



ANUNCI

Exp. X2025004756

La Junta de Govern Local, amb la salvetat del que disposa l'article 206 del R.O.F. i R.J. de les Entitats Locals, en sessió ordinària celebrada el dia 20 de novembre de 2025, adoptà, entre d'altres, el següent acord:

"PRIMER.- Aprovar el conveni transcrit a l'ANNEX d'aquest acord de gestió urbanística per la fixació de les bases que haurà de contenir el futur instrument de reparcel·lació del PAU 20-La Vinícola, a gestionar sota la modalitat de compensació bàsica, atenent a la condició de l'entitat RANVEX DESARROLLOS SL de propietari únic i, en conseqüència, a l'aplicació de les determinacions relatives a les reparcel·lacions voluntàries regulades a l'article 164 RLUC, de manera que en el moment d'atorgament de l'escriptura pública de reparcel·lació voluntària estiguin fixades les determinacions principals del projecte de reparcel·lació que s'haurà de presentar a tramitació en un termini màxim d'un any a partir de la publicació del Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de l'executivitat de la delimitació del PAU-20 la Vinícola.

SEGON.- Publicar aquest acord, en el Butlletí Oficial de la Província, sotmetent-lo al tràmit específic d'informació pública per un termini d'un mes, podent ser consultat presencialment i per mitjans telemàtics, mitjançant la seva inserció en la pàgina web de l'Ajuntament i, de conformitat amb l'article 104 de la TRLU s'integrarà en la documentació del projecte de reparcel·lació del que porta causa, seguint-se, a partir d'allà el tràmit d'informació pública que regulen els articles 8.5.c) del TRLU en relació amb l'article 23 del RLU pels instruments de gestió urbanística.

(...)"

Conveni: <https://bpm.alella.cat/OAC/download/4d65dbdf-cb90-4ba2-bb65-bc900a03f30c>

Contra aquest acord, que és definitiu en via administrativa, es podrà interposar amb caràcter potestatiu recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la recepció d'aquesta notificació.

Contra la desestimació expressa del recurs de reposició, en el seu cas, o bé directament contra aquest acord, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius competents, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la recepció d'aquesta notificació d'acord amb l'article 123 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre de procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPAC).

En el cas que la desestimació del recurs de reposició es produís per silenci administratiu – silenci que es produeix pel transcurs d'un mes a comptar des de la data de la seva interposició sense que s'hagi notificat la seva resolució – s'hi podrà interposar recurs contenciós administratiu a comptar des de l'endemà del dia en què el referit recurs de reposició s'entengui desestimat.

Tot això, sense perjudici de poder interposar els interessats qualsevol altra reclamació que estimin procedent.

Alella, 21 de novembre de 2025

La secretària acctal.

Montserrat Corral Saldaña