



Ajuntament de Barcelona

Ajuntament de Barcelona
Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística

ANUNCI D'APROVACIÓ DEFINITIVA

Exp. núm.: 21PL16885

El **Plenari del Consell Municipal**, de conformitat amb les atribucions que li atorguen l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona i l'article 22.2.c de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en sessió celebrada en data **25 de novembre de 2022**, ha adoptat el següent acord:

"APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla Especial Urbanístic i de Millora Urbana per a la Regulació del Subsòl per a l'aparcament i Dipòsit Municipal Soterrat al Carrer de Thous, d'iniciativa pública, amb les modificacions respecte al document aprovat inicialment, a què fa referència l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament i de la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística, informe que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord."

Contra aquest acord que és definitiu en via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la **Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya** en el termini de **dos mesos** des del dia següent a la publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB). No obstant, se'n pot interposar qualsevol altre que es consideri convenient.

La documentació **podrà consultar-se**, als efectes de l'article 17 del Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 70 ter de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, a través de:

Electrònicament

<https://ajuntament.barcelona.cat/informaciourbanistica/cerca/>

[introduint el número d'expedient que figura a aquesta publicació al camp "Cerca de planejament"]

Presencialment

Al Departament d'Informació i Documentació Urbanística de la Gerència d'Àrea d'Ecologia Urbana (Av. Diagonal, núm. 230, planta segona, de dilluns a divendres laborables de 10 a 13 hores), demanant cita prèvia a través de <http://ajuntament.barcelona.cat/ecologiaurbana>, a l'apartat d'Informació Urbanística, clicant ("Cita prèvia per a informació presencial").

NORMATIVA URBANÍSTICA

Capítol I. Disposicions Generals

Article 1. Objecte del pla

L'objecte del present Pla Especial Urbanístic i de Millora Urbana és definir la regulació del subsòl per a permetre la implantació d'un centre de serveis de mobilitat, alhora que es reajusta la zona verda per millorar-ne la seva funcionalitat.

Article 2. Iniciativa

1. El present Pla Especial Urbanístic i de Millora Urbana és d'iniciativa pública, promogut per BSM i desenvolupat en la seva totalitat en un àmbit amb sòls de titularitat municipal.
2. Es mantindrà la titularitat pública del sòl i el subsòl en tot cas.

Article 3. Àmbit del Pla

L'àmbit de planejament es troba situat entre el carrer de Thous i la confluència de la Ronda del Guinardó amb el túnel de la Rovira en el districte d'Horta Guinardó a Barcelona, i està delimitat en el plànol 2 –"Emplaçament. Àmbit" del present Pla.

La superfície de l'àmbit d'actuació és de 7.610,83 m².

Article 4. Marc Legal

Aquest Pla Especial Urbanístic i de Millora Urbana s'ha redactat d'acord amb el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme; el Decret 305/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme; la Llei 22/1998, de 30 de desembre de 1998, de la Carta Municipal de Barcelona; i les Normes urbanístiques del Pla General Metropolità de Barcelona.

Article 5. Contingut del Pla

- 1) MEMÒRIA
- 2) NORMES URBANÍSTIQUES
- 3) DOCUMENTACIÓ GRÀFICA
- 4) ESTUDI D'AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA
- 5) INFORME MEDIAMBIENTAL
- 6) ANNEXES

Tenen vinculació normativa les Normes Urbanístiques i els plànols 2.01, 2.02, 2.03, 2.04 i 2.05 de zonificació i d'ordenació d'aquest pla i l'àmbit recollit en el plànol 1-04.

Article 6. Interpretació, vigència i modificació del Pla



Les determinacions del Pla Especial Urbanístic i de Millora Urbana s'interpreten segons allò previst a l'article 10 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme.

En cas de discrepància entre les determinacions escrites i les gràfiques, prevaldran les escrites. En cas de discrepància entre determinacions gràfiques, prevaldran les que es donin acotades o amb paràmetres numèrics i, si no és així, el major detall en l'escala gràfica prevaldrà sobre el menor.

Les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità són d'aplicació supletòria en tot allò no regulat expressament.

Les previsions d'aquest Pla Especial Urbanístic i de Millora Urbana podran ser modificades, prèvia motivació i justificació, seguint els mateixos tràmits que per la seva formulació i aprovació, d'ofici o a petició dels interessats, segons el que es preveu la legislació vigent.

Capítol II. Regulació de sistemes

Article 7. Qualificació urbanística

1. El Pla Especial Urbanístic i de Millora Urbana estableix les següents qualificacions urbanístiques:
 - 5: Xarxa viària bàsica.
 - 5b: Vies cíviques, que comprèn els sols destinats a vialitat de preferent significació per a vianants i regulació especial de la circulació de vehicles.
 - 6a: Sistema d'espais lliures – Parcs i jardins urbans actuals de caràcter local.
2. El Pla Especial Urbanístic i de Millora Urbana defineix també dues zones amb doble qualificació:
 - 6a/7: Parcs i jardins urbans amb equipament al subsol
 - 6a/5: Parcs i jardins urbans en vol sobre xarxa viària bàsica

Els sistemes urbanístics determinats pel present pla es regularan per les NNUU Pla General Metropolità de Barcelona, llevat del que disposen expressament aquestes normes urbanístiques.

Article 8. Xarxa viària bàsica, 5

1. Són aquelles instal·lacions i espais reservats per al sistema general viari, de caràcter fonamental per a l'àrea metropolitana de Barcelona amb la intenció de mantenir els adequats nivells de mobilitat i d'accessibilitat entre les subàrees corresponents.
2. Es regularà d'acord amb els articles 9 i 196 a 199 del PGM.
3. Es permetrà la construcció d'un pas soterrat entre la planta -4a i el vial en direcció centre Barcelona del túnel de la Rovira, amb carril propi d'incorporació, com a sortida d'ús exclusiu del dipòsit municipal, sota els vials d'accés al túnel de la Rovira, d'acord amb el grafat al plànol 2.02.

Article 9. Vies cíviques, 5b

1. Són aquelles vies urbanes d'interès municipal i d'especial caràcter cívic com a suport d'activitats i de relacions ciutadanes, de preferent significació per a vianants i regulació especial de la circulació i aparcament.
2. Es qualifica amb aquesta clau el tram del carrer Thous, confrontant als edificis existents, inclòs dins l'àmbit del PEiMU i el tram de rampa exterior de l'aparcament sobre rasant.
3. Es regularà d'acord amb els articles 9 i 196 a 199 del PGM.
4. En l'àmbit corresponent al nou traçat del carrer Thous entre Ronda Guinardó i Pere Costa caldrà garantir una caixa mínima de 3,5m d'amplada, 5m a eix del carril de circulació respecte la façana i 4,5m d'alçada per tal de donar compliment a les necessitats de circulació dels serveis d'emergències.
5. Puntualment, segons indicat als plànols d'ordenació i perímetre regulador 2.02, 2.03 i 2.04 s'admet l'ocupació en subsol sota la clau 5b, corresponent a l'espai destinat a rampa d'accés a l'aparcament.

Article 10. Parcs i jardins urbans actuals de caràcter local, 6a

1. Són sols que el planejament qualifica de sistemes d'espais lliures públics i defineix com Parcs i Jardins urbans. Dins de l'àmbit del PEiMU aquesta qualificació correspon a l'espai entre els vials d'accés al túnel de la Rovira i el carrer Thous, entre els Jardins d'Hiroshima i la ronda del Guinardó.
2. S'admet l'ocupació del subsol delimitada pel perímetre regulador definit al plànol 2.02 i d'acord amb l'establert a l'Article 13. *Regulació del subsol*.
3. Sobre la rasant definitiva dels sols qualificats d'espais lliure (6a) s'admet la construcció d'elements auxiliars destinats a edicles d'accés dels vianants i conductes de ventilació. La seva ubicació es resoldrà amb coherència amb el projecte d'urbanització, seguint criteris de mínima ocupació, seguretat i racionalitat per a una integració coherent en la zona verda projectada, atenent en tot cas, als principis de l'urbanisme de gènere. El disseny, situació i dimensions de cada un d'aquests elements haurà de justificar-se suficientment en el projecte d'urbanització de la zona verda en relació amb els criteris anteriorment enumerats.
 - Els elements anteriorment descrits ocuparan el sòl mínim indispensable, per garantir la funcionalitat de la zona verda. La resolució formal d'aquest aspecte haurà de justificar-se suficientment en el projecte tècnic per a l'obtenció de la corresponent autorització municipal d'obres.
 - Els elements que sobresurtin no podran superar l'alçada de 4 metres mesurats sobre la cota definitiva del terreny finalment urbanitzat.
 - Els elements emergents destinats a sortides de vianants de l'aparcament es dissenyaran i se situaran d'acord amb criteris d'urbanisme de gènere, en àmbits visibles des de la via per garantir el control informal que afavoreixi la sensació de seguretat, accessibles i amb una il·luminació adequada.

Article 11. Parcs i jardins urbans amb equipament al subsol, 6a/7

1. Zona verda amb equipament de tipus administratiu en subsol destinat a dependències del Dipòsit Municipal i aparcament.



2. Àmbit delimitat gràficament en el plànol 2.01, 2.03 i 2.04 amb una superfície màxima de sòl i sostre segons el definit al plànol 2.01.
3. S'admetrà la ventilació i il·luminació natural dels espais interiors a través de la façana.

Article 12. Parcs i jardins urbans en vol sobre xarxa viària bàsica, 6a/5

1. Es qualifica amb aquesta clau el sòl que, trobant-se integrat en la zona verda, correspon al balcó existent davant de l'ascensor que connecta els dos nivells i el nou balcó, tram final de la nova escala que connecta els nivells del nou espai enjardinat a cota del carrer Thous i la Ronda del Guinardó, per tal de regularitzar i donar continuïtat a les connexions per a vianants entre sistemes a diferent nivell.
2. La clau 6a vola sobre la clau 5 d'acord amb el fixat als plànols de planejament proposat 2.01.
3. Es garantirà l'altura lliure mínima de 3,5m sota els elements volats.
4. Ambdós àmbits corresponen a una superfície de 62,63 m².

Article 13. Regulació del subsol

1. Es fixen el perímetre i perfil regulador, com a paràmetres específics de regulació, d'acord amb el definit a l'article 263 del PGM.
2. S'admet la ubicació d'un centre de serveis de mobilitat situat en el subsol de la zona verda, que queda sotmès a les regulacions particulars següents:
 - a) L'ocupació màxima en subsol està definida pel perímetre i perfils reguladors, grafats als plànols d'ordenació 2.02, 2.03 i 2.04, sota sòls qualificats exclusivament d'espais lliures (6a). La construcció es limitarà dins l'espai delimitat per ambdós paràmetres, així com les cotes de referència fixades en els mateixos.
 - b) El sostre serà el que admet el gàlib grafat, i considerant entre 3 i 5 plantes sota rasant, a causa del desnivell, considerades des del carrer Thous.
 - c) Per fora del perímetre i perfils reguladors s'admetran únicament la sortida a través de pas soterrat del dipòsit municipal i els elements de ventilació, extracció i impulsio, i dos edicles de sortida de vianants de l'aparcament.
 - d) Els accessos i sortides dels vehicles se situaran garantint l'adequació amb els vials on es connectin d'acord amb les normatives vigents i segons les determinacions següents:
 - a. Accés des de la rotonda de la Ronda del Guinardó, amb carril específic. Discorrerà entre les cotes +93,50 i +92,50.
 - b. Accés i sortida ubicat al carrer Thous, enfrontats al carrer Pere Costa, dotant de continuïtat al sistema 5/5b.
 - c. Sortida a través d'un pas soterrat que desemboca a la mitjana dels vials d'entrada i sortida del Túnel de la Rovira. Aquesta sortida només podrà ser d'ús i d'utilitat pública, utilitzada pel Dipòsit Municipal. Queda definida als plànols 2.01, 2.02 i 2.03 i discorrerà entre les cotes +85,80 i les cotes d'urbanització en cada punt que garanteixin la correcta funcionalitat i pas dels serveis i instal·lacions.
 - e) Els accessos de vianants es realitzaran des de la ronda del Guinardó i carrer Thous, adossats als accessos i sortides de vehicles i a través dels edicles a nivell del Carrer Thous. Aquests edicles i elements tècnics en cap cas podran superar l'alçada de 4m per sobre de la rasant definitiva de l'espai urbanitzat. La ubicació i disseny definitiu d'aquests elements s'establirà en el corresponent projecte d'urbanització, on haurà de justificar-se l'adequació de la solució finalment adoptada a criteris d'urbanisme incliusiu i amb perspectiva de gènere i de mínima afectació a la funcionalitat de la zona verda.
 - f) Es disposarà un aparcament de bicicletes amb accés independent des de la ronda del Guinardó situat en subsol de la clau 6a, dins del perímetre regulador.
 - g) Es permetrà el tractament del mur que delimita l'aparcament amb els vials d'entrada al túnel de la Rovira, per tal de permetre la integració de reixes de ventilació en tota la façana, a més, a l'espai qualificat de 6/7 si permeten les obertures que permetin la il·luminació natural de l'espai interior, donant compliment a les normatives d'aplicació pertinents, sempre intentant tenir el mínim impacte i ocupació indispensables per al correcte funcionament dels serveis.
3. En l'àmbit habilitat pel perímetre i perfil regulador, sota la zona verda s'admet la implantació d'un aparcament i del dipòsit municipal de vehicles i aparcament de bicicletes. Exclusivament, a l'àmbit qualificat de 6a/7 s'admet la implantació de les dependències administratives vinculades al servei de grua municipal.

Article 14. Urbanització

1. El disseny de la zona verda ha de garantir un espai públic de qualitat. Els serveis i requeriments tècnics del subsol s'hi hauran d'ajustar.
2. El projecte d'urbanització, com a document de major precisió, determinarà amb detall tots els aspectes vinculats a la configuració del nou espai públic, respectant en tot cas les determinacions següents:
 - a) L'acabat superficial garantirà la funcionalitat prevista pels sòls segons la seva qualificació urbanística.
 - b) L'espai lliure resultant serà d'ús públic, i sense delimitació física que en permeti el tancament puntual.
 - c) La definició de l'espai públic haurà de garantir la connectivitat amb l'entorn, per tal de facilitar-ne l'ús i circulació intensiva, assegurar la visibilitat dels espais i estar ben il·luminat a la nit per garantir la seguretat dels usuaris.
 - d) S'haurà de preveure un gruix de terres de 1,5m (més l'espai requerit pel drenatge) des de l'acabat de la protecció de la impermeabilització del soterrani fins a la rasant definitiva de la urbanització, en aquells punts on el projecte d'urbanització prevegi plantació d'arbrat.
 - e) S'haurà de preveure espai entre la cota d'acabat i el forjat per tal de garantir el pas de les instal·lacions.
 - f) S'haurà de garantir el funcionament de tots els serveis afectats, preveient-ne els desviaments necessaris.
 - g) L'estructura i la coberta del soterrani s'hauran de construir d'acord a la sobrecàrrega del gruix de terres requerit i amb els requeriments de sobrecàrregues que estableixi la normativa vigent d'aplicació.
 - h) S'haurà d'establir el títol de dret oportú per a l'ús del subsol prèviament a la llicència d'obres.



- i) Els elements emergents han de dissenyar-se de manera que no comprometin la funcionalitat de la zona verda i permetin una flexibilitat futura dels espais on s'ubiquin.
- j) La ubicació i disseny definitiu dels elements emergents d'ús de l'aparcament s'establirà en el corresponent projecte d'urbanització, on haurà de justificar-se l'adequació de la solució adaptada a criteris d'urbanisme de gènere i de mínima afectació a la funcionalitat de la zona verda. Així, tindran vinculació amb el nou traçat del vial de Thous, per garantir el control informal d'aquestes sortides i garantir la sensació de seguretat dels futurs usuaris, especialment a la nit o en hores de menor afluència de vianants. Aquests elements podran ocupar únicament la superfície mínima imprescindible per permetre el bon funcionament de les instal·lacions situades al subsol.

Article 15. Arbrat

1. El valor de l'arbrat segons la Norma Granada es calcularà un cop el pla estigui aprovat. En el tràmit d'aprovació tècnica del projecte s'haurà de contactar amb Parcs i Jardins per poder revisar-lo i fer la Valoració Norma Granada, si s'escau, de l'arbrat amb la corresponent compensació. El màxim del valor de l'arbrat afectat s'haurà de compensar en el mateix espai.
2. En el moment de presentar el projecte per informar, el Departament d'Arbrat determinarà quins arbres són trasplantables i el projecte haurà de contemplar la partida econòmica suficient perquè els trasplantaments s'executin exitosament.
3. La previsió de l'inici d'obra haurà de tenir present l'època adequada pel trasplantament de l'arbrat que Parcs i Jardins determini.

Capítol III. Desenvolupament i gestió

Article 16. Execució del Pla

1. L'execució del planejament no requereix la determinació de cap sistema de gestió urbanística atesa la condició actual de sòl públic de l'àmbit objecte de regulació.
2. Caldrà projecte d'urbanització per al desenvolupament del pla.
3. Correspon a BSM executar les obres d'urbanització previstes en el Pla.
4. El desenvolupament del pla serà en una única etapa amb un termini d'execució de cinc anys per la realització de l'aparcament/dipòsit municipal i la urbanització a partir de l'aprovació del conseqüent Pla d'Inversions Municipals.

Article 17. Desenvolupament del pla en relació amb Arqueologia

En cas que durant l'execució d'obres a l'àmbit al qual fa referència el projecte es trobin elements que puguin ser susceptibles de tenir interès arqueològic, s'haurà de contactar amb el Servei d'Arqueologia de Barcelona per tal que en valori la rellevància i determini la necessitat d'iniciar una intervenció arqueològica.

Article 18. Desenvolupament del pla en relació amb la mobilitat

De conformitat amb allò expressat a l'Estudi d'avaluació de mobilitat generada es recomana mantenir el nombre de places de bicicletes requerides pel Decret, independentment del nombre de places per a VMP i preveure aparcament segur exclusiu per a treballadors/es, tant de bicicletes com de VMP.

Article 19. Desenvolupament del pla en relació amb els Recursos hídrics

1. El projecte cal que avaluï la idoneïtat d'aprofitament dels possibles recursos hídrics alternatius.
2. Tota xarxa d'aigua potable o de recursos hídrics alternatius s'haurà de dissenyar tenint en compte l'estalvi d'aigua i energia mitjançant mecanismes d'estalvi.
3. El projecte haurà de preveure el desviament d'aquells serveis de clavegueram que la proposta afecti.

Article 20. Desenvolupament del pla en relació amb el metro

1. El projecte haurà de garantir la no afectació de la infraestructura de la línia 4 del metro, ni en la fase de construcció-implantació ni en la seva fase funcional. En aquest sentit caldrà projectar els nous usos i edificacions de manera que no transmetin càrregues a la infraestructura.
2. Caldrà dur a terme les auscultacions necessàries de l'estructura del metro que n'acreditin la no afectació, ni les tensions efectives de la mateixa.
3. Caldrà dur a terme estudis hidrològics pertinents atesa la presència a la zona de la mina i/o dipòsit d'aigua de Dosrius per tal de garantir que no es modificarà el règim de les aigües subterrànies a l'entorn de la infraestructura del túnel del metro.
4. Caldrà garantir tècnicament uns límits de vibracions i uns mínims de qualitat acústica.

Barcelona, 26 de gener de 2023

EL SECRETARI GENERAL, Jordi Cases i Pallarès