

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Govern i Economia	REFERÈNCIA GENE2025002082
Codi Segur de Verificació: 6f03809d-196b-4cee-8240-8d55e76d20f4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L813500000_2025_558821 Data d'impressió: 26/08/2025 12:28:30 Pàgina 1 de 16	SIGNATURES 1.- PEDRO RODRIGUEZ (R: P0813400I), 25/08/2025 16:35	



EDICTE

En compliment d'allò que disposen l'article 17.4 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, l'article 111 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, l'article i 178 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, es fa públic que l'Ajuntament de Montmeló en sessió plenària de data 17 de juny de 2025 aprovà definitivament la modificació d'Ordenances fiscals 4 i 26 per a l'any 2025, d'acord amb el següent detall:

PRIMER.- Aprovar provisionalment per a l'exercici de 2025 i següents la modificació de les Ordenances fiscals que a continuació es relaciona:

Ordenança Fiscal núm. 4

IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALES A URBANA

Article 1.- Fet imposable

1. L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable del qual el constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.
2. El títol a què es refereix l'apartat anterior podrà consistir en:
 - a) Negoci jurídic "mortis causa".
 - b) Negoci jurídic "inter vivos", sigui de caràcter oneros o gratuït.
 - c) Alienació en subhasta pública o altra forma d'execució forçosa.
 - d) Expropiació forçosa.
3. No està subjecte a aquest impost l'increment de valor que experimentin els terrenys que tinguin la consideració de rústics a efectes de l'impost sobre béns immobles. En conseqüència amb això, hi està subjecte l'increment de valor que experimentin els terrenys que hagin de tenir la consideració d'urbans, als efectes de l'impost sobre béns immobles, amb independència que estiguin o no inclosos com a tals al Cadastre o al padró d'aquell.
4. Està subjecte a aquest Impost l'increment de valor que experimentin els terrenys integrats en els béns immobles classificats com de característiques especials a l'efecte de l'Impost sobre béns immobles.
5. Als efectes de l'Impost sobre béns immobles, tenen la consideració de béns immobles rústics, de béns immobles urbans i de béns immobles de característiques especials els que es defineixen com a tals en les normes reguladores del Cadastre Immobiliari.

Article 2.- Actes no subjectes

No estan subjectes a aquest Impost:

1. Les aportacions de béns i drets realitzades pels cònjuges a la societat conjugal, les adjudicacions que a favor seu i en pagament d'aquestes es verifiquin i les transmissions que es facin als cònjuges en pagament dels seus havers comuns.
2. Les transmissions de béns immobles entre cònjuges o a favor dels fills, com a conseqüència del compliment de sentències en els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial, sigui quin sigui el règim econòmic matrimonial.

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Govern i Economia	REFERÈNCIA GENE2025002082
Codi Segur de Verificació: 6f03809d-196b-4cee-8240-8d55e76d20f4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L813500000_2025_558821 Data d'impressió: 26/08/2025 12:28:30 Pàgina 2 de 16	SIGNATURES 1.- PEDRO RODRIGUEZ (R: P0813400I), 25/08/2025 16:35	



AJUNTAMENT DE
MONTMELÓ

3. Les transmissions de béns immobles a títol lucratiu en benefici dels fills, menors o persones amb discapacitat subjectes a pàtria potestat, tutela o amb mesures de recolzament per a l'adequat exercici de la seva capacitat jurídica, l'exercici de la qual es portés a terme per les dones difuntes, com a conseqüència de violència contra la dona, en els termes que defineixi la llei o pels instruments internacionals ratificats per l'Estat, quan aquestes transmissions lucratives portin causa de l'esmentada defunció.
4. L'adjudicació de la totalitat d'un bé immoble en favor d'un dels copropietaris efectuada com a conseqüència de la dissolució d'una comunitat de béns constituïda sobre un immoble de naturalesa indivisible.
5. L'adjudicació de béns immobles per part de les societats cooperatives d'habitatges a favor dels seus socis cooperativistes.
6. Les transmissions de terrenys a què donin lloc les operacions distributives de beneficis i càrregues per aportació dels propietaris inclosos en l'actuació de transformació urbanística, i les adjudicacions en favor dels esmentats propietaris en proporció als terrenys aportats pels mateixos, en els termes de l'article 23 del Text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana, aprovat per Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre. No obstant això, si el valor de les parcel·les adjudicades a un propietari excedeix del que proporcionalment correspon als terrenys aportats pel mateix, l'excés d'adjudicació sí estarà subjecte a aquest Impost.
7. La retenció o reserva del dret real d'usdefruit i els actes d'extinció de l'esmentat dret real, ja sigui per defunció de l'usufructuari o pel transcurs del termini pel que va ser constituït.
8. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions de fusió o escissió d'empreses, així com de les aportacions d'immobles integrats en branques d'activitat, a les quals resulti aplicable el règim regulat en el capítol VII del Títol VII de la Llei 27/2014, de 27 de novembre, de l'impost sobre societats, a excepció de les previstes en l'article 87è del mateix text legal quan no s'integrin en una branca d'activitat.
9. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions de transmissions del negoci o d'actius o passius realitzades per entitats de crèdit en compliment de plans de reestructuració o plans de resolució d'entitats de crèdit a favor d'una altra entitat de crèdit, a l'empara de la normativa de reestructuració bancària.
10. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana realitzades per una entitat de crèdit a favor d'una societat per a la gestió d'actius, sempre i quan els esmentats immobles hagin estat adquirits per l'entitat de crèdit en pagament de deutes relacionats amb el sòl per a promoció immobiliària i amb les construccions i promocions immobiliàries, a l'empara de la Llei 8/2012, de 30 d'octubre, de sanejament i venda dels actius immobiliaris del sector financer.
11. Les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades a la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB) regulada a la disposició addicional setena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.
12. Les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB) a entitats participades directa o indirectament per dita Societat en al menys el 50 per cent del capital, fons propis, resultats o drets de vot de l'entitat participada en el moment immediatament anterior a la transmissió, o com a conseqüència de la mateixa.
13. Les aportacions o transmissions de béns immobles realitzades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB), o per les entitats constituïdes per aquesta per a complir amb el seu objecte social, als fons d'actius bancaris (FAB), a què es refereix la disposició addicional desena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.
14. Les aportacions o transmissions de béns immobles realitzades entre els citats fons d'actius bancaris (FAB) durant el període de temps de manteniment de l'exposició del Fons de Reestructuració Ordenada Bancària (FROB) als Fons, previst en l'apartat 10 de la disposició

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Govern i Economia	REFERÈNCIA GENE2025002082
Codi Segur de Verificació: 6f03809d-196b-4cee-8240-8d55e76d20f4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L813500000_2025_558821 Data d'impressió: 26/08/2025 12:28:30 Pàgina 3 de 16	SIGNATURES 1.- PEDRO RODRIGUEZ (R: P0813400I), 25/08/2025 16:35	



adicional desena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.

15. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana que es realitzin com a conseqüència de les operacions relatives als processos d'adscripció a una societat anònima esportiva de nova creació, sempre que s'ajustin a les normes de la Llei 10/1990, de 15 d'octubre, de l'esport i del Reial decret 1251/1999, de 16 de juliol, sobre societats anònimes esportives.

En els supòsits de no subjecció a què es refereixen els anteriors apartats, per al càlcul del període de generació de l'increment de valor posat de manifest en una posterior transmissió del terreny, es prendrà com a data d'adquisició aquella en què es va produir l'anterior meritament de l'impost. En conseqüència, en la posterior transmissió dels terrenys, s'entendrà que el nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor no s'ha interromput per causa de la transmissió derivada de les operacions no subjectes.

16. No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i l'adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a què es refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

Per a constatar la inexistència d'increment de valor, com a valor de transmissió o d'adquisició del terreny es prendrà el més alt dels següents valors: el que consti en el títol que documenti l'operació o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.

Quan es tracti de la transmissió d'un immoble en el qual hi hagi sòl i construcció, es prendrà com a valor del sòl, a aquests efectes, el que resulti d'aplicar la proporció que representi en la data de la meritació de l'impost el valor cadastral del terreny respecte del valor cadastral total, i aquesta proporció s'aplicarà tant al valor de transmissió com, en el seu cas, al valor d'adquisició. Si, en el moment de l'adquisició, l'immoble no estava edificat, el valor del sòl de la transmissió es calcularà d'aquesta mateixa manera, i es prendrà com a valor de l'adquisició el del total de l'immoble.

Si la transmissió es refereix a una entitat individualitzada resultant d'una declaració d'obra nova i constitució del règim en propietat horitzontal, el valor d'adquisició del sòl es determinarà mitjançant l'aplicació del coeficient de participació en la divisió horitzontal de la nova construcció assignat a l'entitat transmesa respecte del total de l'immoble.

Per a determinar la inexistència d'increment de valor no podran computar-se les despeses o tributs que gravin les esmentades transmissions.

Si el terreny transmès hagués estat adquirit pel subjecte passiu en diverses dates respecte de diferents quotes de participació, per tal de determinar la inexistència d'increment valor es consideraran tots els imports d'adquisició de manera global, és a dir, la possible manca d'increment es calcularà per la diferència entre el valor de la transmissió i la suma dels diferents valors d'adquisició.

Si l'adquisició o la transmissió hagués estat a títol lucratiu, per a comparar la inexistència d'increment de valor, es prendrà el més alt dels següents valors: el declarat en l'impost sobre successions i donacions o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.

En la posterior transmissió dels immobles a què es refereix aquest apartat, per al còmput dels anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor, no es tindrà en compte el període anterior al de la seva adquisició.

Article 3.- Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:
 - a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article



DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Govern i Economia	REFERÈNCIA GENE2025002082
Codi Segur de Verificació: 6f03809d-196b-4cee-8240-8d55e76d20f4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L813500000_2025_558821 Data d'impressió: 26/08/2025 12:28:30 Pàgina 4 de 16		
SIGNATURES 1.- PEDRO RODRIGUEZ (R: P0813400I), 25/08/2025 16:35		



35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

- b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatiu del domini a títol oneros, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.
2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 4.- Successors i responsables

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei general tributària.
3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.

Article 5.- Beneficis fiscals de concessió obligatòria i quantia fixa

1. Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de la constitució i la transmissió de qualsevol dret de servatge.
2. Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions realitzades per persones físiques amb ocasió de la dació en pagament de l'habitatge habitual del deutor hipotecari o garant del mateix, per a la cancel·lació de deutes garantits amb hipoteca que recaigui sobre el mateix, contrets amb entitats de crèdit o qualsevol altra entitat que, de manera professional, realitzi l'activitat de concessió de préstecs o crèdits hipotecaris.

Així mateix, estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions de l'habitatge habitual en què concorrin els requisits anteriors, realitzades en procediment d'execució hipotecària notarial o judicial.

No serà d'aplicació aquesta exempció quan el deutor o garant transmetent o qualsevol altre membre de la seva unitat familiar disposi, en el moment de poder evitar la transmissió de l'habitatge, d'altres béns o drets en quantia suficient per a satisfer la totalitat del deute hipotecari. Es presumirà el compliment d'aquest requisit. No obstant, si amb posterioritat es comprova el contrari, es procedirà a practicar la liquidació tributària corresponent.

A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on hagi figurat empadronat el contribuent de forma ininterrompuda durant, almenys, els dos anys anteriors a la transmissió o des del moment de l'adquisició si aquest termini fos inferior als dos anys.

Respecte al concepte d'unitat familiar, s'estarà a allò que es disposa a la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'impost sobre la renda de les persones físiques i de modificació parcial de les lleis dels impostos sobre societats, sobre la renda de no residents i sobre el patrimoni. A aquests efectes, s'equipara el matrimoni amb la parella de fet legalment inscrita.

3. També estan exempts d'aquest impost els corresponents increments de valor quan l'obligació de satisfer aquell recaigui sobre les persones o entitats següents:
 - a) Aquest Municipi, l'Estat, la Comunitat Autònoma i altres entitats locals a les quals pertany o que estiguin integrades en aquest municipi, així com els organismes autònoms de l'Estat i les entitats de dret públic d'anàleg caràcter de la Comunitat Autònoma i de dites entitats locals.
 - b) Les entitats definides a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitats lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge, sempre que compleixin els requisits

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Govern i Economia	REFERÈNCIA GENE2025002082
Codi Segur de Verificació: 6f03809d-196b-4cee-8240-8d55e76d20f4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L813500000_2025_558821 Data d'impressió: 26/08/2025 12:28:30 Pàgina 5 de 16	SIGNATURES 1.- PEDRO RODRIGUEZ (R: P0813400I), 25/08/2025 16:35	



establerts a l'esmentada llei i al seu reglament aprovat per Reial decret 1270/2003, de 10 d'octubre.

Per gaudir d'aquesta exempció les entitats esmentades hauran de comunicar a l'Ajuntament la seva opció pel règim fiscal previst al Títol II de la Llei 49/2002, mitjançant la corresponent declaració fiscal, abans de la finalització de l'any natural en què s'hagi produït el fet imposable d'aquest impost.

No obstant això, en la transmissió de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la comunicació es podrà efectuar en el termini previst a l'apartat 6 de l'article 11è d'aquesta Ordenança, en el supòsit que la finalització d'aquest termini excedeixi de l'any natural previst al paràgraf anterior.

L'esmentada comunicació haurà d'anar acompanyada d'acreditació de la presentació de la declaració censal a la corresponent Administració tributària.

- c) Les Entitats Gestores de la Seguretat Social i les Mutualitats de Previsió Social regulades per la Llei 20/2015, de 14 de juliol, d'Ordenació, supervisió i solvència de les entitats asseguradores i reasseguradores.
- d) Els titulars de concessions administratives revertibles respecte als terrenys que hi estiguin afectes.
- e) La Creu Roja Espanyola.
- f) Les persones o entitats a favor de les quals s'hagi reconegut l'exempció en tractats o convenis internacionals.

Article 6.- Beneficis fiscals de concessió potestativa o quantia variable

- 1. Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions de béns que es trobin dins del perímetre delimitat com a Conjunt Històric-Artístic, o hagin estat declarats individualment d'interès cultural, segons l'establert en la Llei 16/1985, de 25 de juny, del patrimoni històric espanyol, o en la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català, quan els seus propietaris o titulars de drets reals acreditin que han realitzat al seu càrrec obres de conservació, millora o rehabilitació en aquests immobles.

Per a poder gaudir d'aquest benefici fiscal caldrà acreditar que les obres de conservació o rehabilitació dels immobles han estat finançades pel subjecte passiu o els seus ascendents fins a primer grau, i que la despesa efectivament realitzada en el període dels últims cinc anys, no ha estat inferior al deu per cent del valor cadastral assignat a l'immoble en el moment del meritament de l'impost.

Per tal que els béns urbans ubicats dins del perímetre delimitatiu dels conjunts històrics, que hi estiguin globalment integrats, puguin gaudir d'exempció han de comptar amb una antiguitat igual o superior a cinquanta anys i han d'estar catalogats, d'acord amb la normativa urbanística, com a objecte de protecció integral en els termes que preveu la normativa de patrimoni històric i cultural.

- 2. Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents de primer grau i adoptats, els cònjuges i els seus ascendents de primer grau i adoptants.

A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on figuri empadronat el causant. No obstant, s'entendrà que l'habitatge no perd el caràcter d'habitual a efectes d'aquesta bonificació, quan la baixa en el padró hagi estat motivada per causes de salut suficientment acreditades.

L'habitatge, un traster i fins a dues places d'aparcament es poden considerar conjuntament com a l'habitatge habitual, sempre i quan es trobin situats al mateix edifici o complex urbanístic.

En qualsevol cas, per tenir dret a l'esmentada bonificació caldrà que l'immoble adquirit, en el moment de la defunció del causant, no estigués total o parcialment cedit a tercers.

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Govern i Economia	REFERÈNCIA GENE2025002082
Codi Segur de Verificació: 6f03809d-196b-4cee-8240-8d55e76d20f4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L813500000_2025_558821 Data d'impressió: 26/08/2025 12:28:30 Pàgina 6 de 16		
SIGNATURES 1.- PEDRO RODRIGUEZ (R: P0813400I), 25/08/2025 16:35		



Els subjectes passius hauran de sol·licitar la bonificació a què es refereix aquest apartat, juntament amb la documentació que ho justifiqui, en els terminis previstos a l'apartat 5 de l'article 11 d'aquesta Ordenança.

Si s'ha concedit aquesta bonificació, la finca no es pot transmetre de forma onerosa per actes "inter vius" dins del termini de tres anys des que es va realitzar la transmissió per causa de mort i l'Ajuntament o les persones interessades han de realitzar la liquidació o l'autoliquidació provisional tenint en compte la bonificació.

Passat el termini de tres anys, si no s'ha realitzat cap transmissió onerosa per actes "inter vius", la liquidació esdevindrà definitiva. Si s'ha realitzat transmissió onerosa per actes "inter vius", l'Ajuntament ha de realitzar la liquidació definitiva, considerant la quantitat ingressada com ingrés a compte.

3. Es concedirà d'una bonificació del 95 % per cent de la quota íntegra de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini de terrenys, en els que es desenvolupin activitats econòmiques que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històrico-artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin aquesta declaració.

La declaració d'especial interès o utilitat municipal correspondrà al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

Els subjectes passius hauran de sol·licitar la bonificació a què es refereix aquest apartat, juntament amb la documentació que ho justifiqui, en els termes previstos a l'apartat 6 de l'article 11 d'aquesta Ordenança.

Article 7.- Base imposable

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda per l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana manifestat en el moment del meritament i experimentat al llarg d'un període màxim de vint anys.
2. Quan el terreny transmès hagués estat adquirit pel subjecte passiu en diverses dates respecte de diferents quotes de participació, es consideraran tantes fraccions de base imposable com dates d'adquisició existeixin. Per al càlcul de les diferents fraccions, es distribuirà el valor de transmissió del terreny proporcionalment a la quota adquirida en cada data, i es calcularà cadascuna d'aquestes fraccions de base imposable d'acord amb el seu període de generació i valors aplicables, segons les regles generals detallades a continuació.
3. Per a determinar la base imposable de l'impost, es multiplicarà el valor del terreny en el moment del meritament pel coeficient fixat a l'apartat 8 d'aquest article corresponent al període de generació de l'increment del valor. En cas que el període de generació sigui inferior a un any, es prorratejarà el coeficient anual tenint en compte el nombre de mesos complerts, sense tenir en compte les fraccions de mes.
4. En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps del meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

No obstant, quan el valor sigui conseqüència d'una Ponència de valors que no reflecteixi modificacions de planejament aprovades amb anterioritat, es podrà liquidar provisionalment aquest impost d'acord amb el mateix. En aquests casos, en la liquidació definitiva s'aplicarà el valor dels terrenys obtingut conforme als procediments de valoració col·lectiva que s'instruïssin, referit al moment del meritament. Quan aquesta data no coincideixi amb la data d'efectivitat dels nous valors cadastrals, aquests es corregiran aplicant els coeficients d'actualització que corresponguin, establerts a l'efecte en les lleis de pressupostos generals de l'Estat.

Quan el terreny, encara que sigui de naturalesa urbana en el moment del meritament de l'impost o integrat en un bé immoble de característiques especials, no tingui fixat valor cadastral en aquell moment, o, si en tingués, no concordi amb el de la finca realment transmesa, a conseqüència d'aquelles alteracions que per les seves característiques no es reflecteixin en el Cadastre o en el padró de l'impost sobre béns immobles, conforme a les quals s'hagi d'assignar el valor cadastral,

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Govern i Economia	REFERÈNCIA GENE2025002082
Codi Segur de Verificació: 6f03809d-196b-4cee-8240-8d55e76d20f4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L813500000_2025_558821 Data d'impressió: 26/08/2025 12:28:30 Pàgina 7 de 16	SIGNATURES 1.- PEDRO RODRIGUEZ (R: P0813400I), 25/08/2025 16:35	



l'Ajuntament podrà practicar la liquidació quan el dit valor cadastral sigui fixat, referint l'esmentat valor al moment del meritament.

5. En la constitució i la transmissió de drets reals de gaudi limitatius del domini, per determinar l'import de l'increment de valor cal prendre la part del valor del terreny proporcional als valors dels drets esmentats, calculat mitjançant l'aplicació de les normes fixades a l'efecte en l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats i, en particular, dels preceptes següents:

- A) Usdefruit
- a) El valor de l'usdefruit temporal es reputarà proporcional al valor dels béns, a raó del 2 per 100 per cada període d'un any, sense que mai excedeixi el 70 per cent.
- b) En els usdefruits vitalicis, es considera que el valor és igual al 70 per cent del valor total del terreny si l'usufructuari té menys de vint anys, minorant, a mesura que l'edat augmenta, en la proporció de l'1 per cent menys per cada any més, amb el límit mínim del 10 per cent del valor total.
- c) Si l'usdefruit constituït a favor d'una persona jurídica s'estableix per un termini superior a trenta anys o per temps indeterminat, s'ha de considerar fiscalment una transmissió de plena propietat subjecta a condició resolutòria.

- B) Ús i estatge
- El valor dels drets reals d'ús i estatge és el que resulta d'aplicar al 75 per cent del valor del terreny sobre el que s'han imposar, les regles corresponents a la valoració dels usdefruits temporals o vitalicis, segons els casos.

- C) Nua propietat
- El valor del dret de la nua propietat s'ha de fixar d'acord amb la diferència entre el valor de l'usdefruit, ús o estatge i el valor cadastral del terreny.

- D) Dret real de superfície
- El dret real de superfície s'ha de fixar d'acord amb les regles de l'usdefruit temporal.

- E) Altres drets reals
- Els drets reals no inclosos en apartats anteriors s'imputaran pel capital, preu o valor que les parts haguessin pactat al constituir-los, si fos igual o més alt que el que resulti de la capitalització a l'interès legal de la renda o pensió anual, o aquest si aquell fos menor. En cap cas el valor així imputat ha de ser superior al que tinguin determinat en el moment de la transmissió a l'efecte de l'Impost sobre béns immobles.

6. En la constitució o transmissió del dret a elevar una o més plantes sobre un edifici o un terreny o del dret a construir sota el sòl, sense que això pressuposi l'existència d'un dret real de superfície, el quadre de percentatges anuals, previst a l'article 8 d'aquesta Ordenança, s'aplicarà sobre la part del valor cadastral que representi, respecte a aquest valor, el mòdul de proporcionalitat fixat en l'escriptura de transmissió o, si no n'hi ha, el que resulti d'establir la proporció corresponent entre la superfície o volum de les plantes per construir en el sòl o el subsòl i la totalitat de superfície o volum edificats un cop construïdes aquestes plantes.

En cas que no s'especifiqui el nombre de noves plantes, caldrà atènyer-se, per tal d'establir-ne la proporcionalitat, al volum màxim edificable segons el planejament vigent.

7. En els supòsits d'expropiació forçosa, el percentatge corresponent s'ha d'aplicar sobre la part del preu just que correspongui al valor del terreny, llevat que el valor cadastral assignat a l'esmentat terreny fos inferior; en aquest cas prevaldrà aquest últim sobre el preu just.
8. En cas de substitucions, reserves, fideïcomisos i institucions successòries forals, cal aplicar les normes de tributació del dret d'usdefruit, llevat que l'adquirent tingui la facultat de disposar dels béns; en aquest supòsit, caldrà liquidar l'impost pel domini ple.



9. Per a determinar la base imposable es multiplicarà el valor del terreny en el moment del meritament pel coeficient que correspongui al període de generació de l'increment de valor establert en el quadre següent:

Període	coeficient	Període	coeficient
menys d'1 any	0,14	11 anys	0,08
1 any	0,13	12 anys	0,08
2 anys	0,14	13 anys	0,08
3 anys	0,14	14 anys	0,09
4 anys	0,16	15 anys	0,09
5 anys	0,17	16 anys	0,10
6 anys	0,16	17 anys	0,13
7 anys	0,12	18 anys	0,17
8 anys	0,10	19 anys	0,23
9 anys	0,09	Igual o superior a 20 anys	0,40
10 anys	0,08		

Si com a conseqüència de l'actualització dels coeficients màxims establerts en l'article 107.4 del TRLRHL, qualsevol dels coeficients aprovats per la vigent ordenança fiscal resultés superior al corresponent nou màxim legal, s'aplicarà aquest directament fins que entri en vigor la nova ordenança fiscal que corregeixi aquest excés.

10. Quan, a instància del subjecte passiu, conforme al procediment establert a l'article 104.5 del TRLRHL, es constati que l'import de l'increment de valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import del dit increment de valor.
11. L'import de l'increment de valor obtingut pel subjecte passiu s'obtindrà per la diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, prenent en cada cas el més alt dels següents valors a comparar: el que consti en el títol que documenti l'operació o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.
12. Si l'adquisició o la transmissió hagués estat a títol lucratiu, per tal d'obtenir l'import de l'increment entre els valors des esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, es prendrà el més alt dels següents valors a comparar: el declarat a efectes de l'impost sobre successions i donacions o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.
13. Per a determinar l'import de l'increment de valor no poden computar-se les despeses o tributs que gravin les esmentades transmissions.
14. Quan es tracti de la transmissió d'un immoble en el qual hi hagi sòl i construcció, es prendrà com a valor del sòl a aquests efectes, el que resulti d'aplicar la proporció que representi en la data del meritament de l'impost el valor cadastral del terreny respecte del valor cadastral total, i aquesta proporció s'aplicarà tant al valor de transmissió com, en el seu cas, al valor d'adquisició.

Article 8.- Tipus de gravamen i quota

La quota serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen del 30 per cent.

Article 9.- Període de generació i meritament

1. L'impost es merita:
- a) Quan es transmet la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de la transmissió.
 - b) Quan es constitueixi o es transmet qualsevol dret real de gaudi limitatiu del domini, en la data en què tingui lloc la constitució o la transmissió.

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Govern i Economia	REFERÈNCIA GENE2025002082
Codi Segur de Verificació: 6f03809d-196b-4cee-8240-8d55e76d20f4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L813500000_2025_558821 Data d'impressió: 26/08/2025 12:28:30 Pàgina 9 de 16		
SIGNATURES 1.- PEDRO RODRIGUEZ (R: P0813400I), 25/08/2025 16:35		



- El període de generació és el temps durant el qual s'ha fet palès l'increment de valor que grava l'impost. Per a la seva determinació es prendran els anys complets transcorreguts entre la data de l'anterior adquisició del terreny de què es tracti o de la constitució o transmissió igualment anterior d'un dret real de gaudi limitatiu del domini sobre aquest i la data de realització del nou fet imposable, sense considerar les fraccions d'any.

En cas que el període de generació sigui inferior a un any, es prendrà el nombre de mesos complets, sense considerar les fraccions de mes.

- Als efectes del que es disposa en l'apartat anterior, es considerarà com a data de la transmissió:
 - En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació davant l'Ajuntament.
 - En les transmissions per causa de mort, la de defunció del causant.
 - En les transmissions per subhastes judicials o administratives, la data del decret d'adjudicació que hagi esdevingut ferm.
 - En les expropiacions forçoses, la data de l'acta de pagament i ocupació.

Article 10.- Nul·litat de la transmissió

- Quan es declari o es reconegui per resolució judicial o administrativa fermes que ha tingut lloc la nul·litat, la rescissió o la resolució de l'acte o el contracte determinant de la transmissió del terreny o de la constitució o transmissió del dret real de gaudi sobre aquest, el subjecte passiu tindrà dret a la devolució de l'impost pagat, sempre que aquest acte o contracte no li hagués produït efectes lucratis i que reclami la devolució en el termini de quatre anys des de que la resolució va ser ferma, entenent-se que existeix efecte lucratiu quan no es justifiqui que els interessats hagin d'efectuar les devolucions recíproques a què es refereix l'article 1.295 del Codi civil. Encara que l'acte o el contracte no hagin produït efectes lucratis, si la rescissió o la resolució es declara per incompliment de les obligacions del subjecte passiu de l'impost, no hi haurà lloc per a cap devolució.
- Si el contracte queda sense efecte per acord mutu de les parts contractants no procedirà la devolució de l'impost pagat i es considerarà com un acte nou sotmès a tributació. Com a tal mutu acord, s'estimarà l'avinença en acte de conciliació i l'assentiment a la demanda.
- En els actes o els contractes en els quals hi hagi alguna condició, la seva qualificació es farà d'acord amb les prescripcions contingudes en el Codi civil. Si fos suspensiva, l'impost no es liquidarà fins que aquesta no es compleixi. Si la condició fos resolutòria, l'impost s'exigirà, a reserva, quan la condició es compleixi, de fer-se la devolució oportuna, segons la regla de l'apartat primer.

Article 11.- Règim de gestió

- S'estableix l'autoliquidació com a forma de gestió general del tribut, que suposa l'obligació del subjecte passiu de declarar les dades, determinar el deute tributari i ingressar la quota resultant en els terminis establerts a l'apartat 6 d'aquest article, excepte en el supòsit a què es refereix el paràgraf tercer de l'apartat 3 de l'article 7è d'aquesta Ordenança. En aquest cas el contribuent ha de presentar en els mateixos terminis la declaració corresponent per a la liquidació de l'impost per part de l'Administració.
- Tant l'autoliquidació com, si escau, la declaració, s'han de formalitzar segons el model que l'Ajuntament ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per comprovar o practicar la liquidació corresponent.
- Cal presentar una autoliquidació o declaració per a cadascuna de les finques o drets transferits, fins i tot en el cas que s'hagi formalitzat la transmissió en un sol instrument, fent-hi constar expressament la referència cadastral.
- A l'autoliquidació o declaració esmentada s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originin la imposició, com també els justificants dels elements tributaris necessaris per practicar la liquidació corresponent i els que acreditin les exempcions i bonificacions que se sol·licitin.
- L'autoliquidació o declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Govern i Economia	REFERÈNCIA GENE2025002082
Codi Segur de Verificació: 6f03809d-196b-4cee-8240-8d55e76d20f4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L813500000_2025_558821 Data d'impressió: 26/08/2025 12:28:30 Pàgina 10 de 16		
SIGNATURES 1.- PEDRO RODRIGUEZ (R: P0813400I), 25/08/2025 16:35		



AJUNTAMENT DE
MONTMELÓ

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos, prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

Aquesta sol·licitud de pròrroga s'ha de presentar dins dels primers sis mesos i s'entén concedida si, transcorregut un mes des de la sol·licitud, no hi ha resolució expressa.

Abans d'esgotar el termini de la pròrroga, el contribuent haurà de practicar la corresponent autoliquidació.

No es concedirà la pròrroga quan la sol·licitud es presenti després d'haver transcorregut els primers sis mesos a comptar des de la data de defunció del causant.

6. Independentment del que es disposa en l'apartat primer d'aquest article, també estan obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable en els mateixos terminis que els subjectes passius:
 - a) En els supòsits contemplats en la lletra a) de l'article 3.1 d'aquesta Ordenança, sempre que s'hagin produït per negoci jurídic entre vius, el donant o la persona que constitueix o que transmet el dret real de què es tracti.
 - b) En els supòsits contemplats en la lletra b) de l'article 3.1, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o es transmeti el dret real de què es tracti.
7. El Registre de la Propietat no practicarà la inscripció corresponent de cap document que contingui acte o contracte determinant de les obligacions tributàries per aquest impost, sense que s'acrediti prèviament haver presentat l'autoliquidació o, en el seu cas, la declaració de l'impost o la comunicació a que es refereix la lletra b) de l'apartat anterior.
8. Els notaris per tal de donar compliment a l'obligació de comunicar a l'Ajuntament una relació comprensiva de tots els documents que han autoritzat i en els que s'hi continguin els fets, els actes o els negocis jurídics que posin de relleu la realització del fet imposable d'aquest impost, remetran mensualment i per via telemàtica a la plataforma del Consell General del Notariat un índex informatitzat, el qual, una vegada processat i verificat, es posarà a disposició de l'Ajuntament per tal que pugui obtenir-lo mitjançant comunicacions telemàtiques entre tots dos servidors. El mateix procediment es farà servir per comunicar a l'Ajuntament la relació dels documents privats comprensius dels mateixos fets, actes o negocis jurídics, que els hagin estat presentats per a coneixement i legitimació de firmes. El que es preveu en aquest apartat s'entén sense perjudici del deure general de col·laboració establert en la Llei general tributària.

Els notaris advertiran expressament als compareixents en els documents que autoritzin sobre el termini dins el qual estan obligats a presentar declaració per l'impost, i sobre les responsabilitats per la manca de presentació de declaracions.

Article 12.- Comprovació de les autoliquidacions

1. L'Administració comprovarà que l'autoliquidació s'hagi efectuat mitjançant l'aplicació correcta de les normes reguladores de l'impost, sense que puguin atribuir-se valors, bases o quotes diferents de les resultants d'aquestes normes.
2. L'Administració podrà comprovar els valors declarats per l'interessat o subjecte passiu als efectes del que es preveu als articles 104.5 i 107.5 del TRLRHL.

Article 13.- Recàrrecs d'extemporaneïtat i sancions

1. Si l'ingrés o la presentació de la declaració o de l'autoliquidació s'efectuen un cop transcorregut el termini previst a l'article 11.7 d'aquesta Ordenança, sense requeriment previ de l'Ajuntament, s'aplicaran els recàrrecs següents:
 - El recàrrec serà un percentatge igual a l'1 per cent més un altre 1 per cent addicional per cada mes complet de retard amb que es presenti la declaració o l'autoliquidació respecte al termini establert per a la presentació. En aquests supòsits s'exclouen l'interès de demora i les sancions.



DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Govern i Economia	REFERÈNCIA GENE2025002082
Codi Segur de Verificació: 6f03809d-196b-4cee-8240-8d55e76d20f4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L813500000_2025_558821 Data d'impressió: 26/08/2025 12:28:30 Pàgina 11 de 16	SIGNATURES 1.- PEDRO RODRIGUEZ (R: P0813400I), 25/08/2025 16:35	



- Recàrrec del 15 per cent quan s'efectuï després dels 12 mesos següents al venciment del termini legal per a fer-ho. En aquest supòsit, s'exigiran els interessos de demora pel període transcorregut des de el dia següent al termini dels 12 mesos posteriors a la finalització del termini establert per a la presentació fins al moment en que es practiqui l'autoliquidació.
 - L'import d'aquests recàrrecs es reduirà en el 25 per cent sempre que es realitzi l'ingrés total de l'import restant del recàrrec i del total del deute de l'autoliquidació extemporània o de la liquidació practicada per l'Administració derivada de la declaració extemporània, al temps de la seva presentació o en el termini de l'article 62.2 de la Llei general tributària.
2. La manca d'ingrés en els terminis establerts en aquesta Ordenança del deute tributari que resultaria de l'autoliquidació correcta de l'impost constitueix una infracció tributària tipificada a l'article 191 de la Llei general tributària, que es qualificarà i sancionarà segons disposa l'esmentat article.
 3. La manca de presentació de forma completa i correcta de les declaracions i documents necessaris perquè es pugui practicar la liquidació d'aquest impost constitueix una infracció tributària tipificada a l'article 192 de la Llei general tributària, que es qualificarà i sancionarà segons disposa l'esmentat article.
 4. La sanció mínima és del 50 per 100 de les quantitats que hagueren deixat d'ingressar-se. No obstant això, l'esmentada sanció es reduirà en un 30 per 100 quan el subjecte infractor manifesti la seva conformitat amb la proposta de regularització que se li formuli.
 5. La sanció imposada es reduirà, també, en un 40% si es realitza l'ingrés total de la sanció dins del període de pagament voluntari, sempre que no s'interposi recurs o reclamació contra la liquidació o la sanció.
 6. La resta d'infraccions tributàries que es puguin cometre en els procediments de gestió, inspecció i recaptació d'aquest impost es tipificaran i sancionaran d'acord amb el que preveu la Llei general tributària i l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.

Article 14.- Règim de notificació i d'ingrés

1. Els òrgans de gestió tributària corresponents han de practicar les liquidacions d'aquest impost, si no s'escau l'autoliquidació, les quals s'han de notificar íntegrament al subjecte passiu, tot indicant-hi els terminis de pagament i els recursos procedents.
2. Les notificacions s'han de practicar en el domicili assenyalat en la declaració. No obstant això, la notificació es pot lliurar en mà, amb caràcter general, al mandatari portador de la declaració.
3. Quan es practiqui la liquidació en base a les dades rebudes per l'ens gestor, per un mitjà diferent de la declaració dels obligats tributaris, es notificarà a l'adreça coneguda per l'Administració. Qualsevol notificació que s'hagi intentat en el darrer domicili declarat pel contribuent (mentre no se n'hagi justificat el canvi), és eficaç en dret amb caràcter general.
4. L'ingrés s'efectuarà a les entitats col·laboradores dins dels terminis establerts a l'article 62.2 de la Llei general tributària

Article 15.- Gestió per delegació

1. Si la gestió i recaptació del tribut han estat delegades total o parcialment en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.
2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de Notaris i Registradors de la Propietat en ordre a conèixer puntualment les modificacions de titularitat dominical i consegüentment practicar les liquidacions corresponents. Així mateix, possibilitarà la presentació d'autoliquidacions a través de la seu electrònica de l'Organisme.
3. Els òrgans gestors de l'Organisme de Gestió Tributària comprovaran el compliment de tots els requisits necessaris pel gaudiment dels beneficis fiscals de concessió potestativa i caràcter pregat d'acord amb el seu esperit i finalitat i, en el supòsit que amb la documentació aportada no es consideri suficientment

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Govern i Economia	REFERÈNCIA GENE2025002082
Codi Segur de Verificació: 6f03809d-196b-4cee-8240-8d55e76d20f4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L813500000_2025_558821 Data d'impressió: 26/08/2025 12:28:30 Pàgina 12 de 16	SIGNATURES 1.- PEDRO RODRIGUEZ (R: P0813400I), 25/08/2025 16:35	



- acreditat el compliment dels esmentats requisits, amb caràcter previ a la concessió o denegació del benefici fiscal, es demanarà informe als serveis municipals corresponents a l'objecte de conèixer o avaluar determinades condicions o situacions respecte les quals l'Ajuntament tingui dades rellevants o per concretar o aclarir els criteris de concessió de l'esmentat benefici fiscal.
4. Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança general de gestió, liquidació, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic, la gestió dels quals ha estat delegada en la Diputació de Barcelona o es realitza mitjançant col·laboració interadministrativa.
5. No obstant l'anterior, en els casos en què la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de gestió i recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de l'impost aquí regulat, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final

Aquesta ordenança fiscal aprovada pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada a Montmeló el 17 de juny de 2025, entrarà en vigor el dia següent de la seva publicació definitiva al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

Ordenança Fiscal núm. 26

TAXA PER LA PRESTACIÓ DE SERVEIS D'ENSENYAMENT

Article 1.- Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 58 i 20.4.o) i v) del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, aquest Ajuntament estableix la taxa per la prestació de serveis d'ensenyament, esports i joventut en instal·lacions municipals, que es regirà per la present Ordenança Fiscal.

Article 2.- Fet imposable

Constitueix el fet imposable de la taxa la prestació de serveis d'ensenyament.

Article 3.- Subjectes passius

Són subjectes passius de la taxa, en concepte de contribuents, les persones físiques que sol·licitin o es beneficiïn de la prestació de serveis o la realització d'activitats esmentades a l'article anterior.

Article 4.- Responsables

- a) Son responsables tributaris les persones físiques o jurídiques determinades com a tals en els articles 37 i 39 de l'Ordenança General.
- b) La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Govern i Economia	REFERÈNCIA GENE2025002082
Codi Segur de Verificació: 6f03809d-196b-4cee-8240-8d55e76d20f4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L813500000_2025_558821 Data d'impressió: 26/08/2025 12:28:30 Pàgina 13 de 16		
SIGNATURES 1.- PEDRO RODRIGUEZ (R: P0813400I), 25/08/2025 16:35		



administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

Article 5.- Tarifes

1. Escola de Música

Matrícula 50,47 €

1.1.- Classe grupals no instrumentals

Música en família (45 min)	19,06 €
Sensibilització I3 (45 min)	19,06 €
Sensibilització I4/I5 (60 min)	21,12 €
Roda d'instruments (30 min)	21,12 €
Llenguatge Musical (60 min)	15,97 €
PACK1 Sensibilització P5 + Roda	36,57 €
PACK2 Llenguatge Mus. + Agrupació (menors de 18 anys)	21,37 €

1.2.- Classes instrumentals

Instrument 20'. Menors de 18 anys	31,93 €
Instrument 20'. De 18 a 25 anys	39,66 €
Instrument 20'. Més de 25 anys	47,38 €
Instrument 30'. Menors de 18 anys	42,23 €
Instrument 30'. De 18 a 25 anys	52,53 €
Instrument 30'. Més de 25 anys	63,35 €
Instrument 45'. Menors de 18 anys	58,20 €
Instrument 45'. De 18 a 25 anys	71,07 €
Instrument 45'. Més de 25 anys	71,07 €
PACK3 Instrument + Agrupació (més grans 25 anys)	79,05 €

1.3.- Agrupacions de l'escola

Alumnes Menors de 18 anys	10,82 €
Alumnes entre 18 i 25 anys	13,39 €
Alumnes més grans de 25 anys	15,97 €

1.4.- Altres activitats

Gòspel	15,45 €
Musicoteràpia per a alumnes NEE 30'	26,27 €
Musicoteràpia per a alumnes NEE 45'	37,08 €

Es tindrà en compte l'edat en el moment de formalitzar la matrícula.
A banda d'aquests conceptes, es podrà cobrar la despesa de material educatiu, variable segons els casos, quan s'escaigui.

2. Centre Formació de Persones Adultes



Preparació per al GES	52 €
Preparació de proves d'accés a GM	52 €
Preparació de proves d'accés a GS	77 €
Compètic inicial	122 €
Compètic 1	122 €
Compètic 2	126 €
Compètic 3	126 €
F I Coneixements bàsics	142 €
F I Francès 1 i 2	122 €
F I Alfabetització	126 €
F I Català	117 €
Castellà 1	117 €
Castellà 2	117 €
Castellà 3	117 €
Anglès 1	122 €
Anglès 2	122 €
Anglès 3	126 €
Anglès conversa	117 €
Aula Mentor (2 mesos)	49 €
Aula Mentor (renovació mensual)	25 €

A banda d'aquests conceptes, es podrà cobrar la despesa de material educatiu, variable segons els casos, quan s'escaigui.

Es preveu un descompte del 25% sobre l'import de cada taxa per a persones més grans de 65 anys, en general, així com per a jubilats i pensionistes.

3. Escola Bressol Municipal La Fireta

3.a) Mensualitat nadons	220,42 €
3.b) Mensualitat I1	198,79 €
3.c) Mensualitat I2	0,00 €
3.d) Horari d'acollida extra, per hora.	1,57 €
3.e) Dinars fixes, per dia.	8,48 €
3.f) Dinars discontinus, per dia.	8,82 €
3.g) Dinars extres, per dia.	9,34 €
3.h) Esmorzars o berenars fixes, per dia.	2,12 €
3.i) Esmorzars o berenars discontinus, per dia.	2,63 €
3.j) Esmorzars o berenars extres, per dia.	3,23 €

4. Programa de Prevenció de l'Abandonament Escolar 65€

Bonificacions

1. Es podrà sol·licitar una reducció de tarifa a la taxa de la prestació d'aquests serveis, que es determinarà segons el nivell de renda, i d'acord amb el nivell de renda imputable a la unitat familiar a la

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Govern i Economia	REFERÈNCIA GENE2025002082
Codi Segur de Verificació: 6f03809d-196b-4cee-8240-8d55e76d20f4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L813500000_2025_558821 Data d'impressió: 26/08/2025 12:28:30 Pàgina 15 de 16		
SIGNATURES 1.- PEDRO RODRIGUEZ (R: P0813400I), 25/08/2025 16:35		



qual pertany la persona que es matriculi, d'acord amb el detall següent:

1a.- Càlcul de la renda personal (RP) tenint en compte la unitat de convivència i la relació de parentiu.
Per al càlcul de la renda personal, a efectes d'aquestes bonificacions, es computarà el conjunt de rendiments existents a la unitat familiar i es dividirà pel nombre de persones de la unitat familiar amb qui es convisqui. S'entendrà per unitat familiar la suma dels individus que tenen relació de parentiu i que conviuen en un mateix domicili.

1b.- Comparació de la renda personal (RP) amb el Salari Mínim Interprofessional (SMI) vigent, i concreció/resultant del percentatge de la bonificació a aplicar segons cada cas, d'acord amb el detall següent:

RP vs. SMI	Bonificació aplicable
RP ≥ SMI	0 %
RP ≥ 75% SMI	25 %
RP ≥ 50% SMI	50 %
RP ≥ 25% SMI	75 %
RP < 25 %	90 %

En cas de custòdia compartida d'algun infant a càrrec, la persona sol·licitant només podrà optar al 50% de la bonificació.

Un cop determinada la bonificació d'acord amb els criteris esmentats, l'Ajuntament de Montmeló comprovarà d'ofici amb els Serveis Socials Municipals l'existència d'elements d'especial vulnerabilitat i, segons aquests darrers, es podrà arribar fins al 100% de la bonificació.

2. La sol·licitud de bonificació es gestionarà únicament a principi de curs, i caldrà aportar tota la informació requerida. Quan es detectin incidències, l'Ajuntament informará directament les persones interessades afectades i donarà un termini mínim de 5 dies hàbils per esmenar-les.

3. Per a l'obtenció d'aquests beneficis, la persona sol·licitant haurà d'aportar la documentació següent:

Amb la formalització de la sol·licitud de bonificació s'autoritza a l'Ajuntament de Montmeló i/o a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona a consultar totes aquelles dades personals i fiscals en poder de l'Administració Pública, als únics efectes de la tramitació d'aquesta sol·licitud, tant per part de la persona interessada com de la resta de membres de la seva unitat de convivència amb qui hi hagi relació de parentiu.

En cas que no s'autoritzi, caldrà aportar, per part de tots els membres de la unitat de convivència amb qui hi hagi relació de parentiu:

- Certificat de vida laboral actualitzat (emès en un màxim de 2 mesos a comptar des del dia de presentació de la sol·licitud).
- Fotocòpia de nòmines dels darrers 12 mesos i/o certificació de prestacions rebudes o de no rebre prestacions.

En tots els casos caldrà aportar fotocòpia dels documents d'identitat de totes les persones integrants de la unitat de convivència amb qui hi ha relació de parentiu, així com l'acreditació d'aquesta relació de parentiu (llibre de família, inscripció Registre Civil, etc..).

Es perdrà el dret d'obtenir bonificació en cas que, en referència a les persones que integren la unitat familiar i tenen relació de parentiu, en qualsevol dels casos següents:

- Que finalment no s'aporti la informació demanada per part de totes aquestes persones.
- Que qualsevol d'aquestes persones tingui deutes amb qualsevol administració pública.
- Que qualsevol d'aquestes persones percebi rendiments de capital mobiliari, immobiliari i/o guanys patrimonials superiors a 10 euros anuals.

Article 6.- Acreditament i període impositiu

A) En el supòsit de serveis de recepció singular, la taxa s'acredita quan es presenta la sol·licitud del servei, el qual no es durà a terme sense que s'hagi efectuat el pagament corresponent.



DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Govern i Economia	REFERÈNCIA GENE2025002082
Codi Segur de Verificació: 6f03809d-196b-4cee-8240-8d55e76d20f4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L813500000_2025_558821 Data d'impressió: 26/08/2025 12:28:30 Pàgina 16 de 16		
SIGNATURES 1.- PEDRO RODRIGUEZ (R: P0813400I), 25/08/2025 16:35		



AJUNTAMENT DE MONTMELÓ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.



B) En el supòsit de serveis que s'estenen a varis mesos, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï la prestació de servei o la realització d'activitats en les instal·lacions municipals.

Els usuaris dels serveis indicats en els apartats 1, 2, 3, 4, 8, 10 i 11 de l'article 6 de la present ordenança i que desitgin donar-se de baixa dels mateixos, hauran de comunicar dita baixa, abans del dia 15 del mes anterior.

Article 7.- Infraccions i sancions

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.

Disposició final

Aquesta ordenança fiscal aprovada pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada a Montmeló el 17 de juny de 2025, entrarà en vigor el dia següent de la seva publicació definitiva al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

Contra l'aprovació de les Ordenances Fiscals, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent al de publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de la Província.

L'Alcalde,
Pere Rodríguez Rodríguez
(signat electrònicament)