

ANUNCI**Expedient:** GTM 2022/000064056 – PE 61

La Junta de Govern Local de data 8 de maig de 2023, ha resolt amb el quòrum exigít per la llei, els següents acords.

Aprovar inicialment el Pla especial d'ordenació arquitectònica de la masia i el magatzem-bodega, de murs de contenció i moviments de terres en Can Soler (Mataró), promogut per Goodman Advisors, SL, amb prescripcions i condicionat a presentar per a l'aprovació provisional el projecte amb les modificacions següents:

- 1) Corregir l'errada a la pàgina 9 de la memòria, del penúltim dígit de la referència cadastral que és la lletra Z, enlloc del número 2.
- 2) Corregir l'errada a la pàgina 25 de la Memòria, la data d'aprovació del Text refós del Pla especial de masies i cases rurals, que és l'11 de febrer de 2016.
- 3) Suprimir totes les referències a la modificació puntual del Pla general del sòl nou urbanitzable en tràmit i la seva aplicació futura, en base a la incorporació d'una Disposició Addicional Única, en concret:
 - a) L'apartat e) de la Memòria, excepte fotografies de la casa i la finca (pàg. 27 a 31).
 - b) Els apartats 2.3, 3, 4 i 5.3 (pàg. 58 i 59).
 - c) El plànol d'Informació I.4.

I incorporar una Disposició Addicional Única, conforme li seran d'aplicació a la finca els paràmetres no previstos en aquest Pla especial que s'aprovin en futures modificacions puntuals del planejament general

- 4) A l'apartat 3.b) Rehabilitació de la masia, pàgines 45 a 51 de la memòria, especificar que qualsevol enderroc i reconstrucció de les parets estructurals interiors haurà de justificar-se mitjançant els corresponents informes tècnics i estudis estructurals que en verifiquin el seu mal estat i la pèrdua de capacitat estructural.
- 5) Ordenar les Normes urbanístiques, pàgines 55 a 59 de la memòria, han de tenir un sol articulat tant per les disposicions generals i particulars, com per la regulació de la zona de conservació de l'hàbitat rural (clau 4e2).
- 6) Mantenir l'ús dominant de zona de l'hàbitat rural de la clau 4e2, i establir com a compatible l'ús agrícola, pàgina 55 de la memòria.
- 7) Corregir la redacció de l'article 3 de les Normes urbanístiques relativa al usos, pàgina 56 de la memòria, en el sentit que la zona forestal és un ús dominant i l'agrícola un ús compatible condicionat a l'obtenció del permís de rompuda forestal.
- 8) Corregir la distància a camins del magatzem agrícola, pàgina 57 de la memòria, que ha de ser de 25 metres.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7OSKIYJ36ZQVHZ7UAUGY3DI4	Data i hora	09/05/2023 11:35:56
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	NÚRIA MORENO ROMERO (Regidora Delegada D'Urbanisme i Promoció de Ciutat i Comerç)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7OSKIYJ36ZQVHZ7UAUGY3DI4	Pàgina	1/2



ANUNCI

- 9) Incorporar en el plànol d'informació I.3 de planejament vigent, la delimitació del PE Montnegre–El Corredor.
- 10) Incorporar en el plànol d'ordenació O.1 de planejament proposat, la delimitació del PE Montnegre–El Corredor, la delimitació de la zona «ep» de la clau 4e2 i situar el magatzem-bodega.

Per aquest motiu s'inicia un període d'informació pública d'un mes, des del dia següent al de la publicació del present anunci al BOP, a fi que es pugui aportar per qui interessi suggeriments o al·legacions.

La publicació íntegra de l'acord, es pot consultar a www.mataro.cat, a l'apartat Seu electrònica al taulell d'edictes durant el seu període d'exposició.

La documentació bàsica es pot consultar a:

<https://www.mataro.cat/ca/temes/urbanisme/el-planejament-urbanistic/planejament-en-periode-dexposicio-publica>

Mataró,

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7OSKIYJ36ZQVHZ7UAUGY3DI4	Data i hora	09/05/2023 11:35:56
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	NÚRIA MORENO ROMERO (Regidora Delegada D'Urbanisme i Promoció de Ciutat i Comerç)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7OSKIYJ36ZQVHZ7UAUGY3DI4	Pàgina	2/2

