

Codi de verificació:	 145E723U0Z163F2L0PMK
Procediment:	T108 Plans especials
Expedient:	53685/2021
Document:	143116/2023

EDICTE de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès, sobre l'aprovació inicial i informació pública del Pla especial de concreció del tipus d'equipament i per a la definició dels paràmetres urbanístics per residència geriàtrica a les finques del Passeig del Nard 44-48 (Exp. núm. 53685/2021)

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès en sessió ordinària celebrada en data 28 de març de 2023 ha adoptat, entre d'altres, un acord, la part dispositiva del qual és com segueix:

"Primer.- APROVAR INICIALMENT la proposta de Pla especial de concreció del tipus d'equipament i per a la definició dels paràmetres urbanístics per residència geriàtrica a les finques del Pg. del Nard 44-48 de Sant Cugat del Vallès, de promoció privada, redactada per part de l'arquitecte senyor Antonio Sansón Díaz Mayordomo, i promoguda per la societat VILA VALLDOREIX SL, de conformitat amb l'article 96 a) del TRLUC.

Segon.- EFECTUAR informació pública del projecte indicat, per termini d'**UN (1) MES**, a partir del dia següent al de la darrera publicació del corresponent edicte de convocatòria en el Butlletí Oficial de la Província i en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal al qual es refereix el projecte, així com també al tauler d'edictes electrònic de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès al qual es pot accedir des de l'enllaç <https://www.santcugat.cat/web/tauler-dedictes>, d'acord amb el que determina l'article 85.4 del TRLUC per remissió de l'article 89.5 del mateix cos legal i en relació amb els articles 8.5.c) del TRLUC, 23.2 del RLUC i 25.3 i 4 del *Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto refundido de la Ley del suelo y rehabilitación urbana* (TRLRS, en el que segueix), atesa la necessitat de donar publicitat a aquesta nova documentació que dona compliment al punt primer del referit Decret núm. 3503/2019 de data 03.07.2019.

Tercer.- DISPOSAR que la documentació escrita i gràfica de la present figura de planejament es podrà consultar en el següent enllaç de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès <https://www.santcugat.cat/web/planejament> en compliment de l'article 23.2 del RLUC, tot això als efectes de presentació de les corresponents reclamacions i/o al·legacions, de conformitat amb l'article 25 del TRLS en relació amb els articles 8 i 85 del TRLUC i l'article 23.5 del RLUC.

Quart.- SOL·LICITAR informe als següents organismes públics amb competència concurrent, d'acord amb allò que preveu l'article 85.5 del TRLUC en relació amb el 25.7 del TRLS i de conformitat amb l'informe tècnic emès pel servei de Planificació Territorial i Habitatge:

Organismes de la Generalitat de Catalunya:

- Informe de l'Autoritat del Transport Metropolità Àrea de Barcelona
- Informe del Consell General dels Serveis Socials del Departament de Drets Socials.

Cinquè.- CITAR PERSONALMENT a aquest tràmit d'informació pública, a totes les persones propietàries de la superfície afectada per aquesta modificació, de conformitat amb l'article 102.3.a) del TRLUC.

Sisè.- DONAR AUDIÈNCIA d'aquest tràmit d'informació pública a l'Entitat Municipal Descentralitzada de Valldoreix.

Setè.- NOTIFICAR el present acord al promotor i al redactor de la referida proposta de planejament derivat, als efectes procedents."

Contra l'acord d'exposar al públic l'aprovació inicial, que és un acte de tràmit en via administrativa, no es podrà interposar recurs, sense perjudici que es pugui exercitar el que s'estimi procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Donant compliment a l'acord adoptat per la Junta de Govern Local, l'expedient restarà exposat al públic per termini d'un mes, a comptar des del dia següent de la data de la darrera publicació del present Edicte en el tauler d'edictes municipal, el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en la premsa escrita, al següent enllaç <https://www.santcugat.cat/web/planejament> i a les dependències del Servei de Planificació Territorial i Habitatge, plaça de la Vila, número 1, de dilluns a divendres, en horari de 09:00 a 14:00 hores, podent-se presentar al·legacions mitjançant qualsevol dels procediments previstos en l'article 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

La qual cosa es fa pública per a coneixement general.

Signat digitalment per:
L'Alcaldia
Mireia Ingla Mas
20-04-2023 10:14

AJUNTAMENT DE
SantCugat