



ANUNCI D'APROVACIÓ DEFINITIVA

Exp. núm.: 21PL16863

El **Plenari del Consell Municipal**, de conformitat amb les atribucions que li atorguen l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona i l'article 22.2.c de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en sessió celebrada en data **25 de març de 2022**, ha adoptat el següent acord:

"APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla Especial Urbanístic per a la regulació de l'equipament situat a l'Avinguda Miramar 31-41, al Districte de Sants Montjuïc; d'iniciativa municipal a proposta del Consorci d'Educació de Barcelona; amb les modificacions respecte al document aprovat inicialment, a què fa referència l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament i de la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística; informe que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord."

Contra aquest acord que és definitiu en via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la **Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya** en el termini de **dos mesos** des del dia següent a la publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB). No obstant, se'n pot interposar qualsevol altre que es consideri convenient.

La documentació **podrà consultar-se**, als efectes de l'article 17 del Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 70 ter de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, a través de:

Electrònicament

<https://ajuntament.barcelona.cat/informaciourbanistica/cerca/>

[introduint el número d'expedient que figura a aquesta publicació al camp "Cerca de planejament"]

Presencialment

Al Departament d'Informació i Documentació Urbanística de la Gerència d'Àrea d'Ecologia Urbana (Av. Diagonal, núm. 230, planta segona, de dilluns a divendres laborables de 10 a 13 hores), demanant cita prèvia a través de <http://ajuntament.barcelona.cat/ecologiaurbana>, a l'apartat d'Informació Urbanística, clicant ("Cita prèvia per a informació presencial").

NORMES REGULADORES

CAPÍTOL 1. DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL

ARTICLE 1. Àmbit

L'àmbit del present Pla Especial Urbanístic s'ubica al Parc de Montjuïc, al districte de Sants-Montjuïc, en el límit de la muntanya amb la trama urbana del barri del Poble Sec. Concretament, la parcel·la es troba delimitada per l'Avinguda Miramar, al sud; i per sòls de zona verda en la resta de flancs. Cal destacar, però, que al límit oest de l'àmbit s'hi ubiquen les vies del Funicular de Montjuïc, que connecten l'Avinguda Miramar amb el Passeig de l'Exposició, al nord.

El perímetre de l'àmbit coincideix amb els límits de la parcel·la que ocupa l'equipament excepte per la seva part nord, on l'àmbit ressegueix el perímetre edificat i deixa fora l'esplanada ubicada en aquest punt.

La direcció de l'àmbit és: Avinguda Miramar, 31-41, 08038 Barcelona

ARTICLE 2. Marc legal

Aquest document es redacta i tramita segons el que estableix l'ordenament urbanístic vigent, comprés en el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), modificat per la Llei 2/2012, de 22 de febrer, el Decret 305/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de Llei d'Urbanisme, i les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità i les seves modificacions posteriors.

Per tot el que queda per especificar en aquest PEU, serà d'aplicació el que estableixen les vigents Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità.

ARTICLE 3. Objecte

L'objectiu del present Pla Especial Urbanístic és el de regular les condicions d'ordenació de l'edificació per a l'ampliació de l'equipament situat a l'Avinguda Miramar 31-41 per acollir un nou equipament d'ensenyaments esportius, garantint el correcte funcionament del conjunt. En concret, es vol complir amb els objectius següents:

- 1- Mantenir la qualificació urbanística de Sistemes del parc equipat Montjuïc clàssic (clau 6c/mj-C) per a la totalitat dels sòls inclosos en l'àmbit.
- 2- Mantenir l'ús principal d'esportiu (subclau E) amb el complement de recreatiu. Admetre, dins de l'ús esportiu, la docència relacionada amb els esports.
- 3- Fixar les condicions d'ordenació de l'edificació que possibilitin l'ampliació de l'esmentat equipament per a ubicar-hi un equipament d'ensenyaments esportius.



ARTICLE 4. Contingut

Aquest planejament, en virtut d'allò establert pel Decret Legislatiu 1/2010, a l'article 69.1, pel que fa als Plans Especials Urbanístics, està integrat pels següents documents:

1. Memòria
2. Normes reguladores
3. Documentació gràfica (d'informació i proposta)
4. Informe Ambiental
5. Estudi d'avaluació de la mobilitat generada
6. Annexes

Tenen vinculació normativa les normes reguladores i els Plànols de proposta:

p.01 Planejament proposat.

p.02 Planejament proposat I Planta

p.03. Planejament proposat I Secció

ARTICLE 5. Interpretació i aplicació normativa

Les normes d'aquest Pla Especial Urbanístic s'han d'interpretar segons el seu contingut i d'acord amb l'objectiu i finalitat del present instrument de planejament derivat. Són d'aplicació els criteris establerts a l'article 10 (Regles d'interpretació del planejament urbanístic) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).

Per tot el que no hagi estat determinat per les normes d'aquest document seran d'aplicació les Normes Urbanístiques (NNUU) del Pla General Metropolità, les Ordenances Metropolitanes d'Edificació (OME) i la Modificació del Pla General Metropolità a l'àmbit de la muntanya de Montjuïc, aprovada definitivament el 26 de juny de 2014.

ARTICLE 6. Titularitat del sòl

La titularitat del sòl és de caràcter públic, concretament de l'Ajuntament de Barcelona.

ARTICLE 7. Qualificació del sòl

Es manté la qualificació urbanística de Sistemes del parc equipat Montjuïc clàssic (clau 6c/mj-C) per a la totalitat dels sòls inclosos en l'àmbit.

CAPÍTOL 2. REGULACIÓ DEL SISTEMA D'EQUIPAMENTS

Article 8. Titularitat de l'equipament

La titularitat de l'equipament és pública.

Article 9. Tipus d'equipament

Es proposa mantenir el tipus d'equipament esportiu (subclau E) amb el complement de recreatiu. S'admetrà, dins de l'ús esportiu, la docència relacionada amb els esports.

Article 10. Condicions de l'edificació

Volum consolidat

Degut a que es tracta d'un edifici existent, el volum ja es troba consolidat i no es permet augmentar-lo. No obstant, es permetrà la construcció de forjats intermedis dins de la zona delimitada en la documentació gràfica del present document (consultar D3_Documentació gràfica). Es permetrà sobresortir per sobre de la planta baixa del volum actual fins a 0,50 metres com a màxim amb elements de tipus tècnic o constructiu relacionats amb la protecció solar.

Alçada reguladora màxima

Correspon a l'existent en cada peça edificada actualment.

Volum aparent de les edificacions

Correspon al volum consolidat

Règim de protecció

No

Sostre edificable

Es defineix el sostre edificable màxim segons l'envolupant màxima de volum actual. Es permet construir en l'interior de l'edifici sense excedir del volum actual. El nombre de plantes quedarà condicionat per l'alçada de l'edificació actual i pel programa funcional annex al present document (D6_Annexes).

CAPÍTOL 3. GESTIÓ I DESENVOLUPAMENT

Article 11. Sistema d'actuació

La titularitat pública de la totalitat dels sòls permet l'actuació directa a partir de la vigència d'aquest document de planejament.



Article 12. Desenvolupament en relació a la mobilitat

Caldrà considerar, preveure i incorporar en els pressupostos d'execució dels nous equipaments, les actuacions proposades o exigides segons la normativa vigent pels Estudis d'Avaluació de la Mobilitat Generada que s'inclouen en aquest document.

Barcelona, 7 d'abril de 2022

EL SECRETARI GENERAL, Jordi Cases i Pallarès