



ANUNCI D'APROVACIÓ DEFINITIVA

Exp. núm.: 21PL16869

El **Plenari del Consell Municipal**, de conformitat amb les atribucions que li atorguen l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona i l'article 22.2.c de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en sessió celebrada en data **25 de febrer de 2022**, ha adoptat el següent acord:

"APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla Especial Urbanístic per a la regulació de l'equipament sanitari situat al carrer Cardenal Tedeschini 28X al barri del Congrés i els Indians; promogut pel Servei Català de la Salut; amb les modificacions respecte al document aprovat inicialment, a què fa referència l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament i de la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística; informe que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord."

Contra aquest acord que és definitiu en via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la **Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya** en el termini de **dos mesos** des del dia següent a la publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB). No obstant, se'n pot interposar qualsevol altre que es consideri convenient.

La documentació **podrà consultar-se**, als efectes de l'article 17 del Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 70 ter de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, a través de:

Electrònicament

<https://ajuntament.barcelona.cat/informaciourbanistica/cerca/>

[introduint el número d'expedient que figura a aquesta publicació al camp "Cerca de planejament"]

Presencialment

Al Departament d'Informació i Documentació Urbanística de la Gerència d'Àrea d'Ecologia Urbana (Av. Diagonal, núm. 230, planta segona, de dilluns a divendres laborables de 10 a 13 hores), demanant cita prèvia a través de <http://ajuntament.barcelona.cat/ecologiaurbana>, a l'apartat d'Informació Urbanística, clicant ("Cita prèvia per a informació presencial").

NORMES REGULADORES

CAPÍTOL 1. DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL

Article 1. Objecte

L'objecte finalista del present Pla Especial Urbanístic (PEU) per a la regulació del nou equipament sanitariassistencial és la construcció d'un nou Centre d'Assistència Primària (CAP) situat al carrer del Cardenal Tedeschini núm. 28X al districte de Sant Andreu, dins del terme municipal de Barcelona.

Article 2. Objectius del Pla

Els objectius del present Pla Especial Urbanístic (PEU) són definir els paràmetres d'ordenació urbanística de l'edificació, Centre d'Assistència Primària, amb l'objectiu d'oferir millors condicions per als usuaris del centre.

Concretament el pla estableix les següents determinacions:

- Manté la qualificació d'equipament.
- Manté la titularitat pública de l'equipament.
- Manté el tipus d'equipament com a cultural i afegeix el sanitari-assistencial.
- Defineix els paràmetres d'ordenació i condicions d'edificació que garanteixen tant la funcionalitat del nou equipament com la seva integració en el seu entorn immediat.

Article 3. Àmbit

L'àmbit d'aquest Pla Especial Urbanístic (PEU) està situat al barri del Congrés i els Indians, districte de Sant Andreu. L'àmbit comprèn part de la parcel·la (discontinua) ubicada al carrer del Cardenal Tedeschini 28X. Mes concretament, l'àmbit correspon a la part qualificada d'equipament en la cantonada delimitada pel carrer del Cardenal Tedeschini 44 X al sud i pel carrer de Pardo 2X a l'oest.

La superfície total de l'àmbit del present Pla Especial Urbanístic (PEU) és de **460,50 m²**.

Article 4. Marc legal

El present Pla es redacta i tramita d'acord amb el que estableix l'ordenament urbanístic vigent, i més específicament amb el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, el Decret 305/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de Llei d'urbanisme, les



Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità i les seves modificacions successives i la Llei 22/1998, de 30 de Desembre, de la Carta Municipal de Barcelona.

Per tot allò no especificat en aquest pla, serà d'aplicació el que estableixin les vigents Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità.

Article 5. Contingut

El Pla Especial Urbanístic (PEU), en virtut d'allò establert pel Decret Legislatiu 1/2010, a l'article 69.1, està integrat pels següents documents:

1. Memòria.
2. Normes Reguladores.
3. Documentació gràfica: Plànols d'informació i proposta.
4. Estudi d'avaluació de la mobilitat generada.
5. Informe ambiental.
6. Annexes
 - Annex 1. Reportatge fotogràfic
 - Annex 2. Serveis existents
 - Annex 3. Conveni entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya, el Consorci Sanitari de Barcelona i l'Ajuntament de Barcelona per a la millora de la qualitat de la xarxa sanitària de la ciutat de Barcelona.
 - Annex 4. Informe sobre l'ampliació d'usos de la parcel·la 09 91503 013, ubicada al carrer Pardo, 2X, i Cardenal Tedeschini, 44X per a la construcció d'un nou CAP al barri del Congrés al districte de Sant Andreu.
 - Annex 5. Pla funcional CAP Congrés- Indians

Tenen vinculació normativa les Normes Reguladores i els plànols de proposta:

- P.01. Planejament proposat: Qualificacions
- P.02. Ordenació proposada: Perfil i perímetre regulador

Article 6. Interpretació i aplicació de la normativa

Les normes del present Pla Especial Urbanístic (PEU) s'han d'interpretar atenent al seu contingut i d'acord amb l'objectiu i finalitat del present instrument de planejament derivat. Són d'aplicació els criteris d'interpretació establerts a l'article 10 (Regles d'interpretació del planejament urbanístic) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).

En tots aquells aspectes no determinats per les presents normes seran d'aplicació les Normes Urbanístiques (NN.UU) del Pla General Metropolità (PGM) així com les Ordenances Metropolitanas d'Edificació (OME).

Article 7. Titularitat del sòl

La totalitat dels sòls inclosos en l'àmbit del Pla Especial Urbanístic (PEU) són de titularitat pública, en concret de l'Ajuntament de Barcelona.

Article 8. Qualificació del sòl

Aquest Pla Especial Urbanístic manté la qualificació de sòl establertes pel planejament vigent. La qualificació de l'àmbit és la d'Equipaments comunitaris i dotacions de nova creació de caràcter local, Clau 7b, amb una superfície de 460,42 m².

Aquesta es troba gràficament expressada en el plànol normatiu *P01.Planejament proposat. Qualificacions*.

CAPÍTOL 2. REGULACIÓ DEL SISTEMA D'EQUIPAMENTS

Article 9. Titularitat de l'equipament

La titularitat de l'equipament ha de ser pública.

Article 10. Tipus d'equipament

El Pla Especial Urbanístic (PEU) manté el tipus d'equipament com a cultural i afegeix el tipus sanitariassistencial. Aquests usos es troben contemplats en l'article 212 de les Normes Urbanístiques del PGM dins de l'epígraf b) i c) respectivament.

Article 11. Tipus d'ordenació i paràmetres reguladors de l'edificació

El tipus d'ordenació establert per l'edifici destinat a equipament és el de volumetria específica, que ve definida per uns gàlils màxims dins dels quals s'inscriu l'edificació objecte de regulació. Els paràmetres específics corresponents a aquesta configuració s'expressen gràficament en els plànols d'ordenació i es defineixen a continuació:



SOSTRE EDIFICABLE

El present Pla li assigna un sostre de 2.300 m² a l'edifici, Centre d'Assistència Primària, situat al carrer del Cardenal Tedeschini núm. 28X.

PERÍMETRE REGULADOR

El perímetre regulador es defineix com la figura dins la qual s'ha d'inscriure en planta l'edifici. Aquest perímetre regulador ve definit en el plànol de proposta *P02. Ordenació proposada. Perímetre i perfil regulador.*

El perímetre regulador es resol amb un volum de planta pràcticament quadrada alineat al vial.

PERFIL REGULADOR

El perfil regulador és la figura que defineix l'envolupant màxima del volum de l'edificació definit en el plànol de proposta *P02. Ordenació proposada. Perímetre i perfil regulador.*

El perfil regulador correspon a un volum de planta pràcticament quadrada amb una alçada reguladora màxima de 19,05 m que correspon a Pb+4PP. Aquest volum estarà alineat a vial, tant en la façana del carrer de Pardo com la del carrer del Cardenal Tedeschini.

Per sobre l'alçada màxima només es permet la coberta definitiva de l'edifici (badalot per accedir a la coberta, caixes d'escala, cambra de màquines de l'ascensor i volums destinats a elements tècnics de les instal·lacions). Aquestes construccions se separaran del pla de façana un mínim de 3m, el seu volum serà amb un pendent inferior al 30% i les seves arrencades seran línies horitzontals paral·leles als paraments exteriors de les façanes situades a una alçada no superior a la màxima i el vol màxim no superi el dels ràfecs.

A la coberta només s'admetran elements superficials d'instal·lacions que quedin integrats en el projecte arquitectònic i es permet que sobresurtin els elements puntuals tècnics, com poden ser conductes de ventilació i de fums, antenes, etc.

COTA DE REFERÈNCIA DE LA PLANTA BAIXA

La cota de referència (Cr) de la planta baixa fixa la base de mesura de l'alçada reguladora màxima del perfil regulador i ve definida en els plànol de proposta *P02. Ordenació proposada. Perímetre i perfil regulador.*

El present Pla situa la cota de referència a efectes de mesurar l'alçada reguladora màxima de l'edifici en el punt mig de la façana del carrer de Pardo.

La planta baixa se situarà entre 0,60 metres per sobre i per sota de la seva cota de referència Cr.

Article 12. Intervenció en entorns protegits

L'àmbit està dins l'entorn d'un edifici catalogat nivell B, Cardenal Tedeschini 32, Ca l'Armera inclòs al *Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic i Catàleg del Districte 9 - Sant Andreu, núm. d'element 4, Ca l'Armera, amb un nivell B de protecció. Béns Culturals d'interès Local (BCIL), en el Catàleg de Patrimoni de Barcelona*. La fitxa s'identifica amb el número 2903.

La proposta ha de complir amb el que estableixen els articles 32.2, 32.4 i 32.5 de la normativa dels Plans de Protecció del Patrimoni Arquitectònic historicoartístic de la ciutat de Barcelona que recullen les qüestions relatives al tractament dels edificis inclosos en un entorn B.

Al tractar-se d'un àmbit que es troba dins l'entorn d'un edifici catalogat, el projecte requerirà d'un Informe Previ del Departament de Patrimoni Arquitectònic.

CAPÍTOL 3. REGULACIÓ DEL SUBSÒL

Article 13. Subsòl

El PEU permet l'ocupació del subsòl amb una planta soterrani, d'acord amb el que disposa l'article 22 de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità (PGM), en el punt 2.a i en el punt 3.



CAPÍTOL 4. GESTIÓ I DESENVOLUPAMENT

Article 14. Sistema d'actuació

La titularitat pública dels sòls d'equipament permet l'actuació directa a partir de la vigència d'aquest pla.

Barcelona, 8 de març de 2022

EL SECRETARI GENERAL, Jordi Cases i Pallarès