



AJUNTAMENT DE CALLDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

Sumari: Resolució al·legacions i aprovació provisional del Pla Especial Urbanístic de Protecció del patrimoni i Catàleg de Béns arquitectònics, històrics i ambientals de Calldetenes.

ANUNCI

Per acord de Ple de data 6 de març de 2025 es va acordar la Resolució de les al·legacions presentades durant el període d'informació pública i aprovació provisional del Pla Especial.

Per informe de l'equip redactor del POUM, amb el vistiplau de l'arquitecte municipal, es van resoldre les al·legacions presentades durant el període d'informació pública del Pla Especial Urbanístic de Protecció del Patrimoni i Catàleg de Béns arquitectònics, històrics i ambientals de Calldetenes, segons es cita literalment:

"INFORME DE L'EQUIP REDACTOR A LES AL·LEGACIONS PRESENTADES A LA INFORMACIÓ PÚBLICA DE L'APROVACIÓ INICIAL DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI I CATÀLEG DE BÉNS ARQUITECTÒNICS, HISTÒRICS I AMBIENTALS DE CALLDETENES

Desembre 2024

INFORME

Al·legacions rebudes dins el període d'exposició pública al document d'aprovació inicial del Pla especial urbanístic de protecció del patrimoni i Catàleg de béns arquitectònics, històrics i ambientals de Calldetenes.

AL·LEGACIÓ A-1

ID Registre: E2022001391

Data i hora: 20/04/2022 23:10:37

Dades del Sol·licitant / Interessat

Nom: A.P.F.

En representació de J. B. T. C.

Tema relacionat: CAN BETLEM (Carrer Girona, 21)

Contingut de l'al·legació

Sol·licita:

La revisió del pla urbanístic donat que el POUM deixa fora d'ordenació la casa de "Can Betlem" datada de l'any 1931, quasi segur la primera casa construïda a Calldetenes al segle XX. Les parcel·les del c. Girona



AJUNTAMENT DE CALLDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

21 son la sortida habitual des de la seva construcció, la qual donava directament a l'antiga carretera de Sant Hilari, aquest espai és l'entrada habitual a la vivenda, si no es modifica podria quedar privada d'accés, visibilitat i vida.

Informe de resposta

D'acord amb els redactors del POUM estimen convenient incloure Can Betlem al Catàleg de béns del Pla Especial de protecció del patrimoni, en conseqüència el POUM haurà de fer l'esmena corresponent per fer realitat aquesta protecció.

Conclusions

S'estima l'al·legació amb la inclusió de Can Betlem al Catàleg de béns.

INFORME

AL·LEGACIÓ A-2

ID Registre:

Data i hora: 21/04/2022 08:30

Dades del Sol·licitant / Interessat

Nom: G. E. i G.

Com a membre del Col·lectiu Adoberies No

Tema relacionat: cases de la Rocapelada i ca la Teia

Contingut de l'al·legació

Detecta algunes absències quant a béns integrats al Pla Especial de protecció del patrimoni i Catàleg de béns arquitectònics, històrics i ambientals de Calldetenes dins el POUM. Es fa referència específica a les cases de Rocapelada i Ca la Teia, que tindrien valor històric i són conegudes al municipi. Antigament eren tres habitatges adossats, construïts a dues aigües, parets de pedra i de tàpia, tot i que actualment no es conserven íntegres i es varen construir nous edificis el 1970. Es diu que a Ca la Teia, parcialment enderrocada, es conserven elements rellevants (façana, obertures). Es demana la paralització de qualsevol enderroc a l'habitatge Ca la Teia, a fi que sigui visitat per un tècnic especialista i s'emeti informe. Es demana la inclusió de determinats elements de l'habitatge al futur PE urbanístic de protecció de patrimoni i catàleg de béns arquitectònics, històrics i ambientals.



AJUNTAMENT DE CALLDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

Informe de resposta

Els elements d'interès que resten no tenen prou entitat per si mateixos.

Conclusions

Es desestima l'al·legació presentada.

INFORME

AL·LEGACIÓ A-3

ID Registre:

Data i hora: 20/06/2022 13:22

Dades del Sol·licitant / Interessat

Nom: A. S., advocat, en representació de:

- A. R. A., propietari de la Granja la Calvaria
- B. A. A., propietària del Mas la Gavina (granja Calvaria)
- C. U. i C., propietària de la Teularia de Can Tona
- F. J. H., administrador de Nando Juvany, SLU
- I. R. A., propietari Granja la Calvaria
- J. V. C., domiciliat a la Vila Xica, en condició d'arquitecte
- J. P. arrendatari del polígon 3, parcel·la 47, la Calvaria
- L. J. M., propietari del Molí de la Frontera
- M. M. B. C., propietària de la Casa Nova de la Sauleda
- R. M. A. i V., propietari-empresari agropecuari finca la Calvaria
- R. V. S., propietari del Mas Verdaguer
- S. P. S., propietari del mas Santa Margarita Tema relacionat: Roca Rubia – Fitxa 66

Donada l'amplitud de l'al·legació i el fet que successives al·legacions tenen un contingut similar es respon a la present al·legació punt per punt.

PRÈVIA.-

Contingut de l'al·legació

S'han detectat diversos errors de caràcter material i conceptual que afecten als béns i drets de propietat dels qui subscriuen aquest escrit, principalment en allò que es correspon al sòl no urbanitzable (en endavant, SNU).

Informe de resposta

A l'al·legació no s'expliciten els errors detectats a banda de la descoordinació entre el Pla especial de protecció del patrimoni i Catàleg



AJUNTAMENT DE CALLDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

de béns arquitectònics, històrics i ambientals de Calldetenes (PEPPIC) i el POUM, en cas que es refereixi a altra tipus d'errors ens haurien de concretar de quins errors es tracta per poder fer les esmenes corresponents.

Contingut de l'al·legació

No resulta comprensible que s'hagi aprovat inicialment el POUM de Calldetenes i en paral·lel el PEPPIC essent ambdós documents totalment independents i autònoms, aquest fet ha comportat que no estiguin coordinats ni tractin els elements de forma conjunta i global, la qual cosa ha provocat que s'incorri en nombroses contradiccions normatives, i per tant, generi una evident inseguretat jurídica que es fa extensible en l'abundant afany de sobre-regulació normativa que representa el Pla Especial,

Informe de resposta

És cert que s'incorre en contradiccions normatives pel fet de realitzar el PEPPIC en base al planejament general vigent, sense disposar encara del POUM. Els documents d'aprovació provisional hauran de corregir aquestes contradiccions tot tenint en compte els respectius continguts, evitant generar inseguretat jurídica.

Contingut de l'al·legació

El PE pretén aturar i immobilitzar un medi rural que està en permanent canvi i evolució no només per la intervenció humana sinó també pels processos biofísics dels sistemes naturals. I que té a veure amb els efectes adversos del Canvi Climàtic (sequeres i males collites, incendis agrícoles i forestals, glaçades a destemps, forts aiguats en un període curt de temps, etcètera). Tots aquests factors no han estat tinguts en compte en aquest PE. En conseqüència, guarda major similitud amb un document descriptiu (d'aquí l'elevat nombre de recomanacions), que no pas d'esdevenir un document normatiu.

Informe de resposta

La "fotografia informativa" que exposa l'al·legant és el resultat d'un extens treball de catalogació dins el terme municipal de Calldetenes, parlant amb persones expertes en la matèria i coneixedores del municipi. Justament un catàleg de patrimoni pretén, a partir dels béns i elements patrimonials existents fins a la data més actual, preveure les mesures preventives i de conservació més adequades perquè perdurin al llarg dels anys. Les fonts documentals històriques són evidentment necessàries, però sense una "foto estàtica" actual no es pot catalogar res.

La intenció d'elaborar una normativa amb algunes recomanacions és degut, justament, al fet que a data d'avui, davant les incerteses, és millor recomanar que obligar i els diferents propietaris afectats, juntament amb l'administració local, podran trobar la solució a cada cas en concret.



AJUNTAMENT DE CALLDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

Contingut de l'al·legació

La important càrrega burocràtica en els actes subjectes a llicència urbanística no és comprensible, especialment quan els elements arquitectònics, històrics i ambientals que aquest Pla Especial pretén regular han arribat a dia d'avui gràcies a la iniciativa privada, i són el resultat de la seva intervenció al llarg dels segles. Per tant, aquest PE parteix d'un error d'inici, que és pretendre fiscalitzar específicament a aquells agents que precisament són els qui han propiciat que aquests valors hagin arribat fins avui en dia.

Informe de resposta

Estem d'acord en que els béns han arribat a dia d'avui gràcies a la iniciativa privada. Aquest pla especial dona informació de tipus tècnic que la propietat no tenia perquè conèixer i que ha de permetre millorar les condicions de preservació. Sovint per comptes de materials i tècniques tradicionals s'han aplicat materials i tècniques modernes que han provocat patologies (en especial humitats) i han suposat una important pèrdua de patrimoni. Per culpa de la moda del repicadisme s'han perdut autèntics tresors arquitectònics com esgrafiats barrocs però també nombrosos revestiments de calç que permetien als murs transpirar i regular la humitat interior.

Les recomanacions i no l'obligatorietat són fruit de confiar en el discerniment dels propietaris. En la Memòria i també al llarg de tot el document s'han explicat àmpliament les bones pràctiques en els edificis històrics, quedant ben fonamentades les recomanacions. D'una lectura sense prejudicis se'n desprèn com les recomanacions afavoreixen el manteniment dels béns també en termes econòmics. Les virtuts de les tècniques i materials tradicionals no estan renyides amb els requeriments estètics i funcionals actuals. Hi ha un important corrent que proposa aplicar aquestes tècniques en la construcció de l'arquitectura contemporània degut a les seves qualitats.

Contingut de l'al·legació

Sol·licita unificar criteris, esperit i regulació normativa amb els redactors del POUM. En segon lloc, que integrin les esmenes d'addició, supressió i modificació al POUM presentades, i en reformulin la totalitat del redactat dels dos documents. I en tercer lloc, que es torni a aprovar inicialment el document resultant per garantir els drets de defensa als afectats.

Informe de resposta

El document d'aprovació provisional del PEPPIC es redactarà unificant criteris, esperit i regulació normativa amb el POUM.

Pel que fa a les esmenes presentades al POUM, serà el seu expedient el que les haurà de valorar.



AJUNTAMENT DE CALLDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

El document d'aprovació provisional del PEPPIC actualitzarà les dades urbanístiques de totes les fitxes del Catàleg de béns del PEPPIC d'acord amb el document del POUM i com s'explicita més endavant farà nombroses modificacions per tal de no incórrer en contradiccions normatives amb el POUM.

No es considera necessari tornar a aprovar inicialment aquest document donat que en lo substancial s'estima aquesta al·legació.

PRIMER.-

Contingut de l'al·legació

Del volum I determinats articles són contraris a Dret: la supressió de l'Article 14 que obliga als propietaris dels béns inclosos a haver de permetre l'accés a funcionaris públics. La inviolabilitat del domicili és un dret fonamental de protecció constitucional (article 18 de la Constitució) i no és conforme a Dret que els Poders Públics puguin accedir dins dels domicilis únicament per en base a un article normatiu d'un instrument urbanístic derivat.

Informe de resposta

Es proposa afegir a l'apartat 2.b) de l'article 14: D'acord amb l'Article 25 de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català.

Contingut de l'al·legació

La supressió de l'article 15 pel fet que representa una extralimitació administrativa la subjecció a un dret d'adquisició preferent (tanteig i retracte) dels béns catalogats, atempta directament contra les normes pròpies del Dret Privat.

Informe de resposta

Es proposa afegir a l'inici de l'Article 15:

D'acord amb l'Article 26 de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català.

Contingut de l'al·legació

Un altre element que s'hauria de suprimir és la menció que fa l'article 19.3, relatiu als "Boscors Singualars" de la Clau Béns Naturals (BN). No existeix base científica ni normativa que defineixi i determini les condicions que han d'assolir aquesta tipologia de boscors. Per contra, en el llistat obvia el fet que ja existeix un Decret de la Generalitat de Catalunya, que ho regula, i que és el Decret 120/1989, de 17 d'abril, sobre declaració d'arbredes monumentals, d'interès comarcal i d'interès local. Tanmateix, el què possiblement no interessa als defensors de la condició de "boscors singualars" és que el referit Decret estableix que la declaració d'arbredes monumentals seran a petició del propietari (article 1.1 del Decret 120/1989), la qual cosa possiblement l'existència



AJUNTAMENT DE CALLDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

d'aquest article

19.3 té en el seu substrat, la elusió de la opinió del seu titular, i així poder implementar de forma unilateral per part dels poders públics les corresponents declaracions administratives de boscos singulars. D'altra banda, relatiu el mateix article 19, apartat 4 (Clau Béns Ambientals i Paisatgístics – BAMP) de les normes del PE, aquesta part es remet a les al·legacions presentades a l'aprovació inicial del POUM, on es tracta el concepte paisatge, camins, i l'ús lúdic i recreatiu.

Informe de resposta

Efectivament, la nomenclatura "boscos singulars" no té una base normativa clara, però en aquest cas s'utilitza com a equivalent a aquells boscos d'interès local que per les seves dimensions, singularitat, raresa o valor històric val la pena protegir. A criteri de l'equip tècnic redactor, fonamentat amb altres estudis sectorials (com la "Diagnosi dels espais lliures, municipi de Calldetenes", Diputació de Barcelona, 2017), s'han protegit 2 o 3 àrees boscoses pel seu interès. Aquestes àrees no estaran emparades pel Decret 120/1989, de 17 d'abril, ja que per ara no hi ha una petició del propietari, sinó una protecció urbanística local degut al seu interès municipal.

Contingut de l'al·legació

Els articles 26 a 30 de les Normes representen una important càrrega burocràtica a la totalitat dels actes subjectes a llicència urbanística municipal. El periple normatiu que s'imposa sobre els titulars del medi rural de Calldetenes, que representa el 97,65% del sòl no urbanitzable, no està justificat. Els requisits no estan coordinats amb el què estableixen les normes urbanístiques i el Catàleg de Masies del POUM, la qual cosa genera inseguretats jurídica i un sobrecost econòmic i de demora temporal dels projectes, i de resolució administrativa, atenent a la complexitat d'aplicació normativa.

Informe de resposta

S'esmenaran aquests articles tot fent-los més entenedors i de fàcil aplicació i sobretot per coordinar-los amb el què estableixen les normes urbanístiques i el Catàleg de Masies del POUM.

Contingut de l'al·legació

L'article 35 entra en contradicció amb les normes del Catàleg de Masies del POUM, atès que en aquest cas prohibeixen les ampliacions i els augments de volumetria. Aquest fet té una important incidència, especialment constata argumentat per mitjà de les al·legacions presentades al POUM. **Informe de resposta**

És cert que el PEPPIC prohibeix les ampliacions i augments de volumetria **de l'element catalogat**. Però el mateix article 35, el penúltim paràgraf diu:

En el cas de les masies, els volums nous hauran d'integrar-se amb l'ordenació preexistent sense trencar la seqüència orgànica de creixement. Els projectes que es redactin amb aquesta finalitat permetran la lectura en el temps dels diversos creixements de l'element.



AJUNTAMENT DE CALLDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

Per tant no prohibeix, en els supòsits que permet el planejament general, volums nous que no alterin els valors de l'element protegit.

Contingut de l'al·legació

L'article 38 tracta la divisió horitzontal de forma descoordinada amb el POUM, i alhora, prohibeix l'habitatge en els cossos secundaris (altrament denominats auxiliars) de manera que aquest aspecte també ha estat extensament tractat a les referides al·legacions al POUM.

Informe de resposta

El text de l'apartat "Divisió horitzontal" de l'article 38 es substituirà pel següent text:

D'acord amb el planejament general vigent i amb el Catàleg de masies i cases rurals.

Contingut de l'al·legació

En relació als Capítols 8 i 9 proposa una reformulació integral de l'articulat de les normes per considerar-les merament estètiques i allunyades de la realitat física dels espais naturals i rurals de Calldetenes i perquè representen un augment injustificat de la càrrega burocràtica (p.ex. article 48.3 i 48.4, article 62, i article 64.9), amb un llenguatge allunyat al món rural (p.ex. concepte desforestació o tala indiscriminada de l'article 55.2.b o de l'article 57.2, o els articles 59 i 60.3), un zel prohibicionista que no atén a l'evolució natural ni a la intervenció humana coneixedora del medi rural (p.ex. article 48.4, article 50.4, article 51, article 56.3, article 57.2, article 59, article 60, article 62), condiciona actes quotidians del món rural (p.ex. tanques de l'article 64.7, cartells i senyalització de l'article 64.8, canvis d'usos de l'article 68) i conculca nombrosa normativa sectorial i general, atorgant competències sense base legal a l'Ajuntament (p.ex. article 57 o tota la normativa forestal o agrària). Finalment, l'articulat estableix la "custòdia del territori" com un mecanisme legal el qual té, en essència i jurídicament, una vocació voluntària. Sol·licita suprimir gran part de l'articulat i reformular-lo d'acord amb els escrits d'al·legacions presentats al POUM.

Informe de resposta

En primer lloc, esmentar que la normativa presentada als capítols 8 i 9 ha estat acordada entre els serveis tècnics municipals de Calldetenes i la Diputació de Barcelona, a més de superar el tràmit de l'avaluació ambiental estratègica avalat per l'òrgan ambiental (Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental, exp. OTAABA20210141).

En segon lloc, no s'està d'acord en algunes de les afirmacions que fa l'al·legant. En cap cas la intenció de l'equip redactor ha estat incrementar encara més la càrrega que ja han de suportar els propietaris/es dels terrenys afectats. La normativa precisament recorda i dona peu al compliment de nombrosa normativa sectorial i autonòmica, com la que estableix els estudis d'impacte i integració paisatgística o



AJUNTAMENT DE CALLDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

l'avaluació ambiental de plans i projectes. En cap moment hi ha vulneració d'aquesta normativa per part de l'administració local, ni se li assignen drets que no té, però sí que es regula i clarifica urbanísticament algunes de les actuacions que poden afectar a béns catalogats.

*Pel que fa al llenguatge allunyat del món rural, el "món rural" precisament és del tot divers i així també ho és el llenguatge que s'hi pot emprar. Des de les perspectives agrícoles més tradicionals fins a les més conservacionistes i defensores de la biodiversitat, totes elles hi han de tenir cabuda. **Les activitats agrícoles, ramaderes i forestals més tradicionals i respectuoses amb el medi han de poder desenvolupar-se, valorant l'entorn que els envolta i els reptes que ens esperen. En el sòl rústic, no obstant, no tot s'hi val, i més veient alguns dels canvis irrecuperables que hem percebut, per tant, la regulació de la publicitat, els tancaments de les finques, la protecció dels marges agrícoles i d'altres estan del tot justificats.***

SEGON.-

Contingut de l'al·legació

El PE no s'estableix cap mesura addicional o compensatòria (a excepció feta de les actuals, que actualment ja provenen per disposició legal com és el cas de l'IBI en BCIN) que contrasti amb la important càrrega de deures i obligacions que s'imposen sobre els propietaris rurals de Calldetenes. L'estudi econòmic i financer és insuficient, deficientment complert i evidentment descompensat; s'ha de reformular en la seva integritat.

Informe de resposta

D'acord amb el l'EEF:

-Els Béns Culturals d'Interès Nacional (BCIN), segons l'article 59 de la Llei de Patrimoni Cultural Català 9/93 de 30 de setembre, estan exempts d'IBI, en els termes fixats per la Llei de l'Estat 39/1988, de 28 de desembre, de regulació de les hisendes locals. De la mateixa manera estan exempts de l'impost sobre construccions (ICIO) aquelles que tinguin per finalitat la conservació, la millora o la rehabilitació.

- Apartat 3.2: Tenen una exempció del 30% de l'IBI els béns amb Nivell 1. Protecció Integral; una exempció del 20% els béns amb Nivell 2. Conservació i Nivell 3. Parcial; i un 10% els béns amb Nivell 4. Ambiental.

A partir de l'executivitat del Pla Especial s'iniciarà l'actualització del coeficient corrector "L" prèvia sol·licitud.

Es proposa modificar aquest redactat per:

A partir de l'executivitat del Pla Especial s'aplicarà l'actualització del coeficient corrector "L".

- Segons l'ordenança fiscal número 1 gaudeixen d'exempció de l'IBI els béns declarats monument o jardí històric d'interès cultural, que són el



AJUNTAMENT DE CALLDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

Casal d'Alta-riba i el Monestir de Sant Tomàs de Riudeperes.

- Segons l'ordenança fiscal número 5 gaudeixen de bonificacions de l'ICIO: del 95% el Claustre de Sant Tomàs i el 50% les façanes del casc antic i/o construccions declarades d'interès o utilitat municipal.

Es proposa modificar l'apartat b) de l'ordenança fiscal número 5:

b) 50% de la quota de l'impost les construccions, instal·lacions o obres quan es tracti d'obres de rehabilitació de façanes del casc antic i per les construccions i bens protegits del Catàleg de béns.

- El manteniment de la Ruta dels Molins va a càrrec de l'Ajuntament.

- Hi ha una partida d'ajudes econòmiques per substitució del revestiment de façanes amb llindes inscrites del conjunt del nucli històric CA01 per resoldre les humitats de capil·laritat que les estan malmetent.

TERCER.-

Contingut de l'al·legació

Es demana reformular les fitxes del Pla Especial i coordinar-les amb el Catàleg de Masies. Les fitxes contenen un elevat nombre de fotografies, en molts casos elements ubicats a l'interior de les construccions. Es demana reduir el nombre de fotografies de cada fitxa podent-se integrar en el corresponent expedient administratiu sense necessitat de fer-lo d'accés públic, permetent compatibilitzar el dret a l'accés de la informació, amb el dret d'intimitat del domicili, personal i familiar.

Informe de resposta

1. Per tal de coordinar el PEPPIC amb el POUM:

-S'actualitzaran les dades urbanístiques de totes les fitxes del Catàleg de béns del PEPPIC d'acord amb el document del POUM.

*-Pel que fa a la regulació dels usos es modificarà el redactat de l'**Article 34. Usos**, per:*

S'admetran els usos previstos pel planejament general vigent.

-De la mateixa manera l'apartat del Catàleg de Masies "Elements especials a preservar i altres condicions específiques" remetrà a les previsions al respecte del PEPPIC.

- Article 36. Materials i solucions constructives dels elements arquitectònics (EA) en sòl urbà i en sòl rural. S'elimina l'apartat Parcel·lacions i divisions horitzontals donat que ja queden regulades pel POUM.

-Article 38. Regulació específica dels masos. Es substitueix tot el text de l'apartat Divisió horitzontal, per la frase: D'acord amb el planejament general vigent i amb el Catàleg de masies i cases rurals.

2. El suport fotogràfic té per finalitat corroborar el valor històric i arquitectònic dels bens, tot i això s'eliminaran algunes de les fotos dels interiors del document d'accés públic.



AJUNTAMENT DE CALLDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

QUART.-

Contingut de l'al·legació

En relació al Volum III, Estudi del Paisatge, del Pla Especial s'observa com conté un llenguatge en l'escriptura que té, en el món rural, el seu principal objectiu i destinatari. Mencions com les quines emet el Foli 7 (La tala d'aquests petits reductes arbrats per ampliar conreus o mecanitzar millor les tasques agrícoles pot suposar un greu atemptat contra la biodiversitat local) o en el Foli 16 (Així mateix, cal advertir que en aquesta àrea hi ha equipaments (monestir de Sant Tomàs) i masies que poden plantejar creixements que amenacin l'essència d'aquesta zona de vocació agrícola) demostrin com es conceptualitza el valor "paisatge" en contraposició amb la intervenció humana. Prova d'això és també l'apartat 6.4 (Foli 15) on estableix que un pati d'acopi de productes forestals per a biomassa (energia verda, per tant) s'hauria de clausurar. Tot això, sens perjudici dels errors detectats, com són que el darrer paràgraf de l'apartat 1r (Foli 3) està exactament reproduït en el primer paràgraf de l'apartat 2.3 (Foli 4). En conseqüència, es sol·licita reformular el contingut integral del Volum III del Pla Especial, als efectes d'ajustar-lo a la definició de paisatge que emet el mateix document, en l'apartat 5è (Foli 13), en el ben entès que "Tal i com es defineix al Conveni Europeu del Paisatge, paisatge designa una part del territori tal com la percep la població, el caràcter de la qual resulta de l'acció dels factors naturals i/o humans i de les relacions que s'estableixen entre ells. El paisatge no és estàtic, sinó dinàmic, està sotmès a un evolució en el temps. És el resultat de la interacció dinàmica de factors naturals (com el relleu, la hidrologia, la flora o la fauna) i humans (com les activitats econòmiques o el patrimoni històric)".

Informe de resposta

No s'estima l'al·legació, pel fet que el Volum III "Estudi del Paisatge" exposa de forma correcta els principals elements i valors paisatgístics del municipi, així com els impactes fonamentals que s'hi poden trobar per, així, recomanar unes directrius per al planejament. És un document que complementa al planejament i a l'avaluació ambiental estratègica adjacent, tot i no ser estrictament necessari legalment. En aquest document no s'entén el "paisatge" com a contraposició a la intervenció humana, ans al contrari, l'home i les seves actuacions (planes agrícoles, masies tradicionals, boscos protectors, establiments religiosos...) formen també el paisatge.

DEMANA:

Unificar criteris, esperit i regulació normativa amb el POUM; que s'integrin les esmenes d'addició, supressió i modificació al POUM; s'acordi replantejar el redactat dels documents del Pla Especial amb la finalitat d'adequar-los a la realitat rural, simplificant-los i dotant-los de major senzillesa i comprensió; i que es torni a aprovar inicialment el document resultant.



AJUNTAMENT DE CALLDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

Conclusions

S'estima parcialment l'al·legació.

INFORME

AL·LEGACIÓ A-4

ID Registre: E2022002203

Data i hora: 20/06/2022 12:25:27

Dades del Sol·licitant / Interessat

Nom: **R.M.A.V. representat per A.S., advocat**

Tema relacionat: Masia de la Calvaria

Contingut de l'al·legació

S'han detectat diversos errors de caràcter material i conceptual que afecten directament a la FINCA LA CALVARIA.

Exposa que el Pla especial urbanístic de protecció de patrimoni i catàleg de béns arquitectònics, històrics i ambientals afecta a la FINCA LA CALVARIA, especialment en els elements 07.EA (La Casa Nova de les Rouredes), 16.EA (Molí de Rosanes), 17.EA (La Vila Grossa), 18.EA (La Vila Xica), 19.01.EA (La Calvaria), 19.02.EA (Masoveria de la Calvaria), 19.03.EA (Bassa i Safareig de la Calvaria), 22.EA (Molí de la Calvaria), 28.EA (Can Baixas), 02.CA (Molins Fariners) 08BAMP (Ruta dels Molins), i 04BN (Alzina de la Calvaria), les Claus Urbanístiques en sol no urbanitzable, i els camins que il·lustra i regula el mateix Pla Especial. En aquest sentit, per mitja del present escrit subscriu i s'adhereix a les al·legacions presentades pel Sr. A.S., i sol·licita que es corregeixin totes les afectacions relatives a la finca de la seva propietat.

Informe de resposta

A l'al·legació no s'expliciten els errors detectats a banda de la descoordinació entre el PEPPIC i el POUM, en cas que es refereixi a altra tipus d'errors ens haurien de concretar de quins errors es tracta per poder fer les esmenes corresponents.

-Alguns dels béns relacionats ja es troben reconeguts com a Bé cultural d'interès local (BCIL) pel planejament general vigent, NNSS aprovades definitivament per la CU el 16-10-1985, article 147: LLISTAT DEL CATÀLEG: 2.2.La Calveria; 5.9. Llinda i portal del Molí de la Calveria i inscrits en el Catàleg del Patrimoni Cultural Català del Departament de Cultura de la Generalitat, amb els números 2215-I la Calveria i 2242-I Llinda i portal del Molí de la Calveria. L'alzina de la Calveria es troba dins les NNSS, art. 147, punt 5.16 com a arbre centenari, per tant, ja



AJUNTAMENT DE CALLDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

protegit urbanísticament.

-També estan inclosos en l'Inventari del Patrimoni Cultural Immoble de Catalunya (IPCI PA/IPCI PAP) del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya: 22532 LA CASANOVA DE LA ROUREDA; 22514 MOLÍ DE ROSANES; 22512 LA VILA GROSSA; 22513 LA VILA XICA; 22534 LA CALVARIA; 22537 MASOVERIA DE LA CALVARIA; 22538 BASSA I SAFAREIG DE LA CALVERIA; 22535 MOLÍ DE LA

CALVARIA; 22549 CAN BAIXES. Tots els molins fariners es troben inclosos en aquest Inventari.

-Com també en el Mapa de patrimoni cultural de l'Oficina de Patrimoni Cultural de la Diputació de Barcelona:

114 LA CASANOVA DE LA ROUREDA 11 Patrimoni immoble Edifici 39

MOLÍ DE ROSANES 11 Patrimoni immoble Edifici

71 LA VILA GROSSA 11 Patrimoni immoble Edifici 60 LA VILA XICA 11

Patrimoni immoble Edifici

46 LA CALVARIA 11 Patrimoni immoble Edifici

59 MASOVERIA DE LA CALVERIA 11 Patrimoni immoble Edifici 40

MOLÍ DE LA CALVARIA 11 Patrimoni immoble Edifici

156 CAN BAIXAS 11 Patrimoni immoble Edifici

75 ALZINA DE LA CALVERIA 52 Patrimoni natural Espècimens botànics

- La Ruta dels Molins (08BAMP) és un element d'interès paisatgístic de primer ordre. Inaugurat l'any 1994, per la Fundació Catalana de l'Esplai i l'Ajuntament de Calldetenes, s'ha convertit en un itinerari patrimonial per conèixer la història del municipi, amb diferents convenis i acords entre els propietaris per on passa. L'interès i valor local del mateix té prou entitat com per catalogar-ho.

Conclusions

Aquests béns ja tenien un reconeixement previ, el PEPPIC els recull.

Veure la resposta a les al·legacions presentades pel Sr. A.S..

INFORME

AL·LEGACIÓ A-5

ID Registre: E2022002192

Data i hora: 19/06/2022 15:06:11

Dades del Sol·licitant / Interessat

Nom: **A. C. C.**

Tema relacionat: patrimoni històric vinculat a les carreteres



AJUNTAMENT DE CALLDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

Contingut de l'al·legació

1. **Inclusió d'elements del patrimoni històric de les carreteres al Pla Especial de protecció del patrimoni i Catàleg de Béns arquitectònics, històrics i ambientals de Calldetenes**

-Que es consideri incloure les antigues fites de la carretera N-141d i l'indicador de Vic i Sau, així com els altres elements del patrimoni de les carreteres exposats i dipositats a l'exterior de l'edifici del centre de conservació de carreteres de la Diputació de Barcelona, al Pla Especial de protecció del patrimoni i Catàleg de Béns arquitectònics, històrics i ambientals de Calldetenes.

-Que la protecció a les fites quilomètriques impliqui dipositar-les en un emplaçament on estiguin més protegides davant eventuais desbordaments que a la riba del torrent de Sant Martí, per tal d'evitar la seva degradació o pèrdua.

-Que la fitxa corresponent al Camí de Vic a Sant Hilari Sacalm (13.BAMP) inclogui els plàtans que s'ubiquen dins del terme municipal de Calldetenes d'aquest camí, a l'entrada del municipi des de Vic, i s'incloguin com a elements de protecció de forma anàloga i coherent al nivell de protecció que tenen al Catàleg de béns protegits del terme municipal de Vic.

2. **Inclusió del mural Instrucció a la rereguarda al Pla Especial de protecció del patrimoni i Catàleg de Béns arquitectònics, històrics i ambientals de Calldetenes**

Informe de resposta

Es considera justificada la inclusió de les fites dins la fitxa corresponent 04CA.

Es considera justificat incloure dins la fitxa corresponent al Camí de Vic a Sant Hilari Sacalm (13.BAMP) els 4 plàtans dins el terme de Calldetenes, seguint el catàleg de béns de Vic.

També es considera apropiat incloure el mural Instrucció a la rereguarda que en el moment de redactar aquest PE encara no existia.

Conclusions

S'estima l'al·legació

INFORME

AL·LEGACIÓ A-6

ID Registre: E2022002211

Data i hora: 20/06/2022 17:32:01



AJUNTAMENT DE CALLDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

Dades del Sol·licitant / Interessat

Nom: **J.B.LL. representat per A. S., advocat**

Tema relacionat: **Can Roger – Fitxa 78**

Contingut de l'al·legació

El Pla especial urbanístic de protecció de patrimoni i catàleg de béns arquitectònics, històrics i ambientals afecta a la FINCA ALTARRIBA, especialment en els elements 26.01.EA (Casal d'Altarriba), 26.02.EA (Capella de la Mare de Déu de la Mercè), 26.03.EA (Molí d'Altarriba), 02.CA (Molins Fariners) i 08.BAMPS (Ruta dels Molins) i 16.BAMP (Pla de la Quintana). En aquest sentit, per mitjà del present escrit subscriu i m'adhereixo a les al·legacions al referit Pla especial, presentades pel Sr. A.S., davant de l'Ajuntament de Calldetenes, i sol·licito que es corregeixin totes les afectacions relatives a la finca de la meua propietat.

Informe de resposta

La protecció d'aquests elements és prèvia a la redacció del Pla especial de protecció:

-D'acord amb la Disposició addicional primera, punt segon, de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català, el Casal d'Alta-riba té la condició de **bé cultural d'interès nacional (BCIN)** en la categoria de monument històric. Inscrit en el Registre de Béns Culturals d'Interès Nacional amb els números 583-MH / R-I-51-5226 pel Decret de 22 d'abril de 1949 sobre protecció de castells espanyols (BOE 5 de maig de 1949).

També s'inclou dins d'aquest apartat l'existència dels escuts heràldics, protegits pel decret núm. 571/63 del 14 de març del 1963, i equiparables a BCIN d'acord amb la disposició addicional 2a de la Llei 16/1985 del Patrimoni històric espanyol.

-Alhora estan inclosos en l'Inventari del Patrimoni Cultural Immoble de Catalunya (IPCI PA/IPCI PAP) del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya:

22509 MOLÍ D'ALTARRIBA; 663 CASAL D'ALTA-RIBA BCIN, en aquesta fitxa es descriuen els elements a protegit, entre els quals la capella.

-En les Fitxes de l'Inventari del patrimoni cultural europeu (IPCE) del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya: C3.Casal d'Altarriba. Inventari del Ministeri de Cultura. 1980. Núm. 746.

-En el Mapa de patrimoni cultural de l'Oficina de Patrimoni Cultural de la Diputació de Barcelona: 42 MOLÍ D'ALTARRIBA, Patrimoni immoble, Edifici; 43 CASAL D'ALTARRIBA, Patrimoni immoble, Edifici (també en aquesta fitxa hi trobem la capella dedicada a la Mare de Déu de la Mercè); 89 Restes fortificació antic CASAL D'ALTARRIBA, Patrimoni immoble, Jaciment; 128 ESCUT DE LA FAMÍLIA ALTARRIBA, Patrimoni



AJUNTAMENT DE CALLDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

immoble, Element arquitectònic; 68 PLA DE LA QUINTANA, Patrimoni natural, Zones d'interès

- La Ruta dels Molins (08BAMP) és un element d'interès paisatgístic de primer ordre. Inaugurat l'any 1994, per la Fundació Catalana de l'Esplai i l'Ajuntament de Calldetenes, s'ha convertit en un itinerari patrimonial per conèixer la història del municipi, amb diferents convenis i acords entre els propietaris per on passa. L'interès i valor local del mateix té prou entitat com per catalogar-ho.

Conclusions

El Casal d'Altarriba és un bé reconegut amb el màxim nivell de protecció tant per la legislació estatal com autonòmica. Aquest document l'únic que pot fer és reconèixer-lo com a tal.

La resta de béns esmentats també tenien un reconeixement previ al PEPPIC. Veure la resposta a les al·legacions presentades pel Sr. A. S.

INFORME

AL·LEGACIÓ A-7

ID Registre: E2022002212

Data i hora: 20/06/2022 17:45:20

Dades del Sol·licitant / Interessat

Raó social: **S.P.S. representat per A. S. advocat**

Tema relacionat: Finca Santa Margarida

Contingut de l'al·legació

S'ha detectat diversos errors de caràcter material i conceptual que afecten a la FINCA SANTA MARGARIDA.

Exposa que el Pla especial urbanístic de protecció de patrimoni i catàleg de béns arquitectònics, històrics i ambientals afecta a la FINCA SANTA MARGARIDA, especialment en els elements 11.EA (casa Santa Margarida), 21.EA (Monument als caiguts), 02BARP (Santa Margarida del Camí) i 09BN (Bosc de Santa Margarida). En aquest sentit, per mitjà del present escrit subscriu i s'adhereix a les al·legacions al referit Pla especial, presentades pel Sr. A. S., i sol·licita que es corregeixin totes les afectacions relatives a la finca de la seva propietat.

Informe de resposta

A l'al·legació no s'expliciten els errors detectats a banda de la



AJUNTAMENT DE CALLDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

descoordinació entre el PEPPIC i el POUM, en cas que es refereixi a altra tipus d'errors ens haurien de concretar de quins errors es tracta per poder fer les esmenes corresponents.

-Aquest conjunt ja es troba reconegut com a Bé cultural d'interès local (BCIL) pel planejament general vigent, NNSS aprovades definitivament per la CU el 16-10-1985, article 147. LLISTAT DEL CATÀLEG:

4.2. Conjunt del Castell de Sant Margarita; 5.17. Monòlit, i el Conjunt del Castell de Santa Margarida es troba inscrit en el Catàleg del Patrimoni Cultural Català del Departament de Cultura de la Generalitat amb el número 2212-I.

-També està inclòs en l'Inventari del Patrimoni Cultural Immoble de Catalunya (IPCI PA/IPCI PAP) del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya: 22499 SANTA MARGARIDA BCIL; 22511 MONUMENT ALS CAIGUTS.

-I en el Mapa de patrimoni cultural de l'Oficina de Patrimoni Cultural de la Diputació de Barcelona: 47 TORRE SANTA MARGARIDA, Patrimoni immoble, Edifici; 63 BOSC DE SANTA MARGARIDA, Patrimoni natural, Zones d'interès; 3 SANTA MARIA DEL CAMÍ, Patrimoni immoble, Jaciment.

Conclusions

Aquests béns ja tenien un reconeixement previ, el PEPPIC els recull. Veure la resposta a les al·legacions presentades pel Sr. A.S. a INFORME

AL·LEGACIÓ A-8

ID Registre: E2022002219

Data i hora: 20/06/2022 19:39:17

Dades del Sol·licitant / Interessat

Nom: J.M.C.i J.M.C representats per A.S., advocat

Tema relacionat: terrenys rústics a la zona de Sant Marc i urbans PPU El Torrenal

Contingut de l'al·legació

S'han detectat diversos errors de caràcter material i conceptual que afecten directament al patrimoni de la seva propietat.

Exposa que el Pla especial urbanístic de protecció de patrimoni i catàleg de béns arquitectònics, històrics i ambientals afecta als terrenys rústics que té en propietat a la zona de Sant Marc i els terrenys urbans ubicats en el PPU El Torrenal. Per mitjà del present escrit subscriuen i s'adhereixen a les al·legacions presentades pel Sr. A.S., i sol·liciten que es corregeixin totes les afectacions relatives als terrenys de la nostra



AJUNTAMENT DE CALLDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

propietat i demanen reformular tot allò que afecta als terrenys rústics a la zona de Sant Marc, especialment al Camp de Tir, les Claus Urbanístiques en sòl no urbanitzable, i els camins que il·lustra i regula el mateix Pla Especial.

Informe de resposta

A l'al·legació no s'expliciten els errors detectats, ens haurien de concretar de quins errors es tracta per poder fer les esmenes corresponents.

- *Aquests elements ja es troben reconeguts en el Mapa de patrimoni cultural de l'Oficina de Patrimoni Cultural de la Diputació de Barcelona: 72 TORRENT DE SANT MARC, Patrimoni natural, Zona d'interès; 115 SERRA DE SANT MARC, Patrimoni natural, Zona d'interès*
- *El mirador de Sant Marc, que acull el punt topogràfic apte per a la modalitat de tir al plat, és el punt dins el terme des d'on es té una visibilitat més elevada del municipi de Calldetenes i de la Plana de Vic. El seu interès paisatgístic és cabdal, en un municipi molt planer, en la línia que segueixen els catàlegs de paisatge a nivell territorial, però en un àmbit totalment local.*

Conclusions

Aquests béns ja tenien un reconeixement previ, el PEPPIC els recull. Veure la resposta a les al·legacions presentades pel Sr. A. S.

INFORME

AL·LEGACIÓ A-9

ID Registre: E2022002220

Data i hora: 20/06/2022 19:42:39

Dades del Sol·licitant / Interessat

Nom: J.M.C.i J.M.C. representats per A. S. advocat

Tema relacionat: terrenys rústics a la zona de Sant Marc i urbans PPU El Torrenal

Contingut de l'al·legació

S'han detectat diversos errors de caràcter material i conceptual que afecten directament al patrimoni de la seva propietat.

Exposa que el Pla especial urbanístic de protecció de patrimoni i catàleg de béns arquitectònics, històrics i ambientals afecta als terrenys rústics que té en propietat a la zona de Sant Marc i els terrenys urbans ubicats en el PPU El Torrenal. Per mitjà del present escrit subscriuen i s'adhereixen a les al·legacions presentades pel Sr. A.S., i sol·liciten que



AJUNTAMENT DE CALLDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

es corregeixin totes les afectacions relatives als terrenys de la nostra propietat i demanen reformular tot allò que afecta als terrenys rústics a la zona de Sant Marc, especialment al Camp de Tir, les Claus Urbanístiques en sòl no urbanitzable, i els camins que il·lustra i regula el mateix Pla Especial.

Informe de resposta

A l'al·legació no s'expliciten els errors detectats, ens haurien de concretar de quins errors es tracta per poder fer les esmenes corresponents.

- Aquests elements ja es troben reconeguts en el Mapa de patrimoni cultural de l'Oficina de Patrimoni Cultural de la Diputació de Barcelona: 72 TORRENT DE SANT MARC, Patrimoni natural, Zona d'interès; 115 SERRA DE SANT MARC, Patrimoni natural, Zona d'interès
- El mirador de Sant Marc, que acull el punt topogràfic apte per a la modalitat de tir al plat, és el punt dins el terme des d'on es té una visibilitat més elevada del municipi de Calldetenes i de la Plana de Vic. El seu interès paisatgístic és cabdal, en un municipi molt planer, en la línia que segueixen els catàlegs de paisatge a nivell territorial, però en un àmbit totalment local.

Conclusions

Aquests béns ja tenien un reconeixement previ, el PEPPIC els recull. Veure la resposta a les al·legacions presentades pel Sr. A.S..

INFORME

AL·LEGACIÓ A-10

ID Registre: E2022002103

Data i hora: 13/06/2022 13:46:26

Dades del Sol·licitant / Interessat

Nom: **G.E.i G.**

Com a membre del Club Excursionista de Calldetenes

Tema relacionat: els arbres emblemàtics de Calldetenes

Contingut de l'al·legació

PRIMERA.- NECESSITAT D'INCORPORAR BÉNS DEL PATRIMONI NATURAL I/O PAISATGÍSTIC

Per de no faltar al propi objectiu d'inventariar de manera exhaustiva els béns singulars pel seu valor natural i/o paisatgístic.



AJUNTAMENT DE CALLDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

Segons l'art. 4.1 de la Llei 42/2007, de 13 de desembre forma part dels deures dels poders públics la conservació i utilització racional del patrimoni natural en tot el territori nacional.

En quant al paisatge, l'art. 2 de la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge, estableix que els poders públics han d'integrar per mitjà de plans i programes la consideració del paisatge en les polítiques sectorials.

Adjunten el següent llistat:

1. Ampliacions

a. **01 BN – ORQUÍDIES.** *Es considera necessària una ampliació d'aquest sòl protegit ja que tenim cites d'orquídies de la primavera de l'any 2021 situades a diferents punts de tota la Serra de Sant Marc (10.BN), fins al bosc de l'Aymerich i el Llió (13BN). Entre d'altres a les coordenades 41.915624, 2.299531 (imatge, 2021) i 41.917024, 2.295827.*

b. **07 BN – Torrent de Sant Martí.** *A l'apartat "Estat de conservació", es creu convenient indicar la problemàtica existent i reiterada de l'excés elevat de nitrats.*

- Octubre 2020: 102,1 mg/L Nitrats (Coordenades mostra: 41.927674, 2.295963)

- Maig 2021: 99,7 mg/L Nitrats (Coordenades mostra: 41.927674, 2.295963)

c. **03 BAMP – Pla de l'Argall.** *Per tal de consolidar el caràcter agrícola del municipi, guardar el paisatge brodat al llarg de la història i la biodiversitat relacionada, es creu necessari ampliar el límits de protecció. Envoltant tot el territori cap a l'est permetria protegir el corredor biològic format pel Torrent de Sant Martí. Cap al sud, els Camps del Verdguer permeten la connectivitat entre els Horts que reben el mateix nom, la Serra de Sant Marc i el mateix Torrent de Sant Martí.*

Es necessari deixar en consideració la massa habitual pèrdua de sòl agrícola al fons de la Plana de Vic. Per això, una protecció d'aquests espais al municipi evitaria aquesta forta regressió, vista també com a irreversible.

En la imatge es pot observar el Torrent de Sant Martí i la zona que es demana protegir i incloure dins el catàleg (línia en vermell, la variant de Calldetenes N-141d). Ambdós queden ben casats i és de vital importància per l'ecosistema fluvial de la riera.

En aquesta segona imatge es pot veure la importància de la protecció dels camps del Verdguer (encerclats de color vermell). Aquests connecten els Horts (requadre verd) a l'est, la bassa del Banqueig amb l'afluent que l'omple al nord i amb el Torrent de Sant Martí. Al sud i a l'est, direcció a la Serra de Sant Marc i els plans de la Sauleda.

d. **07 BAMP- Bassa del Blanqueig.** *Incloure dins el mapa tot el bosc de ribera adjacent, tot i ser format principalment per Robínia pseudoacàcia és interessant agafar tot el conjunt com a ecosistema.*

e. **10 BAMP –Pla de La Frontera.** *Ampliació de l'espai, cap a l'oest*



AJUNTAMENT DE CALLDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

per protegir els camps més propers al municipi i unir-los amb els Horts i la Bassa del Verdager i cap al sud. D'aquesta manera s'asseguraria la connectivitat entre el torrent de Sant Martí, la Serra de Sant Marc i el Pla de La Sauleda.

Observar les imatges del punt 03BAMP Aragall.

2. Incorporacions

a. **Torrent de La Serra- Torrent de Les Adoberies.** Amb un recorregut curt, des del naixement a la Serra de Sant Marc fins a l'aiguabarreig al Horts del Verdager amb el Torrent de Sant Marc (Torrental), es creu del tot oportú incloure una protecció en aquest torrent tal i com es fa a 14.BN Torrent de la Sauleda pel seu valor de connectivitat entre ecosistemes. Actualment l'activitat agrícola adjacent ha malmès considerablement el bosc de ribera tot i que queden elements arboris i arbustius en alguns punts, com per exemple el proper als horts mencionats.

El plànol es pot veure representat la línia que conforma el Torrent de la Serra i la seva connectivitat (en blau gruixut). També s'intenta expressar la seva connectivitat cap a nord-est-sud annexionant el Torrent de la Sauleda (blau més prim) i el ja mencionat Torrent de Sant Martí més al nord.

Aquestes imatges mostren els peus arboris que resten a dia d'avui. La majoria salzes. La imatge de l'esquerra direcció nord, amb la casa del Verdager. La de la dreta, tirada cap al sud, amb la Serra de Sant Marc al fons.

Finalment, demostrar la importància d'aquests petits torrents mitjançant el plànol de 1914, on es troben escrits tots ells:

b. **Bosc de l'Altarriba.** Al vessant nord de la Casa de l'Altarriba, entre el Torrent de Sant Martí i el Bosc de Santa Margarida hi ha un petit bosc format per roures centenaris (aproximadament 0,5Ha). El conjunt és un petit vestigi testimoni del bosc que formava la Plana de Vic abans que l'agricultura extensiva dominés el paisatge. Altres individus emblemàtics de *Quercus humilis* queden a l'est, resseguint la BV-5201, tot i que en terme ja de Sant Julià de Vilatorrada.

La proximitat amb el Torrent de Sant Martí i el Bosc de Santa Margarida, tot i trobar la carretera com a tall en l'ecosistema, dona encara més valor a aquesta petita peça.

(veure document adjunt Erra, G Els arbres emblemàtics de Calldetenes, Juny 2021 individus CQh10, CQh11, CQh19- CQh26).

Al mapa, en color blau s'hi troba marcat el Torrent de Sant Martí. El requadre verd marca el Bosc de Santa Margarida, ja inclòs al catàleg. En vermell, el petit bosc de l'Altarriba. A més dels arbres centenaris que s'hi localitzen, la seva important connectivitat queda clara.

La imatge de la dret es pot observar ambdós boscos dividits per la BV5201. A la dreta de la via de comunicació hi ha un dels individus més remarcables del petit bosc.

c. **Conjunt de basses del municipi.** Tal i com s'ha fet amb la Bassa del Blanqueig i la Bassa del Verdager, es veu interessant incloure la resta de basses del municipi, tals com la bassa de l'Altarriba, les basses



AJUNTAMENT DE CALLDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

del Molí del Pujol, la bassa del Molí de la Calvaria, la Bassa de la Sauleda, entre d'altres. Cal tenir en compte que els ecosistemes aquàtics són molt fràgils i de rellevància absoluta.

d. **Arbres emblemàtics de Calldetenes.** El Pla Especial de protecció del patrimoni i Catàleg de béns arquitectònics, històrics i ambientals de Calldetenes inclou 6 arbres o conjunts d'arbres:

- Llorer de la Vila Grossa,
- Pi de Sant Martí,
- Alzina de la Calvària,
- Roures del Petit Bosc (Grup de roures al Mas Ponç)
- Desmai del Molí del Pujol
- Roures del camí de Mas Ponç

Tanmateix, si s'agafen els mateixos paràmetres per incloure aquests individus (alçada, volta de canó, capçada...) el municipi conté molts altres arbres que s'haurien d'incloure en aquest Pla Especial i Catàleg, doncs tenen igual o més valor que els mencionats.

- Roure de la Novíssima
- Om del Torrenal
- Roure de la Perruca
- Roure del Torrent de la Serra
- Freixe de la Calvària
- Lledoners del Noguer

Tots ells queden recollits en l'estudi que s'adjunta en el document Erra, G Els arbres emblemàtics de Calldetenes, Juny 2021. Així, es creu convenient recollir-los com a individus aïllats i/o com a conjunt, incloent-hi les seves característiques tècniques i protegint-los.

Així, per tal de complir amb els objectius marcats pel propi PEPPIC, amb allò establert als arts. 4.1 i

5.2 de la Llei 42/2007, de 13 de desembre, del patrimoni natural i de la biodiversitat, i amb allò establert als arts. 2 i 5 de la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge, cal afegir i millorar els continguts del patrimoni natural i paisatgístic del PEPPIC.

Informe de resposta

Es creu oportú admetre de forma total la present al·legació

SEGONA.- SOBRE LA NECESSITAT D'INCORPORAR BÉNS DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC QUE NO ES TENEN EN COMPTA

- C/ Gran, números 4 i 8, rajoles amb el número de carrer i des pintar el número 8.
- C/ Gran, número 12, mantenir la llinda de la finestra, era la llinda de la porta principal de l'habitatge.
- C/ Gran, números 20 i 26, mantenir la barana i el balcó. Colls finestres exteriors vistos.
- C/ Gran, número 28, Ca l'Albert, preservar la façana inicial tal i com es veu a la imatge. S'hi poden observar emmarcaments de correus i llindes



AJUNTAMENT DE CALLDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

- a 3 obertures, façana de pedra, barbacana de fusta, etc.*
- C/ Gran, número 32, 34-36 i 42, cal mantenir la barbacana.*
 - C/ França, número 10, manteniment barbacana, balcó i volumetria.*
 - C/ França, número 12, manteniment volumetria de la façana i barbacana.*
 - C/ França, números 14, 18 i 22: manteniment de volumetria.*
 - C/ França, 16 i 20. Es demana reconstruir l'habitatge imitant la façana original.*
 - C/ França 24, 26 i 18, mantenir barbacana, volumetria i conjunt.*
 - C/ França, número 13, conservació barbacana, balcons, obertures i volumetria.*
 - C/ França, número 15: conservar portalada (a dia d'avui tapiada), barbacana i volumetria.*
 - C/ França, números 19 i 21, conservar alçada i volumetria.*
 - C/ França, número 21, conservar carreus i llinda portal principal.*
 - C/ Sant Tomàs números 3, 5 i 7, mantenint volumetria, façanes, eixos a diferents nivells.*
 - C/ Sant Tomàs, número 7, conservació dels carreus i la llinda del balcó.*
 - C/ Sant Tomàs, número 11, reconstruir l'habitatge imitant la façana original.*
 - C/ Sant Tomàs, números 13, 15 i 17, observació dels habitatges com a conjunt, mantenint volumetria, façanes, eixos a diferents nivells, etc.*
 - C/ Sant Tomàs, número 13, conservació llinda.*
 - C/ Sant Tomàs, números 15 i 17, manteniment barbacana i volumetries obertures. En les dues imatges actuals es pot veure l'interessant barbacana que es demana conservar. A la dreta, una obertura superior ben característica amb una llinda de fusta.*
 - C/ Sant Tomàs, els números parells (2-14), observació dels habitatges com a conjunt, mantenint volumetria, façanes, eixos a diferents nivells, etc.*
 - C/ Sant Tomàs, números 16, 18, 20 i 22, observació dels habitatges com a conjunt, mantenint volumetria, façanes, obertures, eixos a diferents nivells, etc.*
 - C/ Sant Tomàs, número 16, manteniment del finestral llindes i carreus.*
 - C/ Sant Tomàs, números 18 i 20, manteniment barbacanes.*
 - C/ Sant Tomàs, número 22, manteniment del balcó.*
 - C/ Sant Tomàs, número 19, veiem que l'habitatge està inclòs dins del punt nucli històric, però després no es protegeix com a element individual. Tot i les modificacions rellevants que ha tingut en les obertures, demanem la protecció de l'estructura original, la barbacana i les obertures superiors amb pilars de pedra.*
 - C/ Unió, número 6, Ca la Mònica, es demana la inclusió d'aquest habitatge dins el Patrimoni. Estructura i ordenació general, carreus finestres, barbacana, etc.*
 - C/ Santa Eugènia, número 3, mantenir barbacana.*
 - El Padró, element rellevant i característic de la història del poble tal i com descriu el text que adjuntem a continuació i les imatges que adjuntem. Es demana que sigui inclòs al catàleg i que es restauri seguin*



AJUNTAMENT DE CALLDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

els materials i la forma original.

Informe de resposta

-C/ Gran, número 32, 34-36 i 42, cal mantenir la barbacana. 34-36 Fitxa del Catàleg núm. 62EA, a l'apartat "elements" ja es preveu la preservació de les barbacanes. Els números 32 i 42 tenen barbacanes reconstruïdes de nou.

-C/ Gran, número 28, Ca l'Albert. Element enderrocat.

-C/ França, número 10, pel que fa a la volumetria no es considera convenient la seva preservació per raons d'habitabilitat.

-C/ França, 16 i 20. Elements enderrocats.

-C/ Sant Tomàs, 5. Li correspon la fitxa de Catàleg 71 on es determina la preservació integral de la façana.

-C/ Sant Tomàs, número 11. Element enderrocat.

-C/ Sant Tomàs, número 13. Edifici construït l'any 1976, la llinda no és històrica.

-C/ Sant Tomàs, els números parells (2-14): núm. 2 construït l'any 1988; núm. 4-6 anys 1950-1972; núm. 12 construït l'any 2004; núm. 14 construït l'any 2006. Aquests habitatges com a conjunt ja es preserven amb l'aplicació de l'article 37 de la Normativa del PEPPIC.

- C/ Sant Tomàs, números 18, li correpon la fitxa de Catàleg 72 que determina: "Es preservaran les obertures amb emmarcament de carreus i la barbacana."

La fitxa de Catàleg 01CA Nucli històric l'apartat "Àmbits de protecció, Elements" determina: " L'àmbit de protecció inclou, dins l'àmbit històric comprés en sòl urbà, tots els elements d'interès..." i a la Normativa del PEPPIC es consideren elements d'interès tots aquells dels que es sol·licita la seva incorporació en la present al·legació.

Malgrat això s'inclourà un llistat a la fitxa de Catàleg amb els elements sol·licitats amb l'excepció dels llistats al principi d'aquest apartat pels motius explicats.

Pel que fa al Carrer Gran s'afegirà preservar els elements a les fitxes individuals de Catàleg i al Front normatiu, segons el cas.

En el cas de Ca la Mònica i del Padró s'afegirà una fitxa al Catàleg de béns per cada un d'ells.

Conclusions

S'estima l'al·legació pel que fa els béns naturals (BN) i ambientals i paisatgístics (BAMP) i també del patrimoni arquitectònic, exceptuant els béns enderrocats (c. Gran, 28 i c. de França 16 i 20). "

Per tot l'exposat, es va acordar pel Ple els següents acords:



AJUNTAMENT DE CALLDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

Primer. DESESTIMAR I ESTIMAR PARCIAL O TOTALMENT les al·legacions en els termes exposats en l'expositiu del present acord i en l'informe de l'equip redactor del POUM a les al·legacions presentades a la informació pública de l'aprovació inicial del Pla Especial Urbanístic de Protecció del Patrimoni i Catàleg de Béns Arquitectònics, Històrics i Ambientals de Calldetenes.

Segon. APROVAR PROVISIONALMENT el Pla Especial Urbanístic de Protecció del Patrimoni i Catàleg de Béns Arquitectònics, Històrics i Ambientals de Calldetenes, en els termes resultants de la resolució d'al·legacions; i Incorporar el present Pla Especial a la documentació del POUM per poder procedir amb la tramitació de l'expedient i la seva aprovació definitiva per part de l'Organisme Competent, pel cas la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central.

TERCER.- DISPOSAR la publicació de l'acord d'aprovació definitiva en el Butlletí Oficial de la Província (BOP) i en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC), així com la seva inscripció en el Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya.

Contra la present Resolució, que posa fi a la via administrativa, pot interposar alternativament recurs de reposició potestatiu davant de l'Alcalde d'aquest Ajuntament, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la publicació del present anunci, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; o bé interposar directament recurs contenciós administratiu, davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos, comptadors des de l'endemà de la publicació del present anunci, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa. Si s'optés per interposar el recurs de reposició potestatiu no podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que aquell sigui resolt expressament o se n'hagi produït la desestimació per silenci. Tot això sense perjudici que pugui interposar qualsevol altre recurs que pugués estimar més convenient al seu dret.

L'Alcalde,
Miquel Riera Casases.

Calldetenes, 14 de març de 2025.