

DIPUTACIÓ DE BARCELONA

Gerència de Serveis d'Espais Naturals

Àrea d'Infraestructures i Espais Naturals

ANUNCI

Aprovació del conveni de col·laboració formalitzat entre la Diputació de Barcelona i el Consorci de la Vall del Ges, Orís i Bisaura, que regula la concessió demanial a favor del Consorci de la Vall del Ges, Orís i Bisaura de la finca coneguda com La Solana, situada al Parc del Castell de Montesquiu.

Als efectes del coneixement general, en compliment de l'article 45 de la Llei estatal 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, es fa públic que la presidència delegada de l'Àrea d'Infraestructures i Espais Naturals de la Diputació de Barcelona, en data 10 de juliol de 2022, aprovà el present Decret, que és del tenor literal següent:

“Fets

1. La Diputació de Barcelona (en endavant indistintament referida com la Diputació) és propietària de la finca la Solana, situada al parc del Castell de Montesquiu, amb una superfície construïda de 668,6 metres quadrats, i el seu entorn immediat, que suma un total de 3.624 metres quadrats, i forma part de l'immoble que figura inscrit a l'Inventari de Béns de la Corporació amb el cos actiu F000361 a nivell de terreny i F001177 a nivell d'edifici. A l'annex 2 s'adjunten els plànols de l'equipament.
2. El Consorci de la Vall del Ges, Orís i Bisaura és un ens públic de caràcter associatiu, constituït per administracions públiques. En formen part els ajuntaments de Montesquiu, Orís, Sant Quirze de Besora, Sant Vicenç de Torelló, Santa Maria de Besora, Sora, Torelló i Vidrà. Té per objectiu la millora de la qualitat de vida dels ciutadans i el desenvolupament econòmic del territori, el que inclou el sector forestal.
3. El Consorci de la Vall del Ges, Orís i Bisaura té per objectiu el desenvolupament econòmic del territori, l'equilibri medi ambiental i la cohesió social. Entre els objectius específics del Consorci destaca la dinamització i professionalització del sector forestal a través de la formació.
4. L'any 2011 es va signar un conveni de col·laboració interadministrativa entre l'antiga Àrea d'Espais Naturals de la Diputació de Barcelona i el Consorci de la Vall del Ges, Orís i Bisaura, per a l'autorització d'ús del Mas la Solana, propietat de la Diputació de Barcelona, i per a l'execució de les obres d'adequació de la casa de la Solana com a centre de desenvolupament forestal i equipament museogràfic-interpretatiu en el Parc del Castell de Montesquiu. A data d'avui, aquest conveni no és vigent.
5. La Diputació de Barcelona és l'administració que gestiona el Parc del Castell de Montesquiu, del qual forma part, com a equipament, el Centre de Formació Forestal Especialitzada de La Solana, i com a administració gestora i titular de la propietat dels terrenys i immobles que formen part. La Diputació promou la conservació dels valors naturals i del paisatge mitjançant la gestió activa, que inclou la gestió forestal.
6. De la col·laboració mantinguda en aquests anys s'ha constatat la importància de les activitats que es duen a terme en aquest equipament i la necessitat de continuar col·laborant en el futur per a la

consecució de finalitats d'interès comú. És per això que la Diputació de Barcelona pretén cedir la finca la Solana, situada al parc del Castell de Montesquiú, amb una superfície construïda de 668,6 metres quadrats, i el seu entorn immediat, que suma un total de 3.624 metres quadrats.

Fonaments de dret

Pel que fa a la capacitat jurídica de les administracions locals

- I. La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (en endavant LRBRL), estableix en el seu article 5, la plena capacitat jurídica dels ens locals pel compliment dels seus fins, dins l'àmbit de les seves respectives competències, per adquirir, posseir, reivindicar, permutar, gravar o alienar tota classe de béns, celebrar contractes, establir i explotar obres o serveis públics, obligar-se, interposar els recursos establerts i exercir les accions previstes a les lleis.
- II. En sentit similar es pronuncia l'article 28 del decret 336/1998, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (en endavant RPC).

Pel que fa als principis d'actuació administrativa

- III. La legislació de règim local estableix els principis de lleialtat institucional, de cooperació, col·laboració i assistència activa en les relacions interadministratives per al compliment de les funcions que corresponen a altres administracions. En aquest sentit es destaquen els articles 144 del decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, d'aprovació del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (en endavant TRLRMLC) i els articles 10 i 55.e de la LRBRL.
- IV. Finalment en la legislació de règim administratiu general, aquests principis i deures consten en la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, article 107, en la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic (en endavant LRJSP), articles 140 i 141.
- V. Específicament, l'article 144.g de la LRJSP, pel que fa a les diverses tècniques de cooperació, en matèria patrimonial, es refereix als canvis de titularitat i la cessió de béns, previstes a la legislació patrimonial.
- VI. En aquest sentit, la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques (en endavant LPAP), estableix en els seus articles 183 bàsic i 185, supletori, els principis als que s'ajustaran les relacions recíproques entre administracions amb component patrimonial, destacant els de cooperació i assistència.

Relatiu a la concessió demanial

- VII. L'article de caràcter bàsic 93.1 de la LPAP permet l'adjudicació directa de les concessions demaniales en els supòsits previstos a l'article 137.4 del mateix text legal, sempre i quan concorrin circumstàncies excepcionals, degudament justificades.
- VIII. Entre els supòsits de l'article 137.4 de la LPAP es preveu que el concessionari sigui una altra administració pública, o en general qualsevol persona jurídica de dret públic o privat que pertanyi al sector públic. En el cas del Consorci de la Vall del Ges, Orís i Bisaura, en tant que és Entitat Pública de caràcter associatiu, voluntària i constituïda per temps indefinit, d'acord amb els seus Estatuts, es troba dins d'aquest supòsit.
- IX. Règim urbanístic:

D'acord amb el Text refós de les Normes Subsidiàries de Planejament (NNSS) de Montesquiú, aprovades definitivament el 15 de juny de 2005, i publicada la seva aprovació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya el 26 de setembre de 2005, els terrenys on s'ubica la Solana estan classificats com a **sòl no urbanitzable, Clau 10 – Sòl afectat pel Pla especial del castell de Montesquiú**.

En virtut de l'art. 36 de les NNSS, *"Es qualifica amb aquesta clau el sòl no urbanitzable afectat pel Pla especial del Castell de Montesquiú, promogut per la Diputació de Barcelona i aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona"*.

En virtut de l'art. 37 de les NNSS, *"En aquest àmbit són d'aplicació les determinacions del Pla especial"*.

- X. D'una altra part, d'acord amb les determinacions normatives establertes pel PLA ESPECIAL DEL PARC COMARCAL DEL CASTELL DE MONTESQUIU (en endavant Pla especial de Montesquiú), aprovat en data 30 de juliol de 1986 i publicada la seva aprovació en el DOGC núm. 755 de 20 d'octubre de 1986 i modificat en data en data 2 d'abril de 1998 i publicada la seva aprovació en el DOGC núm. 2.672 de 2 de juliol de 1998, **la Solana s'integra en la Xarxa d'equipaments del Parc**, regulada al Títol IV del Text Normatiu del Pla especial.

De conformitat amb l'art. 30 del Pla especial de Montesquiú, integren la xarxa d'Equipaments *"el conjunt de terrenys, instal·lacions i edificacions, assenyalat a la documentació gràfica d'aquest Pla, on es desenvoluparan activitats d'atenció al públic visitant, tant de lleure com de divulgació pedagògica i les necessàries per a la investigació científica"*.

De conformitat amb l'art. 31 del Pla especial de Montesquiú, s'estableixen les condicions tècniques que regulen l'activitat dels equipaments, indicant que aquesta es desenvoluparà als terrenys indicats a la documentació gràfica del Pla especial, estenent-se als terrenys termeners en usos de caràcter complementari, com estacionament de vehicles.

- XI. El règim d'usos permesos a la finca La Solana és el que determina l'art. 32 del Pla especial de Montesquiú: *"S'admeten en aquesta Xarxa els usos d'atenció al visitant, lleure, divulgació pedagògica, investigació científica i totes aquelles activitats complementàries exigides pel correcte desenvolupament de les anteriors."*
- XII. D'acord amb els Estatuts del Consorci de la Vall del Ges, Orís i Bisaura, el Consorci és una Entitat Pública de caràcter associatiu, voluntària i constituïda per temps indefinit, que es regeix pels seus Estatuts i supletòriament per les disposicions de caràcter general aplicables al funcionament d'aquests ens i a la normativa de règim local.
- XIII. El Consorci de la Vall del Ges, Orís i Bisaura és un ens supramunicipal que treballa pel desenvolupament del territori amb criteris de sostenibilitat i garantint la qualitat de vida de les persones. Els objectius del Consorci són:
- Promoure un desenvolupament territorial sostenible sobre la base d'un ús racional del sòl i una visió integral del territori.
 - Impulsar una economia forta i diversa, eficient ambientalment i que enforteixi el teixit econòmic existent al territori.
 - Optimitzar els recursos naturals i promoure l'ús de les renovables racionalitzant els serveis i la gestió ambiental.
 - Millorar la qualitat de vida i la cohesió social al territori.
 - Impulsar instruments coordinats de gestió municipal amb l'objectiu de millorar l'eficiència dels serveis i promoure la cohesió del territori.
- XIV. Sota l'objectiu d'impulsar una economia forta i diversa, eficient ambientalment i que enforteixi el teixit econòmic existent al territori, el Consorci treballa pel desenvolupament rural del territori amb el projecte Centre de Formació Forestal Especialitzada (CFFE). El CFFE té com a principals objectius la dignificació i professionalització del sector forestal a través d'una oferta formativa professionalitzadora amb l'objectiu de millorar la productivitat de les persones treballadores i les empreses del sector i reduir els riscos i sinistralitat. Les activitats formatives del CFFE es realitzen a la finca La Solana, objecte de la concessió demanial i són plenament concordants amb els usos atribuïts a la finca pel planejament. Així mateix, la missió del Consorci, tant que persegueix el desenvolupament sostenible del sector rural i la millora de la qualitat de vida de la població és d'interès per a la població en general i també per l'economia del país.

- XV. El termini màxim pel qual es pot establir una concessió és de 75 anys, d'acord amb l'article 93 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques. La durada de la concessió es fixa en 30 anys.
- XVI. En aquest sentit la gratuïtat de la concessió queda justificada primerament, en tant que el concessionari és un ens del sector públic que té per missió contribuir al desenvolupament econòmic del territori i la millora de la qualitat de vida de la població. En segon terme, per tal que aquesta gratuïtat no pertorbi els objectius d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera de la corporació, s'estableix l'obligació que el concessionari mantingui i conservi en bon estat, els edificis i espais cedits de la finca La Solana, segons el pla de manteniment preventiu i normatiu que s'adjunta com a annex 4. En conseqüència, la natura de l'ens i les obligacions de manteniment de La Solana, contraresten la hipotètica utilitat econòmica que és pogués desprendre de la utilització privativa del domini públic de La Solana.

Relatiu al conveni de col·laboració

- XVII. Quan la cooperació en matèria patrimonial es formalitza a través de conveni, aquest ha de complir els requisits de validesa i eficàcia que deriven de la normativa general relativa a convenis i que resultin d'aplicació d'acord amb el seu objecte i naturalesa. Així cal incorporar al conveni el contingut mínim de l'article 49 de la LRJSP, tenint en compte que la durada màxima es determina en la normativa patrimonial abans referida, l'article 50 del mateix text legal respecte dels tràmits perceptius per la seva aprovació, particularment la memòria justificativa, l'article 110 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, també respecte del contingut del conveni, i els que es desprenen dels articles 300 a 311 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Relatiu a la comptabilitat local

- XVIII. La nova concessió demanial té efectes comptables d'acord amb la norma de reconeixement i valoració 19a relativa a adscripcions i altres cessions gratuïtes d'ús de béns i drets de la Instrucció de comptabilitat de l'administració local aprovada per l'Ordre HAP/1781/2013, de 20 de setembre. En el marc de la norma 19a s'inscriuen les operacions per les quals es transfereix gratuïtament actius per a la seva utilització per l'entitat receptora per a un destí determinat i que si resulten utilitzats per a finalitats diferents han de revertir o ésser objecte de devolució.

Pel que fa a l'òrgan competent per a l'aprovació

Atès que els béns objecte de concessió demanial a favor del Consorci de la Vall del Ges, Orís i Bisaura consten en l'Inventari de Béns de la corporació per un import de 55.318,03 euros, i que aquesta competència és una competència específica de la presidència delegada de l'Àrea d'Infraestructures i Espais Naturals, d'acord amb l'apartat 4.2.1.b.1) de la Refosa núm. 1/2022, sobre nomenaments i delegació de competències i atribucions dels òrgans de la Diputació de Barcelona, diferents del Ple, aprovada per Decret de la Presidència núm. 1388/22, de 14 de febrer, publicat al BOPB de 16.2.2022 i modificada per Decret núm. 6212/2022, de 26 de maig, publicat al BOPB de 31.5.2022.

- XIX. En virtut de tot això, es proposa l'adopció de la següent

RESOLUCIÓ

Primer. APROVAR INICIALMENT LA CONCESSIÓ DEMANIAL a favor del Consorci de la Vall del Ges, Orís i Bisaura fins el 31 de desembre de 2052, de la finca coneguda com La Solana, situada al Parc del Castell de Montesquiu, amb una superfície construïda de 668,6 metres quadrats, i el seu entorn immediat, que suma un total de 3.624 metres quadrats. Concretament:

- La planta baixa és la que allotja l'activitat del Centre de Formació Forestal Especialitzada (CFFE), que ocupa tota la planta, i que conté els diferents espais necessaris per dur a terme l'activitat a què està destinada l'edifici. Aquesta planta ocupa una superfície de total de 351 m², dels quals, 282,7 m² són útils. Compta amb una aula taller de 60 m², un office de 8,2 m², un despatx de 31

m2, una entrada-exposició de 30,8 m2, una sala d'audiovisuals de 25,7 m2, un espai de sanitaris i dutxes de 39,9 m2, una sala tècnica o de calderes, de 26 m2 i un espai de pas interior de 60,7m2.

- La primera i la segona planta tenen una superfície total menor que la planta baixa, concretament, 168m² i 56 m² respectivament. La planta primera i segona planta de l'edifici no reuneixen les condicions constructives de solidesa i seguretat necessàries per la seva funció com a equipament docent. Presenta un estat d'estructura i d'ús d'acord als projectes realitzats als anys 1983-1984, i segons la normativa vigent en la data del projecte (NBE-MV-101 "Accions en edificacions"), que permetia en zona de dormitoris una sobrecàrrega d'ús de 200 kg/m2. Per tant se'n pot fer ús únicament com a magatzem d'equips lleugers.
- L'àrea d'aparcament de la masia La Solana, situat a l'est de la masia, amb una superfície de 300 m2. El camp de pràctiques de La Solana, situat al sud de la masia, amb una superfície de 600 m2.
- Un cobert situat a la feixa inferior, al sud de l'edifici principal, amb una superfície de 83,3 m2.
- La superfície forestal adjacent a la masia, que completa la superfície total esmentada.
- La relació de bens que figura a l'annex 1.

Segon. CONDICIONAR la concessió al destí següent:

- En la part d'ús privatiu, el Consorci de la Vall del Ges, Orís i Bisaura ubicarà el Centre de Formació Forestal Especialitzada (CFFE), i destinarà els espais, béns, instal·lacions i equipaments descrits al punt primer a la consecució de la missió del CFFE i a les línies, directrius i orientacions de la comissió de seguiment del present conveni, que es regula al pacte onzè del present conveni.

Tercer. APROVAR la minuta del conveni que regula la concessió demanial i que es transcriu a continuació:

"CONVENI DE CONCESSIÓ DEMANIAL

ENTITATS QUE INTERVENEN

DIPUTACIÓ DE BARCELONA, representada pel diputat delegat de Mobilitat, Espais Naturals i Prevenció d'Incendis Forestals, de l'Àrea d'Infraestructures i Espais Naturals, l'Il·lm. Sr. Valentí Junyent i Torras, i facultat d'acord amb la Refosa núm. 1/2022, sobre nomenaments i delegació de competències i atribucions dels òrgans de la Diputació de Barcelona, diferents del Ple, aprovada per Decret de la Presidència núm. 1388/22, de 14 de febrer, publicat al BOPB de 16.2.2022, i modificada per Decret núm. 6212/2022, de 26 de maig, publicat al BOPB de 31.5.2022, assistit pel secretari delegat, Ferran Gonzalo Sánchez, en virtut de les facultats conferides pel Decret de la Presidència de data 13 de març de 2020 (BOPB de 16.03.2020).

CONSORCI DE LA VALL DEL GES, ORÍS I BISAURA, representat pel president i alcalde de Torelló, Il·lm. Sr. Marçal Ortuño i Jolis, assistit per secretari del Consorci, Sr. Jordi Valls i Aumatell.

Ambdues parts exposen a títol de preàmbul els següents

ANTECEDENTS I MOTIVACIONS

1. La Diputació de Barcelona (en endavant indistintament referida com la Diputació) és propietària de la finca la Solana, situada al parc del Castell de Montesquiu, amb una superfície construïda de 668,6 metres quadrats, i el seu entorn immediat, que suma un total de 3.624 metres quadrats, i forma part de l'immoble que figura inscrit a l'Inventari de Béns de la Corporació amb el cos actiu F000361 a nivell de terreny i F001177 a nivell d'edifici.
2. El Consorci de la Vall del Ges, Orís i Bisaura és un ens públic de caràcter associatiu, constituït per administracions públiques. En formen part els ajuntaments de Montesquiu, Orís, Sant Quirze de Besora, Sant Vicenç de Torelló, Santa Maria de Besora, Sora, Torelló i

Vidrà. Té per objectiu la millora de la qualitat de vida dels ciutadans i el desenvolupament econòmic del territori, el que inclou el sector forestal.

3. *El Consorci de la Vall del Ges, Orís i Bisaura té per objectiu el desenvolupament econòmic del territori, l'equilibri medi ambiental i la cohesió social. Entre els objectius específics del Consorci destaca la dinamització i professionalització del sector forestal a través de la formació.*
4. *L'any 2011 es va signar un conveni de col·laboració interadministrativa entre l'antiga Àrea d'Espais Naturals de la Diputació de Barcelona i el Consorci de la Vall del Ges, Orís i Bisaura, per a l'autorització d'ús del Mas la Solana, propietat de la Diputació de Barcelona, i per a l'execució de les obres d'adequació de la casa de la Solana com a centre de desenvolupament forestal i equipament museogràfic-interpretatiu en el Parc del Castell de Montesquiu. A data d'avui, aquest conveni no és vigent.*
5. *La Diputació de Barcelona és l'administració que gestiona el Parc del Castell de Montesquiu, del qual forma part, com a equipament, el Centre de Formació Forestal Especialitzada de La Solana, i com a administració gestora i titular de la propietat dels terrenys i immobles que formen part. La Diputació promou la conservació dels valors naturals i del paisatge mitjançant la gestió activa, que inclou la gestió forestal.*
6. *De la col·laboració mantinguda en aquests anys s'ha constatat la importància de les activitats que es duen a terme en aquest equipament i la necessitat de continuar col·laborant en el futur per a la consecució de finalitats d'interès comú. És per això que la Diputació de Barcelona pretén cedir la finca la Solana, situada al parc del Castell de Montesquiu, amb una superfície construïda de 668,6 metres quadrats, i el seu entorn immediat, que suma un total de 3.624 metres quadrats*
7. *La Diputació col·labora amb les institucions, administracions de Catalunya i els ens que conformen el seu sector públic, per a la consecució de fins d'interès comú, en el marc de les competències pròpies de cooperació en el foment del desenvolupament econòmic i social que té atribuïdes d'acord amb l'article 36, lletra d), de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.*
8. *La cooperació es pot establir mitjançant la signatura de convenis en virtut de l'article 57 de la LRBRL i atesa la capacitat jurídica de la corporació d'acord amb l'article 5 també de la citada llei.*

Aquesta relació recíproca està subjecta als principis de lleialtat institucional, de cooperació i assistència, que s'estableixen de forma general als articles 55 de la LRBRL, 140 i 141 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, i en l'article 144 del Decret Legislatiu 2/2003, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i de forma específica, per les relacions recíproques en matèria de patrimoni, en l'article 183, bàsic, de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, reguladora del patrimoni de les administracions Públiques. Aquest darrer article també imposa l'obligació de ponderació de la totalitat dels interessos públics implicats.

9. *La present minuta de conveni va ser aprovada per decret del president delegat de l'Àrea d'Infraestructures i Espais Naturals de la Diputació de Barcelona, de data xxxxxx.*
10. *La Diputació de Barcelona trametrà el present conveni al Registre de Convenis de Col·laboració i Cooperació de la Generalitat de Catalunya en compliment del que estableix la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.*

Per tot això, les dues parts, de comú acord, i reconeixent-se plena capacitat per a aquest acte, formalitzen aquest conveni, que es regirà pels següents:

PACTES

Primer. Objecte del conveni

- 1.1. És objecte d'aquest conveni regular la concessió demanial a favor del Consorci de la Vall del Ges, Orís i Bisaura de la finca denominada La Solana, propietat de la Diputació de Barcelona, situada al parc del Castell de Montesquiú, amb una superfície construïda de 668,6 metres quadrats, i el seu entorn immediat, que suma un total de 3.624 metres quadrats.
- 1.2. El terreny i l'edificació esmentada en el paràgraf anterior figuren inscrits a l'Inventari de Béns de la Corporació amb naturalesa jurídica de béns de domini públic.

Segon. Delimitació dels béns objecte de la concessió demanial

2.1. L'objecte de la concessió demanial es correspon amb la finca coneguda com La Solana, situada al Parc del Castell de Montesquiú, amb una superfície construïda de 668,6 metre quadrats, i el seu entorn immediat, que suma un total de 3.624 metres quadrats. Concretament:

- La planta baixa és la que allotja l'activitat del Centre de Formació Forestal Especialitzada (CFFE), que ocupa tota la planta, i que conté els diferents espais necessaris per dur a terme l'activitat a què està destinada l'edifici. Aquesta planta ocupa una superfície de total de 351 m², dels quals, 282,7 m² són útils. Compta amb una aula taller de 60 m², un office de 8,2 m², un despatx de 31 m², una entrada-exposició de 30,8 m², una sala d'audiovisuals de 25,7 m², un espai de sanitaris i dutxes de 39,9 m², una sala tècnica o de calderes, de 26 m² i un espai de pas interior de 60,7m².
- La primera i la segona planta tenen una superfície total menor que la planta baixa, concretament, 168m² i 56 m² respectivament. La planta primera i segona planta de l'edifici no reuneixen les condicions constructives de solidesa i seguretat necessàries per la seva funció com a equipament docent. Presenta un estat d'estructura i d'ús d'acord als projectes realitzats als anys 1983-1984, i segons la normativa vigent en la data del projecte (NBE-MV-101 "Accions en edificacions"), que permetia en zona de dormitoris una sobrecàrrega d'ús de 200 kg/m². Per tant se'n pot fer ús únicament com a magatzem d'equips lleugers.
- L'àrea d'aparcament de la masia La Solana, situat a l'est de la masia, amb una superfície de 300 m². El camp de pràctiques de La Solana, situat al sud de la masia, amb una superfície de 600 m².
- Un cobert situat a la feixa inferior, al sud de l'edifici principal, amb una superfície de 83,3 m².
- La superfície forestal adjacent a la masia, que completa la superfície total esmentada.

Tercer. Destí i usos

En la finca objecte de concessió, el Consorci de la Vall del Ges, Orís i Bisaura ubicarà el Centre de Formació Forestal Especialitzada (CFFE), i destinarà els espais, béns, instal·lacions i equipaments descrits al punt primer a la consecució de la missió del CFFE i a les línies, directrius i orientacions de la comissió de seguiment del present conveni, que es regula al pacte onzè del present conveni.

Quart. Durada

El present conveni entra en vigor desplegant els seus efectes en el moment de la seva signatura i expira el 31 de desembre de 2052.

Cinquè. Contraprestació

La present concessió demanial és gratuïta. En conseqüència no es fixa cap taxa o cànon ni cap altre tipus de contraprestació econòmica, atesa la missió del Centre de Formació Forestal Especialitzada per a la professionalització i dignificació del sector forestal, el desenvolupament rural del territori i la millora de la qualitat de vida de les persones.

Sisè. Manteniment i gestió

El Consorci de la Vall del Ges, Orís i Bisaura assumeix el manteniment i gestió de la totalitat del bé objecte de concessió demanial segons el Pla integral de manteniment. En conseqüència, el Consorci de la Vall del Ges, Orís i Bisaura, assumeix:

- *La neteja de les instal·lacions (planta baixa i primera planta) i el manteniment ordinari dels espais objecte d'aquest conveni, així com el manteniment dels espais exteriors de la masia de La Solana, que pugui ser realitzat, d'acord amb el professorat, com a treball de pràctiques de les activitats formatives.*
- *La realització dels controls i operacions necessaris per a l'acreditació periòdica de potabilitat de l'aigua. Vetllar perquè el nivell de clor sigui l'adequat per a la potabilitat de l'aigua, d'acord amb la normativa vigent. Igualment vetllar pel manteniment de les instal·lacions d'aigua calenta sanitària, pel que fa al protocol de control de la legionel·losi, que marca la normativa vigent.*
- *El subministrament i manteniment de la caldera de calefacció, mitjançant la combustió de biomassa.*
- *El manteniment de l'àrea d'aparcament de La Solana per a estacionar els vehicles particulars i subjectar-se, pel que fa al trànsit de vehicles motoritzats, a les indicacions de la senyalització del Parc.*
- *El manteniment del cobert situat al camp de pràctiques*
- *El subministrament de la línia de telèfon a la masia de La Solana, i els altres subministraments no assumits explícitament per la Diputació de Barcelona.*

Setè. Lliurament dels béns

Les parts consideren lliurada la possessió dels béns objecte de la concessió demanial amb la signatura del present conveni.

Vuitè. Subrogació i cessió

El Consorci de la Vall del Ges, Orís i Bisaura no pot subrogar, traspasar, arrendar o cedir per qualsevol altra titol amb contraprestació o sense, l'ús dels béns immobles objecte d'aquest conveni.

Novè. Obligacions de les parts

"9.1. "De la Diputació de Barcelona

- a. *La Diputació es compromet, mentre estigui vigent el present conveni, a no realitzar cap operació que impedeixi el normal desenvolupament del mateix o que el pugui perjudicar de qualsevol manera.*
- b. *La Diputació cooperarà amb el Consorci de la Vall del Ges, Orís i Bisaura i li prestarà assistència en allò que estigui al seu abast i sigui necessari pel correcte compliment i execució d'aquest conveni.*
- c. *La Diputació realitzarà el marcatge dels arbres en la quantitat requerida per a cada activitat formativa i dins de la unitat d'actuació prèviament seleccionada.*
- d. *La Diputació assumirà el subministrament d'aigua no potabilitzada a la masia de La Solana.*
- e. *La Diputació assumirà les operacions de rehabilitació i manteniment extraordinaris dels espais objecte d'aquest conveni que puguin sorgir per causes sobrevingudes, segons el pla integral de manteniment.*
- f. *La Diputació assumirà la retirada, transport i gestió dels troncs, un cop desbrancats per part del Consorci, que s'obtinguin en la realització de les pràctiques forestals.*

9.2. Del Consorci de la Vall del Ges, Orís i Bisaura:

- a. *El Consorci ha de destinar els espais objecte d'aquesta concessió demanial de La Solana a les activitats i finalitats pactades.*
- b. *Així mateix, el Consorci ha de mantenir en bon estat els elements objecte de la concessió demanial fins a la fi del conveni.*

- c. El Consorci assumirà la neteja i manteniment ordinari dels espais objecte d'aquest conveni, així com el manteniment dels espais exteriors de la masia de La Solana, que pugui ser realitzat, d'acord amb el professorat, com a treball de pràctiques de les activitats formatives.
- d. El Consorci s'encarregarà de la realització dels controls i operacions necessaris per a l'acreditació periòdica de potabilitat de l'aigua. Vetllar perquè el nivell de clor sigui l'adequat per a la potabilitat de l'aigua, d'acord amb la normativa vigent. Igualment vetllar pel manteniment de les instal·lacions d'aigua calenta sanitària, pel que fa al protocol de control de la legionel·losi, que marca la normativa vigent.
- e. El Consorci assumirà els subministrament i funcionament de la caldera de calefacció, mitjançant la combustió de biomassa.
- f. El Consorci vetllarà per la correcta utilització de l'àrea d'aparcament de La Solana per a estacionar els vehicles particulars i subjectar-se, pel que fa al trànsit de vehicles motoritzats, a les indicacions de la senyalització del Parc.
- g. El Consorci assumirà el subministrament d'electricitat a la masia de la Solana.
- h. El Consorci assumirà el subministrament de la línia de telèfon a la masia de La Solana, i els altres subministraments no assumits explícitament per la Diputació de Barcelona.
- i. El Consorci, durant la realització de les pràctiques, tallarà únicament els arbres marcats en la unitat d'actuació seleccionada i, sempre haurà de comptar amb l'autorització de la direcció del Parc, d'acord amb el que s'estableix al Pla Tècnic de Gestió i Millora Forestal.
- j. El Consorci haurà de desbrancar tots els peus tallats i deixar ben esteses a ran de sòl totes les restes que es generin, amb una mida màxima d'un metre. En cap cas, es deixaran restes dins d'una franja de 20 metres d'amplada a banda i banda dels camins principals.
- k. En cas que excepcionalment s'autoritzi per part de la direcció del Parc l'abandó de la fusta al Parc, el Consorci haurà de pelar l'escorça, per a evitar la proliferació de plagues, trossejar-la i apilar-la degudament.
- l. El Consorci disposarà d'un full de suggeriments a disposició dels usuaris, que els serà lliurat per la direcció del Parc.
- m. Si per l'exercici de les activitats que es desenvolupen en La Solana i per l'execució de la concessió objecte del present conveni són necessaris permisos, llicències, autoritzacions o declaracions lliurades o presentades per administracions o ens públics, és de responsabilitat exclusiva del Consorci la seva obtenció així com el pagament de tributs, gravàmens o qualsevol altre import relacionat o derivat dels mateixos.
- n. El Consorci ha de permetre l'accés a la finca la Solana al personal de la Diputació de Barcelona, prèvia comunicació al Consorci.
- o. El Consorci no pot fer cap tipus d'obra nova ni d'obres majors en els espais objecte de la concessió demanial sense l'autorització expressa de la Diputació de Barcelona. Aquesta autorització requerirà sol·licitud prèvia que es gestionarà a través dels serveis tècnics de la Diputació, i en tot cas, la seva realització anirà a càrrec del Consorci.
- p. Finalitzada l'obra, el Consorci ha de lliurar a la Diputació de Barcelona els plànols, en el suport a l'ús que es convingui, de les obres executades, indicant el pas exacte de les instal·lacions i els serveis.

Desè. Responsabilitats i assegurances

- 10.1. La Diputació de Barcelona resta exempta de qualsevol responsabilitat administrativa, civil o penal per les vicissituds que es puguin produir en els béns objecte de concessió demanial.
- 10.2. La Diputació de Barcelona no adquireix cap responsabilitat en la custòdia o seguretat respecte dels dit béns objecte de la concessió demanial, ni de les seves instal·lacions i mobiliari.
- 10.3. El Consorci ha de rescabalar a la Diputació l'import dels danys i perjudicis que es poguessin produir en les persones, els béns i els espais utilitzats, quan hi hagi causa imputable al funcionament i/o a les activitats desenvolupades en aquests, sense perjudici que pugui reclamar aquest import contra els causants directes dels danys.

Onzè. Comissió de seguiment

- 11.1. *La Diputació de Barcelona i el Consorci de la Vall del Ges, Orís i Bisaura creen una Comissió de Seguiment del conveni integrada paritàriament per dos representants de cadascuna de les parts.*
- 11.2. *La presidència de la comissió s'exerceix de forma compartida entre el/la cap del Servei de Gestió de Parcs Naturals de la Diputació de Barcelona i el/la representant polític del Consorci.*
- 11.3. *Els acords de la comissió de seguiment es prenen per unanimitat de tots els seus membres.*
- 11.4. *La comissió de seguiment nomenarà un/a secretari/a que aixecarà acta de les sessions.*
- 11.5. *Entre les funcions encomanades a la comissió de seguiment, s'estableixen les següents:*
- *Vetllar pel compliment d'aquest conveni.*
 - *Proposta d'accions i de serveis per preservar i millorar l'ús públic de la finca.*
 - *Proposta de convenis i línies de col·laboració amb d'altres institucions, organismes i entitats per al compliment dels objectius del conveni..*
 - *Les altres funcions establertes en aquest conveni i aquelles que li corresponguin d'acord amb la legislació que resulti d'aplicació.*
 - *Realitzar el seguiment del programa integral de manteniment.*

Dotzè. Programa integral de manteniment

S'adjunta com a annex 3 el Pla de manteniment correctiu i valoració econòmica de l'equipament de l'equipament de la Solana del Parc del Castell de Montesquiú. Aquest pla s'anirà executant per part de la Diputació de Barcelona.

S'adjunta com a annex 4 el Pla de manteniment preventiu i normatiu de l'equipament de la Solana, on es concerten amb exactitud quines actuacions de manteniment són responsabilitat del Consorci de la Vall del Ges, Orís i Bisaura i quines corresponen a la Diputació de Barcelona.

Tretzè. Seguretat

El Consorci ha d'adoptar les mesures necessàries per tal que els béns objecte de cessió d'aquest conveni compleixin, en tot moment, la normativa vigent respecte a l'aforament de persones, mesures de seguretat, evacuació i legislació vigent en matèria de seguretat privada.

Catorzè. Protecció de dades de caràcter personal

Les parts es reconeixen mútuament com a Responsables del tractament i s'obliguen a complir el Reglament europeu 2016/679, de 27 d'abril, general de protecció de dades (RGPD) i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals (LOPDGDD). Els signants i les persones de les que per l'acompliment de l'objecte del present conveni es tractin dades personals, seran informades del tractament de les seves dades per tots els responsables amb la finalitat de formalitzar-lo i de complir i executar les obligacions derivades del mateix, detallant tot el que s'indica a l'art. 13 del RGPD.

Per a qüestions relacionades amb la protecció de dades les persones Delegades de Protecció de Dades de les parts en seran les interlocutores.

Quinzè. Règim de modificació del conveni

Qualsevol modificació del conveni exigeix el comú acord de les parts i la formalització per escrit.

Setzè. Extinció

El present conveni s'extingeix per les causes legalment establertes, i en qualsevol cas, també s'extingeix, sense dret a indemnització a favor del Consorci de la Vall del Ges, Orís i Bisaura, per les causes següents:

- a) *Per rescat de la concessió demanial que es regula en el present conveni, d'acord amb les causes previstes en la legislació patrimonial.*
- b) *Per incompliment dels pactes del conveni, previ requeriment a la part incomplidora, que no hagi estat atès en el termini d'un mes des de la notificació.*
- c) *Per realització de l'objecte del conveni o finalització del termini de vigència.*
- d) *Per desaparició sobrevinguda de l'objecte del conveni per causes objectives.*
- e) *Per resolució de mutu acord del present conveni abans de l'arribada del termini pactat.*

Dissetè. Efectes de l'extinció del conveni

- 17.1. *El concessionari s'obliga a deixar lliures i vacus i a disposició de la Diputació de Barcelona, els béns objecte de la concessió demanial regulats pel present conveni.*
- 17.2. *L'extinció de la concessió demanial comportarà la reversió de les obres, millores i les instal·lacions que s'hagin realitzat en els béns objecte del present conveni, a favor de la Diputació sense dret a contraprestació del Consorci de la Vall del Ges, Orís i Bisaura.*
- 17.3. *El Consorci de la Vall del Ges, Orís i Bisaura restituirà en adequat estat d'ús, el terreny i l'edifici, objecte de la concessió demanial, incloses les instal·lacions i obres i millores realitzades, i d'acord amb les normatives i reglamentacions vigents en aquell moment.*
- 17.4. *Les parts formalitzaran la devolució mitjançant un acta de recepció.*

En aquest document es farà constar a banda de la informació de caràcter general relativa al dia de la recepció efectiva i les persones presents, la informació següent:

- a) *Que els espais es deixen lliures i vacus i a disposició de la Diputació de Barcelona.*
- b) *L'estat dels espais en el moment de la recepció, adjuntant fotografies si s'escau.*
- c) *L'inventari de béns, si en quedés algun, amb expressa menció de la reversió a benefici de la Diputació de Barcelona sense dret a contraprestació del Consorci de la Vall del Ges, Orís i Bisaura.*
- d) *En cas d'existir, relació de construccions i d'instal·lacions fixes que no s'han d'enderrocar i es mantindran i revertiran gratuïtament a favor de la Diputació de Barcelona sense dret a indemnització al Consorci de la Vall del Ges, Orís i Bisaura.*
- e) *En un annex, còpia de les últims factures pagades dels subministres.*

Divuitè. naturalesa del present conveni, procediment i jurisdicció competent

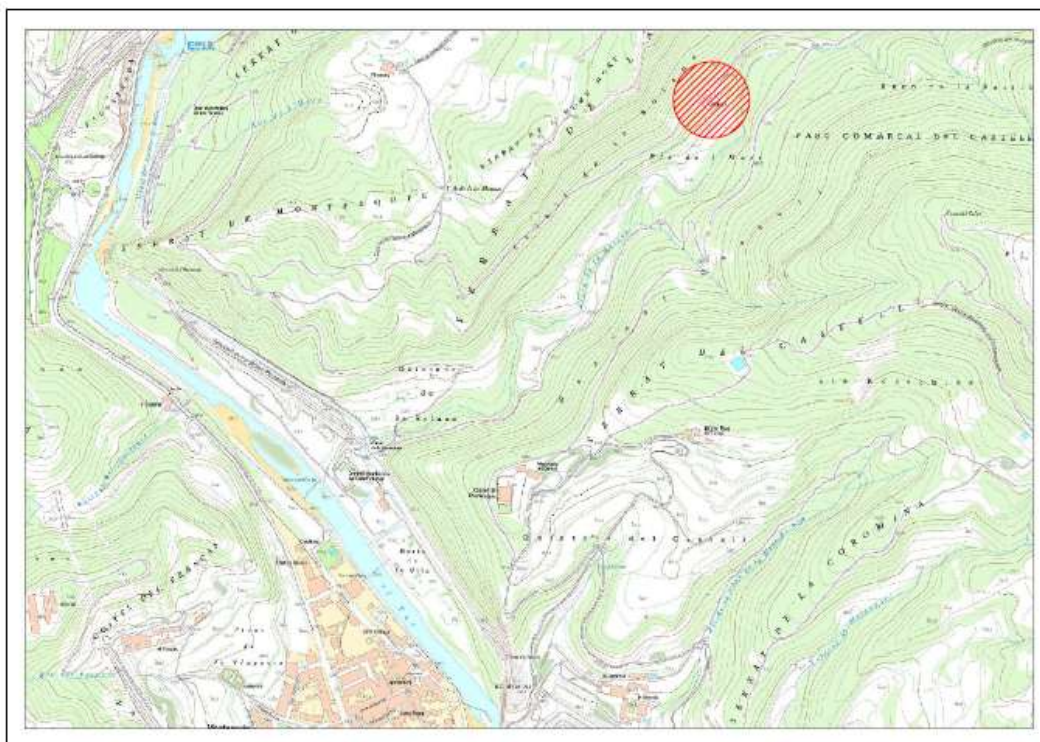
- 18.1. *La naturalesa del present conveni és administrativa.*
- 18.2. *Per la resolució de les qüestions litigioses que resultin en aplicació del present conveni és competent la jurisdicció contenciosa i administrativa, acordant les parts la submissió expressa als jutjats i tribunals de la ciutat de Barcelona.*

ANNEX 1: RELACIÓ DELS BÉNS DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA I IMPORTS

- *Estufa de pèl·lets NORDICA EXTRAFLAME model VIVIANA burdeos de 10kw de potència nominal. Valorada en 2.738,23 €.*
- *Caldera de pèl·lets HARGASSNER CLASSIC 49 TOUCH-TRONIC, de 49 kw de potencia nominal. Valorada en 14.971,75 €.*

**ANNEX 2: PLÀNOLS DE DELIMITACIÓ DE LA CONCESSIÓ DEMANIAL A FAVOR DEL
CONSORCI DE LA VALL DEL GES, ORÍS I BISAURA**

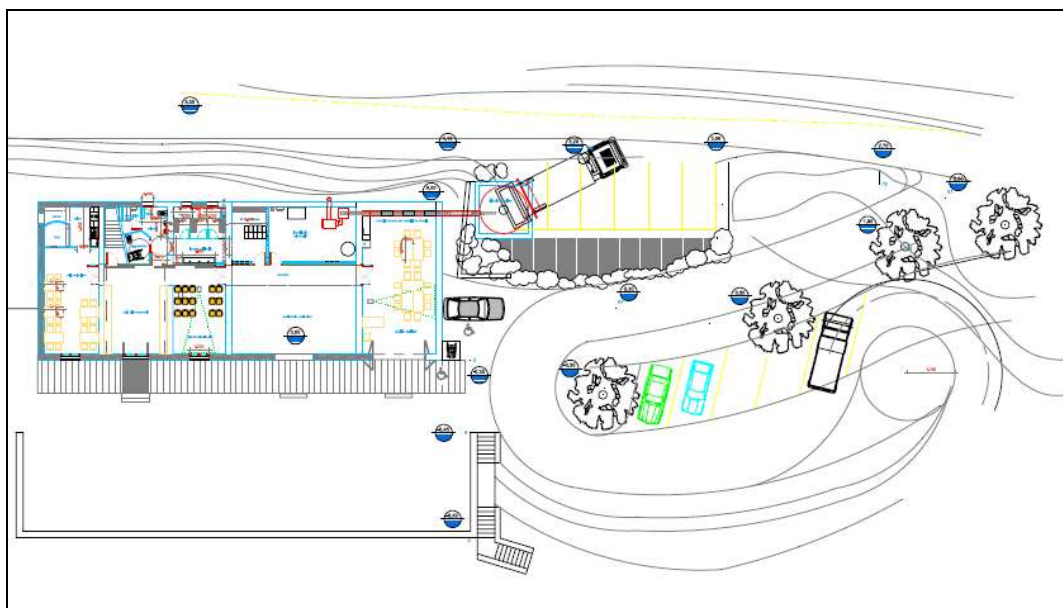
ANNEX 2.1. SITUACIÓ DE LA FINCA LA SOLANA



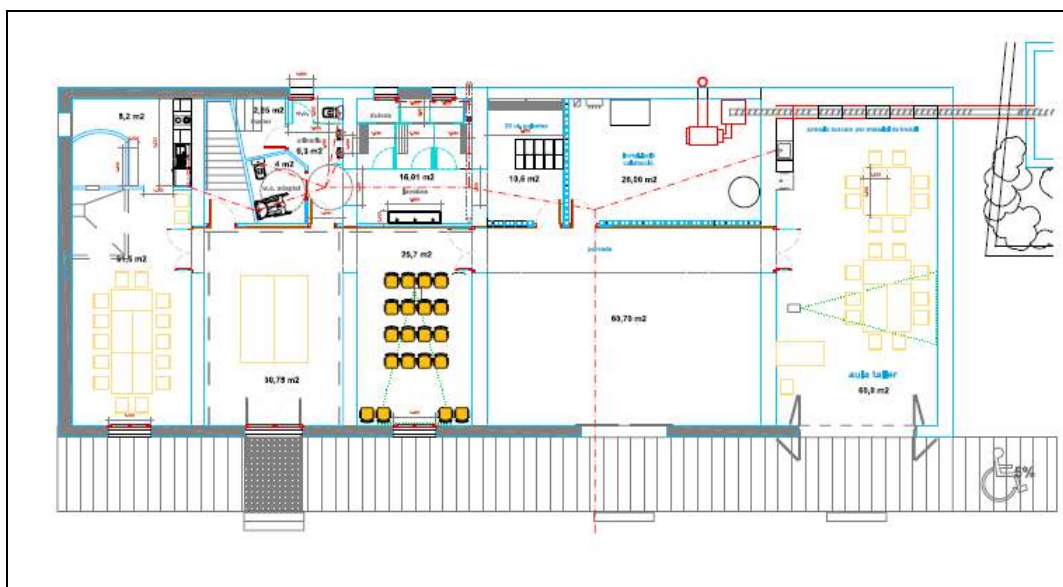
ANNEX 2.2. DELIMITACIÓ DE LA FINCA LA SOLANA



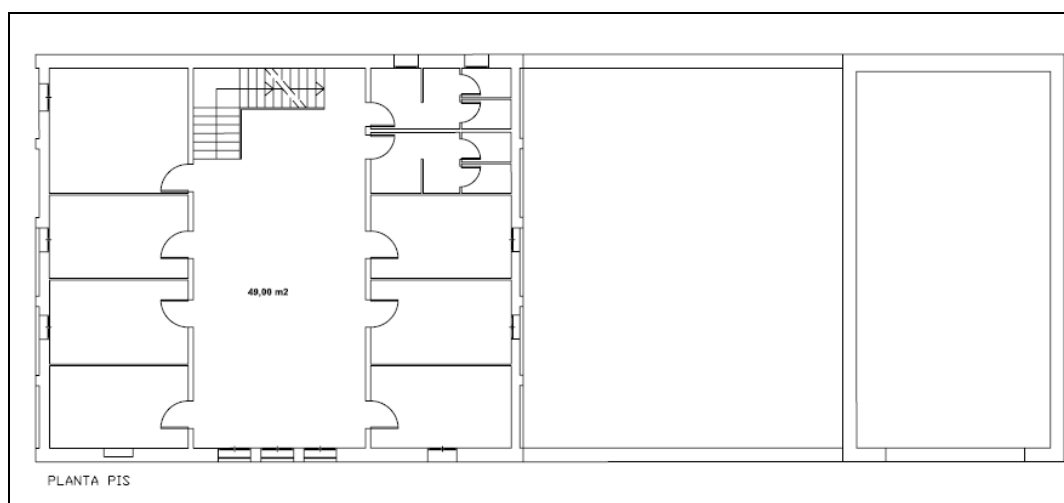
ANNEX 2.3. EMPLAÇAMENT DE LA FINCA LA SOLANA



ANNEX 2.4. PLANTA BAIXA DE LA FINCA LA SOLANA



ANNEX 2.5. PIS SUPERIOR DE LA SOLANA



ANNEX 3: Pla de manteniment correctiu i valoració econòmica de l'equipament de l'equipament de la Solana del Parc del Castell de Montesquiú

ANNEX 4: Pla de manteniment preventiu i normatiu de l'equipament de la Solana

I, en prova de conformitat, les persones que l'atorguen signen aquest conveni i annexes".

Quart. SOTMETRE a informació pública l'expedient per un termini de vint dies, mitjançant un anunci publicat al Butlletí Oficial de la Província i un edicte que es publicarà al Tauler d'anuncis electrònic de la corporació, per tal que puguin presentar-se les al·legacions que s'estimin pertinents.

Cinquè. DECLARAR que en el supòsit de no presentar-se al·legacions durant el termini d'informació pública, es consideraran aprovats definitivament els presents acords, sense necessitat d'ulterior acord que ho declari expressament.

Sisè. ANOTAR a l'Inventari de Béns de la Corporació, una vegada hagi estat signat el nou conveni de concessió demanial sobre la totalitat de la finca La Solana, d'acord amb la norma de reconeixement i valoració 19a de la Instrucció de comptabilitat de l'administració local aprovada per l'Ordre HAP/1781/2013, de 20 de setembre, l'operació comptable següent:

La cessió a favor del Consorci de la Vall del Ges, Orís i Bisaura, com a conseqüència de la signatura del nou conveni de concessió demanial, dels béns la relació dels quals s'adjunta com annex 1.

Setè. NOTIFICAR al Consorci de la Vall del Ges, Orís i Bisaura la present resolució, pel seu coneixement i als efectes escaients".

Barcelona, 25 de juliol de 2022



Àrea d'Infraestructures i Espais Naturals
Gerència de Serveis d'Espais Naturals

El secretari delegat, Ferran Gonzalo Sánchez

Àrea d'Infraestructures i Espais Naturals
Gerència de Serveis d'Espais Naturals
Comte d'Urgell, 187 · 08036 Barcelona
Tel. 934 022 425
gs.espaisn@diba.cat · www.diba.cat

Metadades del document

Núm. expedient	2022/0008695
Tipus documental	Anunci
Títol	Anunci aprovació del conveni de col·laboració formalitzat entre la Diputació de Barcelona i el Consorci de la Vall del Ges, Orís i Bisaura, que regula la concessió demanial a favor del Consorci de la Vall del Ges, Orís i Bisaura de la finca coneguda com La Solana, situada al Parc del Castell de Montesquiú.
Codi classificació	J0301 - Concessió

Signatures

Signatari		Acte	Data acte
Fernando Gonzalo Sánchez (SIG)	Secretaria Delegada	Signa	25/07/2022 17:45