



ANUNCI D'APROVACIÓ DEFINITIVA

Exp. núm.: 20PL16810

El **Plenari del Consell Municipal**, de conformitat amb les atribucions que li atorguen l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona i l'article 22.2.c de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en sessió celebrada en data **30 d'abril de 2021**, ha adoptat el següent acord:

"APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla Especial Urbanístic i de Millora Urbana per a la reordenació dels equipaments situats a l'illa del Mercat de Montserrat en la confluència de la Via Favència, el carrer d'Aiguablava i del carrer de Les Torres al barri de Les Roquetes; promogut per l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona; amb les modificacions respecte al document aprovat inicialment, a què fa referència l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament; informe que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord."

Contra aquest acord que és definitiu en via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la **Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya** en el termini de **dos mesos** des del dia següent a la publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB). No obstant, se'n pot interposar qualsevol altre que es consideri convenient.

La documentació **podrà consultar-se**, als efectes de l'article 17 del Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 70 ter de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, a través de:

Electrònicament

<https://ajuntament.barcelona.cat/informaciourbanistica/cerca/>

[introduint el número d'expedient que figura a aquesta publicació al camp "Cerca de planejament"]

Presencialment

Al Departament d'Informació i Documentació de la Gerència d'Ecologia Urbana (Av. Diagonal, núm. 230, planta segona, de dilluns a divendres laborables de 10 a 13 hores), demanant cita prèvia a través de <http://ajuntament.barcelona.cat/ecologiaurbana>, a l'apartat d'Informació Urbanística, clicant ("Cita prèvia per a informació presencial").

TÍTOL 1. RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL.

CAPÍTOL 1. DISPOSICIONS GENERALS.

Article 1. Objecte.

El present pla especial urbanístic i de millora urbana té com a objectiu finalista la construcció del nou equipament com a mercat municipal i la creació d'un nou equipament de barri en part de l'antic edifici que es mantingui.

Article 2. Àmbit del Pla.

Les presents normes reguladores són d'aplicació a la totalitat de l'àmbit del present Pla Especial Urbanístic i de Millora Urbana definits en els plànols de situació i d'ordenació del present document.

Concretament, l'àmbit del pla, de 9.275m² de superfície, és l'espai de jardins urbans i equipaments de l'illa a on es situa actualment el mercat municipal de Montserrat, a la cantonada formada entre la Via Favència i el carrer d'Aiguablava, i limitada també pel carrer de les Torres i el pas del Camí Vell de la Pedrera al que dona front les façanes posteriors de l'edificació privada amb accessos principals pel carrer d'Oriol.

Article 3. Marc legal.

Les normes del present Pla Especial Urbanístic i Millora Urbana s'han d'interpretar atenent al seu contingut i d'acord amb l'objectiu i finalitat del present instrument de planejament. Són d'aplicació els criteris d'interpretació establerts a l'article 10 (Regles d'interpretació del planejament urbanístic) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, i per la Llei 7/2011, del 27 de juliol, de mesures fiscals i financeres -DOGC 5931, de 9.7.2011.

En tots aquells aspectes no determinats per les presents normes seran d'aplicació les Normes Urbanístiques (NNUU) del Pla General Metropolità (PGM), les Ordenances Metropolitanes d'Edificació (OME) i el planejament derivat.



Article 4. Contingut.

El present pla especial urbanístic i de millora urbana, en virtut d'allò establert pel Decret Legislatiu 1/2010, a l'article 69.1, està integrat pels següents documents i annexes:

DOCUMENT I: MEMÒRIA

DOCUMENT II: NORMATIVA

DOCUMENT III: DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

DOCUMENT III. ESTUDI D'AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA

DOCUMENT IV: INFORME AMBIENTAL

ANNEXES.

Tenen vinculació normativa les normes reguladores i els següents plànols de proposta

- P. 01 Planejament proposat: Qualificacions
- P. 02 Ordenació de l'edificació: planta sobre rasant
- P. 03 Ordenació de l'edificació: planta subsòl
- P. 04 Ordenació de l'edificació: Seccions A i A'
- P. 05 Ordenació de l'edificació: Seccions B i C
- P. 06 Ordenació de l'edificació: Seccions D, E i F

Article 5. Interpretació

Les normes del present Pla s'han d'interpretar atenent al seu contingut i d'acord amb l'objectiu i finalitat del present instrument de planejament. Són d'aplicació els criteris d'interpretació establerts a l'article 10 (Regles d'interpretació del planejament urbanístic) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).

En tots aquells aspectes no determinats per les presents normes seran d'aplicació les Normes Urbanístiques (NNUU) del Pla General Metropolità (PGM), les Ordenances Metropolitanes d'Edificació (OME) i el planejament

En la interpretació de les determinacions que s'expressen gràficament en els plànols d'ordenació tindran preferència aquells que en la definició de la determinació sigui més concreta (plànols a escala més gran).

Article 6. Titularitat del sòl

La titularitat del sòl és pública, concretament de l'Ajuntament de Barcelona

Article 7. Qualificació del sòl

Els sistemes de parcs i jardins urbans de nova creació de caràcter local, Parcs i jardins amb servei d'equipament en el subsòl, i d'equipaments comunitaris de nova creació de caràcter local estan qualificats amb les claus 6b, 6/7 i 7b, respectivament.

El Pla defineix únicament les següents qualificacions de sistemes:

- Clau 6b Parcs i Jardins urbans de nova creació de caràcter local
- Clau 6/7 Parcs i Jardins urbans amb servei d'equipament en el subsòl
- Clau 7b Equipaments comunitaris de nova creació de caràcter local

CAPÍTOL 2. REGULACIÓ DEL SISTEMA DE PARCS I JARDINS URBANS.

Article 8. Regulació del Sistema de parcs i jardins urbans de nova creació de caràcter local, clau 6b

El sòl comprès en l'àmbit d'aquest Pla ajusta i reassigna els sistemes de parcs i jardins urbans de nova creació de caràcter local, de clau 6a, qualificats així pel planejament vigent, i per tant, es regula d'acord amb la normativa del Pla General Metropolità de Barcelona, llevat d'aquelles que es disposen expressament en la present normativa.



La qualificació com a sistema de parcs i jardins urbans de nova creació de caràcter local queda definida en el plànol P.01 Qualificacions proposades.

a) En relació als parcs i jardins urbans,

El sistema de parcs i jardins urbans tindrà en compte les alineacions i rasants fixades en la documentació gràfica de proposta del P.02 al P.06, per tal de garantir la bona connectivitat amb el sistema viari.

La coberta dels equipaments que únicament tinguin ocupat el seu subsòl i/o que puguin donar accessibilitat i continuïtat amb els parcs i jardins urbans de clau 6, amb els que confronten, es destinaran a ús públic, i podran ser enjardinats.

b) En relació al projecte de urbanització dels jardins urbans,

Es respectaran les cotes de nivell establertes en el plànols d'ordenació número P.02, que situa la plaça del mercat entre la 85,00m davant de la Via Favència, la 85,50 de davant del nou edifici del mercat i la 86,00 quant al carrer de les Torres i per l'edificació del equipament de nova creació que ha de permetre mantenir l'antiga edificació del mercat. Les cotes de nivell aquí expressades es podran ajustar amb una tolerància de +/- 0,60m.

El projecte d'urbanització dels jardins urbans, hauran d'assegurar la coherència amb l'ordenació dels sistema d'equipaments del present pla, un correcte tractament dels espais enjardinats en l'actualitat i futurs, que preservi els elements vegetals i arbrat preexistent. En la redacció dels corresponents projectes constructius hauran de tenir en compte els criteris de protecció, conservació i reubicació contemplats en els plànols indicatius de proposta per a la gestió de l'arbrat existent. En tot cas, Parcs i Jardins els revisarà i farà la valoració de la norma Granada, si s'escau, de l'arbrat amb la corresponent compensació.

c) En relació a l'execució de les obres d'urbanització

Els projectes d'urbanització, com a documents de major precisió podran ajustar les rasants definides en aquest document, definides en els plànols d'ordenació de l'edificació, que han de garantir la continuïtat amb la xarxa viària i la seva funcionalitat preveient les sobrecàrregues i el pas d'infraestructures i serveis urbans.

El projecte d'urbanització dels jardins urbans haurà de contemplar les diferents fases en que s'executaran els equipaments previstos en el present Pla, així com els futurs possibles canvis del carrer Aiguablava,

L'execució prèvia del nou mercat necessàriament comportarà unes obres provisionals d'adequació tant amb la realitzat urbanitzada com amb el futur projecte d'urbanització de la zona verda del present pla especial.

Un cop estigui en marxa el nou mercat es podrà procedir a l'enderroc d'aquella part d'edificació que es determini. En aquest sentit, a més de la part d'edificació qualificat d'equipaments, també es podrà mantenir part de l'edificació inclosa en la zona verda sempre que puguin esdevenir umbracles o porxos d'ombra per tal de preservar la seva memòria.

Article 9 Regulació del sistema de parcs i jardins urbans amb servei d'equipament en el subsòl, clau 6/7

La qualificació com a sistema de jardins urbans amb servei d'equipament en el subsòl queda definida en la documentació gràfica de proposta, i en concretament en els plànols P.01 a P.03.

La titularitat d'aquests sòls ha de ser pública.

L'ús admès en el subsòl és el d'extensió del equipament del mercat municipal, així com, els serveis públics de gestió de la mobilitat pública, i com subestació de transformació elèctrica destinada als equipaments de l'illa amb accés des del carrer de Les Torres.

Les condicions d'edificació en el subsòl són les següents:

- a)** La ocupació únicament és en el seu subsòl, i està definida en la documentació gràfica de la proposta d'ordenació P03. ordenació de l'edificació: planta subsòl
- b)** El seu perímetre d'ocupació màxima és el coincidint amb el límit de la qualificació.
- c)** La cota superior dels forjats més propers a la superfície estarà a 0,50 metres per sota de la plaça del mercat. El punt més aixecat respecta a la rasant enfront al carrer de les Torres no superarà els 3,30 metres. A ser possible s'enjardinarà, a no sé que tingui continuïtat amb el paviment de la plaça segons projecte d'urbanització, o per permetre l'accés pel manteniment del centre de distribució elèctric.



CAPÍTOL 3. REGULACIÓ DEL SISTEMA D'EQUIPAMENTS.

Article 10. Titularitat dels equipaments comunitaris

Els equipaments comunitaris són de titularitat pública, sense perjudici del règim d'exploatació o de gestió emprat.

Article 11. Tipus d'equipaments comunitaris

El Pla regula els equipaments comunitaris un cop reubicats d'acord amb la normativa del Pla General Metropolità de Barcelona, llevat d'aquelles que es disposen expressament en la present normativa que tenen en compte les seves circumstàncies específiques.

El Pla defineix les següents quantificacions d'equipaments comunitaris:

- a) **Equipament del mercat, clau 7b:** El tipus d'equipament en el seu destí actual com a mercat municipal que es correspon amb el tipus d'equipament de proveïment i subministraments segons l'article 212.1e de les NNUU del PGM. Per contra, cal executar una nova edificació en aquest nou emplaçament.
- b) **Equipament nou en l'antiga edificació, clau 7b:** L'ús i el tipus d'equipament al que es podrà destinar és el d'equipament cultural, d'equipament docent i d'equipament d'abastament i subministraments definits en l'article 212 de les Normes urbanístiques del PGM.

Article 12. Ordenació de l'edificació dels equipaments comunitaris.

El Pla regula els equipaments comunitaris un cop reubicats d'acord amb la normativa del Pla General Metropolità de Barcelona, llevat d'aquelles que es disposen expressament en la present normativa per tenen en compte les seves circumstàncies específiques.

El Pla defineix les següents quantificacions d'equipaments comunitaris:

- Equipament de nova creació mercat municipal, clau 7b, amb una superfície de 2.698m², alineat al carrer de les Torres i paral·lel a l'alineació del carrer Aiguablava
- Equipament de nova creació en l'antiga edificació, clau 7b, amb una superfície de 976m², i ocupant l'edificació existent alineada al camí Vell de la Pedrera.

12.1. Regulació edificació nou mercat municipal, clau 7b: La superfície d'equipament a tocar del carrer de les Torres de clau 7b, es destina al trasllat del mercat municipal existent. L'equipament es determina segons el límit de qualificació establert en els plànols normatius d'ordenació de l'edificació núm. P.02 i P.03, i que permet la implantació de la nova edificació dins d'aquest perímetre i perfils reguladors. Les toleràncies seran de +/- 0,60 metres tant respecte a la cota de referència de planta baixa, CR PB, com respecte a les dimensions total de l'alçada reguladora màxima.

La cota de referència de planta baixa, CR PB, és representada en el plànol normatiu P.02, i es situa en l'alineació del carrer de les Torres amb l'alineació paral·lela al carrer d'Aiguablava situada a un mínim de 2 metres del túnel del metro.

- a) **Sostre edificable:** El sostre edificable sobre rasant assignat a aquest equipament és de 6.000 m²st.
- b) **El tipus d'ordenació:** Segons volumetria específica de configuració flexible segons les condicions d'edificació establertes en els plànols normatius d'ordenació de l'edificació núm. P.02, i P.03, plantes sobre rasant, del subsòl i seccions a on es determinen els paràmetres següents:
 1. **Ocupació màxima:** L'ocupació serà del 100% del total dels sols qualificats d'equipament.
 2. **Perímetres reguladors:** Es defineix el perímetre com la figura dins la qual s'ha d'inscriure les plantes de l'edificació. Resten determinats en els plànols P.02 i P.03 d'ordenació de l'edificació:
 - a. **El perímetre d'ocupació general del equipament** és el definit pels límits de la qualificació 7b, a on l'edifici ha d'estar inclòs.
 - b. **Perímetre ocupació subsòl:** El perímetre màxim d'ocupació en el subsòl és el que coincideix amb el límit de qualificació del equipament.
 - c. **Perímetre del front del edifici al carrer Aiguablava:** L'edificació serà paral·lela a la qualificació del equipament que és paral·lela de l'alineació del vial pel planejament general vigent del carrer Aiguablava. El vèrtex de replanteig format entre l'alineació del carrer de les Torres i l'alineació del carrer Aiguablava reculada fins a obtenir un mínim de 2 metres del túnel del metro. Aquest vèrtex és alhora la cota de



referència de planta baixa. CR PB, situada a la cota 81,50m. En qualsevol cas la nova edificació estarà inclosa en aquest perímetre, llevat dels ràfecs de màxim 3 metres de voladís.

- d. **Perímetre del front del edifici al carrer Les Torres:** : L'edificació serà paral·lela a la qualificació del equipament que és paral·lela l'alineació del vial i coincideix amb els 12 metres d'amplada que el planejament general vigent determina pel carrer de Les Torres. Per sobre de la planta baixa el perímetre del edifici es recula fins a un mínim de 7,50 metres, llevat del ràfec de com a màxim 1,0 metres del voladís a coberta
- e. **Perímetre del front del edifici a la plaça del mercat:** L'edificació serà sensiblement paral·lela al perímetre de qualificació front a la plaça del mercat, prevista al voltant de la cota 85,50m, situada al llarg del desenvolupament de la façana a la plaça, i al llarg del límit del equipament amb el perímetre qualificat amb la clau 6/7, En qualsevol cas la nova edificació estarà inclosa en aquest perímetre, llevat dels ràfecs de màxim 3 metres de voladís.

La fondària del edifici respecta a l'alineació de la plaça del mercat es recula un mínim de 7,50 metres respecte al carrer de Les Torres i podrà coincidir amb l'alineació del equipament amb front al carrer Aiguablava . També es comparteix el mateix vèrtex d'inici del replanteig que és alhora la cota de referència de planta baixa, CR PB, situat a la cota 81,50m

3. **Perfils reguladors:** Es defineix el perfil com la figura dins la qual s'ha d'inscriure el volum resultant de l'edificació. Resten determinats en els plànols P.02, a i P.06 d'ordenació de l'edificació:

L'alçada de l'edificació no superarà l'alçada màxima de 11,50m respecte a la cota de referència de planta baixa, CR PB, situat a la cota 81,50m, que és el vèrtex format per la cruïlla de les alineacions del carrer Aiguablava i de les Torres, reflectida en el plànols P.02 d'ordenació de l'edificació i complementats per les seccions del plànols P.04 a P.06. Les alçades expressades com a reguladores respecta a les cota de referència de la planta baixa, CR PB, se'ls admet una tolerància de +/- 0,60m.

Per damunt de la coberta definitiva, es permetrà augmentar en un màxim de 2 metres l'alçada de de coberta per tal de poder incorporar els elements estructurals del edifici que conformen el volum del mercat.

L'ocupació màxima del subsòl podrà ser del 100% de la totalitat del sòl qualificat d'equipaments, Quant l'equipament únicament estigui ocupat en el seu subsòl i la seva coberta sigui accessible des dels jardins urbans o la vorera amb els que confronta, la coberta podrà de ser d'ús públic donant continuïtat als sòls destinats a jardins urbans o a la vialitat, segons sigui la qualificació dels sòls amb els que confronti l'equipament.

12.2. Regulació edificació equipament nou en l'antiga edificació, clau 7b: La superfície d'equipament de nova creació de clau 7b, es situa per tal de permetre la recuperació d'una part de l'antiga edificació del mercat municipal, concretament del cos d'edificació situat a tocar del carrer Camí Vell de la Pedrera.

- a) **Sostre edificable:** El sostre edificable sobre rasant assignat a aquest equipament és de 1.500 m2st.
- b) **El tipus d'ordenació:** Segons la volumetria de l'antiga edificació a mantenir segons la configuració flexible resultant de les possibilitats reals de edifici a conservar, establerts en el plànols normatius d'ordenació de l'edificació núm. P.02, i P.03 , plantes sobre rasant, del subsòl i seccions a on es determinen els paràmetres següents:

1. **Ocupació màxima:** Total al 100%.
2. **Ocupació del subsòl** Total al 100%.

CAPÍTOL 4. GESTIÓ I DESENVOLUPAMENT

Article 13 Gestió

L'execució de les determinacions del present Pla Especial Urbanístic no requereix cap gestió urbanística prèvia al tractar-se de sòls que en la seva totalitat són de titularitat municipal.

Article 14. Desenvolupament dels equipaments

El desenvolupament dels equipaments es desenvoluparà de forma directa a través del corresponent projecte arquitectònic.

En el cas de que, l'equipament de nova creació de caràcter local pel manteniment de l'antiga edificació, calgui esser destinat a altra tipus d'equipament de barri no previst en el present pla, es podrà concretar a través d'un pla especial urbanístic. En aquest cas, el pla podrà prendre en consideració l'ordenació de l'edificació i la seva relació amb els parcs jardins urbans amb els que confronta.



Article 15. Desenvolupament en relació a les infraestructures de transport

El present Pla Especial Urbanístic determina la ubicació del mercat de forma que la qualificació d'equipament garanteix tenir el seu límit reculat de forma que l'edifici del nou mercat es situï a un mínim de 2 metres de distància de l'estructura soterrada de la infraestructura de transport del túnel del metro. El projecte de l'equipament ha de garantir la no afectació de la infraestructura ferroviària, ni en la fase de construcció i edificació que es proposa ni en la seva fase funcional.

En la fase de projecte s'haurà de demanar l'informe a la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya per tal de garantir la seguretat estructural de la infraestructura ferroviària de forma compatible amb l'execució de l'actuació.

Article 16. Desenvolupament en relació a la mobilitat

S'estableixen les condicions i recomanacions relatives al seu desenvolupament que s'hauran de tenir en compte en la redacció dels corresponents projectes constructius o en les mesures de gestió que correspongui:

- Cal incloure informació de l'oferta i la demanda de les diferents línies, així com informació dels horaris i de la freqüència de pas.
- Cal incorporar el cost de les actuacions derivades de la nova mobilitat generada en el document.

Així mateix, les diferents recomanacions que se citen en l'informe, s'hauran de tenir en compte en la redacció dels corresponents projectes constructius o en les mesures de gestió que correspongui:

- Recomanació 1: en relació a la xarxa de transports, els projectes constructius tindran en compte els horaris i freqüència de pas del transport públic i incorporin uns cartells informatius de les es recomana incloure informació de les diferents línies de transport públic (horaris, localització de les parades més propers i itineraris recomanables) que donen accés al equipament als principals accessos del mercat i promouen l'ús tant pels treballador/res com pels visitants.
- Recomanació 2: en relació a la xarxa de bicicletes, els projectes constructius corresponents es recomana estudiar la implementació d'estació del servei de bicicleta pública, a l'entorn immediat al equipament.

D'acord amb el que prescriu l'article 18.4 de la Llei de la Mobilitat, 9/2003, si els projectes no segueixen les recomanacions del l'estudi, ho han de justificar.

Article 17. Desenvolupament en relació a l'arbrat

En la fase de projecte s'haurà de contactar amb Parcs i Jardins per poder revisar el document i fer la Valoració Norma Granada, si s'escau, de l'arbrat amb la corresponent compensació. Cal considerar que s'haurà d'integrar l'arbrat existent amb els codis 29, 45 i 46, incrementar el nombre total d'arbres a plantar com a resultat de la reordenació dels equipaments i donar compliment a l'establert a l'Ordenança de Medi Ambient i al Decret Legislatiu vers la protecció de la fauna.

Barcelona, 13 de maig de 2021

EL SECRETARI GENERAL, Jordi Cases i Pallarès