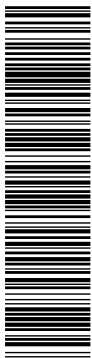


DOCUMENT ANUNCI (TD08-010): ANUNCI ANUNCI APROVACIO OOFF 009 TAXA LICENCIAS URBANISTQUES_12052026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: YU5CN-36FU3-CPHT1 Data d'emissió: 12 de Maig de 2026 a les 7:45:31 Pàgina 1 de 7	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Pujalt. Signat 12/05/2026 07:43
	ESTAT SIGNAT 12/05/2026 07:43



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40345405 YU5CN-36FU3-CPHT1 CA397F8B2BB11E7C7831343FC0983A838743416) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=pujalt



Ajuntament de Pujalt

ANUNCI

En compliment del que disposa l'article 17 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, s'anuncia que l'Ajuntament en sessió del Ple de data 9 d'abril de 2026 ha aprovat amb el quòrum legalment exigible, entre d'altres, els acords següents:

Primer.- Aprovar provisionalment per a l'exercici de 2026 i següents la modificació de les ordenances fiscals que a continuació es relacionen, així com el seu text refós:

Ordenança fiscal núm. 009 reguladora de la Taxa sobre llicències urbanístiques

Segon.- Els acords definitius en matèria de derogació, aprovació i modificació d'ordenances fiscals per a l'exercici de 2026, així com el text refós aprovat, seran objecte de publicació en el Butlletí Oficial de la Província.

Tercer.- Exposar al públic en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament els anteriors acords provisionals, així com el text complet de les ordenances fiscals aprovades de nou o modificades durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província.

De conformitat amb allò que preveuen els articles 49.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local; 17.1 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, i 178 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, els acords provisionals i les ordenances fiscals aprovades estaran exposats al públic a la Secretaria de l'Ajuntament durant 30 dies comptadors des de l'endemà de la publicació d'aquest anunci al "Butlletí Oficial de la Província", perquè els interessats puguin examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que considerin oportunes.

En cas de no haver-hi cap reclamació, l'acord provisional esdevindrà definitiu.

Pujalt a la data de la signatura electrònica

Pere Masana Nadal
Alcalde

Plaza Urbano Izquierdo, 4 08282 Pujalt – Tel 93 868 12 88 – pujalt@pujalt.cat

DOCUMENT ANUNCI (TD08-010): ANUNCI ANUNCI APROVACIO OOFF 009 TAXA LLICENCIES URBANISTQUES_12052026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: YU5CN-36FU3-CPHT1 Data d'emissió: 12 de Maig de 2026 a les 7:45:31 Pàgina 2 de 7	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Pujalt. Signat 12/05/2026 07:43
	ESTAT SIGNAT 12/05/2026 07:43



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40345405 YU5CN-36FU3-CPHT1 CA397F8B2BB11E7C7831343FC0983A83F8743416) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=pujalt



Ajuntament de Pujalt

ANNEX

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 9

TAXA PER LLICÈNCIES O LA COMPROVACIÓ D'ACTIVITATS COMUNICADES EN MATÈRIA D'URBANISME

Article 1.- Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 15 a 20 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL) i de conformitat amb el que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLUC), l'Ajuntament estableix la taxa per l'activitat administrativa originada per la concessió o denegació de llicències urbanístiques i per la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

Article 2.- Fet imposable

El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa i de comprovació necessària per determinar si procedeix concedir o denegar la llicència urbanística sol·licitada o si l'activitat comunicada realitzada, o que es pretengui realitzar, s'ajusta a les determinacions de la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals, conforme el que preveuen els articles 84, 84 bis i 84 ter de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del règim local i l'article 187 del TRLUC.

Article 3.- Subjectes passius

Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris o posseïdors o, si s'escau, arrendataris dels immobles en què es realitzin les construccions o instal·lacions, o s'executin les obres.

En tot cas tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.

Article 4.- Responsables

Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

Article 5.- Base imposable

Constitueix la base imposable de la taxa:

- El cost real i efectiu de l'obra civil, quan siguin moviments de terra i les obres de desmuntatge o esplanació en qualsevol classe de sòl, l'obertura, la pavimentació i la

Plaza Urbano Izquierdo, 4 08282 Pujalt – Tel 93 868 12 88 – pujalt@pujalt.cat

DOCUMENT ANUNCI (TD08-010): ANUNCI ANUNCI APROVACIO OOFF 009 TAXA LLICENCIES URBANISTQUES_12052026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: YU5CN-36FU3-CPHT1 Data d'emissió: 12 de Maig de 2026 a les 7:45:31 Pàgina 3 de 7	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Pujalt. Signat 12/05/2026 07:43
	ESTAT SIGNAT 12/05/2026 07:43



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40345405 YU5CN-36FU3-CPHT1 CA397F8B2BB11E7C7831343FC0983A83F8743416) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=pujalt



Ajuntament de Pujalt

modificació de camins rurals, les obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització, les obres de construcció de nova planta, i les d'ampliació, reforma, modificació d'estructures o rehabilitació d'edificis o construccions existents, la construcció o instal·lació de murs i tanques i l'autorització d'obres de manera provisional.

- El cost real i efectiu de l'habitatge, local o instal·lació, quan es tracti de la primera utilització i ocupació i el canvi d'ús dels edificis i de les instal·lacions, l'autorització d'usos de manera provisional, la instal·lació de cases prefabricades i instal·lacions similars, siguin provisionals o permanents, la instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars, les instal·lacions que afectin al subsòl i la instal·lació de línies elèctriques, telefòniques o altres de similars i la col·locació d'antenes o dispositius de comunicacions de qualsevol tipus.*
- El valor que tinguin assignat els terrenys i les construccions a l'efecte de l'impost sobre béns immobles, quan es tracti de parcel·lacions urbanístiques, de demolició total o parcial de construccions o edificacions, la constitució d'un règim de propietat horitzontal o bé d'un complex immobiliari privat, o la seva modificació quan comporti un increment de nombre d'habitatges o establiments i també les operacions que tinguin per objecte constituir més elements susceptibles d'aprofitament independent dels que hagin fet constar en una declaració d'obra nova precedent.*
- La superfície dels cartells de propaganda col·locats de manera visible des de la via pública, la superfície afectada per la tala de masses arbòries, de vegetació arbustiva o d'arbres aïllats, en els supòsits en què ho exigeixi el planejament urbanístic, la superfície afectada per l'extracció d'àrids i l'explotació de pedreres i la superfície afectada per l'acumulació de residus i el dipòsit de materials que alterin les característiques del passatge.*

Del cost que s'assenyala en la lletra a) del número anterior se n'exclou el que correspon a la maquinària i a les instal·lacions industrials i mecàniques.

Article 6.- Quota tributària

Quan la intervenció municipal es realitza a través de llicència urbanística la quota tributària se'n despendrà d'aplicar els següents tipus de gravamen a la base imposable:

- El 0,60 per cent, en el supòsit 1.a) de l'article anterior. Mínim 15€.*
- El 0,60 per cent, en el supòsit 1.b) de l'article anterior. Mínim 15€.*
- El 0,60 per cent, en les parcel·lacions urbanes. Mínim 15€.*
- El 0,60 per cent, en les demolicions urbanes. Mínim 15€.*
- 3,01 euros per m² de cartell, en el supòsit 1.d) de l'article anterior.*
- Expedició de llicència de 1a ocupació: 20€.*

En cas que el sol·licitant hagi formulat desistiment abans de la concessió de la llicència, les quotes que s'hauran de liquidar seran el 20 per cent de les que s'assenyalen en el número anterior, sempre que l'activitat municipal s'hagués iniciat efectivament.

DOCUMENT ANUNCI (TD08-010): ANUNCI ANUNCI APROVACIO OOFF 009 TAXA LLICENCIES URBANISTQUES_12052026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: YU5CN-36FU3-CPHT1 Data d'emissió: 12 de Maig de 2026 a les 7:45:31 Pàgina 4 de 7	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Pujalt. Signat 12/05/2026 07:43
	ESTAT SIGNAT 12/05/2026 07:43



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40345405 YU5CN-36FU3-CPHT1 CA397F8B2BB11E7C7831343FC0983A83F8743416) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=pujalt



Ajuntament de Pujalt

Per les obres que es realitzin a la via pública caldrà dipositar una fiança per import equivalent al 5% del pressupost de les obres, i com a mínim de 200,00€ per tal de garantir la reposició dels serveis afectats.

En el cas que, una vegada que el concessionari de la llicència hagi efectuat la reposició del paviment, els serveis municipals estimin, prèvies les comprovacions pertinents, que les obres no s'han realitzat d'acord amb les exigències tècniques corresponents, l'ajuntament podrà procedir a l'enderrocament i la nova construcció de les obres defectuoses, i el concessionari de la llicència estarà obligat a pagar les despeses que produeixin l'enderrocament, el rebliment de les rases i la nova reposició del paviment.

Article 7.- Beneficis fiscals

No es concedirà cap exempció ni bonificació en l'exacció de la taxa.

Sense perjudici del previst al punt anterior, la taxa liquidada a l'empara d'aquesta Ordenança podrà ser deduïda de la quota a satisfer per l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres quan així ho estableixi l'Ordenança fiscal reguladora de dit impost.

Article 8.- Acreditació

La taxa s'acreditarà quan s'iniciï la prestació del servei o realització de l'activitat municipal.

Tanmateix, en el moment de la sol·licitud o comunicació caldrà efectuar el dipòsit previ d'una quantia equivalent a l'import, conegut o estimat, de la taxa.

Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver sol·licitat la llicència o comunicació prèvia corresponent, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal conduent a determinar si l'obra en qüestió és autoritzable o no, independentment de l'inici de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició, en el cas que no fossin autoritzables.

Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la seva denegació, concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència o s'hagi practicat la visita de comprovació en el cas de les activitats comunicades.

Article 9.- Declaració

Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres o en realitzar una comunicació prèvia en matèria urbanística presentaran, prèviament, la instància corresponent en el Registre General i adjuntaran un certificat expedit per tècnic competent, que haurà d'estar obligatòriament visat pel col·legi oficial competent en els casos en què sigui preceptiu, on s'especifica de forma detallada naturalesa de l'obra, el lloc d'emplaçament, l'import estimat de l'obra, l'amidament i el destí de l'edifici.

Quan la llicència o comunicació prèvia de què es tracti sigui per a aquells actes en què no s'exigeixi la redacció d'un projecte subscrit per tècnic competent, hom adjuntarà a la sol·licitud un pressupost de les obres que s'han de realitzar, amb una descripció detallada de la superfície afectada, del nombre de departaments, dels materials que s'han d'utilitzar i, en

DOCUMENT ANUNCI (TD08-010): ANUNCI ANUNCI APROVACIO OOFF 009 TAXA LLICENCIES URBANISTQUES_12052026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: YU5CN-36FU3-CPHT1 Data d'emissió: 12 de Maig de 2026 a les 7:45:31 Pàgina 5 de 7	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Pujalt. Signat 12/05/2026 07:43
	ESTAT SIGNAT 12/05/2026 07:43



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40345405 YU5CN-36FU3-CPHT1 CA397F8B2BB11E7C7831343FC0983A83F8743416) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=pujalt



Ajuntament de Pujalt

general, de les característiques de l'obra o acte les dades de les quals permetin comprovar el seu cost.

Si una vegada formulada la sol·licitud de llicència o la corresponent comunicació prèvia es modifiqués o ampliés el projecte, caldrà notificar-ho a l'administració municipal tot adjuntant el nou pressupost o el reformat i, si s'escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació.

Article 10. Fiances i garanties en matèria urbanística

Objecte

Amb la finalitat de garantir el correcte compliment de les obligacions derivades de l'atorgament de llicències urbanístiques o de la realització d'actuacions comunicades, l'Ajuntament podrà exigir la constitució de fiances o garanties.

Supòsits en què s'exigeix garantia

Amb caràcter general, s'exigirà la constitució de garantia en els supòsits següents:

- Execució d'obres que afectin la via pública, serveis urbanístics o mobiliari urbà.
- Moviments de terres, enderrocs o obres que puguin generar desperfectes.
- Ocupació de la via pública amb materials, contenidors o bastides.
- Execució d'obres d'urbanització o connexions a serveis.
- Altres supòsits en què els serveis tècnics municipals ho considerin necessari.

Import de la garantia

- L'import de la fiança es determinarà en funció de:
 - El pressupost d'execució material de l'obra.
 - La naturalesa i abast de les actuacions.
 - El possible cost de reposició dels elements afectats.
- Obres menors: fins a un percentatge del 1% al 5% del pressupost.
- Obres majors: fins a un percentatge del 1% al 10%.
- Ocupacions de via pública: import fix o segons superfície/temps.
- Obres menors: mínim 100,00 €
- Obres majors: mínim 400,00 €.

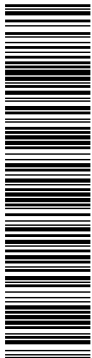
Forma de constitució

La garantia es podrà constituir mitjançant:

- Dipòsit en metàl·lic a la Tresoreria municipal.
- Aval bancari.

Plaza Urbano Izquierdo, 4 08282 Pujalt – Tel 93 868 12 88 – pujalt@pujalt.cat

DOCUMENT ANUNCI (TD08-010): ANUNCI ANUNCI APROVACIO OOFF 009 TAXA LLICENCIES URBANISTQUES_12052026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: YU5CN-36FU3-CPHT1 Data d'emissió: 12 de Maig de 2026 a les 7:45:31 Pàgina 6 de 7	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Pujalt. Signat 12/05/2026 07:43
	ESTAT SIGNAT 12/05/2026 07:43



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40345405 YU5CN-36FU3-CPHT1 CA397F8B2BB11E7C7831343FC0983A838743416) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=pujalt



Ajuntament de Pujalt

- *Assegurança de caució.*

No s'atorgarà la llicència ni es considerarà eficaç la comunicació prèvia sense la constitució prèvia de la garantia quan aquesta sigui exigible.

Devolució de la garantia

1. La devolució es produirà un cop:
 - Finalitzades les obres.
 - Comprovada pels serveis tècnics municipals la correcta execució.
 - Verificada la reposició dels elements afectats.
2. Si es detecten deficiències, l'Ajuntament requerirà la seva esmena abans de retornar la garantia.
3. Transcorregut el termini atorgat sense esmenar-se, l'Ajuntament podrà executar la garantia.

Execució de la garantia

L'Ajuntament podrà executar totalment o parcialment la garantia per:

- Reparar danys a la via pública o serveis municipals.
- Complir obligacions no executades pel titular de la llicència.
- Neteja o retirada d'elements no realitzada.

Compatibilitat amb la taxa

La constitució de la garantia és independent i compatible amb el pagament de la taxa per llicència urbanística.

Règim supletori

En tot allò no previst en aquest article, serà aplicable la normativa urbanística i de procediment administratiu vigent

Article 11.- Règim de declaració i d'ingrés

El dipòsit de la taxa, a què es refereix l'article 8.2 d'aquesta Ordenança s'haurà de constituir a la Tresoreria Municipal i acreditar-se en el moment de sol·licitar la llicència o de realitzar la comunicació prèvia.

Una vegada concloses les obres o les instal·lacions que constitueixen el fet imposable de la taxa, els serveis municipals podran comprovar el cost real i efectiu de les construccions o de l'activitat urbanística realitzada i, a la vista del resultat d'aquesta comprovació, es practicarà la liquidació definitiva.

La liquidació es notificarà al contribuent, o al substitut del contribuent i s'haurà de satisfer en els períodes fixats a l'article 62.2 de la Llei General Tributària.

DOCUMENT ANUNCI (TD08-010): ANUNCI ANUNCI APROVACIO OOFF 009 TAXA LLICENCIES URBANISTQUES_12052026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: YU5CN-36FU3-CPHT1 Data d'emissió: 12 de Maig de 2026 a les 7:45:31 Pàgina 7 de 7	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Pujalt. Signat 12/05/2026 07:43
	ESTAT SIGNAT 12/05/2026 07:43



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40345405 YU5CN-36FU3-CPHT1 CA397F82BB11E7C7831343FC0983A838743416) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=pujalt



Ajuntament de Pujalt

El subjecte passiu pot sol·licitar que el dipòsit constituït en metàl·lic s'apliqui com a pagament a compte de la liquidació. En aquest cas, només s'haurà de pagar la diferència entre el deute tributari originat per la liquidació de la taxa i la quantia del dipòsit.

Article 12.- Infraccions i sancions

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.

Disposició Addicional.- Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final

Aquesta ordenança fiscal, aprovada pel Ple en sessió celebrada a Pujalt, a 7 de novembre de 2013 començarà a regir el dia 1 de gener de l'any 2014, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial els articles no modificats restaran vigents.

L'Alcalde

El Secretari accidental"

Pere Masana Nadal
Alcalde de Pujalt

Pujalt, a la data de la signatura electrònica.