



ANUNCI D'APROVACIÓ DEFINITIVA

Exp. núm.: 24PL17056

El **Plenari del Consell Municipal**, de conformitat amb les atribucions que li atorga l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona i l'article 22.2.c de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en sessió celebrada en data **20 de desembre de 2024**, ha adoptat el següent acord:

"APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68.1c) de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació puntual del pla especial urbanístic per a la concreció dels usos dels nous equipaments (7a), l'ordenació de les edificacions i volumetries, a l'àmbit del recinte de la Fundació Privada de l'Hospital de La Santa Creu i Sant Pau i Pla especial integral per a la regulació del pavelló de Santa Victòria i l'ajust puntual de paràmetres d'edificabilitat i ocupació al Sector C, d'edificació històrica, d'iniciativa privada i promogut per la Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau, amb les modificacions respecte del document aprovat inicialment a què fa referència l'informe conjunt de la Direcció de Serveis de Planejament i de la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística; informe que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord."

Contra aquest acord que és definitiu en via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la **Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya** en el termini de **dos mesos** des del dia següent a la publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB). No obstant això, se'n pot interposar qualsevol altre que es consideri convenient.

La documentació **podrà consultar-se**, als efectes de l'article 17 del Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 70 ter de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, a través de:

Electrònicament

<https://ajuntament.barcelona.cat/informaciourbanistica/cerca/>

[introduint el número d'expedient que figura a aquesta publicació al camp "Cerca de planejament"]

Presencialment

Al Departament d'Informació i Documentació Urbanística de la Gerència d'Àrea d'Urbanisme i Habitatge (Av. Diagonal, núm. 230, planta segona, de dilluns a divendres laborables de 10 a 13 hores), demanant cita prèvia a través de <http://ajuntament.barcelona.cat/ecologiaurbana>, a l'apartat d'Informació Urbanística, clicant ("Cita prèvia per a informació presencial").

NORMATIVA URBANÍSTICA

CAPÍTOL 1. DISPOSICIONS GENERALS

Article 1. Objecte

L'objecte de la MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA CONCRECIÓ DELS USOS DELS NOUS EQUIPAMENT (7a), L'ORDENACIÓ DE LES EDIFICACIONS I VOLUMETRIES, A L'ÀMBIT DEL RECINTE DE LA FUNDACIÓ PRIVADA DE L'HOSPITAL DE LA SANTA CREU I SANT PAU I PLA ESPECIAL INTEGRAL PER A LA REGULACIÓ DEL PAVELLÓ DE SANTA VICTÒRIA I L'AJUST PUNTUAL DE PARÀMETRES D'EDIFICABILITAT I OCUPACIÓ AL SECTOR C, D'EDIFICACIÓ HISTÒRICA, és precisar els paràmetres d'ocupació i sostre sobre rasant d'alguns dels edificis compresos en el sector C, edificació històrica, del recinte de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau.

Article 2. Àmbit

L'àmbit de la present MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA CONCRECIÓ DELS USOS DELS NOUS EQUIPAMENT (7a), L'ORDENACIÓ DE LES EDIFICACIONS I VOLUMETRIES, A L'ÀMBIT DEL



RECINTE DE LA FUNDACIÓ PRIVADA DE L'HOSPITAL DE LA SANTA CREU I SANT PAU I PLA ESPECIAL INTEGRAL PER A LA REGULACIÓ DEL PAVELLÓ DE SANTA VICTÒRIA I L'AJUST PUNTUAL DE PARÀMETRES D'EDIFICABILITAT I OCUPACIÓ AL SECTOR C, D'EDIFICACIÓ HISTÒRICA, abasta els sòls corresponents al sector C, edificació històrica, del recinte de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau, delimitat pel Pla Especial Urbanístic per a la concreció dels usos dels nous equipaments (7a) i l'ordenació de les edificacions i volumetries en l'àmbit del recinte de la Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau, aprovat definitivament el 16/04/13.

Aquest àmbit és el grafiat al plànol informatiu I.04, a on també s'assenyalen els edificis que en el present Pla son objecte d'alguna modificació. La superfície de sòl és de 68.254,57 m² amb un sostre global edificable sobre rasant de 43.140,31 m²st.

Article 3. Marc Legal

La present MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA CONCRECIÓ DELS USOS DELS NOUS EQUIPAMENT (7a), L'ORDENACIÓ DE LES EDIFICACIONS I VOLUMETRIES, A L'ÀMBIT DEL RECINTE DE LA FUNDACIÓ PRIVADA DE L'HOSPITAL DE LA SANTA CREU I SANT PAU I PLA ESPECIAL INTEGRAL PER A LA REGULACIÓ DEL PAVELLÓ DE SANTA VICTÒRIA I L'AJUST PUNTUAL DE PARÀMETRES D'EDIFICABILITAT I OCUPACIÓ AL SECTOR C, D'EDIFICACIÓ HISTÒRICA, es redacta per a precisar algunes prescripcions del Pla Especial Urbanístic per a la concreció dels usos dels nous equipaments (7a) i l'ordenació de les edificacions i volumetries en l'àmbit del recinte de la Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau, aprovat definitivament el 16/04/13, d'acord amb les prescripcions que estableixen el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (Decret legislatiu 1/2010), la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de Modificació del text refós de la Llei d'Urbanisme que contempla el desenvolupament de les previsions contingudes en planejament general mitjançant Plans Especials urbanístics, les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità (NU), especialment la Modificació puntual del Pla General Metropolità (PGM) en relació amb la regulació del sistema d'equipaments comunitaris de diversos municipis, aprovada definitivament el 5 de març de 2024, així com el Reglament de la Llei d'Urbanisme, el Decret 305/2006, de 18 de juliol, i els articles 67 i 68 de la Carta Municipal, i el que disposa la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català.

Article 4. Contingut

Aquest planejament, en virtut d'allò establert pel Decret Legislatiu 1/2010 a l'article 69.1, pel que fa als Plans Especials Urbanístics, està integrat pels següents documents:

- I.- Memòria
- II.- Normes urbanístiques
- III.- Documentació gràfica (d'informació i proposta)
- IV.- Annexos

Tenen caràcter normatiu i vinculant les presents Normes Urbanístiques i els plànols d'ordenació O.01. Planejament proposat, O.02. Ordenació sobre rasant proposada i O.03. Ocupació proposada.

Tenen caràcter vinculant, en allò que es pot considerar essencial – ocupació, superfícies construïdes per nivell, tractament de façanes, preservació i restauració dels elements arquitectònics i decoratius originals, criteris d'urbanització i preservació de l'arbrat...- els projectes per al Pavelló de Santa Victòria i l'edicle d'accés incorporats com a Annexos al present document.

Els ajustatges i modificacions rellevants que es pugui produir en aquests projectes vinculants, requeriran el pertinent informe favorable del Departament de Patrimoni Arquitectònic, Històric i Artístic.



Article 5. Interpretació i aplicació normativa.

Les normes d'aquesta Modificació Puntual del Pla Especial Urbanístic i d'aquest Pla Especial Integral s'han d'interpretar segons el seu contingut i d'acord amb l'objectiu i finalitat del present instrument de planejament derivat.

Són d'aplicació els criteris establerts a l'article 10 (Regles d'interpretació del planejament urbanístic) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU) i a l'article 8 de les Normes Urbanístiques (NNUU) del Pla General Metropolità.

Tot el que no hagi estat determinat per les normes d'aquest document seran d'aplicació les Normes Urbanístiques (NNUU) del Pla General Metropolità, les Ordenances Metropolitanes d'Edificació (OME), així com el que determina PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA CONCRECIÓ DELS USOS DELS NOUS EQUIPAMENT (7A), L'ORDENACIÓ DE LES EDIFICACIONS I VOLUMETRIES A L'ÀMBIT DEL RECINTE DE LA FUNDACIÓ PRIVADA DE L'HOSPITAL DE LA SANTA CREU I SANT PAU, aprovat definitivament pel Plenari del Consell Municipal, en sessió del 15 de març de 2013.

CAPÍTOL 2. DETERMINACIONS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PEU I PLA ESPECIAL INTEGRAL EN L'ÀMBIT DEL SECTOR C

Article 6. Ordenació de volums.

Els volums del Pavelló de Santa Victòria i del nou edicle d'accés definits a la present MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA CONCRECIÓ DELS USOS DELS NOUS EQUIPAMENT (7a), L'ORDENACIÓ DE LES EDIFICACIONS I VOLUMETRIES, A L'ÀMBIT DEL RECINTE DE LA FUNDACIÓ PRIVADA DE L'HOSPITAL DE LA SANTA CREU I SANT PAU I PLA ESPECIAL INTEGRAL PER A LA REGULACIÓ DEL PAVELLÓ DE SANTA VICTÒRIA I L'AJUST PUNTUAL DE PARÀMETRES D'EDIFICABILITAT I OCUPACIÓ AL SECTOR C, D'EDIFICACIÓ HISTÒRICA, es regulen d'acord amb el que s'estableix al PGM per a l'edificació segons volumetria específica de configuració unívoca en l'edificació que es conserva, i de configuració flexible per al volum de nova planta.

En el cas del Pavelló de Santa Victòria, el contenidor volumètric de l'edificació principal, les alçades de forjats, i coronaments de coberta, som els de l'edificació històrica existent. Pel que fa a l'edicle d'accés, el present document estableix l'ocupació, i fixa l'alçada màxima en Planta Baixa,

Article 7. Cota de referència i nombre de plantes

Les cotes de referència i nombre de plantes per a cada edifici dins del sector C són les que estableix el PEU HSC i SP, a excepció del Pavelló de Santa Victòria, pel qual aquests paràmetres s'estableixen com segueix:

Pavelló de Santa Victòria:

Cota de referència de planta baixa :	51,74.
Plantes sobre rasant:	PB+4PP

Edicle d'accés

Cota de referència de planta baixa :	54,00
Plantes sobre rasant:	PB



Article 8. Edificabilitat al sector C

Els edificis per als quals el present Pla estableix nous paràmetres d'edificabilitat i/o ocupació són els Pavellons de Sant Salvador, de la Puríssima, de Sant Frederic i de Santa Victòria, l'antiga Farmàcia, i l'edicle d'accés del carrer Sant Antoni Maria Claret. No s'alteren els paràmetres establerts en el PEU HSC i SP per a la resta de les edificacions històriques del sector C.

S'estableix el sostre màxim edificable per a cadascun dels edificis abans relacionats, d'acord amb el quadre que segueix:

EDIFICABILITAT SECTOR C

clau EDIFICABILITAT SECTOR C	Total
8 Pavelló de Sant Salvador	1.128,51
13 Pavelló de la Puríssima	964,29
19 Antiga Farmàcia	2.773,05
21 Pavelló de Sant Frederic	661,36
22 Pavelló de Santa Victòria	1.522,76
C2	100,00

Article 9. Ocupació en el sector C:

La present Modificació Puntual del Pla Especial Urbanístic i Pla Especial Integral augmenta el paràmetre d'ocupació assignat al Pavelló de Santa Victòria, sense considerar l'ocupació que es produeix sobre la xarxa de túnels històrica, que no comptabilitza el planejament vigent, i que no s'altera.

Determina el precinte de sòl ocupable per l'edificació C2, tal com s'expressa al plànol normatiu O.03. Ocupació proposada, sense alterar la xifra d'ocupació global prevista en el PEU HSC i SP per al conjunt del sector C.

OCUPACIÓ SECTOR C

clau OCUPACIÓ SECTOR C	Total
8 Pavelló de Sant Salvador	694,00
13 Pavelló de la Puríssima	699,02
19 Antiga Farmàcia	1.426,44
21 Pavelló de Sant Frederic	759,30
22 Pavelló de Santa Victòria	495,57
C2	200,00

CAPÍTOL 3. GESTIÓ I DESENVOLUPAMENT

Article 10. Sistema d'actuació

La present Modificació Puntual del Pla Especial Urbanístic i Pla Especial Integral no altera les condicions de gestió que estableix el PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA CONCRECIÓ DELS USOS DELS NOUS EQUIPAMENTS (7A) I L'ORDENACIÓ DE LES EDIFICACIONS I VOLUMETRIES EN L'ÀMBIT DEL RECINTE DE LA FUNDACIÓ



PRIVADA DE L'HOSPITAL DE LA SANTA CREU I SANT PAU. No procedeix aplicar cap sistema d'actuació, atès que no es preveuen canvis de titularitat ni cessions de sol, ni càrregues d'urbanització.

Article 11. Pla d'etapes.

L'actuació es preveu que s'executi en una sola fase de quatre anys de durada, i que les obres s'iniciïn a l'entrada en vigor del present Pla.

Article 12. Desenvolupament mediambiental.

Els projectes constructius garantiran la compensació de la massa arbòria i vegetal que es pugui afectar temporalment o definitiva, i el manteniment o millora de les condicions actuals de permeabilitat del sòl.

Article 13. Tractament a donar a l'arbrat.

L'arbrat que s'hagués d'afectar per causa de les intervencions que el present document habilita, es valorarà segons la Norma Granada. Aquest valor s'haurà de compensar en noves plantacions dins del mateix espai del recinte històric de la Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau que seran valorades pel mateix mètode.

Article 14. Compromisos de la propietat

La present MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA CONCRECIÓ DELS USOS DELS NOUS EQUIPAMENT (7a), L'ORDENACIÓ DE LES EDIFICACIONS I VOLUMETRIES, A L'ÀMBIT DEL RECINTE DE LA FUNDACIÓ PRIVADA DE L'HOSPITAL DE LA SANTA CREU I SANT PAU I PLA ESPECIAL INTEGRAL PER A LA REGULACIÓ DEL PAVELLÓ DE SANTA VICTÒRIA I L'AJUST PUNTUAL DE PARÀMETRES D'EDIFICABILITAT I OCUPACIÓ AL SECTOR C, D'EDIFICACIÓ HISTÒRICA, estableix a favor de la propietat el dret de reformar i rehabilitar el Pavelló de Santa Victòria fins a assolir el nou límit de superfície construïda sobre rasant, i n'augmenta el paràmetre d'ocupació, com concreten els articles 7 i 8 anteriors, per a permetre l'encaix del programa funcional plantejat, i la formació d'una dependència tècnica sota rasant.

Aquesta intervenció s'ha de dur a terme

1. Respectant els valors arquitectònics i patrimonials del Pavelló, i sense excedir en cap cas el volum existent sobre rasant.
2. La urbanització i acondicionament de l'espai lliure exterior del Pavelló han de garantir que no es produeix cap disminució de la superfície enjardinada ni de la massa arbòria, ni es disminueix la permeabilitat global del sòl entorn del Pavelló.

Estableix també les condicions per a substituir l'actual edicle d'accés des del carrer de Sant Antoni Maria Claret, delimitat l'espai que ha d'ocupar la nova construcció.

Aquesta substitució s'ha de dur a terme ocupant l'espai delimitat amb un volum de poca entitat, que resulti compatible amb l'entorn catalogat.

En ambdós casos, els projectes d'urbanització dels espais lliures i dels espais destinats al trànsit peatonal i de vehicles, hauran d'assegurar la continuïtat geomètrica, de materials i de tractament amb el conjunt de l'espai lliure de l'àmbit històric de l'Hospital.

Els projectes arquitectònics de reforma i rehabilitació del Pavelló de Santa Victòria i de substitució de l'edicle d'accés, aportats per la propietat i inclosos com a Annexos 5 i 6 del present Pla Especial, són vinculants.



**Ajuntament
de Barcelona**

Gerència Urbanisme.
Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística

Tanmateix, els projectes definitius podran incorporar les modificacions no substancials que resultin convenients per al millor desenvolupament dels seus objectius arquitectònics i de programa funcional.

Article 15. Desenvolupament en relació amb l'impacte de gènere.

Els projectes d'urbanització vinculats a la rehabilitació del Pavelló de Santa Victòria i a la substitució de l'edicle d'accés justificaran la incidència del que proposen en matèria d'impacte de gènere.

Barcelona, 13 de gener de 2025

EL SECRETARI GENERAL, Jordi Cases i Pallarès