



Ajuntament de Barcelona

Ajuntament de Barcelona
Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística

ANUNCI D'APROVACIÓ DEFINITIVA

Exp. núm.: 21PL16858

El **Plenari del Consell Municipal**, de conformitat amb les atribucions que li atorguen l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona i l'article 22.2.c de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en sessió celebrada en data **29 d'abril de 2022**, ha adoptat el següent acord:

"APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta municipal de Barcelona, la Segona Modificació puntual del PMU T1 La Taxonera per a l'ajust dels usos als volums I, II i III de la clau 18; promoguda per Residencial Nou Hebron, SL; i RESOLDRE l'escrit d'al·legacions presentat en el tràmit d'informació pública, de conformitat amb l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament i de la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística, de valoració de les al·legacions; informe que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord."

Contra aquest acord que és definitiu en via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la **Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya** en el termini de **dos mesos** des del dia següent a la publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB). No obstant, se'n pot interposar qualsevol altre que es consideri convenient.

La documentació **podrà consultar-se**, als efectes de l'article 17 del Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 70 ter de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, a través de:

Electrònicament

<https://ajuntament.barcelona.cat/informaciourbanistica/cerca/>

[introduint el número d'expedient que figura a aquesta publicació al camp "Cerca de planejament"]

Presencialment

Al Departament d'Informació i Documentació Urbanística de la Gerència d'Àrea d'Ecologia Urbana (Av. Diagonal, núm. 230, planta segona, de dilluns a divendres laborables de 10 a 13 hores), demanant cita prèvia a través de <http://ajuntament.barcelona.cat/ecologiaurbana>, a l'apartat d'Informació Urbanística, clicant ("Cita prèvia per a informació presencial").

NORMES URBANÍSTIQUES

CAPÍTOL 1. DISPOSICIONS GENERALS

Article 1.- Objecte

Es modifica el punt 4 de l'article 13 de la normativa urbanística de la Modificació Puntual del Pla de Millora Urbana Taxonera 1, afegint l'ús de restauració i lleure com ús admès a la planta baixa i l'ús d'oficines com a ús admès a la planta soterrani als Volums I, II i III.

Article 2.- Àmbit

La present Modificació Puntual afecta a les plantes baixes i soterranis dels volums I, II i III de la clau 18 del polígon 1 del Pla de Millora Urbana T1 "La Taxonera" de Barcelona. El sector limita: al nord, amb el carrer Trueba i amb el sector de planejament del PMUT2 Taxonera 2; a l'est, part amb el carrer d'Iriarte, part amb altres edificacions i part amb el carrer Saturnino Calleja; al sud, part amb el carrer Segur, part amb el carrer Samariego i part amb el carrer d'Arenys; i a l'oest, amb el Passeig Vall d'Hebron. La superfície del sòl de 'àmbit objecte de la present modificació puntual, que coincideix amb els solars ocupats pels volums I, II i III, es de 3.400m².

Article 3.- Estructura de la propietat i promotor de la modificació

Tots els locals son propietat de Nou Hebron S.L., que a la vegada es el promotor de la modificació puntual.

Article 4.- Contingut de la modificació

La 2ª modificació puntual del PMU T1 "La Taxonera" per l'ajust dels volums I, II i III de la clau 18, consta dels següents documents:

- I. Memòria
- II. Normes Urbanístiques
- III. Plànols
- IV. Annexes

Les normes urbanístiques i el plànol d'ordenació O.1 Planejament proposat són normatius.



Article 5.- Vigència

Aquest planejament entrarà en vigor l'endemà de la publicació de l'acord d'aprovació definitiva en Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, per tant, la seva vigència serà indefinida, en tan que no es procedeixi a la seva revisió o modificació.

Article 6.- Règim urbanístic del sòl

Tot el sòl comprés a l'àmbit de la 2ª MP del PMU té la classificació de sòl urbà consolidat.

Article 7.- Marc legal

1. Aquesta 2ª modificació puntual del Pla de Millora Urbana s'ha redactat d'acord amb el que estableix l'article 70 de la Llei d'urbanisme.
2. Les referències a les Normes Urbanístiques (NNUU) del Pla General Metropolità ho són al PGM aprovat definitivament el 14 de Juliol de 1976, en la versió del Text refós de la modificació de determinats articles de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità de Barcelona, publicat al DOG del 8 d'agost de 1998, i als articles corresponents de la normativa de la Modificació del PGM esmentada a l'article 1.
3. En allò no previst o regulat per aquestes Ordenances reguladores de la modificació del Pla de Millora Urbana La Taxonera, seran d'aplicació les NNUU del PGM i les ordenances metropolitanas d'edificació (OME).
4. Disposició adicional primera Pla Especial d'Equipament Comercial Alimentari de Barcelona (PECAB).

Article 8.- Interpretació de la Documentació

La interpretació d'aquest document es farà d'acord amb el seu contingut i amb subjecció estricta als seus objectius i finalitats.

En cas de dubte o imprecisió prevaldrà la solució que atorgui menys edificabilitat i major dotació d'equipaments o dotacions públiques. Els plànols a escala mes detallada prevaldran pel seu major grau de precisió.

En tot cas i per tot allò no expressament regulat en aquesta normativa, s'aplicarà el que determina el Pla General Metropolità.

CAPTÍTOL 2. MODIFICACIONS DE LA NORMATIVA

Article 9.- Modificació del punt 4 de l'article 13 -Zona subjecta a ordenació volumètrica (clau 18)- de les NNUU del PMU T1 "LA TAXONERA"

Es modifica el punt 4 de l'article 13 de la normativa urbanística de la MP del PMU T1, afegint l'ús de restauració i lleure com ús admès a la planta baixa i l'ús d'oficines com a ús admès a la planta soterrani als Volums I, II i III.

El redactat d'aquest punt quedarà de la següent manera:

4. Condicions d'ús

Els usos permesos a la zona 18 seran els següents:

- a) *Planta baixa: S'admeten els usos d'oficines, comercial i habitatge, restauració i lleure, sanitari, religiós i cultural i aquells altres vinculats als usos que es desenvolupen a les plantes superiors i inferiors.*
- b) *Plantes soterrani: S'admet l'ús d'aparcament. També s'admeten els usos d'oficines, comercials, de restauració i lleure, sanitari, religiós i cultural si els locals es troben comunicats directament amb la planta baixa o bé disposen d'accés directe a l'exterior i se'ls dota de les mesures tècniques adients per a prevenir els riscos d'incendis, evacuació, i tots els que puguin generar per l'activitat que s'hi desenvolupa.*
- c) *Plantes pis: S'admeten tots els usos tal com es defineixen a l'article 306 de les NNUU del PGM, a excepció de l'industrial, amb les limitacions de l'apartat 3 d'aquest article.*
- d) *Comercial: Els usos comercials admesos restaran limitats a les determinacions del PECNAB i PECAB.*

Barcelona, 12 de maig de 2022

EL SECRETARI GENERAL, Jordi Cases i Pallarès