



EDICTE

Exp. X2021000686

La Junta de Govern Local, en sessió extraordinària celebrada el dia 27 de desembre de 2024, amb la salvetat del que disposa l'article 206 del R.O.F. i R.J. de les Entitats Locals, adoptà, entre d'altres, el següent acord:

"PRIMER.- Aprovar inicialment el Pla Parcial del sector SUDT01-La Miralda, condicionant la seva aprovació definitiva a l'aprovació definitiva i publicació en el Diari oficial de la Generalitat de Catalunya de la Modificació puntual del POUM número 14 a l'àmbit del sector de sòl urbanitzable delimitat SUDT01-La Miralda (exp. X2024004985), així com a les següents prescripcions tècniques:

1. Incorporació a la normativa d'aspectes referents als materials, colors, composició dels edificis, en especial de la clau 16d-C/AE, per tal de regular i millorar l'impacte i integració paisatgística de les edificacions a l'entorn.
2. Incorporació a l'article 27 de la normativa, de majors requeriments per tal d'aconseguir una major eficiència mediambiental de les noves edificacions.
3. Incorporar un estudi acústic per tal de donar compliment al Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, com es descriu a l'article 27 de la normativa.

SEGON.- Suspènre la tramitació de plans urbanístics derivats d'iniciativa privada i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització; l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o d'ampliació d'activitats o d'usos concrets; l'efectivitat de les comunicacions prèvies i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes en la legislació sectorial, d'acord amb l'article 73 del TRLUC, pel termini d'un any, a comptar de l'endemà de la publicació del present acord en el BOP de Barcelona, en tot l'àmbit afectat per la modificació puntual, exceptuant, d'acord amb l'article 102 del RLU, els instruments o atorgaments de llicències fonamentats en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat.

Ahora cal posar a disposició del públic el plànol de delimitació de l'àmbit afectat per la suspensió de llicències a les oficines de l'ajuntament, i donar-lo a conèixer per mitjans telemàtics, al llarg del termini de la suspensió, en compliment del que disposa l'article 102 del RLU.

TERCER.- Sotmetre a informació i exposició pública els documents indicats en la primera conclusió, durant un termini d'un mes, mitjançant edicte en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en l'edutauler municipal, en el Portal de la Transparència de l'ajuntament, i la inserció d'un anunci en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal i concedir audiència simultània a l'Ajuntament de Masnou, el qual es limitrof, amb el Sector en qüestió, en compliment del que preveu l'article 85.7 del TRLU. El còmput del termini establert s'iniciarà a l'endemà d'efectuada la última publicació. La documentació que es sotmet a informació i exposició pública podrà ser consultada telemàticament mitjançant el link que s'inserirà en el corresponent edicte i/o anunci, segons correspongui. Així mateix, segons determina l'article 69.2 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de



AJUNTAMENT D'ALELLA

transparència, accés a la informació pública i bon govern, es disposa la publicació de la documentació de referència en el Portal de la Transparència d' aquest ajuntament.

QUART.- (...).

Alella, 2 de gener de 2025

La secretària acctal.,

Vera Marfil Mercadé Albana