



Ajuntament de Barcelona

Ajuntament de Barcelona
Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística

ANUNCI D'APROVACIÓ DEFINITIVA

Exp. núm.: 21PL16874

El **Plenari del Consell Municipal**, de conformitat amb les atribucions que li atorguen l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona i l'article 22.2.c de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en sessió celebrada en data **27 de maig de 2022**, ha adoptat el següent acord:

"APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, la modificació del Pla Especial Urbanístic per l'establiment de la titularitat pública i ajust de l'ordenació de l'equipament situat als carrers Papin 21-23 i 25 i Miquel Àngel 54 i 56 al districte de Sants-Montjuïc; promoguda per l'Institut Municipal d'Educació de Barcelona; amb les modificacions respecte al document aprovat inicialment, a què fa referència l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament i de la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística; informe que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord."

Contra aquest acord que és definitiu en via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la **Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya** en el termini de **dos mesos** des del dia següent a la publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB). No obstant, se'n pot interposar qualsevol altre que es consideri convenient.

La documentació **podrà consultar-se**, als efectes de l'article 17 del Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 70 ter de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, a través de:

Electrònicament

<https://ajuntament.barcelona.cat/informaciourbanistica/cerca/>

[introduint el número d'expedient que figura a aquesta publicació al camp "Cerca de planejament"]

Presencialment

Al Departament d'Informació i Documentació Urbanística de la Gerència d'Àrea d'Ecologia Urbana (Av. Diagonal, núm. 230, planta segona, de dilluns a divendres laborables de 10 a 13 hores), demanant cita prèvia a través de <http://ajuntament.barcelona.cat/ecologiaurbana>, a l'apartat d'Informació Urbanística, clicant ("Cita prèvia per a informació presencial").

NORMATIVA URBANÍSTICA

CAPÍTOL 1. DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL

ARTICLE 1. Àmbit

L'àmbit de la present Modificació de Pla Especial Urbanístic s'ubica en el barri de Sants, al districte de Sants-Montjuïc, en l'emplaçament que defineix la cantonada nord-oest delimitada per l'encreuament del carrer Miquel Àngel, al sud de l'àmbit, i del carrer Papin, a l'est. Al nord i oest de l'àmbit hi delimiten edificacions de la mateixa illa, qualificades de clau 17/7 segons les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità, essent de renovació urbana, en transformació de l'ús existent, que actualment és residencial i comercial i que ha d'esdevenir equipament en un futur. Aquest emplaçament es troba a escassos 300 metres de Rambla Brasil, a l'oest d'aquest, mentre que a la mateixa distància i en sentit sud-oest hi trobem el carrer de Sants.

L'adreça de l'àmbit és la següent: Carrer Miquel Àngel 54-56 i Carrer de Papin 21-23 i 25, 08028, Barcelona.

L'àmbit està integrat per tres parcel·les cadastrals amb referències 7512402DF2871D, 7512403DF2871D0001WS i 7512404DF2871D0001AS i es troba pendent de configuració cadastral com a una única parcel·la dividida en règim de propietat horitzontal en dues entitats.

La superfície inclosa dins de l'àmbit d'actuació, segons les bases cartogràfiques de l'Ajuntament de Barcelona, és de 989,56 m².

ARTICLE 2. Marc legal

Aquest document es redacta i tramita segons el que estableix l'ordenament urbanístic vigent, comprés en el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), modificat per la Llei 2/2012, de 22 de febrer, el Decret 305/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de Llei d'Urbanisme, i les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità i les seves modificacions posteriors.

Per tot el que queda per especificar en aquesta Modificació puntual, serà d'aplicació el que estableixen les vigents Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità.

ARTICLE 3. Objecte

La present Modificació de Pla Especial Urbanístic té per objectiu acabar la construcció de l'edifici d'equipament que pugui acollir la nova Escola de Música de Sants, juntament amb altres serveis, aprofitant l'estructura que es troba actualment construïda.



Per tal d'aconseguir aquest objectiu, el present document de planejament proposa:

- Mantenir la qualificació dels sòls de d'equipament.
- Determinar la titularitat pública de l'equipament.
- Determinar el tipus d'equipament com a cultural i docent.
- Ajustar els paràmetres d'ordenació als requeriments funcionals d'una escola de música municipal.
- Unificar les parcel·les que conformen l'àmbit de l'equipament, ja que actualment no responen a la realitat física, provinent d'una parcel·lació antiga.

ARTICLE 4. Contingut

Aquest planejament, en virtut d'allò establert pel Decret Legislatiu 1/2010, a l'article 69.1, pel que fa als Plans Especials Urbanístics, està integrat pels següents documents:

1. Memòria
2. Normes reguladores
3. Documentació gràfica (d'informació i proposta)
4. Informe Ambiental
5. Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada
6. Annexes

Tenen vinculació normativa les normes reguladores i els Plànols de proposta:

- p.01 Parcel·lari Proposat
- p.02 Planejament Proposat
- p.03 Planejament Proposat. Ordenació.

ARTICLE 5. Interpretació i aplicació normativa

Les normes d'aquesta Modificació de Pla Especial Urbanístic s'han d'interpretar segons el seu contingut i d'acord amb l'objectiu i finalitat del present instrument de planejament derivat. Són d'aplicació els criteris establerts a l'article 10 (Regles d'interpretació del planejament urbanístic) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).

Tot el que no hagi estat determinat per les normes d'aquest document seran d'aplicació les Normes Urbanístiques (NNUU) del Pla General Metropolità, així com les Ordenances Metropolitanes d'Edificació (OME).

ARTICLE 6. Titularitat del sòl

La titularitat del sòl és pública, concretament de l'Ajuntament de Barcelona.

ARTICLE 7. Qualificació del sòl

Es manté la qualificació de Sistema d'equipaments comunitaris i dotacionals de nova creació de caràcter local que té actualment l'àmbit (Clau 7b).

CAPÍTOL 2. REGULACIÓ DEL SISTEMA D'EQUIPAMENTS

ARTICLE 8. Titularitat de l'equipament

La titularitat de l'equipament és pública.

ARTICLE 9. Tipus d'equipament

La present Modificació de Pla Especial Urbanístic defineix el tipus d'equipament de l'àmbit com a cultural i docent.

ARTICLE 10. Tipus d'ordenació i paràmetres reguladors de l'edificació

El tipus d'ordenació definit en aquesta Modificació de Pla Especial Urbanístic és de volumetria específica. En aquesta ordenació es defineixen uns gèl·lips màxims on s'haurà d'inscriure el volum de l'edificació objecte de regulació. Els seus paràmetres específics es defineixen gràficament en el plànol de caràcter normatiu "p.03 Planejament Proposat. Ordenació"

Sostre edificable

En aquesta Modificació de Pla Especial Urbanístic, per tal de garantir la plena operativitat del nou equipament cultural i docent, es proposa un sostre edificable de 3.000 m2 de sostre.

Perímetre regulador

El perímetre regulador es defineix com la figura dins la qual s'ha d'inscriure en planta l'edifici. En el cas de l'equipament objecte de regulació d'aquesta Modificació de Pla Especial Urbanístic, es defineix un perímetre regulador en forma de rectangle que s'enretira de tots els seus límits, excepte a l'alineació al carrer Miquel Àngel, donada la voluntat de continuar el front de façana. Aquest perímetre defineix dues zones: la primera, de PB+1 que ocupa la totalitat del rectangle definit; i la segona, de PB+2 que s'enretira, encara més, dels límits del carrer de Miquel Àngel i de Papin.

Respecte a la separació amb les parcel·les veïnes qualificades amb clau 17/7 (Renovació urbana; futur equipament), es proposa una separació mínima de 2 metres amb la finalitat de donar compliment a l'Article 264 de les NNUU del PGM, sobre la localització relativa de l'edificació. En aquest sentit, en cas que l'equipament veí esdevingui d'ús d'habitatge i/o residencial s'haurà d'enretirar 2 metres del seu límit, corresponent a la meitat de la separació mínima exigida de 4 metres



per edificis de PB+2PP com és el cas de l'equipament objecte de regulació d'aquest document, ja que aquest mantindrà una separació mínima de 2 metres en tot el límit en contacte amb el futur equipament en renovació urbana (clau 17/7).

Fora d'aquest perímetre regulador s'admeten els elements regulats en els articles 230 i 231 de les Normes Urbanístiques de Pla General Metropolità. Addicionalment es permet que, sobre les façanes dels carrers de Miquel Àngel i de Papin, es pugui disposar cossos sortints tancats en la totalitat de la longitud de façana, per tal de poder disposar d'elements de control climàtic com galeries i espais intersticials que afavoreixin el bon funcionament mediambiental de l'edifici.

Perfil regulador

El perfil regulador és la figura que defineix l'envolupant màxima del volum d'edificació. Aquest perfil regulador també defineix la cota màxima del punt més alt de l'edificació, permetent disposar per sobre d'aquesta cota només els elements definits en l'epígraf 2a de l'Article 262 de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità. En el cas de l'equipament objecte de regulació d'aquesta Modificació de Pla Especial Urbanístic, es defineix un perfil regulador que adopta els mateixos valorar d'alçades màximes que el planejament vigent, essent de 7,55 metres per a la zona de PB+1, i de 13,65 metres per a la zona de PB+2.

Es permetrà la construcció d'un altell en l'última planta de l'edifici que no ocupi més d'un 50% d'aquesta.

Ocupació del subsòl

Es proposa una ocupació del subsòl del 100%.

Cota de referència

La cota de referència indica el punt topogràfic a partir del qual es desenvolupa el perfil regulador de l'edificació proposada. Aquest punt topogràfic es posiciona a 12 metres del vèrtex nord-est de l'àmbit, en direcció sud, sobre el propi carrer Papin. Aquest punt es l'indret on es preveu l'accés principal a l'edifici.

Consultar gràficament els paràmetres reguladors a "D_3 Documentació Gràfica".

CAPÍTOL 3. GESTIÓ I DESENVOLUPAMENT

ARTICLE 11. Sistema d'actuació

La titularitat pública de la totalitat dels sòls permet l'actuació directa a partir de la vigència d'aquest document de planejament.

ARTICLE 12. Desenvolupament en relació a la mobilitat

Caldrà considerar, preveure i incorporar en els pressupostos d'execució dels nous equipaments, les actuacions proposades o exigides segons la normativa vigent pels Estudis d'Avaluació de la Mobilitat Generada que s'inclouen en aquest document.

Barcelona, 28 de juny de 2022

EL SECRETARI GENERAL, Jordi Cases i Pallarès