

Codi de verificació:  4K0E1U1H6G0V1C5S1235	
Procediment: T105 Modificació del Pla General Metropolità/Planejament general municipal/Plans d'ordenació urbanística municipal	
Expedient: 28986/2025	Document: 178221/2026

EDICTE de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès, sobre l'aprovació inicial de la Modificació puntual del Pla General Metropolità a l'àmbit del carrer Benet Moxó del sector del Turó de Can Mates – Ctra. de Vallvidrera per la implantació d'habitatge protegit (expedient núm. 83006/25)

El Ple de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès en sessió ordinària celebrada en data 24 d'abril de 2026 ha adoptat, entre d'altres, un acord, la part dispositiva del qual és com segueix:

"Primer.- PRENDRE EN CONSIDERACIÓ els informes tècnics i jurídic municipals que consten a l'expedient administratiu, com a motivació específica de la present resolució, de conformitat amb l'article 88.6 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Segon.- CONSTATAR que la present Modificació puntual del Pla General Metropolità no es troba subjecta a avaluació ambiental estratègica, ni ordinària ni simplificada, d'acord amb l'informe emès pel Servei municipal de Medi Ambient en data 28 d'octubre de 2025, atès que les seves determinacions es refereixen exclusivament a sòls classificats com a urbans i no es troba en cap dels supòsits previstos a aquest efecte; tot això sens perjudici que la documentació del pla incorpori la documentació mediambiental adequada i, com a mínim, l'informe ambiental municipal que consta a l'expedient.

Tercer.- APROVAR INICIALMENT la proposta de Modificació puntual del Pla General Metropolità a l'àmbit del carrer Benet Moxó del sector del Turó de Can Mates - ctra. de Vallvidrera per a la implantació d'habitatge protegit (Benet Moxó II), promoguda i redactada pels serveis tècnics municipals, en els termes del projecte integrat per la Memòria (gener 2026), les Normes urbanístiques (gener 2026), la Documentació gràfica (DOC 3), la resta de documentació annexa i el document comprensiu, juntament amb l'informe ambiental que forma part integrant de la proposta de pla, de conformitat amb l'article 59 del TRLU i l'article 118.4 del RLU.

Quart.- SUSPENDRE en compliment de l'article 73.2 del TRLU i en els àmbits en què les noves determinacions d'aquesta figura de planejament comportin una modificació del règim urbanístic, per termini de DOS ANYS, la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, així com l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, d'acord amb els articles 74.1 del TRLU i 103 del RLU, sense perjudici d'aquelles actuacions administratives necessàries, mitjançant ordres d'execució i/o llicències urbanístiques, per tal de garantir les condicions objectives de seguretat i salubritat de les edificacions i instal·lacions existents, procedint a publicar el corresponent edicte amb el plànol identificatiu de l'àmbit territorial de suspensió d'acord amb el plànol O.5 de la documentació gràfica, en els termes previstos en l'article 102.1 del RLU.

Cinquè.- DISPOSAR que, de conformitat amb l'article 102.4 del RLU, mentre estigui suspesa preceptivament la tramitació de procediments i l'atorgament de llicències es poden tramitar els instruments i atorgar les llicències fonamentats en el règim vigent i compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, sempre que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament una vegada definitivament aprovat.

Sisè.- SOTMETRE A INFORMACIÓ PÚBLICA la versió inicial escrita i gràfica del pla, juntament amb la documentació ambiental incorporada, per termini d'UN (1) MES, a partir del dia següent al de la darrera publicació del corresponent edicte de convocatòria en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal al qual es refereix el projecte, segons determina l'article 85.4 del TRLU per remissió de l'article 96 del mateix cos legal i en relació amb l'article 23.1.b) del RLU, així com donar a conèixer aquesta convocatòria d'informació pública al tauler d'edictes electrònic de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès, al qual es pot accedir des de l'enllaç <https://www.santcugat.cat/web/tauler-dedictes>, d'acord amb els articles 8.5.c) del TRLU, 23.2 del RLU i 25.4 del Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre.

Setè.- DISPOSAR que la documentació urbanística escrita i gràfica de la present figura de planejament, juntament amb el document comprensiu i la documentació ambiental incorporada, es pugui consultar al web municipal de planejament, en el següent enllaç <https://www.santcugat.cat/web/planejament>, als efectes de procurar l'exercici dels drets de consulta, obtenció de còpies i presentació d'al·legacions en els termes de l'article 23.5 del RLU.

Vuitè.- SOL·LICITAR INFORME en compliment de l'article 25.7 del Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, en relació amb l'article 85.5 del TRLU, als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials i, com a mínim, als següents:

- Oficina Territorial Ambiental de Barcelona (OTAB).
- Ferrocarrils.
- Bombers.

Qualsevol altre organisme o administració que resulti afectat segons les determinacions i afectacions reflectides a la documentació del pla.

Novè.- FER CONSTAR que, atès que l'àmbit de la modificació no confronta amb el límit de terme de cap municipi, no escau el tràmit d'audiència als ajuntaments veïns previst a l'article 85.7 del TRLU en relació amb l'article 117.3 del RLU.

Desè.- ELABORAR un cop transcorregut el termini d'informació pública i recaptades les eventuais al·legacions i els informes dels organismes amb competències concurrents, el document urbanístic que incorpori el resultat d'aquest tràmit de participació ciutadana i de participació de les administracions sectorials i, si escau, elevar-lo al Ple per a la seva aprovació provisional amb remissió posterior de l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona, als efectes de l'aprovació definitiva.

Onzè.- DONAR TRASLLAT de l'expedient a la Intervenció municipal, als efectes que, si ho considera procedent, emeti informe de control financer sobre l'impacte comptable i patrimonial de la proposta en PROMUSA, sense que aquest informe condicioni la validesa urbanística de l'acord inicial.

Dotzè.- NOTIFICAR la present resolució a la societat municipal SPM Promocions Municipals de Sant Cugat del Vallès, SA (PROMUSA), així com la resta de persones interessades en l'expedient, de conformitat amb allò previst per l'article 40 i següents de la LPACAP.

Tretzè.- TRASLLADAR el present acord al servei de Llicències Urbanístiques i Activitats, als efectes que pugui donar compliment al deure de notificació determinat en l'article 104.1 del RLU, si escau.

Catorzè.- CONSTATAR la interrupció automàtica, a l'empara de l'article 104.1 del RLU, dels procediments de tramitació de plans i projectes o d'atorgament de llicències que ja estiguessin iniciats."

Annex I: Plànol de delimitació de l'àmbit corresponent a l'acord de suspensió preceptiva de tramitació de procediments i atorgament de llicències (CSV: 163T4C6V532E1V5D16CF). Pot consultar el plànol amb el codi de validació a través del següent enllaç <https://www.santcugat.cat/web/validacio-de-documents>

Contra l'acord d'exposar al públic l'aprovació inicial, que és un acte de tràmit en via administrativa, no es podrà interposar recurs, sense perjudici que es pugui exercitar el que s'estimi procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPAC).

Contra l'acord de suspensió de llicències, en tractar-se d'un acte de tràmit qualificat, es podrà interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant l'òrgan de l'Ajuntament que l'ha dictat en el termini d'un mes, o directament recurs contenciós-administratiu davant la Secció 3a de la Sala contenciosa-administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya dins el termini de dos mesos, tots dos terminis a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest edicte al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona. Transcorregut un mes des de la interposició del recurs de reposició sense que hagi estat resolt, s'entendrà desestimat per silenci administratiu i, a partir de l'endemà, podrà ésser interposat recurs contenciós-administratiu.

Tot això, sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que s'estimi convenient.

Donant compliment a l'acord adoptat pel Ple, l'expedient restarà exposat al públic per termini d'un mes al següent enllaç <https://www.santcugat.cat/web/planejament> i a les dependències del Servei de Planificació Territorial, plaça de la Vila, número 1, de dilluns a divendres, en horari de 09:00 a 14:00 hores, podent-se presentar al·legacions mitjançant qualsevol dels procediments previstos en l'article 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

La qual cosa es fa pública per a coneixement general.

Signat digitalment per:
L'Alcaldia
Josep Maria Vallès Navarro
29-04-2026 12:24

AJUNTAMENT DE
SantCugat