, que consta a l'expedient i, a efectes de motivació, s'incorpora a aquest acord.

Contra aquest acord que és definitiu en via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a aquesta publicació. No obstant, se'n pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

L'expedient restarà exposat, per a la consulta i la informació que preveu l'article 107.1 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, a l'arxiu de planejament de la Direcció Tècnica d'Urbanisme i Infraestructures (Sector d'Urbanisme i Infraestructures. Av. Diagonal, núm. 240, planta quarta, 08018 Barcelona).

Per tal de donar compliment a l'art. 17.3 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, i als efectes de garantir l'accés per mitjans telemàtics, el document podrà consultar-se en el lloc web: www.bcn.cat/urbanisme.

NORMES REGULADORES DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC I DE MILLORA URBANA PER A LA REGULACIÓ DE L'EQUIPAMENT SITUAT A L'INTERIOR D'ILLA DELIMITADA PELS CARRERS DEL BRUC, DE ROSSELLÓ, DE ROGER DE LLÚRIA I DE CÒRSEGA, PER UBICAR UNA ESCOLA BRESSOL MUNICIPAL

CAPÍTOL I. DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL

ART. 1 OBJECTE I ÀMBIT

L'objecte del Pla és qualificar el sòl d'equipament i concretar la titularitat, el tipus d'equipament i els paràmetres d'ordenació que haurà de complir l'edificació prevista que conforma la peça d'equipament.

L'àmbit d'aquest pla està situat a l'illa delimitada pel carrer Roger de Llúria, carrer del Bruc, carrer de Còrsega i carrer del Rosselló. Concretament abasta de manera completa les dues parcel·les que ocupen l'espai interior d'illa i els dos passatges que hi donen accés, l'un des del carrer del Bruc 153 i l'altre des del carrer de Roger de Llúria 132.

ART. 2 CONTINGUT

El Pla Especial Urbanístic, en virtut d'allò establert a l'article 67.4 del Decret Legislatiu 1/2005, està integrat pels següents documents:

1. Memòria
2. Avaluació econòmica
3. Pla d'etapes
4. Mobilitat sostenible
5. Informe mediambiental
6. Normes Reguladores

Dilluns, 31 de gener de 2011

7. Plànols

Annex 1. Reportatge fotogràfic

Annex 2. Programa funcional Escola Bressol Municipal

Annex 3. Avantprojecte Escola Bressol Municipal (no vinculant)

Tenen vinculació normativa les Normes Reguladores i els plànols:

p.01 Planejament proposat

p.02 Ordenació proposada: Planta

p.03 Ordenació proposada: Seccions

p.04 Gestió

ART. 3 INTERPRETACIÓ I APLICACIÓ DE LA NORMATIVA

Les normes del present PEU s'han d'interpretar atenent al seu contingut i d'acord amb l'objectiu i finalitat del present instrument de planejament derivat. Són d'aplicació els criteris establerts a l'article 10 (Regles d'interpretació del planejament urbanístic) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).

En tots aquells aspectes no determinats per les presents normes seran d'aplicació les Normes Urbanístiques (NNUU) del Pla General Metropolità (PGM) així com les Ordenances Metropolitanes d'Edificació (OME).

CAPÍTOL II. REGULACIÓ DELS SISTEMES

ART. 4 EQUIPAMENTS COMUNITARIS (CLAU 7B)

La qualificació del sòl és la de Sistema d'Equipaments comunitaris i dotacions de nova creació de caràcter Local (Clau 7b). A aquests sòls se'ls assigna el tipus d'equipament docent, d'acord amb la classificació establerta en l'article 212 epígraf A de les NNUU del PGM (Equipaments docents, centres docents, públics o privats, i annexos esportius).

ART. 5 REGULACIÓ DE L'EDIFICACIÓ DE L'EQUIPAMENT: ESCOLA BRESSOL MUNICIPAL

L'ordenació de l'equipament es defineix segons volumetria específica, així doncs ve definida per uns gàlibs màxims dins dels quals s'inscriu l'edificació amb un perímetre i un perfil regulador.

Perímetre regulador.

Correspon a la figura dins la qual s'ha d'inscriure la planta de l'edifici definida en el plànol normatiu p.02 Ordenació proposada: Planta. Fora del perímetre regulador, dins de l'àmbit de l'equipament i a una distància de 5m respecte del fons de la pròpia parcel·la, es permeten elements sortints puntuals amb un vol màxim de 4m a una alçada mínima de 2,50m. No s'admeten cossos sortints fora del perímetre regulador.

Perfil regulador.

Defineix l'envolvent màxima del volum de l'edificació. El perfil regulador, definit en els plànols normatius p.02.

Ordenació Proposada: Planta i p.03. Ordenació proposada: Seccions, ve limitat superiorment per un pla horitzontal establert a una alçada màxima de 4,50m. El perfil regulador correspon a un volum de PB.

Cota de referència de la planta baixa.

La cota de referència de la planta baixa fixa la base de mesura de l'alçada màxima a la que es refereix el perfil regulador. Coincideix amb la cota del punt mig de la línia que uneix els punts centrals dels accessos a l'espai interior d'illa des dels passatges del carrer del Bruc 153 i Roger de Llúria 132, en la seva línia de façana de carrer, tal i com es defineix en el plànol normatiu p.02. Ordenació proposada: Planta. El nivell del paviment de la planta baixa es col·locarà entre 60cm per sobre i per sota de la cota de referència de la planta baixa.

Sostre

El sostre edificable sobre rasant és de 775 m²st.

Dilluns, 31 de gener de 2011

CAPÍTOL III. DESENVOLUPAMENT

ART. 6 SISTEMA D'ACTUACIÓ

S'actuarà mitjançant el sistema d'expropiació en aquells sòls qualificats d'equipament que no són de titularitat pública.

Barcelona, 11 de gener de 2011

El secretari general (p. d. 18/6/02), Jordi Cases i Pallarès